

25/05/11/06



MILIK PERPUSTAKAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI  
SEPULUH - NOPEMBER

## TUGAS AKHIR

# PENGENDALIAN WAKTU DAN BIAYA PROYEK DENGAN MENGUNAKAN METODE EARNED VALUE PADA PEKERJAAN RAILING DI PROYEK MAL ARTHA GADING JAKARTA

Oleh :

**Andika Prabu**  
3101 109 639

RSS  
658.404  
Pra  
p-1  

---

2005



|                     |         |
|---------------------|---------|
| PERPUSTAKAAN<br>ITS |         |
| Tgl. Terima         | 21-2-06 |
| Terima dari         | H       |
| No. Agenda Prp.     | 224311  |

**PROGRAM SARJANA (S-1) LINTAS JALUR**  
**JURUSAN TEKNIK SIPIL**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER**  
**SURABAYA**  
**2005**

**TUGAS AKHIR**

**PENGENDALIAN WAKTU DAN BIAYA PROYEK DENGAN  
MENGUNAKAN METODE EARNED VALUE PADA  
PEKERJAAN RAILING DI PROYEK MAL ARTHA GADING  
JAKARTA**

**SURABAYA, 24 NOPEMBER 2005**

**MENGETAHUI / MENYETUJUI**

**DOSEN PEMBIMBING**  
  
**Tri Joko Wahyu Adi, ST.MT**  
**Nip. 132.300.744**

**PROGRAM SARJANA (S1) LINTAS JALUR  
JURUSAN TEKNIK SIPIL  
FALKUTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER  
SURABAYA  
TAHUN 2005**



**PENGENDALIAN WAKTU DAN BIAYA PROYEK DENGAN  
MENGUNAKAN METODE EARNED VALUE PADA PEKERJAAN RAILING  
DI PROYEK MAL ARTHA GADING JAKARTA**

Mahasiswa :

**Andika Prabu**  
NRP. 3101.109.639

**ABSTRAK**

Pekerjaan railing di Proyek Mal Artha Gading yang menelan biaya cukup besar, membuat kontraktor PT. Kahajaya Semesta sebagai pelaksana mengantisipasi sedini mungkin agar proyek yang sedang dikerjakan tidak mengalami keterlambatan. Kontraktor perlu menggunakan metode *Earned Value* untuk mengetahui besarnya kemajuan atau keterlambatan yang terjadi pada pelaksanaan proyek. Metode ini diharapkan dapat membantu mengendalikan suatu proyek dengan memadukan unsur prestasi, biaya dan waktu pelaksanaan proyek. Antisipasi dapat dilakukan dengan cepat apabila terjadi keterlambatan sehingga dapat mengurangi terjadinya pembengkakan biaya dan waktu.

Rencana anggaran biaya pekerjaan utama sebesar 3.460.000.000,00 dengan enam kali pengamatan dimulai dari bulan Maret sampai dengan bulan Mei 2005, dan untuk pekerjaan tambah kurang sebesar 472.755.139,00 dengan tiga kali pengamatan dimulai dari bulan April sampai dengan bulan Mei 2005. Pengamatan dilakukan dilokasi lapangan proyek, dan di Work Shop PT.Kahajaya Semesta untuk pabrikasi railing.

Hasil analisa pada akhir peninjauan bulan Mei 2005 pada minggu ke 26 mengalami keterlambatan waktu pekerjaan selama 12 hari dari waktu yang direncanakan yaitu 154 hari, tetapi kontraktor tetap mendapatkan perkiraan keuntungan sebesar Rp. 344.538.888,00. Selama masa pengamatan pekerjaan tambah kurang telah sesuai dengan waktu rencana selama 161 hari dengan perkiraan kerugian dari pekerjaan tambah kurang sebesar Rp.137.220.722,40.

Kata kunci : Analisa *Earned Value*, Gedung Mal Artha Gading

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, atas segala rahmat dan hidayah-Nya sehingga naskah Tugas Akhir ini dapat terselesaikan. Adapun maksud dari penyusunan Tugas Akhir ini untuk memenuhi sebagian syarat untuk kelulusan Sarjana di Institut Teknologi Sepuluh Nopember Surabaya.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan-kekurangan dalam penyusunan Tugas akhir ini, hal ini tidak terlepas dari keterbatasan pengetahuan dan kemampuan serta kesempatan dan pengalaman yang dimiliki penyusun. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan dalam rangka penyempurnaan Tugas akhir ini.

Dalam penyelesaian Tugas Akhir ini penulis banyak menerima bantuan dari berbagai pihak, baik secara moril maupun materil, terutama berupa bimbingan, pengarahan dan nasehat yang berarti. Untuk itu dengan segala ketulusan hati, penyusun mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bpk. Tri Joko Wahyu Adi , ST,MT, Selaku Dosen Pembimbing saya dalam penyusunan Tugas akhir ini.
2. Bpk. Ir. Nanto Gunawan, Bpk. Widodo ST, selaku Pembimbing Lapangan dan seluruh staf karyawan di PT. Kahajaya semesta yang telah memberikan bimbingan dan bantuan baik secara materil maupun moril.
3. Sembah sujud kepada orang tua, mbak Mayu dan keluarga kami yang telah memberi dukungan moril dan materil.
4. Istriku tercinta yang telah memberikan waktu dan tenaganya dan juga anakku yang paling kusayang yang telah memberikan inspirasi sehingga Tugas Akhir dapat selesai dengan baik.

Akhirnya penulis hanya dapat berdoa dan berharap semoga Allah SWT. Senantiasa melimpahkan karunianya dan memberikan balasan pahala kepada mereka, dan semoga naskah Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi penyusun khususnya dan rekan-rekan mahasiswa serta masyarakat pada umumnya. Semoga kita semua dalam lindungan Allah SWT.

Amin .....

Surabaya, November 2005



## DAFTAR ISI

|  | Hal  |
|--|------|
| ABSTRAK .....  | i    |
| KATA PENGANTAR .....                                     | ii   |
| DAFTAR ISI .....   | iii  |
| DAFTAR TABEL .....                                       | vi   |
| DAFTAR GAMBAR .....                                      | viii |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                                    | ix   |
| <br>   |      |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>                                 |      |
| 1.1 Latar Belakang .....                                 | 1    |
| 1.2 Permasalahan .....                                   | 2    |
| 1.3 Tujuan .....   | 2    |
| 1.4 Batasan Permasalahan .....                           | 2    |
| 1.5 Sistematika Penulisan .....                          | 3    |
| <br>   |      |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>                           |      |
| 2.1 Anggaran Biaya Konstruksi .....                      | 4    |
| 2.2 Biaya .....  | 5    |
| 2.3 Jadwal pengeluaran .....                             | 7    |
| 2.4 Pengontrolan .....                                   | 7    |
| 2.5 Earned Value .....                                   | 12   |
| <br>   |      |
| <b>BAB III METODOLOGI</b>                                |      |
| 3.1 Tahap Pengumpulan Data .....                         | 17   |
| 3.2 Tahap Penerapan Earned Value .....                   | 17   |
| 3.3 Tahap Analisa Kemajuan/Keterlambatan Pekerjaan ..... | 18   |
| 3.4 Tahap Menarik Kesimpulan dan Saran .....             | 18   |
| 3.5 Bagan Alur Pekerjaan Tugas Akhir .....               | 19   |

## BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

|   |    |
|---|----|
| 4.1 Analisa Rencana Anggaran Biaya Railing Utama .....  | 20 |
| 4.2 Analisa Rencana Jadwal Pekerjaan Railing Utama .....  | 20 |
| 4.3 Analisa Laporan Mingguan Pekerjaan Railing Utama .....  | 21 |
| 4.4 Analisa Asumsi Biaya Pengeluaran Actual Pekerjaan railing utama                                   | 22 |
| 4.5 Analisa Earned Value Pekerjaan Railing s/d bulan Maret minggu<br>ke-XIII .....                    | 22 |
| 4.6 Analisa Earned Value Pekerjaan Railing s/d bulan Maret minggu<br>ke-XVII .....                    | 30 |
| 4.7 Analisa Earned Value Pekerjaan Railing s/d bulan April minggu<br>ke-XVIII .....                   | 37 |
| 4.8 Analisa Earned Value Pekerjaan Railing s/d bulan April minggu<br>ke-XXI .....                     | 44 |
| 4.9 Analisa Earned Value Pekerjaan Railing s/d bulan Mei minggu ke-<br>XXII .....                     | 51 |
| 4.10 Analisa Earned Value Pekerjaan Railing s/d bulan Mei minggu<br>ke-XXVI .....                     | 58 |
| 4.11 Hasil Analisa Indeks performance dari minggu ke-13 s/d minggu<br>ke-26 Dalam Bentuk Grafik ..... | 65 |
| 4.12 Hasil Analisa BCWS, BCWP & ACWP dari minggu ke-13 s/d<br>minggu ke-26 Dalam Bentuk Grafik .....  | 66 |
| 4.13 Analisa Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Railing Tambah<br>Kurang .....                          | 67 |
| 4.14 Analisa Rencana Jadwal Pekerjaan Railing Tambah Kurang .....                                     | 67 |
| 4.15 Analisa Laporan Mingguan Pekerjaan Railing Tambah Kurang ...                                     | 68 |
| 4.16 Analisa Asumsi Biaya Pengeluaran Actual Pekerjaan Railing<br>Tambah Kurang .....                 | 68 |
| 4.17 Analisa Earned Value Pekerjaan Railing Tambah Kurang s/d<br>Bulan April minggu ke XXI .....      | 69 |



|  |           |
|--|-----------|
| 4.18 Analisa Earned Value Pekerjaan Railing Tambah Kurang s/d Bulan April minggu ke XXII .....         | 75        |
| 4.19 Analisa Earned Value Pekerjaan Railing Tambah Kurang s/d Bulan Mei minggu ke XXVI .....           | 81        |
| 4.20 Hasil Analisa Indeks Performance Pekerjaan Tambah Kurang dari Minggu ke-21 s/d minggu ke-26 ..... | 86        |
| 4.21 Hasil Analisa BCWS, BCWP & ACWP Pekerjaan Tambah Kurang dari minggu ke-21 s/d minggu ke-26 .....  | 87        |
| <br>   |           |
| <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>  |           |
| 5.1 Kesimpulan .....   | 88        |
| 5.2 Saran .....  | 89        |
| <br>   |           |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>  | <b>90</b> |

## DAFTAR TABEL

|  | Hal. |
|--|------|
| 1. Tabel 4.1 Rincian Rencana Anggaran Biaya .....                          | 20   |
| 2. Tabel 4.2 Harga BCWS .....  | 21   |
| 3. Tabel 4.3 Harga BCWP.....   | 21   |
| 4. Tabel 4.4 Harga ACWP.....   | 22   |
| 5. Tabel 4.5 Hasil Analisa Perhitungan Minggu ke-XIII .....                | 24   |
| 6. Tabel 4.6 Faktor-faktor yang mempengaruhi kondisi proyek .....          | 25   |
| 7. Tabel 4.7 Analisa Kinerja per item s/d minggu ke XIII.....              | 26   |
| 8. Tabel 4.8 Analisa Faktor keterlambatan dan kemajuan.....                | 29   |
| 9. Tabel 4.9 Hasil analisa perhitungan minggu ke XVII.....                 | 31   |
| 10. Tabel 4.10 Faktor-faktor yang mempengaruhi kondisi proyek.....         | 32   |
| 11. Tabel 4.11 Analisa Kinerja per item s/d minggu ke XVII.....            | 33   |
| 12. Tabel 4.12 Analisa Faktor keterlambatan dan kemajuan.....              | 36   |
| 13. Tabel 4.13 Hasil analisa perhitungan minggu ke XVIII.....              | 38   |
| 14. Tabel 4.14 Faktor-faktor yang mempengaruhi kondisi proyek.....         | 39   |
| 15. Tabel 4.15 Analisa Kinerja per item s/d minggu ke XVIII.....           | 40   |
| 16. Tabel 4.16 Analisa Faktor keterlambatan dan kemajuan.....              | 43   |
| 17. Tabel 4.17 Hasil analisa perhitungan minggu ke XXI.....                | 45   |
| 18. Tabel 4.18 Faktor-faktor yang mempengaruhi kondisi proyek.....         | 46   |
| 19. Tabel 4.19 Analisa Kinerja per item s/d minggu ke XXI.....             | 47   |
| 20. Tabel 4.20 Analisa Faktor keterlambatan dan kemajuan.....              | 50   |
| 21. Tabel 4.21 Hasil analisa perhitungan minggu ke XXII.....               | 52   |
| 22. Tabel 4.22 Faktor-faktor yang mempengaruhi kondisi proyek.....         | 53   |
| 23. Tabel 4.23 Analisa Kinerja per item s/d minggu ke XXII.....            | 54   |
| 24. Tabel 4.24 Analisa Faktor keterlambatan dan kemajuan .....             | 57   |
| 25. Tabel 4.25 Hasil analisa perhitungan tambah kurang minggu ke XXVI..... | 59   |
| 26. Tabel 4.26 Faktor-faktor yang mempengaruhi kondisi proyek.....         | 60   |
| 27. Tabel 4.27 Analisa Kinerja per item s/d minggu ke XXVI.....            | 61   |
| 28. Tabel 4.28 Analisa Faktor keterlambatan dan kemajuan.....              | 64   |



|   |    |
|---|----|
| 29. Tabel 4.29 Rincian Anggaran Biaya .....   | 67 |
| 30. Tabel 4.30 Harga BCWS.....  | 67 |
| 31. Tabel 4.31 Harga BCWP.....  | 68 |
| 32. Tabel 4.32 Harga ACWP.....  | 68 |
| 33. Tabel 4.33 Hasil analisa perhitungan tambah kurang minggu ke XXI.....               | 70 |
| 34. Tabel 4.34 Faktor-faktor yang mempengaruhi kondisi proyek.....                      | 71 |
| 35. Tabel 4.35 Analisa Kinerja per item pekerjaan tambah kurang s/d minggu ke XXI.....  | 72 |
| 36. Tabel 4.36 Analisa Faktor keterlambatan dan kemajuan.....                           | 74 |
| 37. Tabel 4.37 Hasil analisa perhitungan tambah kurang minggu ke XXII.....              | 76 |
| 38. Tabel 4.38 Faktor-faktor yang mempengaruhi kondisi proyek.....                      | 77 |
| 39. Tabel 4.39 Analisa Kinerja per item pekerjaan tambah kurang s/d minggu ke XXII..... | 78 |
| 40. Tabel 4.40 Analisa Faktor keterlambatan dan kemajuan.....                           | 80 |
| 41. Tabel 4.41 Hasil analisa perhitungan tambah kurang minggu ke XXVI....               | 82 |
| 42. Tabel 4.42 Faktor-faktor yang mempengaruhi kondisi proyek.....                      | 83 |
| 43. Tabel 4.43 Analisa Kinerja per item pekerjaan tambah kurang s/d minggu ke XXVI..... | 84 |
| 44. Tabel 4.44 Analisa Faktor keterlambatan dan kemajuan.....                           | 86 |

## DAFTAR GAMBAR

|  | Hal. |
|--|------|
| 1. Gambar 2.1 Diagram balok.....                                       | 10   |
| 2. Gambar 3.1 Bagan Alur Penelitian .....                              | 19   |
| 3. Gambar 4.1 Grafik CPI dan SPI .....                                 | 65   |
| 4. Gambar 4.2 Grafik BCWS,BCWP dan ACWP .....                          | 66   |
| 5. Gambar 4.3 Grafik CPI dan SPI Pekerjaan tambah kurang .....         | 86   |
| 6. Gambar 4.4 Grafik BCWS, BCWS dan ACWP Pekerjaan tambah kurang ..... | 87   |



## DAFTAR LAMPIRAN

1. Lampiran A : Rencana Anggaran Biaya
2. Lampiran B : Jadwal Rencana
3. Lampiran C : Data Biaya Pengeluaran Proyek
4. Lampiran D : Laporan Prestasi Mingguan
5. Lampiran E : Gambar Proyek

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 LATAR BELAKANG

Pembangunan mal di setiap kota di Indonesia terbilang cukup banyak khususnya di wilayah kota Jakarta. Sehingga membuat para investor berfikir untuk membuat suatu mal yang menarik pengunjung dari segi keindahan. Banyak sekali yang dapat dilakukan oleh para investor untuk mewujudkan impian mereka, salah satunya adalah mendesain ruangan yang dilapisi oleh stainless steel. Pekerjaan proyek yang menggunakan lapisan stainless steel cukup banyak diantaranya adalah pekerjaan lift, escalator dan pekerjaan yang sedang diamati oleh penulis adalah pekerjaan railing di proyek Mal Artha Gading. Proyek Mal Artha Gading yang didalamnya ada pekerjaan railing dikerjakan oleh PT. Kahajaya Semesta selaku kontraktor pelaksana melalui tender/lelang.

Pekerjaan railing di proyek Mal Artha Gading yang menelan biaya cukup banyak membuat PT. Kahajaya Semesta yang bertindak sebagai kontraktor pelaksana, dihadapkan pada suatu permasalahan bahwa proyek yang berlangsung tersebut harus diselesaikan sesuai jadwal dan rencana anggaran biaya yang sudah disepakati. Apabila proyek mengalami suatu keterlambatan, pihak kontraktor perlu mengantisipasi dengan cepat agar kerugian yang terjadi dapat diminimalisasikan.

Pihak kontraktor perlu menggunakan analisa *Earned Value* dengan harapan dapat membantu mengendalikan suatu proyek dengan memadukan unsur prestasi, biaya dan waktu proyek. Analisa tersebut dapat membantu mengetahui seberapa jauh kemajuan dan keterlambatan proyek pada saat pelaporan dan berapa besar proyeksi keterlambatan pada akhir proyek dari segi biaya dan waktu.

Metoda *Earned Value* ini diterapkan pada pekerjaan railing di proyek pembangunan Mal Artha Gading Jakarta. Dengan waktu rencana proyek dari bulan Desember 2004 sampai dengan bulan Juni 2005, dan untuk pekerjaan tambah kurang dari bulan April 2005 sampai dengan bulan September 2005. Sehingga durasi proyek menjadi sepuluh bulan dihitung dari bulan Desember 2004 sampai

dengan bulan September 2005. Tugas akhir ini mengambil judul "Pengendalian Waktu dan Biaya Proyek Dengan Menggunakan Metode *Earned Value* Pada Pekerjaan Railing Di Proyek Mal Artha Gading Jakarta".

## 1.2 PERMASALAHAN

Dengan latar belakang seperti diatas maka yang menjadi permasalahan didalam tugas akhir ini adalah :

1. Bagaimana kinerja proyek dilihat dari segi biaya dan waktu.
2. Berapa besar variasi keterlambatan/kemajuan yang terjadi dari segi biaya dan waktu pada saat peninjauan.
3. Faktor-faktor yang menyebabkan keterlambatan atau kemajuan pekerjaan.

## 1.2 TUJUAN

Tujuan penulisan pada tugas akhir ini adalah :

1. Menganalisa kinerja proyek dari sudut pandang biaya dan waktu.
2. Menghitung besarnya variasi biaya dan waktu proyek.
3. Mengidentifikasi penyebab keterlambatan dan kemajuan proyek.

## 1.4 BATASAN PERMASALAHAN

Tugas akhir ini penulis membatasi permasalahan pada :

1. Obyek penelitian adalah pekerjaan railing di proyek pembangunan Mal Artha Gading Jakarta
2. Peninjauan dilakukan 3 periode dari bulan Maret s/d Mei pada minggu pertama dan terakhir dari bulan tersebut.
3. Metode yang digunakan adalah metode *Earned Value*.
4. Analisa kinerja proyek dilihat dari sudut pandang kontraktor pelaksana



## 1.5 SISTEMATIKA PENULISAN

Sistematika penulisan Tugas Akhir dapat dilihat sebagai berikut:

### 1. BAB I PENDAHULUAN

Bab pendahuluan menjelaskan tentang latar belakang judul Tugas Akhir yang berhubungan dengan permasalahan secara umum. Kemudian diangkat suatu permasalahan yang pada akhirnya dapat dipecahkan permasalahan tersebut. Hal-hal yang membatasi Tugas Akhir ini dijelaskan agar permasalahan yang terjadi tidak menjadi lebar.

### 2. BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini menjelaskan dasar teori yang berhubungan dengan analisa *Earned Value*.

### 3. BAB III METODOLOGI

Bab ini menjelaskan tahapan pengumpulan data, yang kemudian data tersebut dianalisa dengan menggunakan metode *Earned Value*. Selanjutnya dibuat bagan alur penelitian dari awal sampai akhir kegiatan.

### 4. BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini menjelaskan analisa dari metode *Earned Value* yang berdasarkan data dari kontraktor. Kemudian dari hasil metode tersebut dianalisa faktor-faktor yang mempengaruhi keterlambatan atau kemajuan pekerjaan railing.

### 5. BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini menjelaskan tentang hasil analisa yang dapat menjawab semua permasalahan yang dikemukakan. Kemudian untuk penyempurnaan Tugas Akhir ini diberikan saran-saran untuk penelitian metode *Earned Value* selanjutnya.

### 6. LAMPIRAN

Berisi kumpulan data-data pekerjaan railing dari kontraktor. Data tersebut digunakan untuk menganalisa suatu kegiatan proyek, agar pekerjaan railing tidak terjadi keterlambatan dan tidak mengalami pembengkakan biaya.





**BAB II**  
**TINJAUAN PUSTAKA**



## BAB II

### TINJAUAN PUSTAKA

#### 2.1 Anggaran Biaya Konstruksi (*Construction Cost Budget*)

Dalam kegiatan pembelanjaan selama proses pelaksanaan proyek, baik untuk biaya bahan/material, upah tenaga kerja, alat, subkontraktor, dan lain-lain perlu adanya suatu pedoman. Agar pelaksanaan pembiayaan proyek dapat dikendalikan dengan baik dalam upaya mencapai salah satu sasaran, perlu efisiensi.

Pedoman pembelanjaan tersebut, dalam pelaksanaan proyek, disebut sebagai "*cost Budget*" atau anggaran biaya pelaksanaan proyek.

Antara *cost estimate* dan *cost budget*, walaupun sama-sama berkaitan tentang biaya proyek, namun memiliki perbedaan dalam bentuk format maupun kegunaannya seperti yang dijelaskan oleh Asiyanto, (2003:123) sebagai berikut:

##### 1. *Cost estimate*

- a. Diperlukan untuk menetapkan harga jual (dari kontraktor)
- b. Diperlukan untuk penyajian kepada pihak-pihak luar perusahaan (ekstern)
- c. Menggunakan format bermacam-macam sesuai permintaan pemilik proyek (pengguna jasa)

##### 2. *Cost budget*

- a. Diperlukan untuk menetapkan biaya produksi (biaya pelaksanaan)
- b. Diperlukan untuk pedoman pembelanjaan dalam pelaksanaan proyek
- c. Diperlukan untuk keperluan sendiri (intern)

Namun kedua jenis biaya tersebut memiliki hubungan yang erat, bahkan saling berpengaruh, yaitu dapat dijelaskan sebagai berikut:

- a. *Cost Estimate* harus dibuat secara cermat (akurat), untuk dapat mengantisipasi seluruh biaya proyek tetapi cukup kompetitif, dan sebaiknya didasari dengan/oleh *cost budget* yang realistis.
- b. *Cost Estimate* yang jelek dapat menghasilkan *cost budget* yang tidak realistis, akibatnya dapat menyebabkan kehilangan kontrol, serta dapat menyebabkan persolan keuangan (*financial problem*) bagi pihak yang terkait dengan pelaksanaan proyek tersebut



## 2.2 Biaya

Perkiraan biaya memegang peranan penting dalam penyelenggaraan proyek. Pada taraf pertama dipergunakan untuk mengetahui berapa besar biaya yang diperlukan untuk membangun proyek atau investasi, selanjutnya memiliki fungsi dengan sepektrum yang amat luas yaitu merencanakan dan mengendalikan sumber daya seperti material, tenaga kerja, pelayanan maupun waktu.

Biaya konstruksi dapat dibagi sebagai berikut :

- a. Biaya Langsung (*Direct Cost*)
- b. Biaya Tak Langsung (*Indirect Cost*)

### 2.2.1 Biaya Langsung (*Direct Cost*)

Biaya langsung adalah biaya yang berhubungan langsung dengan konstruksi/bangunan, yaitu meliputi seluruh biaya dan kegiatan yang dilakukan diproyek dan biaya mendatangkan seluruh sumber daya yang diperlukan proyek tersebut. Biaya langsung ini juga biasa disebut dengan biaya tidak tetap (*Variable Cost*), karena sifat biaya ini tiap bulannya tidak tetap, tetapi berubah-ubah sesuai dengan kemajuan pekerjaan.

Biaya langsung menurut Soeharto (1997:127) terdiri dari:

- a. Penyiapan lahan (*Site Preparation*) pekerjaan ini terdiri dari clearing, grubbing, menimbun dan memotong tanah, mengeraskan tanah, dan lain-lain. Disamping itu juga pekerjaan-pekerjaan membuat pagar, jalan, dan jembatan
- b. Pengadaan peralatan utama. Semua peralatan utama yang tertera dalam gambar desain engineering. Contoh untuk ini adalah kolom destilasi, reaktor, *regenerator*, generator dapur, dan lain-lain.
- c. Biaya merakit dan memasang peralatan utama. Terdiri dari pondasi struktur penyangga, isolasi, dan pengecatan.
- d. Pipa Terdiri dari pipa transfer, pipa penghubung antara peralatan, dan lain-lain.
- e. Alat-alat listrik dan instrumen. Terdiri dari gardu listrik, motor listrik, jaringan distribusi, dan instrument.
- f. Pembangunan gedung perkantoran, pusat pengendalian operasi (*control room*), gudang, dan bangunan sipil lainnya.

- g. Fasilitas pendukung seperti utility dan offsite. Terdiri dari pembangkit uap, pembangkit listrik, fasilitas air pendingin, tangki, dan dermaga.
- h. Pembebasan tanah. Biaya pembebasan tanah sering kali dimasukkan kedalam biaya langsung.

### 2.2.2 Biaya Tak Langsung ( *Indirect Cost* )

Biaya tak langsung adalah biaya yang tidak secara langsung berhubungan dengan konstruksi, yang dibebankan kepada proyek, biaya ini tidak bias dilepaskan dari proyek tersebut. Yang termasuk dalam biaya tak langsung menurut Soehart(1997:127) adalah :

- a. Gaji tetap dan tunjangan bagi tim manajemen, gaji dan tunjangan bagi tenaga bidang engineering, inspektor, penelia konstruksi lapangan, dan lain-lain.
- b. Kendaraan dan peralatan konstruksi. Termasuk biaya pemeliharaan, pembelian bahan bakar, minyak pelumas, dan suku cadang.
- c. Pembangunan fasilitas sementara. Termasuk perumahan darurat tenaga kerja, penyediaan air, listrik, fasilitas komunikasi sementara untuk konstruksi, dan lain-lain.
- d. Pengeluaran umum. Butir ini meliputi bermacam-macam keperluan tidak dapat dimasukkan kedalam butir yang lain, seperti *small tools*, pemakaian sekali lewat (*consumable*) misalnya kawat las.
- e. Kontigensi laba atau *fee*. Kontigensi dimaksudkan untuk menutupi hal-hal yang belum pasti.
- f. *Overhead* : butir ini meliputi biaya untuk operasi perusahaan secara keseluruhan, terlepas dari ada atau tidak adanya kontrak yang sedang ditangani. Misalnya biaya pemasaran, advertensi, gaji executive, sewa kantor, telepon, komputer.
- g. Pajak, Pungutan/Sumbangan, biaya ijin, dan asuransi. Berbagai macam pajak seperti PPN, PPH dan lainnya atas hasil operasi perusahaan.



### 2.3 Jadwal Pengeluaran

Pedoman dasar dari pengeluaran adalah rencana kegiatan kerja, dimana berpengaruh langsung. Sebagai contoh, bila kegiatan membesar maka pengeluaran juga membesar, namun hubungan tidak linier tergantung kebijakan pembiayaannya (*cash atau kredit*)

Bisa saja kegiatan membesar, tetapi pengeluarannya bertambah tidak terlalu besar karena banyak kebijakan pembayaran cash.

Sesuai dengan system dalam akuntansi, maka pengeluaran uang dapat untuk menunjang berbagai tujuan menurut Asiyanto (2003:63), yaitu :

1. Biaya langsung yang terdiri dari :
  - a. Biaya upah
  - b. Biaya material
  - c. Biaya alat
  - d. Biaya-biaya langsung yang lainnya
2. Biaya tidak langsung yang terdiri dari :
  - a. Biaya administrasi dan umum cabang
  - b. Biaya administrasi dan umum pusat
3. Pajak-pajak
4. Investasi
5. Dividen

### 2.4 Pengontrolan (*Controlling*)

Pengontrolan merupakan salah satu fungsi manajemen atau bagian dari siklus manajemen (*management cycle*). Pengontrolan dilakukan untuk mengontrol pekerjaan yang dilakukan organisasi proyek apakah perkembangan pekerjaan sesuai dengan jalur yang direncanakan atautkah ada penyimpangan. Manajer proyek akan mengetahuinya dari laporan-laporan berkala yang diterimanya sehingga dia setiap waktu sadar akan hasil dari usahanya dalam merencana, mengorganisir dan mengarahkan seluruh pekerjaan proyek.

Pada prinsipnya ada 4 langkah yang perlu ditempuh dalam melakukan fungsi kontrol



1. adanya prestasi standar sebagai tolak ukurnya.
2. mengukur hasil prestasi pekerjaan.
3. membandingkan dan mengevaluasi hasil prestasi actual dengan standar prestasi yang diharapkan.
4. melakukan tindakan koreksi bila mana standar tidak tercapai.

Supaya proses kontrol berjalan dengan sempurna, jalur komunikasi harus selalu terbuka dan tidak boleh ada hambatan komunikasi. Informasi yang melewatinya harus akurat, cepat sampai ketangan yang berhak untuk mengambil keputusan yang cepat. Dengan demikian masalah-masalah yang timbul dilapangan dapat diselesaikan dengan cepat tanpa berlarut-larut.

Untuk dapat mengendalikan suatu proyek dengan baik, maka perlu dilakukan pengendalian terhadap aspek-aspek yang mempengaruhi biaya proyek

Aspek-aspek kontrol menurut Asiyanto, (2003:158) yang dimaksud adalah :

- a. *Time control*
- b. *Quality control*
- c. *Safety control*
- d. *Cost control*

Dengan metode *earned value*, aspek yang dikendalikan adalah aspek waktu (*time*) dan biaya (*cost*)

#### 2.4.1 Pengendalian Waktu ( *Time Control* )

Yang dimaksud dengan *time control* adalah pengendalian waktu pelaksanaan proyek, agar proyek dapat diselesaikan dalam batas waktu yang ditetapkan. Keterlambatan penyelesaian proyek, tentu akan membawa resiko bertambahnya biaya.

Durasi tiap-tiap jenis pekerjaan adalah merupakan tingkat produktivitas yang akan dicapai sejumlah sumber daya yang digunakan. Oleh karena itu, bila dalam realisasinya, durasi yang diperlukan bertambah oleh berbagai sebab, maka ini berarti tingkat produktivitas dari sejumlah sumber daya tersebut menurun, yang berakibat naiknya biaya. Belum lagi pengaruh dari biaya tidak langsung, yang akan bertambah seiring dengan bertambahnya waktu. Namun demikian waktu

yang dipercepat dari waktu normalnya, juga dapat menyebabkan turunnya produktifitas atau naiknya biaya. Bila suatu kegiatan ditetapkan durasinya terlalu cepat, lebih cepat dari waktu normalnya, maka produktifitasnya juga akan menurun karena walaupun waktunya singkat, tetapi pengarahannya sumberdayanya berlebihan.

Alat kendali waktu yang digunakan dalam pelaksanaan proyek, pada dasarnya ada tiga macam metode menurut Asiyanto (2003:159), yaitu :

- a. *Barchart atau Gantt chart method*, biasanya digunakan untuk proyek-proyek yang sederhana.
- b. *Vector diagram method*, biasanya digunakan untuk proyek-proyek yang sifat pelaksanaannya memanjang, seperti : proyek jalan, saluran, terowongan.
- c. *Arrow diagram method*, biasanya digunakan untuk proyek-proyek yang kegiatannya satu dengan lainnya sangat saling berkaitan, seperti proyek gedung bertingkat.

Jenis dari *scheduling method* tersebut, biasanya dipilih untuk dapat memberikan informasi yang jelas, tentang penyimpangan waktu yang terjadi. Pada umumnya yang dilakukan adalah, agar batas waktu terakhir proyek tidak terlampaui. Karena disamping menghindari pinalti denda, juga menghindari fluktuasi harga yang cenderung naik.

Masing-masing metoda memiliki ciri-ciri sendiri dan dapat dipakai secara kombinasi pada proyek-proyek konstruksi. Dasar pemikiran untuk metoda-metoda tersebut harus berorientasi pada maksud penggunaannya. Pada dasarnya suatu pekerjaan konstruksi dipecah-pecah menjadi seperangkat pekerjaan-pekerjaan kecil sehingga dianggap sebagai 1 unit pekerjaan yang dapat berdiri sendiri dan memiliki suatu perkiraan jadwal yang tertentu pula.

Untuk pekerjaan yang tidak begitu rumit dan banyak unit-unit aktifitasnya serta proses dan bentuk konstruksinya sederhana, maka umumnya dipakai Diagram Balok (Bar-Chart)

Penggunaan diagram ini biasanya dipakai pada proyek sederhana dimana setiap item pekerjaan tidak terlalu rumit. Alat ukur ini diciptakan oleh Henry Gantt dan sering disebut dengan nama "GANNT'S BAR CHART". Sumbu X



adalah skala waktu dan sumbu Y adalah aktivitas-aktivitas yang direncanakan untuk diukur waktu pelaksanaannya yang digambarkan dengan garis tebal secara horizontal. Panjang batang/garis tebal tersebut menyatakan lamanya aktivitas dengan waktu awal (*start*) dan waktu selesai (*finish*).

Suatu aktifitas adalah suatu pekerjaan atau kumpulan pekerjaan yang saling mempunyai pertalian erat dimana kehadirannya memberikan sumbangan untuk penyelesaian suatu proyek.

Menurut Nugraha P., Iskak Natan., R.Sucipto.,(1990:34), ada beberapa keterbatasan dan kelemahan dari diagram balok, yaitu:

1. Hubungan antara masing-masing aktifitas tidak bisa dilihat dengan jelas.
2. Diagram balok sulit digunakan dalam pekerjaan pengawasan karena aktifitas yang menentukan ketepatan waktu tidak terlalu jelas.
3. Alternatif untuk memperbaiki jadwal pelaksanaan yang lain tidak dapat dibaca.
4. Bila satu atau beberapa aktifitas mengalami keterlambatan maka gambaran situasi keseluruhan proyek tersebut sulit untuk diketahui secara tepat sehingga akan mempengaruhi jadwal seluruh proyek.

Contoh diagram balok :

| No | Macam Kegiatan     | Januari | Februari | Maret | April |
|----|--------------------|---------|----------|-------|-------|
| 1  | Galian tanah 1 & 2 | _____   |          |       |       |
| 2  | Plat pondasi       |         | _____    |       |       |
| 3  | Tembok pondasi     |         |          | _____ |       |

Gambar .2.1. diagram balok

Pada umumnya diagram balok ini dipakai bersama-sama kurva-S sebagai alat kontrol pelaksanaan kerja. Pemakaian diagram kurva-S lebih menitik beratkan untuk pemantauan pelaksanaan proyek ditinjau dari segi biaya dan prestasi kerja. Sumbu X merupakan skala waktu, sedang sumbu Y merupakan skala biaya/prestasi kerja.

Diagram kurva-S merupakan representasi dari sebuah proyek, subproyek atau kumpulan aktifitas yang dapat dibuat kurva-S-nya. Cara membuatnya adalah





selalu dikaitkandengan jadwal aktifitasnya. Apabila kurva-S ini dikaitkan dengan Diagram Skala Waktu (*TSD/Time Scale Diagram*), maka keduanya merupakan alat yang paling efektif untuk memonitor besaran waktu yang telah dibelanjakan.

#### 2.4.2 Pengendalian Biaya ( Cost Control)

Dalam kegiatan usaha jasa konstruksi, pengendalian biaya sangat penting artinya untuk menjaga kelangsungan hidup perusahaan. Bila biaya konstruksi yang memeanng sangat variable ini tidak dapat dikendalikan, maka resikonya adalah kerugian usaha, yang bila berlangsung terus menerus dapat menyebabkan kebangkrutan usaha.

Dua kemampuan yang mendasar agar perusahaan dapat bertahan hidup menurut Asiyanto (2003:167), adalah :

1. Kemampuan tentang construction cost
2. Kemampuan untuk melakukan pengendalian terhadap biaya proyek (*cost control*)

Akibat dari kurangnya kedua kemampuan tersebut, dapat menyebabkan kerugian proyek, yang disebabkan oleh hal-hal sebagai berikut :

- a. *Low bid (under bid)*, yaitu salah dalam cost estimating.
- b. Informasi /pengetahuan yang kurang tentang keadaan/ kondisi pekerjaan.
- c. Naiknya harga dari sumber daya yang digunakan diproyek selama proses konstruksi, yang tidak diamankan dalam kontrak konstruksi (*respon terhadap resiko*)
- d. Keadaan lapangan atau cuaca buruk, yang tidak dapat diperkirakan
- e. Pemilihan metode konstruksi yang keliru atau kurang tepat.
- f. Pengawasan dan manajemen yang tidak efektif.

Kegagalan akibat kurangnya pengetahuan tentang construction cost, pada butir pertama sampai dengan butir keempat, tidak dapat diperbaiki setelah proyek dimulai. Tetapi kelemahan pada butir kelima dan keenam masih ada kesempatan memperbaiki selama proses konstruksi.

Yang menjadi focus pengendalian biaya biasanya adalah unsure biaya bahan, upah, alat, dan subkontrak. Pengendalian biaya disamping berfungsi

mengendalikan transaksi yang ada, hasil akhirnya juga diharapkan dapat memberikan umpan balik kepada estimator, berapa sebenarnya real cost yang terjadi untuk tiap item pekerjaan yang sifatnya dominan.

Sering seorang pengendali biaya, terjebak hanya pada total biaya saja, padahal sering terjadi membengkaknya biaya bisa saja terjadi karena factor quantity-nya yang tidak terkendali dengan baik. Oleh karena itu, setiap ada penyimpangan yang terjadi akibat factor quantity atau harga satuan, tau bahkan akibat keduanya.

#### 2.4 Earned Value

*Earned value* adalah suatu metode pengendalian proyek (project control) yang memadukan unsure-unsur biaya, waktu, dan prestasi pelaksanaan proyek. Dalam pelaksanaannya, metode ini menggunakan asumsi bahwa kecenderungan yang ada pada saat akhir peninjauan akan terus berlangsung hingga proyek selesai.

Metode ini akan mengungkapkan perkiraan atau proyeksi keadaan masa depan proyek, antara lain :

- a. Apakah kemajuan pelaksanaan proyek senilai dengan bagian anggarannya yang telah terpakai bila diukur dengan rencana semula ?
- b. Berapa besar proyeksi perkiraan biaya untuk menyelesaikan proyek ?
- c. Berapa besar proyeksi keterlambatan pada akhir proyek, bila kondisi masih seperti saat pelaporan ?

Menurut Iman Soeharto, konsep dari metode earned value adalah dengan menghitung besarnya biaya yang menurut anggaran sesuai dengan pekerjaan yang telah diselesaikan atau dilaksanakan (*Budgeted Cost of Work Performed*). Bila ditinjau dari progress pekerjaan yang diselesaikan, berarti konsep ini mengukur besarnya unit pekerjaan yang telah diselesaikan pada suatu waktu tertentu bila dinilai berdasarkan jumlah anggaran yang disediakan untuk pekerjaan tersebut.

Metode ini juga dapat dikembangkan untuk mengungkapkan proyeksi keadaan masa depan proyek sehingga menjadi masukan yang sangat berguna bagi pihak pelaksana proyek (kontraktor), karena dengan demikian memungkinkan pihak kontraktor memiliki cukup waktu untuk memikirkan dan mencari penyelesaian terhadap masalah-masalah yang akan muncul dimasa yang akan datang.



Metode Earned Value mempunyai kelemahan dalam pelaksanaannya, adapun kelemahan metode ini antara lain:

1. Apabila ada pekerjaan penambahan atau pengurangan volume maka perkiraan waktu dan biaya proyek pada minggu lalu tidak dapat digunakan lagi.
2. Perubahan kinerja dari setiap pengamatan akan berpengaruh terhadap estimasi perkiraan waktu dan biaya proyek, sehingga akan mempunyai hasil yang berbeda pada nilai perkiraan waktu dan biaya pada setiap pengamatan.

Untuk mendapatkan hasil analisa biaya dan waktu pelaksanaan pekerjaan proyek yang telah dicapai pada saat pembuatan laporan dapat dilakukan dengan cara :

1. Analisa biaya dan jadwal
2. Analisa Indeks performansi

### **2.5.1 Analisa Biaya dan Jadwal**

Untuk menganalisa biaya dan jadwal terdapat bermacam-macam variable yang dipakai, yaitu :

1. BCWS (*Budgeted Cost of Work Schedule*) adalah variable yang menyatakan besarnya biaya yang dianggarkan untuk pekerjaan yang dijadwalkan untuk suatu periode tertentu dan ditetapkan didalam anggaran.
2. BCWP (*Budgeted Cost of Work Performed*) adalah variable yang menyatakan nilai hasil dari sudut pandang nilai pekerjaan yang telah diselesaikan terhadap anggaran yang disediakan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut.
3. ACWP (*Actual Cost of Work Performed*) adalah variable yang menyatakan besarnya jumlah pengeluaran biaya actual dari pekerjaan yang sudah terealisasi sampai waktu tertentu. Biaya ini diperoleh dari data-data akuntansi atau keuangan proyek pada tanggal pelaporan.

Dari ketiga besaran tersebut dapat diperoleh besaran-besaran lain yang dapat memberikan informasi yang berbeda-beda tentang status proyek.

Besaran-besaran itu adalah :

### 1. SV (*Schedule Variance*)

Besaran ini menunjukkan pengurangan biaya yang dianggarkan untuk pekerjaan yang sudah dilaksanakan (BCWP) terhadap biaya yang dianggarkan untuk pekerjaan yang dijadwalkan (BCWS). Dari besaran itu dapat diketahui apakah pelaksanaan pekerjaan mengalami keterlambatan atau sebaliknya.

Hasil perhitungan Schedule Variance (SV) adalah ::

- a. Positif (+) menunjukkan waktu pelaksanaan proyek mengalami kemajuan dari perencanaan awal.
- b. Nol (0) menunjukkan waktu pelaksanaan proyek berjalan sesuai perencanaan
- c. Negatif (-) menunjukkan waktu pelaksanaan proyek mengalami keterlambatan dari rencana awal.

### 2. CV (*Cost Variance*)

Besaran ini menunjukkan biaya yang dianggarkan untuk unit pekerjaan yang sudah dikerjakan dibandingkan dengan biaya actual dari unit pekerjaan yang sudah dikerjakan itu. Dari besaran ini dapat diketahui selisih atau perbandingan biaya actual dengan biaya yang direncanakan atau sebaliknya.

Hasil perhitungan Cost Variance (CV) adalah ::

- a. Positif (+) menunjukkan terjadi cost underrun, yaitu biaya pekerjaan lebih rendah dari biaya anggaran.
- b. Nol (0) menunjukkan biaya pekerjaan sesuai dengan biaya anggaran.
- c. Negatif (-) menunjukkan terjadi cost overrun, yaitu biaya pekerjaan lebih tinggi dari biaya anggaran.



### 2.5.2 Analisa Indeks kinerja

Untuk mengetahui kinerja proyek/efisiensi penggunaan sumberdaya dapat dinyatakan dengan SPI (*Schedule Performance Indeks*) atau CPI (*Cost Performance Indeks*).

1. SPI (*Schedule Performance Indeks*) atau indeks kinerja jadwal ini merupakan perbandingan antara biaya dari pekerjaan yang telah dilaksanakan dengan biaya dari pekerjaan yang dijadwalkan.

$$\text{SPI} = \frac{\text{BCWP}}{\text{BCWS}}$$

2. CPI (*Cost Performance Indeks*) atau indeks kinerja biaya ini merupakan perbandingan antara biaya yang dianggarkan dengan biaya actual.

$$\text{CPI} = \frac{\text{BCWP}}{\text{ACWP}}$$

Dari hasil perhitungan SPI dan CPI memberikan gambaran tentang kinerja biaya dan waktu pelaksanaan proyek yang berupa :

1. Angka indeks kinerja  $< 1$ , maka waktu pelaksanaan pekerjaan lebih lama dari jadwal semula dan pengeluaran biaya pekerjaan melebihi anggaran biaya. Ini berarti ada sesuatu yang tidak benar dalam pelaksanaan.
2. Angka indeks kinerja  $= 1$ , maka waktu pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan jadwal semula dan pengeluaran biaya pekerjaan sesuai dengan anggaran biaya.
3. Angka indeks kinerja  $> 1$ , maka waktu pelaksanaan pekerjaan lebih cepat dari jadwal semula dan pengeluaran biaya pekerjaan lebih rendah dari anggaran biaya.
4. Makin besar perbedaannya dari angka 1, maka makin besar penyimpangannya dari perencanaan dasar atau anggaran. Bila didapat angka yang terlalu tinggi, berarti prestasi pelaksanaan pekerjaan sangat baik namun perlu diadakan pengkajian apakah mungkin perencanaannya justru yang tidak realistis.

### 2.5.3 Perkiraan Biaya dan Waktu Untuk Penyelesaian Proyek

Setelah melakukan analisa terhadap kinerja waktu dan biaya, dapat dihitung perkiraan waktu dan biaya yang diperlukan untuk penyelesaian suatu proyek.

Variable-variabel itu adalah :

1. Perkiraan biaya penyelesaian proyek /EAC (*Estimated At Completion*)

$$EAC = \frac{ACWP + (BAC - BCWP)}{CPI}$$

2. Perkiraan waktu penyelesaian proyek /ETC (*Estimated Time At Completion*)

$$ETC = \frac{ATE + (OD - (ATE * SPI))}{SPI}$$

Dimana :

ETC = Estimated Time to Completion

EAC = Estimated At Completion

ATE = Actual Time Expended

BAC = Basic of Budgeted Cost At Completion

OD = Original Duration

### 2.5.4 TCPI (To Complete Performance Index)

$$TCPI = \frac{(BAC - BCWP)}{(EAC - ACWP)}$$

Syarat selisih antara CPI dengan TCPI adalah kurang dari duapuluh persen. Jika hal tersebut terpenuhi maka EAC dapat digunakan untuk meramalkan biaya proyek.





**BAB III**  
**METODOLOGI**



## **BAB III**

### **METODOLOGI**

#### **3.1 Tahap Pengumpulan Data**

Data yang diperlukan dalam mengerjakan Tugas Akhir ini adalah :

1. Schedule Proyek, diperlukan agar kita dapat mengetahui jadwal serta waktu penyelesaian tiap aktifitas dilapangan. Data yang diberikan berupa Diagram Balok (Bar-Chart) proyek yang berisi tentang daftar masing-masing aktifitas, waktu mulai dan selesai aktifitas (durasi) serta Kurva-S.
2. Rincian Anggaran Biaya yang berisi tentang biaya tiap item pekerjaan.
3. laporan kemajuan proyek yang dapat memberikan informasi sebagai berikut :
  - A. Status Konstruksi, berisi tentang pelaksanaan pekerjaan yang telah dilaksanakan pada periode tertentu.
  - B. Rangkuman laporan biaya yang berisi tentang biaya penyelesaian pelaksanaan proyek sebenarnya dengan anggaran proyek tersebut.

#### **3.2 Tahap Penerapan Earned Value**

Penerapan metode Earned Value dilakukan dengan menggunakan Time Schedule, jadwal biaya pelaksanaan proyek dan laporan kemajuan proyek. Untuk tahapan pengerjaannya sesuai tahapan sebagai berikut :

1. Perhitungan BCWS, BCWP, dan ACWP
2. Melakukan analisa perubahan waktu dan biaya pelaksanaan proyek dengan besaran-besaran sebagai berikut :
  - a. SV dan CV
  - b. SPI dan CPI
3. Melakukan perhitungan proyeksi biaya dan waktu rencana akhir proyek, untuk itu perlu didefinisikan beberapa istilah :
  - a. EAC
  - b. ETC
  - c. TCPI



### **3.3 Tahap Analisa Kemajuan/Keterlambatan Pekerjaan**

Hasil dari perhitungan metode Earned Value dapat terlihat apakah proyek mengalami keterlambatan atau kemajuan. Jika ada keterlambatan pada proyek dilihat dari segi waktu rencana atau sebaliknya bila ada pekerjaan yang mengalami kemajuan, maka akan terlihat item pekerjaan mana yang mengalami keterlambatan atau kemajuan. Kemudian analisa tersebut di informasikan kepada pihak kontraktor untuk mengetahui penyebabnya dengan cara melakukan peninjauan langsung dilapangan serta wawancara dari pihak kontraktor.

Analisa faktor penyebab keterlambatan atau hal-hal yang dapat menyebabkan kemajuan pekerjaan dilakukan penulis dengan cara intrview dengan pihak kontraktor. Meskipun tidak terjadi keterlambatan dari jadwal rencana, penulis tetap melakukan interview dengan pihak konteraktor untuk mendapatkan informasi tentang hal-hal penghambat pekerjaan dalam pelaksanaan.

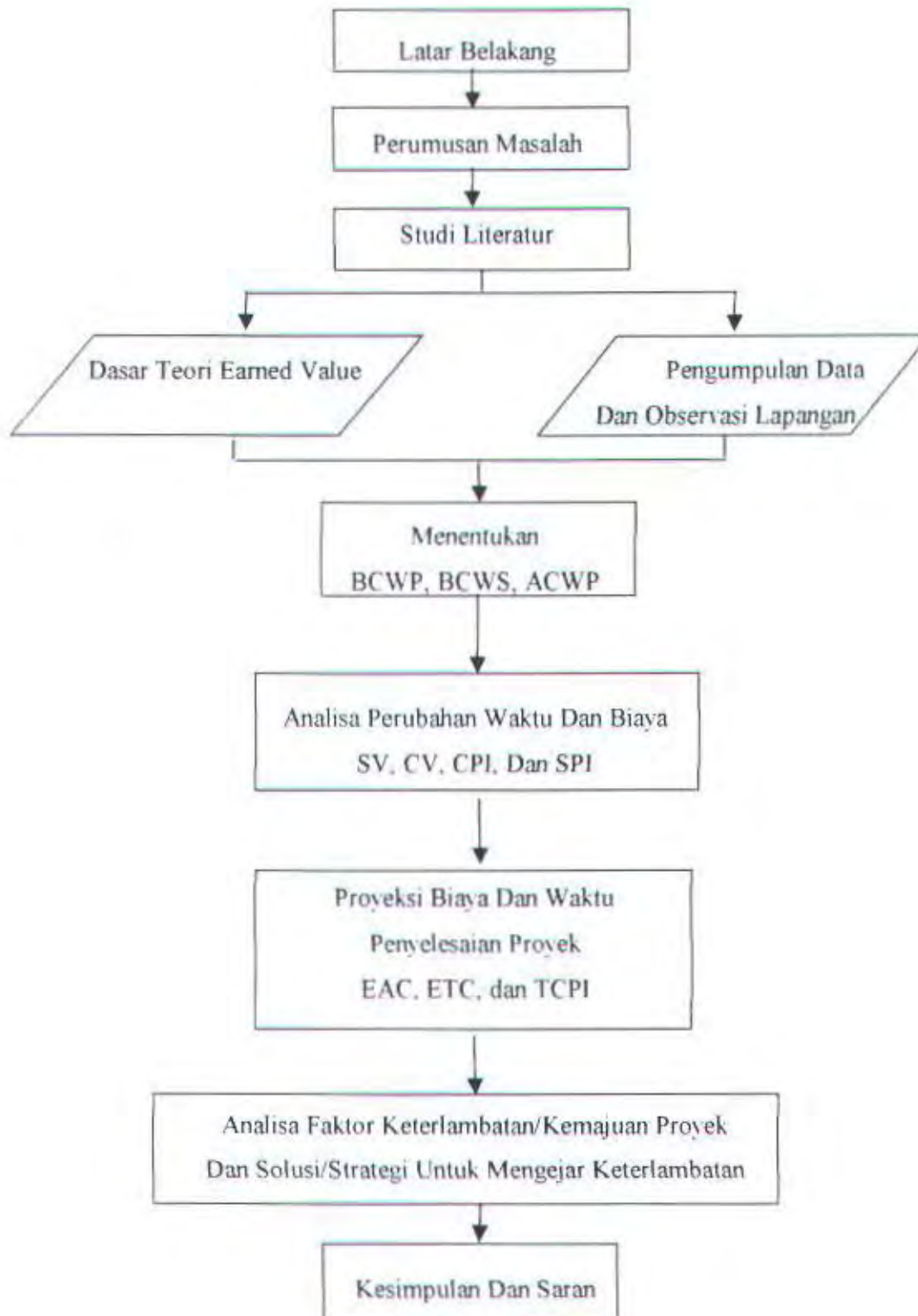
Faktor-faktor yang menyebabkan terjadi nya keterlambatan pada proyek tersebut dicarikan solusi dan strategi bagaimana cara mengejar keterlambatan, strategi bagaimana mengejar keterlambatan diharapkann bisa menjadi masukan kepada pihak kontraktor.

### **3.4 Tahap Menarik Kesimpulan dan saran**

Tahap akhir dalam penulisan Tugas Akhir ini adalah menarik kesimpulan dari pembahasan atau segala sesuatu yang didapat dari pengerjaan Tugas Akhir ini serta memberi saran yang berkaitan dengan pelaksanaan dan hasil pembahasan. Dalam Tugas Akhir ini, kesimpulan dan saran dibahas pada Bab V (lima).

### **3.5 Bagan Alur Pengerjaan Tugas Akhir**

Tahapan-tahapan dalam penyelesaian Tugas Akhir ini, termasuk tahapan dalam penyusunan proposal dapat ditampilkan dalm bentuk bagan alur yang dapat dilihat pada gambar 3.1 berikut ini.



**Gambar 3.1** Bagan Alur Penelitian





**BAB IV**  
**HASIL DAN PEMBAHASAN**



## BAB IV

### HASIL DAN PEMBAHASAN

Penulis telah melakukan peninjauan langsung di proyek Mal Artha Gading khususnya pada pekerjaan Railing dan juga peninjauan pabrikasi yang berada di lingkungan PT Kahajaya Semesta. Dari hasil peninjauan, penulis mendapatkan informasi dari pihak kontraktor bagaimana proses kerja mereka dan juga mendapatkan data-data proyek untuk menunjang tugas akhir penulis. Analisa perhitungan dilakukan dua kali yaitu pada pekerjaan Railing Utama dan pekerjaan Railing Tambah Kurang. Data hasil proyek dapat dilihat dilampiran dan analisa perhitungan dapat dijelaskan pada bab ini.

#### 4.1 Analisa Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Railing Utama

Rincian anggaran biaya pekerjaan railing utama diproyek Mal Artha Gading Jakarta sebesar Rp. 3.460.000.000,00 (tiga milyar empat ratus enam puluh juta rupiah), dengan rincian biaya total pelaksanaan proyek seperti terlihat pada tabel 4.1 dibawah ini:

**Tabel 4.1** Rincian Rencana Anggaran Biaya

| No | Uraian Pekerjaan      | Total Harga<br>(Rp) |
|----|-----------------------|---------------------|
| 1  | Pekerjaan persiapan   | 58.999.214,45       |
| 2  | Volume pekerjaan (BQ) | 3.086.455.331,00    |
|    | Sub Total             | 3.145.454.545,45    |
|    | Total + Ppn 10%       | 3.460.000.000,00    |

#### 4.2 Analisa Rencana Jadwal Pekerjaan Railing Utama

Harga BCWS dapat dihitung dengan cara mengalikan jumlah total bobot rencana jadwal pada minggu yang akan diamati dengan jumlah total rencana anggaran biaya pada pekerjaan railing utama. Perhitungan rencana jadwal dimulai pada awal pengamatan minggu ke 13 dan akhir pengamatan minggu ke 26. Harga BCWS dapat dilihat pada tabel 4.2 dibawah ini:



Tabel 4.2 Harga BCWS

| Minggu Ke | Rencana Jadwal S/d Minggu ini (%) | Harga BCWS (Rp)  |
|-----------|-----------------------------------|------------------|
| 13        | 37,41                             | 1.294.386.000,00 |
| 14        | 44,52                             | 1.540.392.000,00 |
| 15        | 51,62                             | 1.786.052.000,00 |
| 16        | 58,73                             | 2.032.058.000,00 |
| 17        | 65,84                             | 2.278.064.000,00 |
| 18        | 72,95                             | 2.524.070.000,00 |
| 19        | 80,06                             | 2.770.076.000,00 |
| 20        | 86,45                             | 2.991.170.000,00 |
| 21        | 92,04                             | 3.184.584.000,00 |
| 22        | 95,66                             | 3.309.836.000,00 |
| 23        | 98,06                             | 3.392.876.000,00 |
| 24        | 99,48                             | 3.442.008.000,00 |
| 25        | 99,97                             | 3.458.962.000,00 |
| 26        | 99,99                             | 3.459.654.000,00 |

#### 4.3 Analisa Laporan Mingguan Pekerjaan Railing Utama

Harga BCWP dapat dihitung dengan cara jumlah total bobot laporan mingguan yang akan diamati dengan jumlah rencana anggaran biaya pada pekerjaan railing utama. Pengamatan dilakukan enam kali yaitu pada minggu pertama dan minggu terakhir bulan tersebut selama tiga bulan. Harga BCWP dapat dilihat pada tabel 4.3 dibawah ini:

Tabel 4.3 Harga BCWP

| Minggu Ke | Laporan Mingguan S/d Minggu ini (%) | Harga BCWP (Rp)  |
|-----------|-------------------------------------|------------------|
| 13        | 37,58                               | 1.300.268.000,00 |
| 17        | 61,16                               | 2.116.136.000,00 |
| 18        | 65,95                               | 2.281.870.000,00 |
| 21        | 77,39                               | 2.677.694.000,00 |

|    |       |                  |
|----|-------|------------------|
| 22 | 80,71 | 2.792.566.000,00 |
| 26 | 92,39 | 3.196.694.000,00 |

#### 4.4 Analisa Asumsi Biaya Pengeluaran Aktual Pekerjaan Railing Utama

Asumsi perhitungan biaya aktual pekerjaan railing terdiri dari upah tenaga kerja, harga bahan, dan biaya tak langsung seperti telepon, listrik, dan pajak. Untuk rincian asumsi harga ACWP dapat dilihat pada lampiran C. Total harga Asumsi ACWP dapat dilihat pada tabel 4.4

**Tabel 4.4** Harga ACWP

| Minggu Ke | Uraian Pekerjaan                         | Total Harga (Rp) |
|-----------|--|------------------|
| 13        | Pekerjaan Persiapan dan Volume Pekerjaan | 1.139.454.986,78 |
| 17        | Pekerjaan Persiapan dan Volume Pekerjaan | 1.897.897.413,85 |
| 18        | Pekerjaan Persiapan dan Volume Pekerjaan | 2.059.813.128,63 |
| 21        | Pekerjaan Persiapan dan Volume Pekerjaan | 2.397.675.210,14 |
| 22        | Pekerjaan Persiapan dan Volume Pekerjaan | 2.492.120.784,48 |
| 26        | Pekerjaan Persiapan dan Volume Pekerjaan | 2.878.462.012,49 |

#### 4.5 Analisa Earned Value pekerjaan railing sampai dengan bulan maret minggu ke XIII

Data yang didapat:

$$BCWS = 37,41\% \times Rp 3.460.000.000 = Rp 1.294.386.000,00 \text{ (lihat tabel 4.2)}$$

$$BCWP = 37,58\% \times Rp 3.460.000.000 = Rp 1.300.268.000,00 \text{ (lihat tabel 4.3)}$$

$$ACWP = Rp 1.139.454.986,78 \text{ (lihat tabel 4.4)}$$

$$BAC = Rp 3.460.000.000,00 \text{ (lihat tabel 4.1)}$$



OD = 154 Hari

Nilai SV dan CV

$$\begin{aligned} \text{SV} &= \text{BCWP} - \text{BCWS} \\ &= \text{Rp } 1.300.268.000,00 - \text{Rp } 1.294.386.000,00 \\ &= \text{Rp } 5.882.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{CV} &= \text{BCWP} - \text{ACWP} \\ &= \text{Rp } 1.300.268.000,00 - \text{Rp } 1.139.454.986,78 \\ &= \text{Rp } 160.813.014,00 \end{aligned}$$

Nilai Indeks Performansi

$$\begin{aligned} \text{SPI} &= \text{BCWP} / \text{BCWS} \\ &= \text{Rp } 1.300.268.000,00 / \text{Rp } 1.294.386.000,00 \\ &= 1,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{CPI} &= \text{BCWP} / \text{ACWP} \\ &= \text{Rp } 1.300.268.000,00 / \text{Rp } 1.139.454.986,78 \\ &= 1,14 \end{aligned}$$

Perkiraan biaya dan waktu untuk penyelesaian proyek

$$\begin{aligned} \text{EAC} &= \text{ACWP} + (\text{BAC} - \text{BCWP}) / \text{CPI} \\ &= \text{Rp } 1.139.454.986,78 + (\text{Rp } 3.460.000.000,00 - \text{Rp } 1.300.268.000,00) / \\ &\quad 1,14 \\ &= \text{Rp } 3.033.956.740,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ETC} &= \text{ATE} + \{\text{OD} - (\text{ATE} \times \text{SPI})\} / \text{SPI} \\ &= 56 + \{154 - (56 \times 1)\} / 1 \\ &= 154 \text{ Hari} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Selisih Total Biaya} &= \text{Rp } 3.460.000.000,00 - \text{Rp } 3.033.956.740,00 \\ &= \text{Rp } 426.043.260,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Prosentase Selisih Total Biaya} &= \text{Rp } 426.043.260,00 / \text{Rp } 3.460.000.000,00 \\ &= 12,31 \% \end{aligned}$$

$$\text{Selisih Total Waktu Penyelesaian Proyek} = 154 - 154 = 0 \text{ Hari}$$

Jadi proyek tersebut akan selesai dalam waktu 154 hari, proyek tersebut tidak mengalami keterlambatan atau percepatan sesuai dengan waktu rencana 154 hari. Dengan biaya sebesar Rp 3.033.956.740,00 atau 12,31 % lebih rendah dari anggaran yang direncanakan sebesar Rp 3.460.000.000,00

$$\begin{aligned} \text{TCPI} &= (\text{BAC} - \text{BCWP}) / (\text{EAC} - \text{ACWP}) \\ &= (\text{Rp } 3.460.000.000,00 - \text{Rp } 1.300.268.000,00) / (\text{Rp } 3.033.956.740,00 - \\ &\quad \text{Rp } 1.139.454.986,78) \\ &= 1,14 \end{aligned}$$

dengan  $\text{CPI} = \text{TCPI} = 1,14$ , maka selisih =  $0\% < 20\%$

ini berarti EAC dapat digunakan untuk meramalkan biaya proyek.

Hasil analisa perhitungan dapat ditabelkan sebagai berikut:

**Tabel 4.5 Hasil Analisa Perhitungan Minggu Ke XIII**

| Besaran | Nilai Minggu Ke XIII |
|---------|----------------------|
| BCWS    | Rp 1.294.386.000,00  |
| BCWP    | Rp 1.300.268.000,00  |
| ACWP    | Rp 1.139.454.986,78  |
| SV      | Rp 5.882.000,00      |
| CV      | Rp 160.813.014,00    |
| SPI     | 1,00                 |
| CPI     | 1,14                 |
| ETC     | 154 Hari             |
| EAC     | Rp 3.033.956.740,00  |

#### 4.5.1 Pembahasan Analisa Earned Value

Dari data proyek yang didapat prestasi rencana awal pada minggu ke 13 adalah 37,41% sedangkan realisasinya pada minggu tersebut adalah 37,58%. Karena selisih prestasi antara rencana dan realisasi sangat kecil maka proyek dapat dikatakan sesuai dengan waktu yang direncanakan. Jika dilihat dari rencana biaya dan realisasi biaya maka keuntungan proyek pada minggu tersebut mengalami keuntungan sebesar Rp 160.813.014,00, faktor-faktor yang mempengaruhi kondisi proyek dapat dilihat pada tabel berikut:



**Tabel 4.6** Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kondisi Proyek

| No | Kondisi Proyek             | Faktor-faktor yang mempengaruhi  |
|----|----------------------------|--|
| 1  | Sesuai dengan rencana awal | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Kerjasama yang baik antara pihak kontraktor dengan pihak-pihak yang terlibat seperti pihak pekerja kontraktor itu sendiri, pemilik dan konsultan MK.</li> <li>b. Pabrikasi yang sudah dilakukan sebelumnya.</li> <li>c. Pemilihan lokasi lapangan yang tepat sehingga tidak mengalami benturan dengan pekerjaan proyek lainnya.</li> <li>d. Keahlian dan pengalaman pihak kontraktor dalam pemasangan railing dengan cepat.</li> </ul> |
| 2  | Biaya proyek lebih hemat   | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Harga material yang relatif tidak mahal.</li> <li>b. Pembelian material secara besar yang di impor dari negara Jepang.</li> <li>c. Pabrikasi sendiri.</li> <li>d. Efisiensi tenaga kerja dilapangan.</li> </ul>  |

Nilai Indeks Prestasi Biaya (CPI) sebesar 1,14, jika kondisi nilai CPI minggu ini masih sama dengan kondisi sekarang maka dapat diperkirakan total anggaran proyek sampai akhir adalah Rp 3.033.956.740,00. Sedangkan nilai Indeks Prestasi Jadwal (SPI) sebesar 1,00 maka proyek tersebut sesuai dengan waktu rencana awal. Dan proyek tersebut dapat diselesaikan dalam waktu 154 hari.

#### 4.5.2 Analisa Kinerja Per-item Pekerjaan

Pekerjaan yang mempunyai nilai SV-nya negatif atau SPI-nya  $< 1$ , maka pekerjaan tersebut mengalami keterlambatan, sedangkan pekerjaan yang mempunyai nilai positif atau SPI-nya  $> 1$ , maka pekerjaan tersebut mengalami kemajuan. Tetapi jika nilainya nol atau SPI = 1, maka sesuai dengan waktu rencana.

Analisa kinerja per-item pekerjaan dapat dilihat pada tabel 4.7, pekerjaan tersebut sampai dengan minggu ke 13.

TABEL 4.7 ANALISA KINERJA PER-ITEM SAMPAI DENGAN MINGGU KE XIII

| No            | Jenis Pekerjaan  | Biaya<br>Rp    | Bobot<br>% | Pencapaian    |           |               | BCWS           | BCWP              | ACWP             | CV               | SV                | SPI  | CPI  |
|---------------|--|----------------|------------|---------------|-----------|---------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------|------|
|               |  |                |            | Rencana       | Realisasi | Prestasi      |                |                   |                  |                  |                   |      |      |
|               |  |                |            | %             | %         | %             |                |                   |                  |                  |                   |      |      |
| 3             | 4  | 5              | 6          | 7 = (6/4)*100 | 8         | 9 = (7/100)*3 | 10             | (11) = (9) / (10) | (12) = (9) - (8) | (13) = (9) / (8) | (14) = (9) / (10) |      |      |
| <b>A.</b>     | <b>PEKERJAAN RAILING</b>   |                |            |               |           |               |                |                   |                  |                  |                   |      |      |
| <b>A.I.</b>   | <b>ATRIUM NUSANTARA</b>  |                |            |               |           |               |                |                   |                  |                  |                   |      |      |
|               | <b>RAILING BESI</b>  |                |            |               |           |               |                |                   |                  |                  |                   |      |      |
| 1             | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A1)  | 218.705.454,00 | 5,95       | 2,60          | 3,43      | 49,42         | 81.817.710,34  | 108.084.550,05    | 92.412.021,24    | 15.672.528,81    | 26.266.839,71     | 1,32 | 1,17 |
| 2             | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A2)  | 417.152.495,00 | 13,28      | 4,96          | 2,80      | 21,10         | 156.056.748,38 | 88.017.268,88     | 77.236.827,33    | 10.780.461,55    | (68.039.459,50)   | 0,56 | 1,14 |
| <b>A.II.</b>  | <b>ATRIUM MILLENIUM</b>  |                |            |               |           |               |                |                   |                  |                  |                   |      |      |
|               | <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>   |                |            |               |           |               |                |                   |                  |                  |                   |      |      |
| 1             | Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi total 2350mm (tipe RF 1B)  | 329.989.700,00 | 10,49      | 3,92          | 4,50      | 42,85         | 123.441.664,77 | 141.424.573,04    | 124.736.861,84   | 15.687.711,20    | 17.962.908,27     | 1,15 | 1,13 |
| <b>A.III.</b> | <b>ATRIUM CHINA</b>  |                |            |               |           |               |                |                   |                  |                  |                   |      |      |
|               | <b>RAILING BESI</b>  |                |            |               |           |               |                |                   |                  |                  |                   |      |      |
| 1             | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1C)   | 104.857.090,00 | 3,33       | 1,25          | 2,67      | 80,09         | 39.227.037,37  | 83.980.137,85     | 74.357.098,52    | 9.623.039,33     | 44.753.100,48     | 2,14 | 1,13 |
| 2             | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)   | 367.745.545,00 | 11,69      | 4,37          | 4,49      | 38,37         | 137.573.608,38 | 141.102.298,34    | 123.818.729,83   | 17.283.568,51    | 3.528.689,95      | 1,03 | 1,14 |
| 3             | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)   | 8.672.523,00   | 0,28       | 0,10          |           |               | 3.319.210,85   |                   |                  |                  | (3.319.210,85)    |      |      |
| <b>A.IV.</b>  | <b>ATRIUM INDIA</b>  |                |            |               |           |               |                |                   |                  |                  |                   |      |      |
|               | <b>RAILING BESI</b>  |                |            |               |           |               |                |                   |                  |                  |                   |      |      |
| 1             | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1D)   | 209.157.960,00 | 6,65       | 2,49          | 3,52      | 52,93         | 78.245.992,84  | 110.709.038,11    | 98.540.211,53    | 12.068.826,48    | 32.463.045,27     | 1,41 | 1,12 |
| <b>A.V.</b>   | <b>ATRIUM PERSIA</b>   |                |            |               |           |               |                |                   |                  |                  |                   |      |      |
|               | <b>RAILING BESI</b>  |                |            |               |           |               |                |                   |                  |                  |                   |      |      |
| 1             | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1E)   |                |            |               |           |               |                |                   |                  |                  |                   |      |      |
| a             | Void persia, grid 6-7/B-C; II 1, 2 & 3   | 70.355.610,00  | 2,24       | 0,84          | 0,85      | 29,15         | 26.320.033,70  | 20.506.775,79     | 18.180.927,37    | 2.325.848,42     | (5.813.257,91)    | 0,78 | 1,13 |
| b             | Void persia, grid 8-9, 10-12/B-C; II 1, 2 & 3  | 132.893.930,00 | 4,22       | 1,58          | 3,12      | 73,90         | 49.715.619,21  | 98.206.094,95     | 85.736.120,26    | 12.469.974,69    | 48.490.475,74     | 1,98 | 1,15 |
| c             | Void persia, grid 6-7/D-F; II 1, 2 & 3   | 132.893.930,00 | 4,22       | 1,58          | 3,89      | 92,23         | 49.715.619,21  | 122.567.882,69    | 105.898.813,90   | 16.669.068,79    | 72.852.263,48     | 2,47 | 1,16 |
| <b>A.VI.</b>  | <b>ATRIUM FRANCE</b>   |                |            |               |           |               |                |                   |                  |                  |                   |      |      |
|               | <b>RAILING BESI</b>  |                |            |               |           |               |                |                   |                  |                  |                   |      |      |
| 1             | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1100mm (tipe RF-1F)   | 249.563.250,00 | 7,93       | 2,97          | 5,66      | 71,34         | 93.361.611,83  | 178.039.618,44    | 156.228.715,79   | 21.810.902,65    | 84.678.006,61     | 1,91 | 1,14 |
| <b>A.VII.</b> | <b>ATRIUM ITALY</b>  |                |            |               |           |               |                |                   |                  |                  |                   |      |      |
|               | <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>   |                |            |               |           |               |                |                   |                  |                  |                   |      |      |
| 1             | Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi 1100mm (tipe RF-1G2); terdiri dari top hand railing SS handle finish | 56.603.083,00  | 1,86       | 0,70          | 0,58      | 4,03          | 21.923.413,35  | 2.383.027,54      | 2.019.257,13     | 343.770,41       | (19.560.385,61)   | 0,11 | 1,17 |
| <b>B</b>      | <b>PEK PENGECATAN DAN DEKORASI</b>   |                |            |               |           |               |                |                   |                  |                  |                   |      |      |
|               | <b>PEKERJAAN PENGECATAN DAN DEKORASI UMUM</b>  |                |            |               |           |               |                |                   |                  |                  |                   |      |      |



TABEL 4.7 ANALISA KINERJA PER-ITEM SAMPAI DENGAN MINGGU KE XIII

| No                           | Jenis Pekerjaan  | Biaya<br>Rp   | Bobot<br>% | Pencapaian   |                | Prestasi<br>% | BCWS          | BCWP          | ACWP         | CV                | SV               | SPI              | CPI               |
|------------------------------|--|---------------|------------|--------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                              |  |               |            | Rencana<br>% | Realisasi<br>% |               |               |               |              |                   |                  |                  |                   |
| 1                            | 2  | 3             | 4          | 5            | 6              | 7 = (6/4)*100 | 8             | 9 = (7/100)*3 | 10           | (11) = (9) - (10) | (12) = (9) - (8) | (13) = (9) / (8) | (14) = (9) / (10) |
| <b>B.I. ATRIUM NUSANTARA</b> |  |               |            |              |                |               |               |               |              |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING</b>               |  |               |            |              |                |               |               |               |              |                   |                  |                  |                   |
| 1                            | Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss)              |               |            |              |                |               |               |               |              |                   |                  |                  |                   |
| a                            | Top hand railing kayu nyatoh 50x120mm di void nusantara              | 8.040.620,00  | 0,26       | 0,10         |                |               | 3.007.999,68  |               |              |                   | (3.007.999,68)   |                  |                   |
| b                            | Ditto, di void sea mall gnd 13-17/B-D, 20-24/B-D, II dasar, 1, 2 & 3 | 14286025      | 0,45       | 0,17         |                |               | 5.344.401,95  |               |              |                   | (5.344.401,95)   |                  |                   |
| 2                            | Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane warna golden cream   |               |            |              |                |               |               |               |              |                   |                  |                  |                   |
| a                            | Railing besi tinggi 950mm (tipe RF 1A1) di void nusantara            | 46.903.728,00 | 1,49       | 0,56         | 0,12           | 7,93          | 17.546.684,64 | 3.717.671,33  | 3.280.568,69 | 437.102,64        | (13.829.013,32)  | 0,21             | 1,13              |
| b                            | Railing tinggi 830mm (tipe RF 1A2)                                   | 83.335.240,00 | 2,65       | 0,99         | 0,32           | 12,20         | 31.175.713,28 | 10.186.899,28 | 8.875.703,07 | 1.291.196,21      | (21.008.814,00)  | 0,33             | 1,15              |
| <b>B.II. ATRIUM CHINA</b>    |  |               |            |              |                |               |               |               |              |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING</b>               |  |               |            |              |                |               |               |               |              |                   |                  |                  |                   |
| 1                            | Pengecatan dengan melamik warna natural mahogany wood                |               |            |              |                |               |               |               |              |                   |                  |                  |                   |
| a                            | Top hand railing kayu mahogany dia 1000mm (tipe RF 1C)               | 3.185.910,00  | 0,10       | 0,04         |                |               | 1.191.848,93  |               |              |                   | (1.191.848,93)   |                  |                   |
| b                            | Ditto, tetapi tipe RF 2C di void desert mall, gnd 12-17.             | 12.766.925,00 | 0,41       | 0,15         |                |               | 4.776.854,84  |               |              |                   | (4.776.854,84)   |                  |                   |
| c                            | Ditto, tetapi tipe sudut di void desert mall, gnd 12-17.             | 278.135,00    | 0,01       | 0,004        |                |               | 104.050,30    |               |              |                   | (104.050,30)     |                  |                   |
| 2                            | Pengecatan railing besi dengan cat wvd red dan Danlac                | 18.584.496,00 | 0,59       | 0,22         | 0,24           | 40,00         | 6.952.459,95  | 7.433.796,40  | 6.623.514,37 | 610.284,03        | 481.336,45       | 1,07             | 1,12              |
| 3                            | Pengecatan railing besi dengan cat wvd red dan Danlac                |               |            |              |                |               |               |               |              |                   |                  |                  |                   |
| a                            | Ditto, tetapi tinggi 750mm tipe RF 2C di void desert mall            | 31.922.060,00 | 1,01       | 0,38         | 0,24           | 24,00         | 11.942.042,65 | 7.661.294,40  | 6.550.406,71 | 1.110.887,69      | (4.280.748,25)   | 0,64             | 1,17              |
| b                            | Ditto, tetapi tipe sudut di void desert mall                         | 1.622.456,00  | 0,05       | 0,02         |                |               | 606.960,79    |               |              |                   | (606.960,79)     |                  |                   |
| <b>BESI DEKORATIF</b>        |  |               |            |              |                |               |               |               |              |                   |                  |                  |                   |
| 4                            | Pengecatan besi dekoratif dicat Polyurethane warna 064-4294/         | 13.590.580,00 | 0,43       | 0,16         |                |               | 5.084.235,98  |               |              |                   | (5.084.235,98)   |                  |                   |
| <b>B.III. ATRIUM INDIA</b>   |  |               |            |              |                |               |               |               |              |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING</b>               |  |               |            |              |                |               |               |               |              |                   |                  |                  |                   |
| 1                            | Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss)              | 5.562.700,00  | 0,18       | 0,07         |                |               | 2.081.006,07  |               |              |                   | (2.081.006,07)   |                  |                   |
| 2                            | Pengecatan railing besi dengan cat polar white 267-2199 finish       | 32.449.120,00 | 1,03       | 0,39         |                |               | 12.139.215,79 |               |              |                   | (12.139.215,79)  |                  |                   |
| 3                            | Pengecatan railing besi dengan finish metal brass finish cat         | 2.697.056,00  | 0,09       | 0,03         |                |               | 1.008.968,65  |               |              |                   | (1.008.968,65)   |                  |                   |
| <b>B.IV. ATRIUM PERSIA</b>   |  |               |            |              |                |               |               |               |              |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING</b>               |  |               |            |              |                |               |               |               |              |                   |                  |                  |                   |
| 1                            | Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss)              |               |            |              |                |               |               |               |              |                   |                  |                  |                   |
| a                            | Top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm (tipe RF 1E)              | 2.654.925,00  | 0,08       | 0,03         |                |               | 993.207,44    |               |              |                   | (993.207,44)     |                  |                   |
| b                            | Ditto, tetapi di void persia, gnd 8-9, 10-12/B-C, II, 1, 2 & 3       | 4.298.450,00  | 0,14       | 0,05         |                |               | 1.608.050,15  |               |              |                   | (1.608.050,15)   |                  |                   |
| c                            | Ditto, tetapi di void persia, gnd 6-7/D-F, II, 1, 2 & 3              | 4.298.450,00  | 0,14       | 0,05         |                |               | 1.608.050,15  |               |              |                   | (1.608.050,15)   |                  |                   |
| 2                            | Pengecatan railing besi dengan finish Axidol Technesia warna         |               |            |              |                |               |               |               |              |                   |                  |                  |                   |

TABEL 4.7 ANALISA KINERJA PER-ITEM SAMPAI DENGAN MINGGU KE XIII

| No | Jenis Pekerjaan   | Biaya<br>Rp             | Bobot<br>%    | Pencapaian   |              | Prestasi<br>% | BCWS                    | BCWP                    | ACWP                    | CV                    | SV                  | SPI              | CPI               |
|----|---|-------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|
|    |   |                         |               | Rencana      | Realisasi    |               |                         |                         |                         |                       |                     |                  |                   |
|    |   |                         |               | %            | %            |               |                         |                         |                         |                       |                     |                  |                   |
| 1  | 2   | 3                       | 4             | 5            | 6            | 7 = (6/4)*100 | 8                       | 9 = (7/100)*3           | 10                      | (11) = (9) - (10)     | (12) = (9) - (8)    | (13) = (9) / (8) | (14) = (9) / (10) |
| a  | Railing besi tinggi 850mm (lepi RF 1E) di void persegi, gnd   | 15.487.090,00           | 0,49          | 0,18         |              |               | 5.793.716,63            |                         |                         |                       | (5.793.716,63)      |                  |                   |
| b  | Ditto, tetapi di void persegi, gnd 8-9 10-12B-C, II 1, 2 & 3  | 25.074.320,00           | 0,80          | 0,30         |              |               | 9.380.303,11            |                         |                         |                       | (9.380.303,11)      |                  |                   |
| c  | Ditto, tetapi di void persegi, gnd 6-7/D-F, II 1, 2 & 3       | 25.074.320,00           | 0,80          | 0,30         |              |               | 9.380.303,11            |                         |                         |                       | (9.380.303,11)      |                  |                   |
|    | <b>BESI DEKORATIF</b>   |                         |               |              |              |               |                         |                         |                         |                       |                     |                  |                   |
| 3  | Pengecatan besi lempa dicat Polyurethane warna bronze         | 15.803.000,00           | 0,50          | 0,19         |              |               | 5.911.902,30            |                         |                         |                       | (5.911.902,30)      |                  |                   |
|    | <b>B.V. ATRIUM FRANCE</b>                                     |                         |               |              |              |               |                         |                         |                         |                       |                     |                  |                   |
|    | <b>RAILING</b>  |                         |               |              |              |               |                         |                         |                         |                       |                     |                  |                   |
| 1  | Pengecatan kayu dengan cat melamin natural (semi gloss)       | 11.378.250,00           | 0,36          | 0,13         |              |               | 4.256.603,33            |                         |                         |                       | (4.256.603,33)      |                  |                   |
| 2  | Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane               | 66.373.200,00           | 2,11          | 0,79         | 0,64         | 40,00         | 24.830.214,12           | 26.549.260,00           | 23.535.936,72           | 3.013.343,28          | 1.719.065,86        | 1,07             | 1,13              |
|    | <b>C. PEK KHUSUS (ASESORIS)</b>                               |                         |               |              |              |               |                         |                         |                         |                       |                     |                  |                   |
|    | <b>PEKERJAAN PERLENGKAPAN</b>                                 |                         |               |              |              |               |                         |                         |                         |                       |                     |                  |                   |
|    | <b>C.I. ATRIUM CHINA</b>                                      |                         |               |              |              |               |                         |                         |                         |                       |                     |                  |                   |
| 1  | Pengadaan dan pemasangan besi ornamen/dekoratif               | 45.302.220,00           | 1,44          | 0,54         |              |               | 16.947.560,50           |                         |                         |                       | (16.947.560,50)     |                  |                   |
|    | <b>C.II. ATRIUM PERSIA</b>                                    |                         |               |              |              |               |                         |                         |                         |                       |                     |                  |                   |
| 1  | Pengadaan dan pemasangan besi lempa ornamen/dekoratif 600x500 | 75.222.960,00           | 2,39          | 0,89         |              |               | 28.140.909,34           |                         |                         |                       | (28.140.909,34)     |                  |                   |
|    | <b>D PEKERJAAN RAILING TAMBAHAN</b>                           |                         |               |              |              |               |                         |                         |                         |                       |                     |                  |                   |
|    | <b>RAILING SEKITAR ESCALATOR DAN TRAVELATOR</b>               |                         |               |              |              |               |                         |                         |                         |                       |                     |                  |                   |
| 1  | Pengadaan dan pemasangan railing sekitar escalator            | 15.803.125,00           | 0,50          | 0,19         | 0,50         | 100,00        | 5.911.949,06            | 15.803.125,00           | 13.867.242,19           | 1.935.882,81          | 9.891.175,94        | 2,67             | 1,14              |
| 2  | Pengecatan Railing Sekitar Escalator dan Travelator           | 3.687.400,00            | 0,12          | 0,04         | 0,05         | 40,00         | 1.379.456,34            | 1.474.960,00            | 1.300.914,72            | 174.045,28            | 95.503,66           | 1,07             | 1,13              |
| E  | Provisional Sum   | 200.000.000,00          | 6,36          | 2,38         |              |               | 74.620.000,00           |                         |                         |                       | (74.620.000,00)     |                  |                   |
|    | <b>F Preliminary</b>  |                         |               |              |              |               |                         |                         |                         |                       |                     |                  |                   |
|    | Foto-Foto   | 10.000.000,00           | 0,32          | 0,12         |              |               | 3.741.000,00            |                         |                         |                       | (3.741.000,00)      |                  |                   |
|    | Shop Drawing dan As Build Drawing                             | 46.999.214,45           | 1,56          | 0,58         | 0,47         | 30,00         | 18.330.606,13           | 14.699.764,34           | 12.568.298,51           | 2.131.465,83          | (3.630.841,79)      | 0,80             | 1,17              |
|    | <b>Total</b>  | <b>3.145.454.545,45</b> | <b>100,00</b> | <b>37,41</b> | <b>37,58</b> |               | <b>1.176.714.545,45</b> | <b>1.182.508.078,41</b> | <b>1.035.868.189,80</b> | <b>146.639.908,59</b> | <b>5.793.532,96</b> | <b>1,00</b>      | <b>1,14</b>       |
|    | <b>Setelah Ppn 10%</b>  | <b>3.460.000.900,00</b> |               |              |              |               | <b>1.294.366.000,00</b> | <b>1.300.758.886,25</b> | <b>1.139.454.986,78</b> | <b>161.303.899,45</b> | <b>6.372.886,26</b> | <b>1,00</b>      | <b>1,14</b>       |



#### 4.5.3 Analisa Faktor Keterlambatan Dan Kemajuan Pada minggu ke 13

Penulis melakukan wawancara terhadap pihak kontraktor apa saja yang mempengaruhi keterlambatan dan kemajuan pada proyek minggu ini. Hal-hal yang mempengaruhi keterlambatan dan kemajuan tersebut dapat dilihat ditabel 4.4 yaitu.

**Tabel 4.8** Analisa Faktor Keterlambatan Dan Kemajuan

| No | Nama Pekerjaan   | Analisa  |
|----|--|--|
| 1  | Pekerjaan A.I-1, A.II-1, A.III-1, A.III-2, A.IV-1, A.V-1b/1c, A.VI-1, B.II-2, B.V-2, D-1, D-2, | Pekerjaan tersebut rata-rata mempunyai prestasi diatas 38%. Ini dikarenakan kondisi dilapangan telah siap untuk dikerjakan. Tetapi ada beberapa pekerjaan yang tidak mengalami penambahan prestasi seperti pekerjaan A.II-1, A.III-1, A.III-2, A.VI-1 dikarenakan pabrikasi belum selesai dan sebagian tenaga kerja dialihkan ke pekerjaan lain. |
| 2  | Pekerjaan A.I-2, A.V-1a, A.VII-1, B.I-1a/1b, B.II-3a,  | Pekerjaan tersebut dibawah progres rencana, karena pekerjaan tersebut baru dimulai, pabrikasi baru saja dikerjakan, dan untuk pekerjaan A.VII-1 terlambat disebabkan pabrikasi belum dikerjakan.   |
| 3  | Pekerjaan yang belum mempunyai progres   | Pekerjaan tersebut belum dilaksanakan karena banyak kondisi lapangan belum siap, diantaranya desain perencanaan belum disetujui (A.III-3), menghindari kerusakan pada cat kayu dan railing, dan pengalihan tenaga kerja ketempat lain.   |



#### 4.6 Analisa Earned Value pekerjaan railing sampai dengan bulan maret minggu ke XVII

Data yang didapat:

$$BCWS = 65,84\% \times \text{Rp } 3.460.000.000 = \text{Rp } 2.278.064.000,00 \text{ (lihat tabel 4.2)}$$

$$BCWP = 61,16\% \times \text{Rp } 3.460.000.000 = \text{Rp } 2.116.136.000,00 \text{ (lihat tabel 4.3)}$$

$$ACWP = \text{Rp } 1.897.897.413,85 \text{ (lihat tabel 4.3)}$$

$$BAC = \text{Rp } 3.460.000.000,00 \text{ (lihat tabel 4.1)}$$

$$OD = 154 \text{ Hari}$$

Nilai SV dan CV

$$\begin{aligned} SV &= BCWP - BCWS \\ &= \text{Rp } 2.116.136.000,00 - \text{Rp } 2.278.064.000,00 \\ &= (-) \text{Rp } 161.928.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} CV &= BCWP - ACWP \\ &= \text{Rp } 2.116.136.000,00 - \text{Rp } 1.897.897.413,85 \\ &= \text{Rp } 218.238.587,00 \end{aligned}$$

Nilai Indeks Performansi

$$\begin{aligned} SPI &= BCWP / BCWS \\ &= \text{Rp } 2.116.136.000,00 / \text{Rp } 2.278.064.000,00 \\ &= 0,929 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} CPI &= BCWP / ACWP \\ &= \text{Rp } 2.116.136.000,00 / \text{Rp } 1.897.897.413,85 \\ &= 1,115 \end{aligned}$$

Perkiraan biaya dan waktu untuk penyelesaian proyek

$$\begin{aligned} EAC &= ACWP + (BAC - BCWP) / CPI \\ &= \text{Rp } 1.897.897.413,85 + (\text{Rp } 3.460.000.000,00 - \text{Rp } 2.116.136.000,00) / \\ &\quad 1,115 \\ &= \text{Rp } 3.103.156.606,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} ETC &= ATE + \{OD - (ATE \times SPI)\} / SPI \\ &= 84 + \{154 - (84 \times 0,929)\} / 0,929 \\ &= 165 \text{ Hari} \end{aligned}$$



$$\begin{aligned}\text{Selisih Total Biaya} &= \text{Rp } 3.460.000.000,00 - \text{Rp } 3.103.156.606,00 \\ &= \text{Rp } 356.843.394,00\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Prosentase Selisih Total Biaya} &= \text{Rp } 356.843.394,00 / \text{Rp } 3.460.000.000,00 \\ &= 10,31 \%\end{aligned}$$

$$\text{Selisih Total Waktu Penyelesaian Proyek} = 154 - 165 = (-) 11$$

Jadi proyek tersebut akan selesai dalam waktu 165 hari, proyek tersebut mengalami keterlambatan 11 hari dari waktu rencana 154 hari. Dengan biaya sebesar Rp 3.103.156.606,00 atau 10,31 % lebih rendah dari anggaran yang direncanakan sebesar Rp 3.460.000.000,00

$$\begin{aligned}\text{TCPI} &= (\text{BAC} - \text{BCWP}) / (\text{EAC} - \text{ACWP}) \\ &= (\text{Rp } 3.460.000.000,00 - \text{Rp } 2.116.136.000,00) / (\text{Rp } 3.103.156.606,00 \\ &\quad - \text{Rp } 1.897.897.413,85) \\ &= 1,115\end{aligned}$$

dengan  $\text{CPI} = \text{TCPI} = 1,115$ , maka selisih =  $0\% < 20\%$

ini berarti EAC dapat digunakan untuk meramalkan biaya proyek.

Hasil analisa perhitungan dapat ditabelkan sebagai berikut:

**Tabel 4.9 Hasil Analisa Perhitungan Minggu Ke XVII**

| BESARAN | NILAI MINGGU KE XVII  |
|---------|-----------------------|
| BCWS    | Rp 2.278.064.000,00   |
| BCWP    | RP 2.116.136.000,00   |
| ACWP    | Rp 1.897.897.413,85   |
| SV      | (-) Rp 161.928.000,00 |
| CV      | Rp 218.238.587,00     |
| SPI     | 0,929                 |
| CPI     | 1,115                 |
| ETC     | 165 Hari              |
| EAC     | Rp 3.103.156.606,00   |

#### 4.6.1 Pembahasan Analisa Earned Value

Dari data proyek yang didapat prestasi rencana awal pada minggu ke 17 adalah 65,84% sedangkan realisasinya pada minggu tersebut adalah 61,16%, maka

proyek dapat dikatakan mengalami keterlambatan. Jika dilihat dari rencana biaya dan realisasi biaya maka keuntungan proyek pada minggu tersebut mengalami keuntungan sebesar Rp 218.238.587,00. faktor-faktor yang mempengaruhi kondisi proyek dapat dilihat pada tabel berikut:

**Tabel 4.10** Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kondisi Proyek

| No | Kondisi Proyek                         | Faktor-faktor yang mempengaruhi  |
|----|--|--|
| 1  | Progres proyek mengalami keterlambatan | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Kondisi lapangan belum siap dikerjakan.</li> <li>b. Pabrikasi yang belum dikerjakan.</li> <li>c. Adanya perbaikan pekerjaan lantai dan escalator.</li> <li>d. Koordinasi lapangan yang kurang baik antara kontraktor dan pemilik.</li> </ul> |
| 2  | Biaya proyek lebih hemat               | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Harga material yang relatif tidak mahal.</li> <li>b. Pembelian material secara besar yang di impor dari negara Jepang.</li> <li>c. Pabrikasi sendiri.</li> <li>d. Efisiensi tenaga kerja dilapangan.</li> </ul>                              |

Nilai Indeks Prestasi Biaya (CPI) sebesar 1,115, jika kondisi nilai CPI minggu ini masih sama dengan kondisi sekarang maka dapat diperkirakan total anggaran proyek sampai akhir adalah Rp 3.103.156.606,00. sedangkan nilai Indeks Prestasi Jadwal (SPI) sebesar 0,929 maka proyek tersebut mengalami keterlambatan dari waktu rencana awal. Dan proyek tersebut dapat diselesaikan dalam waktu 165 hari.

#### 4.6.2 Analisa Kinerja Per-item Pekerjaan

Pekerjaan yang mempunyai nilai SV-nya negatif atau SPI-nya  $< 1$ , maka pekerjaan tersebut mengalami keterlambatan, sedangkan pekerjaan yang mempunyai nilai positif atau SPI-nya  $> 1$ , maka pekerjaan tersebut mengalami kemajuan. Tetapi jika nilainya nol atau SPI = 1, maka sesuai dengan waktu rencana.

Analisa kinerja per-item pekerjaan dapat dilihat pada tabel 4.11, pekerjaan tersebut sampai dengan minggu ke 17.



TABEL 4.11 ANALISA KINERJA PER-ITEM SAMPAI DENGAN MINGGU KE XVII

| No     | Jenis Pekerjaan   | Biaya<br>Rp    | Bobot<br>% | Pencapaian |           | Prestasi<br>7 = (6/4)*100 | BCWS<br>8      | BCWP<br>9 = (7/100)*3 | ACWP<br>10     | CV<br>(11) = (9) - (10) | SV<br>(12) = (9) - (8) | SPI<br>(13) = (9) / (8) | CPI<br>(14) = (9) / (10) |
|--------|---|----------------|------------|------------|-----------|---------------------------|----------------|-----------------------|----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
|        |   |                |            | Rencana    | Realisasi |                           |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
|        |   |                |            | %          | %         |                           |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
| A.     | PEKERJAAN RAILING   |                |            |            |           |                           |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
| A.I.   | ATRIUM NUSANTARA  |                |            |            |           |                           |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
|        | RAILING BESI  |                |            |            |           |                           |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
| 1      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A1)   | 218,705,454.00 | 6.95       | 4.58       | 6.95      | 100.00                    | 143,995,670.91 | 218,705,454.00        | 200,771,606.77 | 17,933,847.23           | 74,709,783.09          | 1.52                    | 1.09                     |
| 2      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A2)   | 417,152,495.00 | 13.28      | 8.73       | 8.83      | 66.58                     | 274,653,202.71 | 277,755,609.23        | 247,577,961.74 | 30,177,647.49           | 3,102,406.52           | 1.01                    | 1.12                     |
| A.II.  | ATRIUM MILLENIUM  |                |            |            |           |                           |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
|        | RAILING STAINLESS STEEL   |                |            |            |           |                           |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
| 1      | Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi total 2350mm (tipe RF 1B)   | 329,989,700.00 | 10.49      | 6.91       | 4.82      | 45.96                     | 217,252,050.48 | 151,647,657.17        | 136,426,747.89 | 15,220,909.28           | (85,804,393.31)        | 0.70                    | 1.11                     |
| A.III. | ATRIUM CHINA  |                |            |            |           |                           |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
|        | RAILING BESI  |                |            |            |           |                           |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
| 1      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1C)  | 104,657,090.00 | 3.33       | 2.19       | 3.03      | 91.08                     | 69,037,908.06  | 95,504,971.16         | 84,292,129.92  | 11,242,841.24           | 26,467,063.11          | 1.38                    | 1.13                     |
| 2      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)  | 367,745,545.00 | 11.69      | 7.70       | 5.57      | 47.62                     | 242,123,666.83 | 175,127,412.23        | 153,732,715.20 | 21,394,697.03           | (86,996,254.59)        | 0.72                    | 1.14                     |
| 3      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)  | 8,672,523.00   | 0.28       | 0.18       |           |                           | 5,841,669.14   |                       |                |                         | (5,841,869.14)         |                         |                          |
| A.IV.  | ATRIUM INDIA  |                |            |            |           |                           |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
|        | RAILING BESI  |                |            |            |           |                           |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
| 1      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1D)  | 209,157,960.00 | 6.65       | 4.38       | 6.65      | 100.00                    | 137,709,600.86 | 209,157,960.00        | 186,171,500.20 | 22,986,459.80           | 71,448,359.14          | 1.52                    | 1.12                     |
| A.V.   | ATRIUM PERSIA   |                |            |            |           |                           |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
|        | RAILING BESI  |                |            |            |           |                           |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
| 1      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1E)  |                |            |            |           |                           |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
| a      | Void persia, grid 6-7/B-C, it. 1, 2 & 3   | 70,355,610.00  | 2.24       | 1.47       | 1.97      | 88.08                     | 46,322,133.62  | 61,969,472.56         | 54,979,373.85  | 6,990,098.71            | 15,647,338.93          | 1.34                    | 1.13                     |
| b      | Void persia, grid 8-9, 10-12/B-C, it. 1, 2 & 3  | 132,893,930.00 | 4.22       | 2.78       | 4.22      | 100.00                    | 87,497,363.51  | 132,893,930.00        | 120,600,582.37 | 12,093,347.63           | 45,396,566.49          | 1.52                    | 1.10                     |
| c      | Void persia, grid 6-7/D-F, it. 1, 2 & 3   | 132,893,930.00 | 4.22       | 2.78       | 4.22      | 100.00                    | 87,497,363.51  | 132,893,930.00        | 118,169,282.56 | 14,724,647.44           | 45,396,566.49          | 1.52                    | 1.12                     |
| A.VI.  | ATRIUM FRANCE   |                |            |            |           |                           |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
|        | RAILING BESI  |                |            |            |           |                           |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
| 1      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1100mm (tipe RF-1F)  | 249,563,250.00 | 7.93       | 5.22       | 6.55      | 82.65                     | 164,312,443.80 | 206,259,462.86        | 180,996,682.92 | 25,262,779.94           | 41,947,019.06          | 1.26                    | 1.14                     |
| A.VII. | ATRIUM ITALY  |                |            |            |           |                           |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
|        | RAILING STAINLESS STEEL   |                |            |            |           |                           |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
| 1      | Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi 1100mm (tipe RF-1G2), terdiri dari top hand railing SS hafline finish | 58,603,083.00  | 1.86       | 1.22       | 0.53      | 28.49                     | 38,584,269.65  | 16,698,727.96         | 14,049,620.32  | 2,649,107.53            | (21,885,541.90)        | 0.43                    | 1.19                     |
| B.     | PEKERJAAN PENGECATAN DAN DEKORASI   |                |            |            |           |                           |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
|        | PEKERJAAN PENGECATAN DAN DEKORASI UMUM  |                |            |            |           |                           |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |



TABEL 4.11 ANALISA KINERJA PER-ITEM SAMPAI DENGAN MINGGU KE XVII

| No                           | Jenis Pekerjaan  | Biaya<br>Rp   | Bobot<br>% | Pencapaian |               | Prestasi<br>% | BCWS          | BCWP          | ACWP              | CV               | SV               | SPI               | CPI  |
|------------------------------|--|---------------|------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------|
|                              |  |               |            | Rencana    | Realisasi     |               |               |               |                   |                  |                  |                   |      |
|                              |  |               |            | %          | %             |               |               |               |                   |                  |                  |                   |      |
| 2                            | 1  | 4             | 5          | 6          | 7 = (6/4)*100 | 8             | 9 = (7/100)*3 | 10            | (11) = (9) - (10) | (12) = (9) - (8) | (13) = (9) / (8) | (14) = (9) / (10) |      |
| <b>B.I. ATRIUM NUSANTARA</b> |  |               |            |            |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |      |
| <b>RAILING</b>               |  |               |            |            |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |      |
| 1                            | Pengecatan kayu dengan cat melamik natural (semi gloss)            |               |            |            |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |      |
| a                            | Top hand railing kayu nyatoh 50x120mm di void nusantara            | 8.040.630,00  | 0,26       | 0,17       |               |               | 5.293.950,79  |               |                   |                  | (5.293.950,79)   |                   |      |
| b                            | Ditto, di void see mall grid 13-17/B-D, 20-24/B-D, lt. 2 & 3       | 142.860,25    | 0,45       | 0,30       |               |               | 9.405.918,86  |               |                   |                  | (9.405.918,86)   |                   |      |
| 2                            | Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane warna golden cream |               |            |            |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |      |
| a                            | Railing besi tinggi 950mm (tipe RF 1A1) di void nusantara          | 46.903.728,00 | 1,49       | 0,98       | 0,82          | 54,77         | 30.861.414,52 | 25.686.873,86 | 22.558.563,74     | 3.126.310,12     | (5.194.540,66)   | 0,63              | 1,14 |
| b                            | Railing tinggi 830mm (tipe RF 1A2)                                 | 83.335.240,00 | 2,65       | 1,74       | 1,74          | 65,61         | 54.867.922,02 | 54.844.022,10 | 47.921.521,42     | 6.922.500,68     | (73.899,92)      | 1,00              | 1,14 |
| <b>B.II. ATRIUM CHINA</b>    |  |               |            |            |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |      |
| <b>RAILING</b>               |  |               |            |            |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |      |
| 1                            | Pengecatan dengan melamik warna natural mahogany wood              |               |            |            |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |      |
| a                            | Top hand railing kayu mahogany dia 1000mm (tipe RF 1C)             | 3.186.910,00  | 0,10       | 0,07       |               |               | 2.097.603,14  |               |                   |                  | (2.097.603,14)   |                   |      |
| b                            | Ditto, tetapi tipe RF 2C di void desert mall, grid 12-17           | 12.768.925,00 | 0,41       | 0,27       |               |               | 8.407.060,22  |               |                   |                  | (8.407.060,22)   |                   |      |
| c                            | Ditto, tetapi tipe sudut di void desert mall, grid 12-17           | 278.135,00    | 0,01       | 0,01       |               |               | 183.124,08    |               |                   |                  | (183.124,08)     |                   |      |
| 2                            | Pengecatan railing besi dengan cat vivid red dan Danaac            | 16.584.496,00 | 0,59       | 0,39       | 0,59          | 100,00        | 12.236.032,17 | 16.584.496,00 | 16.475.155,70     | 2.109.340,30     | 6.348.463,83     | 1,52              | 1,13 |
| 3                            | Pengecatan railing besi dengan cat vivid red dan Danaac            |               |            |            |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |      |
| a                            | Ditto, tetapi tinggi 760mm tipe RF 2C di void desert mall          | 31.922.060,00 | 1,01       | 0,86       | 1,01          | 100,00        | 21.017.484,30 | 31.922.060,00 | 29.304.451,08     | 2.617.608,92     | 10.904.575,70    | 1,52              | 1,09 |
| b                            | Ditto, tetapi tipe sudut di void desert mall                       | 1.622.456,00  | 0,05       | 0,03       |               |               | 1.068.225,03  |               |                   |                  | (1.068.225,03)   |                   |      |
| <b>BESI DEKORATIF</b>        |  |               |            |            |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |      |
| 4                            | Pengecatan besi dekoratif dicat Polyurethane warna 064-4294/       | 13.590.580,00 | 0,43       | 0,28       |               |               | 8.948.037,87  |               |                   |                  | (8.948.037,87)   |                   |      |
| <b>B.III. ATRIUM INDIA</b>   |  |               |            |            |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |      |
| <b>RAILING</b>               |  |               |            |            |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |      |
| 1                            | Pengecatan kayu dengan cat melamik natural (semi gloss)            | 5.562.700,00  | 0,18       | 0,12       |               |               | 3.662.481,68  |               |                   |                  | (3.662.481,68)   |                   |      |
| 2                            | Pengecatan railing besi dengan cat polar white 267-2199 finish     | 32.449.120,00 | 1,03       | 0,88       |               |               | 21.364.500,61 |               |                   |                  | (21.364.500,61)  |                   |      |
| 3                            | Pengecatan railing besi dengan finish metal brass finish cat       | 2.897.056,00  | 0,09       | 0,06       |               |               | 1.775.741,67  |               |                   |                  | (1.775.741,67)   |                   |      |
| <b>B.IV. ATRIUM PERSIA</b>   |  |               |            |            |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |      |
| <b>RAILING</b>               |  |               |            |            |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |      |
| 1                            | Pengecatan kayu dengan cat melamik natural (semi gloss)            |               |            |            |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |      |
| a                            | Top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm (tipe RF 1E)            | 2.654.925,00  | 0,08       | 0,05       |               |               | 1.748.002,62  |               |                   |                  | (1.748.002,62)   |                   |      |
| b                            | Ditto, tetapi di void persia, grid 8-9, 10-12/B-C, lt. 1, 2 & 3    | 4.298.450,00  | 0,14       | 0,09       |               |               | 2.830.099,46  |               |                   |                  | (2.830.099,46)   |                   |      |
| c                            | Ditto, tetapi di void persia, grid 6-7/D-F, lt. 1, 2 & 3           | 4.298.450,00  | 0,14       | 0,09       |               |               | 2.830.099,46  |               |                   |                  | (2.830.099,46)   |                   |      |
| 2                            | Pengecatan railing besi dengan finish Axiol Technique warna        |               |            |            |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |      |



TABEL 4.11 ANALISA KINERJA PER-ITEM SAMPAI DENGAN MINGGU KE XVII

| No    | Jenis Pekerjaan  | Biaya<br>Rp      | Bobot<br>% | Pencapaian |           | Prestasi<br>% | BCWS             | BCWP             | ACWP             | CV                | SV               | SPI              | CPI               |
|-------|--|------------------|------------|------------|-----------|---------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|       |  |                  |            | Rencana    | Realisasi |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
|       |  |                  |            | %          | %         |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 1     | 2  | 3                | 4          | 5          | 6         | 7 = (6/4)*100 | 8                | 9 = (7/100)*3    | 10               | (11) = (9) - (10) | (12) = (9) - (8) | (13) = (9) / (8) | (14) = (9) / (10) |
| a     | Railing besi tinggi 850mm (Ipe RF 1E) di void persia, grid     | 15.487.080,00    | 0,49       | 0,32       |           |               | 10.196.693,47    |                  |                  |                   | (10.196.693,47)  |                  |                   |
| b     | Ditto: telapi di void persia, grid 8-9, 10-12/B-C, II 1, 2 & 3 | 25.074.320,00    | 0,80       | 0,53       |           |               | 16.508.932,29    |                  |                  |                   | (16.508.932,29)  |                  |                   |
| c     | Ditto: telapi di void persia, grid 5-7/D-F, II 1, 2 & 3        | 25.074.320,00    | 0,80       | 0,53       |           |               | 16.508.932,29    |                  |                  |                   | (16.508.932,29)  |                  |                   |
|       | <b>BESI DEKORATIF</b>  |                  |            |            |           |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 3     | Pengecatan besi tempa dicat Polyurethane warna bronze          | 15.803.000,00    | 0,50       | 0,33       |           |               | 10.404.695,20    |                  |                  |                   | (10.404.695,20)  |                  |                   |
| B.V.  | <b>ATRIUM FRANCE</b>   |                  |            |            |           |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
|       | <b>RAILING</b>   |                  |            |            |           |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 1     | Pengecatan kayu dengan cat metallic, natural (semi gloss)      | 11.378.250,00    | 0,36       | 0,24       |           |               | 7.491.439,80     |                  |                  |                   | (7.491.439,80)   |                  |                   |
| 2     | Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane                | 86.373.200,00    | 2,11       | 1,39       | 2,11      | 100,00        | 43.700.114,88    | 86.373.200,00    | 62.722.674,00    | 3.650.526,00      | 22.673.065,12    | 1,52             | 1,06              |
| C.    | <b>PEK KHUSUS (ASESORIS)</b>                                   |                  |            |            |           |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
|       | <b>PEKERJAAN PERLENGKAPAN</b>                                  |                  |            |            |           |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| C.I.  | <b>ATRIUM CHINA</b>  |                  |            |            |           |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 1     | Pengadaan dan pemasangan besi ornamen/ dekoratif               | 45.302.220,00    | 1,44       | 0,95       |           |               | 29.826.981,65    |                  |                  |                   | (29.826.981,65)  |                  |                   |
| C.II. | <b>ATRIUM PERSIA</b>   |                  |            |            |           |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 1     | Pengadaan dan pemasangan besi tempa ornamen/dekoratif 600x600  | 75.222.960,00    | 2,39       | 1,57       |           |               | 49.526.796,86    |                  |                  |                   | (49.526.796,86)  |                  |                   |
| D     | <b>PEKERJAAN RAILING TAMBAHAN</b>                              |                  |            |            |           |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
|       | <b>RAILING SEKITAR ESCALATOR DAN TRAVELATOR</b>                |                  |            |            |           |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 1     | Pengadaan dan pemasangan railing sekitar escalator             | 15.803.125,00    | 0,50       | 0,33       | 0,50      | 100,00        | 10.404.777,50    | 15.803.125,00    | 13.867.242,19    | 1.935.882,81      | 5.398.347,50     | 1,52             | 1,14              |
| 2     | Pengecatan Railing Sekitar Escalator dan Travelator            | 3.687.400,00     | 0,12       | 0,08       | 0,12      | 100,00        | 2.427.784,16     | 3.687.400,00     | 3.152.727,00     | 534.673,00        | 1.259.615,84     | 1,52             | 1,17              |
| E     | <b>Provisional Sum</b>   | 200.000.000,00   | 6,36       | 4,19       |           |               | 131.680.000,00   |                  |                  |                   | (131.680.000,00) |                  |                   |
| F     | <b>Preliminary</b>   |                  |            |            |           |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
|       | Foto-Foto  | 10.000.000,00    | 0,32       | 0,21       |           |               | 6.584.000,00     |                  |                  |                   | (6.584.000,00)   |                  |                   |
|       | Shop Drawing dan As Build Drawing                              | 48.999.214,45    | 1,56       | 1,03       | 0,92      | 59,10         | 32.261.082,79    | 28.959.792,13    | 31.420.746,27    | (2.460.954,14)    | (3.301.290,66)   | 0,90             | 0,92              |
|       | <b>Total</b>   | 3.145.454.545,45 | 100,00     | 65,84      | 61,16     |               | 2.070.967.272,72 | 1.924.475.556,25 | 1.725.361.285,32 | 199.114.271,11    | (146.491.716,47) | 0,93             | 1,12              |
|       | <b>Setelah Ppn 10%</b>   | 3.460.000.000,00 |            |            |           |               | 2.278.064.000,00 | 2.116.923.111,88 | 1.897.897.413,85 | 219.025.608,22    | (161.140.888,12) | 0,93             | 1,12              |

#### 4.6.3 Analisa Faktor Keterlambatan Dan Kemajuan Pada minggu ke 17

Penulis melakukan wawancara terhadap pihak kontraktor apa saja yang mempengaruhi keterlambatan dan kemajuan pada proyek minggu ini. Hal-hal yang mempengaruhi keterlambatan dan kemajuan tersebut dapat dilihat ditabel 4.12 yaitu:

**Tabel 4.12** Analisa Faktor Keterlambatan Dan Kemajuan

| No | Nama Pekerjaan  | Analisa  |
|----|---|--|
| 1  | Pekerjaan A.I-1, A.I-2, A.III-1, A.IV-1, A.V-1a/1b/1c, A.VI-1, B.II-2, B.II-3a B.V-2, D-1, D-2, F | Pekerjaan tersebut rata-rata mempunyai prestasi diatas 65,84%. Ini dikarenakan kondisi dilapangan telah siap untuk dikerjakan. Pabrikasi sudah dikerjakan terlebih dahulu  |
| 2  | Pekerjaan A.II-1, A.III-2, A.VII-1, B.I-2a  | Pekerjaan tersebut dibawah progres rencana, karena pekerjaan A.II-1 dan A.III-2 ada perbaikan lantai dan escalator, dan untuk pekerjaan A.VII-1 terlambat disebabkan pabrikasi baru dikerjakan.  |
| 3  | Pekerjaan yang belum mempunyai progres  | Pekerjaan tersebut belum dilaksanakan karena banyak kondisi lapangan belum siap, diantaranya desain perencanaan belum disetujui (A.III-3), menghindari kerusakan pada cat kayu dan railing, dan pengalihan tenaga kerja ketempat lain. |

#### 4.6.4 Strategi Mengejar Keterlambatan Waktu Rencana

1. Mencari lokasi lantai yang dapat dikerjakan. Karena lokasi yang siap dikerjakan untuk minggu depan tidak ada, maka kontraktor melanjutkan pekerjaan yang sedang dikerjakan untuk minggu depan.
2. Pabrikasi lebih awal pada lokasi yang akan mau dikerjakan pada waktu dekat ini. Ini perlu koordinasi antara kontraktor dengan pemilik.
3. Menambah tenaga kerja pada lokasi yang sedang dikerjakan.



#### 4.7 Analisa Earned Value pekerjaan railing sampai dengan bulan April minggu ke XVIII

Data yang didapat:

$$BCWS = 72,95\% \times Rp\ 3.460.000.000 = Rp\ 2.524.070.000,00 \text{ (lihat tabel 4.2)}$$

$$BCWP = 65,95\% \times Rp\ 3.460.000.000 = Rp\ 2.281.870.000,00 \text{ (lihat tabel 4.3)}$$

$$ACWP = Rp\ 2.059.813.128,63 \text{ (lihat tabel 4.3)}$$

$$BAC = Rp\ 3.460.000.000,00 \text{ (lihat tabel 4.1)}$$

$$OD = 154 \text{ Hari}$$

Nilai SV dan CV

$$\begin{aligned} SV &= BCWP - BCWS \\ &= Rp\ 2.281.870.000,00 - Rp\ 2.524.070.000,00 \\ &= (-) Rp\ 242.200.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} CV &= BCWP - ACWP \\ &= Rp\ 2.281.870.000,00 - Rp\ 2.059.813.128,63 \\ &= Rp\ 222.056.872,00 \end{aligned}$$

Nilai Indeks Performansi

$$\begin{aligned} SPI &= BCWP / BCWS \\ &= Rp\ 2.281.870.000,00 / Rp\ 2.524.070.000,00 \\ &= 0,904 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} CPI &= BCWP / ACWP \\ &= Rp\ 2.281.870.000,00 / Rp\ 2.059.813.128,63 \\ &= 1,108 \end{aligned}$$

Perkiraan biaya dan waktu untuk penyelesaian proyek

$$\begin{aligned} EAC &= ACWP + (BAC - BCWP) / CPI \\ &= Rp\ 2.059.813.128,63 + (Rp\ 3.460.000.000,00 - Rp\ 2.281.870.000,00) / \\ &\quad 1,108 \\ &= Rp\ 3.123.107.352,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} ETC &= ATE + \{OD - (ATE \times SPI)\} / SPI \\ &= 91 + \{154 - (91 \times 0,904)\} / 0,904 \\ &= 170 \text{ Hari} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Selisih Total Biaya} &= \text{Rp } 3.460.000.000,00 - \text{Rp } 3.123.107.352,00 \\ &= \text{Rp } 336.892.648,00\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Prosentase Selisih Total Biaya} &= \text{Rp } 336.892.648,00 / \text{Rp } 3.460.000.000,00 \\ &= 9,73 \%\end{aligned}$$

$$\text{Selisih Total Waktu Penyelesaian Proyek} = 154 - 170 = (-)16$$

Jadi proyek tersebut akan selesai dalam waktu 170 hari, proyek tersebut mengalami keterlambatan 16 hari dari waktu rencana 154 hari. Dengan biaya sebesar Rp 3.123.107.352,00 atau 9,73 % lebih rendah dari anggaran yang direncanakan sebesar Rp 3.460.000.000,00

$$\begin{aligned}\text{TCPI} &= (\text{BAC} - \text{BCWP}) / (\text{EAC} - \text{ACWP}) \\ &= (\text{Rp } 3.460.000.000,00 - \text{Rp } 2.281.870.000,00) / (\text{Rp } 3.123.107.352,00 \\ &\quad - \text{Rp } 2.059.813.128,63) \\ &= 1,108\end{aligned}$$

dengan  $\text{CPI} = \text{TCPI} = 1,108$ , maka selisih =  $0\% < 20\%$

ini berarti EAC dapat digunakan untuk meramalkan biaya proyek.

Hasil analisa perhitungan dapat ditabelkan sebagai berikut:

**Tabel 4.13** Hasil Analisa Perhitungan Minggu Ke XVIII

| Besaran | Nilai Minggu Ke XVII  |
|---------|-----------------------|
| BCWS    | Rp 2.524.070.000,00   |
| BCWP    | Rp 2.281.870.000,00   |
| ACWP    | Rp 2.059.813.128,63   |
| SV      | (-) Rp 242.200.000,00 |
| CV      | Rp 222.056.872,00     |
| SPI     | 0,904                 |
| CPI     | 1,108                 |
| ETC     | 170 Hari              |
| EAC     | Rp 3.123.107.352,00   |

#### 4.7.1 Pembahasan Analisa Earned Value

Dari data proyek yang didapat prestasi rencana awal pada minggu ke 18 adalah 72,95% sedangkan realisasinya pada minggu tersebut adalah 65,95%, maka



proyek dapat dikatakan mengalami keterlambatan. Jika dilihat dari rencana biaya dan realisasi biaya maka keuntungan proyek pada minggu tersebut mengalami keuntungan sebesar Rp 222.056.872,00. faktor-faktor yang mempengaruhi kondisi proyek dapat dilihat pada tabel berikut:

**Tabel 4.14** Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kondisi Proyek

| No | Kondisi Proyek                         | Faktor-faktor yang mempengaruhi  |
|----|--|--|
| 1  | Progres proyek mengalami keterlambatan | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Kondisi lapangan belum siap dikerjakan.</li> <li>b. Pabrikasi yang belum dikerjakan.</li> <li>c. Adanya perbaikan pekerjaan lantai dan escalator.</li> <li>d. Koordinasi lapangan yang kurang baik antara kontraktor dan pemilik.</li> </ul> |
| 2  | Biaya proyek lebih hemat               | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Harga material yang relatif tidak mahal.</li> <li>b. Pembelian material secara besar yang di impor dari negara Jepang.</li> <li>c. Pabrikasi sendiri.</li> <li>d. Efisiensi tenaga kerja dilapangan.</li> </ul>                              |

Nilai Indeks Prestasi Biaya (CPI) sebesar 1,108, jika kondisi nilai CPI minggu ini masih sama dengan kondisi sekarang maka dapat diperkirakan total anggaran proyek sampai akhir adalah Rp 3.123.107.352,00. sedangkan nilai Indeks Prestasi Jadwal (SPI) sebesar 0,904 maka proyek tersebut mengalami keterlambatan dari waktu rencana awal. Dan proyek tersebut dapat diselesaikan dalam waktu 170 hari.

#### 4.7.2 Analisa Kinerja Per-item Pekerjaan

Pekerjaan yang mempunyai nilai SV-nya negatif atau SPI-nya  $< 1$ , maka pekerjaan tersebut mengalami keterlambatan, sedangkan pekerjaan yang mempunyai nilai positif atau SPI-nya  $> 1$ , maka pekerjaan tersebut mengalami kemajuan. Tetapi jika nilainya nol atau SPI = 1, maka sesuai dengan waktu rencana. Analisa kinerja per-item pekerjaan dapat dilihat pada tabel 4.15. pekerjaan tersebut sampai dengan minggu ke 18.

TABEL 4.15 ANALISA KINERJA PER-ITEM SAMPAI DENGAN MINGGU KE XVIII

| No     | Jenis Pekerjaan   | Biaya<br>Rp    | Bobot<br>% | Pencapaian   |                | Prestasi<br>% | BCWS           | BCWP           | ACWP           | CV                | SV               | SPI              | CPI               |
|--------|---|----------------|------------|--------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|        |   |                |            | Rencana<br>% | Realisasi<br>% |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 1      | 2   | 3              | 4          | 5            | 6              | 7 = (6/4)*100 | 8              | 9 = (7/100)*3  | 10             | (11) = (9) - (10) | (12) = (9) - (8) | (13) = (9) / (8) | (14) = (9) / (10) |
| A.     | PEKERJAAN RAILING   |                |            |              |                |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| A.I.   | ATRIUM NUSANTARA  |                |            |              |                |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
|        | RAILING BESI  |                |            |              |                |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 1      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A1)   | 218.705.454,00 | 6,95       | 5,07         | 6,95           | 100,00        | 159.545.628,69 | 218.705.454,00 | 200.771.606,77 | 17.933.847,23     | 59.159.825,31    | 1,37             | 1,09              |
| 2      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A2)   | 417.152.495,00 | 13,26      | 9,67         | 9,68           | 74,47         | 304.312.745,10 | 310.662.208,76 | 290.393.842,00 | 30.268.366,76     | 8.349.463,66     | 1,02             | 1,11              |
| A.II.  | ATRIUM MILLENIUM  |                |            |              |                |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
|        | RAILING STAINLESS STEEL   |                |            |              |                |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 1      | Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi total 2350mm (tipe RF 1B)   | 329.969.700,00 | 10,49      | 7,65         | 5,67           | 54,05         | 240.712.896,15 | 178.353.498,47 | 158.486.327,74 | 19.867.170,73     | (62.359.397,68)  | 0,74             | 1,13              |
| A.III. | ATRIUM CHINA  |                |            |              |                |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
|        | RAILING BESI  |                |            |              |                |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 1      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1C)  | 104.657.090,00 | 3,33       | 2,43         | 3,33           | 100,00        | 76.493.247,16  | 104.657.090,00 | 95.315.094,81  | 9.541.995,19      | 28.363.842,85    | 1,37             | 1,10              |
| 2      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)  | 367.745.545,00 | 11,69      | 8,53         | 6,40           | 54,73         | 268.270.375,08 | 201.269.118,64 | 186.357.353,34 | 14.911.765,30     | (67.001.256,44)  | 0,75             | 1,08              |
| 3      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)  | 8.872.523,00   | 0,28       | 0,20         |                |               | 6.472.505,53   |                |                |                   | (6.472.505,53)   |                  |                   |
| A.IV.  | ATRIUM INDIA  |                |            |              |                |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
|        | RAILING BESI  |                |            |              |                |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 1      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1D)  | 209.157.960,00 | 6,65       | 4,85         | 6,65           | 100,00        | 152.580.731,82 | 209.157.960,00 | 186.171.500,20 | 22.986.459,80     | 56.577.226,18    | 1,37             | 1,12              |
| A.V.   | ATRIUM PERSIA   |                |            |              |                |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
|        | RAILING BESI  |                |            |              |                |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 1      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1E)  |                |            |              |                |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| a      | Void persia, grid 6-7/B-C, lt 1, 2 & 3  | 70.355.610,00  | 2,24       | 1,63         | 2,24           | 100,00        | 51.324.417,50  | 70.355.610,00  | 62.370.248,27  | 7.985.361,73      | 19.031.192,51    | 1,37             | 1,13              |
| b      | Void persia, grid 8-9, 10-12/B-C, lt 1, 2 & 3   | 132.893.930,00 | 4,22       | 3,08         | 4,22           | 100,00        | 96.946.121,94  | 132.893.930,00 | 120.800.582,37 | 12.093.347,63     | 35.947.608,07    | 1,37             | 1,10              |
| c      | Void persia, grid 6-7/D-F, lt 1, 2 & 3  | 132.893.930,00 | 4,22       | 3,08         | 4,22           | 100,00        | 96.946.121,94  | 132.893.930,00 | 116.169.282,56 | 14.724.647,44     | 35.947.608,07    | 1,37             | 1,12              |
| A.VI.  | ATRIUM FRANCE   |                |            |              |                |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
|        | RAILING BESI  |                |            |              |                |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 1      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1100mm (tipe RF-1F)  | 249.563.250,00 | 7,93       | 5,78         | 7,22           | 91,00         | 182.056.390,88 | 227.093.116,27 | 199.282.494,21 | 27.810.622,06     | 45.036.725,39    | 1,25             | 1,14              |
| A.VII. | ATRIUM ITALY  |                |            |              |                |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
|        | RAILING STAINLESS STEEL   |                |            |              |                |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 1      | Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi 1100mm (tipe RF-1G2), terdiri dari top hand railing SS hafline finish | 58.603.083,00  | 1,86       | 1,36         | 0,72           | 38,60         | 42.750.949,05  | 22.622.050,32  | 19.110.289,56  | 3.511.760,76      | (20.128.898,73)  | 0,53             | 1,18              |
| B.     | PEK PENGECATAN DAN DEKORASI   |                |            |              |                |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
|        | PEKERJAAN PENGECATAN DAN DEKORASI UMUM  |                |            |              |                |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |



TABEL 4.15 ANALISA KINERJA PER-ITEM SAMPAI DENGAN MINGGU KE XVIII

| No  | Jenis Pekerjaan  | Biaya<br>Rp   | Bobot<br>% | Pencapaian |           | Prestasi<br>% | BCWS          | BCWP          | ACWP           | CV                | SV               | SPI              | CPI               |
|---|--|---------------|------------|------------|-----------|---------------|---------------|---------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|   |  |               |            | Rencana    | Realisasi |               |               |               |                |                   |                  |                  |                   |
|   |  |               |            | %          | %         |               |               |               |                |                   |                  |                  |                   |
| 1   | 2  | 3             | 4          | 5          | 6         | 7 = (6/4)*100 | 8             | 9 = (7/10)*3  | 10             | (11) = (9) - (10) | (12) = (9) - (8) | (13) = (9) / (8) | (14) = (9) / (10) |
| <b>B.I. ATRIUM NUSANTARA</b>  |  |               |            |            |           |               |               |               |                |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING</b>  |  |               |            |            |           |               |               |               |                |                   |                  |                  |                   |
| 1. Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss)            |  |               |            |            |           |               |               |               |                |                   |                  |                  |                   |
| a   | Top hand railing kayu nyatoh 50x120mm di void nusantara              | 8.040.630,00  | 0,28       | 0,19       |           |               | 5.865.639,59  |               |                |                   | (5.865.639,59)   |                  |                   |
| b   | Ditto, di void see mall gnd 13-17/B-D, 20-24/B-D, II dasar, 1, 2 & 3 | 14286025      | 0,45       | 0,33       |           |               | 10.421.655,24 |               |                |                   | (10.421.655,24)  |                  |                   |
| 2. Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane warna golden cream |  |               |            |            |           |               |               |               |                |                   |                  |                  |                   |
| a   | Railing besi tinggi 950mm (tipe RF 1A1) di void nusantara            | 46.903.728,00 | 1,49       | 1,09       | 1,04      | 70,07         | 34.216.269,56 | 32.864.088,61 | 28.809.432,95  | 4.054.655,66      | (1.352.180,96)   | 0,96             | 1,14              |
| b   | Railing tinggi 830mm (tipe RF 1A2)                                   | 83.335.240,00 | 2,65       | 1,93       | 2,17      | 81,85         | 60.793.057,58 | 68.209.107,75 | 595.756.338,08 | (527.547.230,32)  | 7.418.050,18     | 1,12             | 0,11              |
| <b>B.II. ATRIUM CHINA</b>   |  |               |            |            |           |               |               |               |                |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING</b>  |  |               |            |            |           |               |               |               |                |                   |                  |                  |                   |
| 1. Pengecatan dengan melanic warna natural mahogany wood              |  |               |            |            |           |               |               |               |                |                   |                  |                  |                   |
| a   | Top hand railing kayu mahogany dia 100mm (tipe RF 1C)                | 3.185.910,00  | 0,10       | 0,07       |           |               | 2.324.121,35  |               |                |                   | (2.324.121,35)   |                  |                   |
| b   | Ditto, telapi tipe RF 2C di void desert mall, gnd 12-17              | 12.768.925,00 | 0,41       | 0,30       |           |               | 9.314.930,79  |               |                |                   | (9.314.930,79)   |                  |                   |
| c   | Ditto, telapi tipe sudut di void desert mall, gnd 12-17              | 278.135,00    | 0,01       | 0,01       |           |               | 202.899,48    |               |                |                   | (202.899,48)     |                  |                   |
| 2. Pengecatan railing besi dengan cat vivid red dan Damaac            |  |               |            |            |           |               |               |               |                |                   |                  |                  |                   |
| 3. Pengecatan railing besi dengan cat vivid red dan Damaac            |  |               |            |            |           |               |               |               |                |                   |                  |                  |                   |
| a   | Ditto, telapi tinggi 760mm tipe RF 2C di void desert mall            | 31.922.060,00 | 1,01       | 0,74       | 1,01      | 100,00        | 23.287.142,77 | 31.922.060,00 | 29.304.451,08  | 2.617.608,92      | 8.634.917,23     | 1,37             | 1,09              |
| b   | Ditto, telapi tipe sudut di void desert mall                         | 1.822.458,00  | 0,05       | 0,04       |           |               | 1.183.581,65  |               |                |                   | (1.183.581,65)   |                  |                   |
| <b>BESI DEKORATIF</b>   |  |               |            |            |           |               |               |               |                |                   |                  |                  |                   |
| 4   | Pengecatan besi dekoratif dicat Polyurethane warna 064-4294          | 13.590.560,00 | 0,43       | 0,31       |           |               | 9.914.328,11  |               |                |                   | (9.914.328,11)   |                  |                   |
| <b>B.III. ATRIUM INDIA</b>  |  |               |            |            |           |               |               |               |                |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING</b>  |  |               |            |            |           |               |               |               |                |                   |                  |                  |                   |
| 1. Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss)            |  |               |            |            |           |               |               |               |                |                   |                  |                  |                   |
|   |  | 5.562.700,00  | 0,18       | 0,13       |           |               | 4.057.989,65  |               |                |                   | (4.057.989,65)   |                  |                   |
| 2. Pengecatan railing besi dengan cat polar white 267-2199 finish     |  |               |            |            |           |               |               |               |                |                   |                  |                  |                   |
|   |  | 32.449.120,00 | 1,03       | 0,75       |           |               | 23.671.633,04 |               |                |                   | (23.671.633,04)  |                  |                   |
| 3. Pengecatan railing besi dengan finish metal brass finish cat       |  |               |            |            |           |               |               |               |                |                   |                  |                  |                   |
|   |  | 2.697.056,00  | 0,09       | 0,07       |           |               | 1.967.502,35  |               |                |                   | (1.967.502,35)   |                  |                   |
| <b>B.IV. ATRIUM PERSIA</b>  |  |               |            |            |           |               |               |               |                |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING</b>  |  |               |            |            |           |               |               |               |                |                   |                  |                  |                   |
| 1. Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss)            |  |               |            |            |           |               |               |               |                |                   |                  |                  |                   |
| a   | Top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm (tipe RF 1E)              | 2.654.925,00  | 0,08       | 0,06       |           |               | 1.936.767,79  |               |                |                   | (1.936.767,79)   |                  |                   |
| b   | Ditto, telapi di void persia, gnd 8-9, 10-12/B-C, II, 1, 2 & 3       | 4.298.450,00  | 0,14       | 0,10       |           |               | 3.135.719,28  |               |                |                   | (3.135.719,28)   |                  |                   |
| c   | Ditto, telapi di void persia, gnd 6-7/D-F, II, 1, 2 & 3              | 4.298.450,00  | 0,14       | 0,10       |           |               | 3.135.719,28  |               |                |                   | (3.135.719,28)   |                  |                   |
| 2. Pengecatan railing besi dengan finish Axidol Technique warna       |  |               |            |            |           |               |               |               |                |                   |                  |                  |                   |

TABEL 4.15 ANALISA KINERJA PER-ITEM SAMPAI DENGAN MINGGU KE XVIII

| No | Jenis Pekerjaan   | Biaya<br>Rp      | Bobot<br>% | Pencapaian   |                | Prestasi<br>% | BCWS             | BCWP             | ACWP             | CV                | SV               | SPI              | CPI               |
|----|---|------------------|------------|--------------|----------------|---------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|    |   |                  |            | Rencana<br>% | Realisasi<br>% |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 1  | 2   | 3                | 4          | 5            | 6              | 7 = (6/4)*100 | 8                | 9 = (7/100)*3    | 10               | (11) = (9) - (10) | (12) = (9) - (8) | (13) = (9) / (8) | (14) = (9) / (10) |
| a  | Raling besi tinggi 850mm (tipe RF 1E) di void persia, gnd     | 15.487.080,00    | 0,49       | 0,36         |                |               | 11.297.824,86    |                  |                  |                   | (11.297.824,86)  |                  |                   |
| b  | Ditto, tetapi di void persia, gnd 8-9, 10-12B-C, it 1, 2 & 3  | 25.074.320,00    | 0,80       | 0,58         |                |               | 18.291.716,44    |                  |                  |                   | (18.291.716,44)  |                  |                   |
| c  | Ditto, tetapi di void persia, gnd 6-7D-F, it 1, 2 & 3         | 25.074.320,00    | 0,80       | 0,58         |                |               | 18.291.716,44    |                  |                  |                   | (18.291.716,44)  |                  |                   |
|    | <b>BESI DEKORATIF</b>   |                  |            |              |                |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 3  | Pengecatan besi tempa di cat Polyurethane warna bronze        | 15.803.000,00    | 0,50       | 0,36         |                |               | 11.528.288,50    |                  |                  |                   | (11.528.288,50)  |                  |                   |
|    | <b>B.V. ATRIUM FRANCE</b>                                     |                  |            |              |                |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
|    | <b>RAILING</b>  |                  |            |              |                |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 1  | Pengecatan kayu dengan cat melamin natural (semi gloss)       | 11.378.250,00    | 0,36       | 0,26         |                |               | 8.300.433,38     |                  |                  |                   | (8.300.433,38)   |                  |                   |
| 2  | Pengecatan raling besi dengan cat polyurethane                | 66.373.200,00    | 2,11       | 1,54         | 2,11           | 100,00        | 48.419.249,40    | 66.373.200,00    | 62.722.674,00    | 3.650.526,00      | 17.953.950,60    | 1,37             | 1,06              |
|    | <b>C. PEK KHUSUS (ASESORIS)</b>                               |                  |            |              |                |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
|    | <b>PEKERJAAN PERLENGKAPAN</b>                                 |                  |            |              |                |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
|    | <b>C.I. ATRIUM CHINA</b>                                      |                  |            |              |                |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 1  | Pengadaan dan pemasangan besi ornamen/ dekoratif              | 45.302.220,00    | 1,44       | 1,05         |                |               | 33.047.969,49    |                  |                  |                   | (33.047.969,49)  |                  |                   |
|    | <b>C.II. ATRIUM PERSIA</b>                                    |                  |            |              |                |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 1  | Pengadaan dan pemasangan besi tempa ornamen/dekoratif 600x600 | 75.222.960,00    | 2,39       | 1,74         |                |               | 54.875.149,32    |                  |                  |                   | (54.875.149,32)  |                  |                   |
|    | <b>D. PEKERJAAN RAILING TAMBAHAN</b>                          |                  |            |              |                |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
|    | <b>RAILING SEKITAR ESCALATOR DAN TRAVELATOR</b>               |                  |            |              |                |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 1  | Pengadaan dan pemasangan raling sekitar escalator             | 15.803.125,00    | 0,50       | 0,36         | 0,50           | 100,00        | 11.528.379,69    | 15.803.125,00    | 13.867.242,19    | 1.935.882,81      | 4.274.745,31     | 1,37             | 1,14              |
| 2  | Pengecatan Raling Sekitar Escalator dan Travelator            | 3.687.400,00     | 0,12       | 0,09         | 0,12           | 100,00        | 2.689.958,30     | 3.687.400,00     | 3.152.727,00     | 534.673,00        | 997.441,70       | 1,37             | 1,17              |
|    | <b>E. Provisional Sum</b>                                     | 200.000.000,00   | 6,36       | 4,64         |                |               | 145.900.000,00   |                  |                  |                   | (145.900.000,00) |                  |                   |
|    | <b>F. Preliminary</b>   |                  |            |              |                |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
|    | Foto-Foto   | 10.000.000,00    | 0,32       | 0,23         |                |               | 7.295.000,00     |                  |                  |                   | (7.295.000,00)   |                  |                   |
|    | Shop Drawing dan As Build Drawing                             | 48.999.214,45    | 1,56       | 1,14         | 0,92           | 59,10         | 35.744.926,94    | 28.959.792,13    | 31.420.746,27    | (2.460.954,14)    | (6.785.134,81)   | 0,81             | 0,92              |
|    | <b>Total</b>  | 3.145.454.545,45 | 100,00     | 72,95        | 65,95          |               | 2.294.609.090,91 | 2.075.267.235,96 | 1.872.557.389,67 | (333.470.153,14)  | (219.341.854,95) | 0,90             | 1,11              |
|    | <b>Setelah Ppn 10%</b>  | 3.460.000.000,00 |            |              |                |               | 2.524.070.000,00 | 2.282.793.959,56 | 2.059.813.128,64 | (366.817.168,45)  | (241.276.640,44) | 0,90             | 1,11              |



### 4.7.3 Analisa Faktor Keterlambatan Dan Kemajuan Pada minggu ke 18

Penulis melakukan wawancara terhadap pihak kontraktor apa saja yang mempengaruhi keterlambatan dan kemajuan pada proyek minggu ini. Hal-hal yang mempengaruhi keterlambatan dan kemajuan tersebut dapat dilihat ditabel 4.16 yaitu:

**Tabel 4.16** Analisa Faktor Keterlambatan Dan Kemajuan

| No | Nama Pekerjaan  | Analisa  |
|----|---|--|
| 1  | Pekerjaan A.I-1, A.I-2, A.III-1, A.IV-1, A.V-1a/1b/1c, A.VI-1, B.II-2, B.II-3a B.V-2, D-1, D-2, F | Pekerjaan tersebut rata-rata mempunyai prestasi diatas 73%. Ini dikarenakan kondisi dilapangan telah siap untuk dikerjakan. Pabrikasi sudah dikerjakan terlebih dahulu   |
| 2  | Pekerjaan A.II-1, A.III-2, A.VII-1, B.I-2a  | Pekerjaan tersebut dibawah progres rencana, karena pekerjaan A.II-1 dan A.III-2 ada perbaikan lantai dan escalator, dan untuk pekerjaan A.VII-1 terlambat disebabkan pabrikasi baru dikerjakan.  |
| 3  | Pekerjaan yang belum mempunyai progres  | Pekerjaan tersebut belum dilaksanakan karena banyak kondisi lapangan belum siap, diantaranya desain perencanaan belum disetujui (A.III-3), menghindari kerusakan pada cat kayu dan railing, dan pengalihan tenaga kerja ketempat lain. |

### 4.7.4 Strategi Mengejar Keterlambatan Waktu Rencana

1. Mencari lokasi lantai yang dapat dikerjakan. Lokasi yang siap dikerjakan untuk minggu depan yaitu pekerjaan A.III-3, B.I-1a/1b, B.II-1a/1b/1c, B.II-3b, B.IV-1a/1b/1c.
2. Pabrikasi lebih awal pada daerah yang akan mau dikerjakan.
3. Menambah tenaga kerja pada lokasi yang akan mau dikerjakan

#### 4.8 Analisa Earned Value pekerjaan railing sampai dengan bulan April minggu ke XXI

Data yang didapat:

$$BCWS = 92,04\% \times \text{Rp } 3.460.000.000 = \text{Rp } 3.184.584.000,00 \text{ (lihat tabel 4.2)}$$

$$BCWP = 77,39\% \times \text{Rp } 3.460.000.000 = \text{Rp } 2.677.694.000,00 \text{ (lihat tabel 4.3)}$$

$$ACWP = \text{Rp } 2.2.397.675.210.14 \text{ (lihat tabel 4.4)}$$

$$BAC = \text{Rp } 3.460.000.000,00 \text{ (lihat tabel 4.1)}$$

$$OD = 154 \text{ Hari}$$

Nilai SV dan CV

$$\begin{aligned} SV &= BCWP - BCWS \\ &= \text{Rp } 2.677.694.000,00 - \text{Rp } 3.184.584.000,00 \\ &= (-) \text{Rp } 506.890.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} CV &= BCWP - ACWP \\ &= \text{Rp } 2.677.694.000,00 - \text{Rp } 2.397.675.210,14 \\ &= \text{Rp } 280.018.790,00 \end{aligned}$$

Nilai Indeks Performansi

$$\begin{aligned} SPI &= BCWP / BCWS \\ &= \text{Rp } 2.677.694.000,00 / \text{Rp } 3.184.584.000,00 \\ &= 0,841 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} CPI &= BCWP / ACWP \\ &= \text{Rp } 2.677.694.000,00 / \text{Rp } 2.397.675.210,14 \\ &= 1,117 \end{aligned}$$

Perkiraan biaya dan waktu untuk penyelesaian proyek

$$\begin{aligned} EAC &= ACWP + (BAC - BCWP) / CPI \\ &= \text{Rp } 2.397.675.210,14 + (\text{Rp } 3.460.000.000,00 - \text{Rp } 2.677.694.000,00) / \\ &\quad 1,117 \\ &= \text{Rp } 3.098.038.684,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} ETC &= ATE + \{OD - (ATE \times SPI)\} / SPI \\ &= 112 + \{154 - (112 \times 0,841)\} / 0,841 \\ &= 183 \text{ Hari} \end{aligned}$$



$$\begin{aligned} \text{Selisih Total Biaya} &= \text{Rp } 3.460.000.000,00 - \text{Rp } 3.098.038.684,00 \\ &= \text{Rp } 361.961.316,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Prosentase Selisih Total Biaya} &= \text{Rp } 361.961.316,00 / \text{Rp } 3.460.000.000,00 \\ &= 10,46 \% \end{aligned}$$

$$\text{Selisih Total Waktu Penyelesaian Proyek} = 154 - 183 = (-) 29 \text{ Hari}$$

Jadi proyek tersebut akan selesai dalam waktu 183 hari, proyek tersebut mengalami keterlambatan 29 hari dari waktu rencana 154 hari. Dengan biaya sebesar Rp 3.098.038.684,00 atau 10,46 % lebih rendah dari anggaran yang direncanakan sebesar Rp 3.460.000.000,00

$$\begin{aligned} \text{TCPI} &= (\text{BAC} - \text{BCWP}) / (\text{EAC} - \text{ACWP}) \\ &= (\text{Rp } 3.460.000.000,00 - \text{Rp } 2.677.694.000,00) / (\text{Rp } 3.098.038.684,00 \\ &\quad - \text{Rp } 2.397.675.210,14) \\ &= 1,117 \end{aligned}$$

dengan  $\text{CPI} = \text{TCPI} = 1,117$ , maka selisih =  $0\% < 20\%$

ini berarti EAC dapat digunakan untuk meramalkan biaya proyek.

Hasil analisa perhitungan dapat ditabelkan sebagai berikut:

**Tabel 4.17** Hasil Analisa Perhitungan Minggu Ke XXI

| Besaran | Nilai Minggu Ke XXI   |
|---------|-----------------------|
| BCWS    | Rp 3.184.584.000,00   |
| BCWP    | Rp 2.677.694.000,00   |
| ACWP    | Rp 2.397.675.210,14   |
| SV      | (-) Rp 506.890.000,00 |
| CV      | Rp 280.018.790,00     |
| SPI     | 0,841                 |
| CPI     | 1,117                 |
| ETC     | 183 Hari              |
| EAC     | Rp 3.098.038.684,00   |

#### 4.8.1 Pembahasan Analisa Earned Value

Dari data proyek yang didapat prestasi rencana awal pada minggu ke 21 adalah 92,04% sedangkan realisasinya pada minggu tersebut adalah 77,39%, maka

proyek dapat dikatakan mengalami keterlambatan. Jika dilihat dari rencana biaya dan realisasi biaya maka keuntungan proyek pada minggu tersebut mengalami keuntungan sebesar Rp 280.018.790,00 faktor-faktor yang mempengaruhi kondisi proyek dapat dilihat pada tabel berikut:

**Tabel 4.18** Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kondisi Proyek

| No | Kondisi Proyek                         | Faktor-faktor yang mempengaruhi  |
|----|--|--|
| 1  | Progres proyek mengalami keterlambatan | a. Kondisi lapangan belum siap dikerjakan.<br>b. Pabrikasi yang belum dikerjakan seluruhnya.<br>c. Koordinasi lapangan yang kurang baik antara kontraktor dan pemilik.<br>d. Pengalihan tenaga kerja ketempat lain |
| 2  | Biaya proyek lebih hemat               | a. Harga material yang relatif tidak mahal.<br>b. Pembelian material secara besar yang di impor dari negara Jepang.<br>c. Pabrikasi sendiri.<br>d. Efisiensi tenaga kerja dilapangan.                              |

Nilai Indeks Prestasi Biaya (CPI) sebesar 1,117, jika kondisi nilai CPI minggu ini masih sama dengan kondisi sekarang maka dapat diperkirakan total anggaran proyek sampai akhir adalah Rp 3.098.038.684,00. sedangkan nilai Indeks Prestasi Jadwal (SPI) sebesar 0,841 maka proyek tersebut mengalami keterlambatan dari waktu rencana awal. Dan proyek tersebut dapat diselesaikan dalam waktu 183 hari.

#### 4.8.2 Analisa Kinerja Per-item Pekerjaan

Pekerjaan yang mempunyai nilai SV-nya negatif atau SPI-nya  $< 1$ , maka pekerjaan tersebut mengalami keterlambatan, sedangkan pekerjaan yang mempunyai nilai positif atau SPI-nya  $> 1$ , maka pekerjaan tersebut mengalami kemajuan. Tetapi jika nilainya nol atau SPI = 1, maka sesuai dengan waktu rencana. Analisa kinerja per-item pekerjaan dapat dilihat pada tabel 4.19. pekerjaan tersebut sampai dengan minggu ke 21.



TABEL 4.19 ANALISA KINERJA PER-ITEM SAMPAI DENGAN MINGGU KE XXI

| No  | Jenis Pekerjaan  | Biaya<br>Rp    | Bobot<br>% | Pencapaian |           | Praestasi<br>% | BCWS           | BCWP           | ACWP           | CV                | SV               | SPI              | CPI               |
|---|--|----------------|------------|------------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|   |  |                |            | Rencana    | Realisasi |                |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
|   |  |                |            | %          | %         |                |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 1   | 2  | 3              | 4          | 5          | 6         | 7 = (6/4)*100  | 8              | 9 = (7/100)*3  | 10.00          | (11) = (9) - (10) | (12) = (9) - (8) | (13) = (9) / (8) | (14) = (9) / (10) |
| <b>A. PEKERJAAN RAILING</b>                   |  |                |            |            |           |                |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| <b>A.I. ATRIUM NUSANTARA</b>                  |  |                |            |            |           |                |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING BESI</b>                           |  |                |            |            |           |                |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 1   | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A1)  | 218.705.454,00 | 6,95       | 6,40       | 6,95      | 100,00         | 201.296.499,86 | 218.705.454,00 | 200.771.606,77 | 17.933.847,23     | 17.408.954,14    | 1,09             | 1,09              |
| 2   | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A2)  | 417.152.495,00 | 13,28      | 12,20      | 12,29     | 92,71          | 383.947.156,40 | 386.731.193,14 | 344.675.419,35 | 42.055.773,79     | 2.784.036,74     | 1,01             | 1,12              |
| <b>A.II. ATRIUM MILLENIUM</b>                 |  |                |            |            |           |                |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>                |  |                |            |            |           |                |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 1   | Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi total 2350mm (tipe RF 1B)  | 329.969.700,00 | 10,49      | 9,65       | 8,45      | 80,55          | 303.704.111,88 | 265.800.167,32 | 236.032.866,40 | 29.767.300,92     | (37.903.924,56)  | 0,88             | 1,13              |
| <b>A.III. ATRIUM CHINA</b>                    |  |                |            |            |           |                |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING BESI</b>                           |  |                |            |            |           |                |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 1   | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1C)   | 104.857.090,00 | 3,33       | 3,06       | 3,33      | 100,00         | 96.510.465,64  | 104.857.090,00 | 95.315.094,81  | 9.541.995,19      | 8.346.624,36     | 1,09             | 1,10              |
| 2   | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)   | 367.745.545,00 | 11,69      | 10,76      | 9,51      | 81,39          | 338.472.999,62 | 299.292.653,13 | 262.875.126,61 | 36.617.526,52     | (39.180.346,48)  | 0,88             | 1,14              |
| 3   | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)   | 8.672.523,00   | 0,28       | 0,26       | 0,09      | 31,07          | 8.166.270,17   | 2.756.819,85   | 2.397.270,09   | 359.549,56        | (5.409.450,52)   | 0,34             | 1,15              |
| <b>A.IV. ATRIUM INDIA</b>                     |  |                |            |            |           |                |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING BESI</b>                           |  |                |            |            |           |                |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 1   | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1D)   | 209.157.960,00 | 6,65       | 6,12       | 6,65      | 100,00         | 192.508.986,38 | 209.157.960,00 | 186.171.500,20 | 22.986.459,80     | 16.648.973,62    | 1,09             | 1,12              |
| <b>A.V. ATRIUM PERSIA</b>                     |  |                |            |            |           |                |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING BESI</b>                           |  |                |            |            |           |                |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 1   | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1E)   |                |            |            |           |                |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| a   | Void persia, gnd 6-7/B-C, lt. 1, 2 & 3   | 70.355.610,00  | 2,24       | 2,06       | 2,24      | 100,00         | 64.755.303,44  | 70.355.610,00  | 62.370.248,27  | 7.985.361,73      | 5.600.306,56     | 1,09             | 1,13              |
| b   | Void persia, gnd 8-9, 10-12/B-C, lt. 1, 2 & 3  | 132.893.930,00 | 4,22       | 3,88       | 4,22      | 100,00         | 122.315.573,17 | 132.893.930,00 | 120.800.582,37 | 12.093.347,63     | 10.578.356,83    | 1,09             | 1,10              |
| c   | Void persia, gnd 6-7/D-F, lt. 1, 2 & 3   | 132.893.930,00 | 4,22       | 3,88       | 4,22      | 100,00         | 122.315.573,17 | 132.893.930,00 | 118.169.282,56 | 14.724.647,44     | 10.578.356,83    | 1,09             | 1,12              |
| <b>A.VI. ATRIUM FRANCE</b>                    |  |                |            |            |           |                |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING BESI</b>                           |  |                |            |            |           |                |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 1   | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1100mm (tipe RF-1F)   | 249.563.250,00 | 7,93       | 7,30       | 7,93      | 100,00         | 229.698.015,30 | 249.563.250,00 | 221.237.821,13 | 28.325.428,87     | 19.865.234,70    | 1,09             | 1,13              |
| <b>A.VII. ATRIUM ITALY</b>                    |  |                |            |            |           |                |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>                |  |                |            |            |           |                |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 1   | Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi 1100mm (tipe RF-1G2), terdiri dari top hand railing SS marine finish | 58.603.083,00  | 1,86       | 1,71       | 1,48      | 79,41          | 53.938.277,58  | 48.535.889,03  | 39.563.410,16  | 6.972.478,87      | (7.402.388,57)   | 0,86             | 1,18              |
| <b>B. PEK PENGECATAN DAN DEKORASI</b>         |  |                |            |            |           |                |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| <b>PEKERJAAN PENGECATAN DAN DEKORASI UMUM</b> |  |                |            |            |           |                |                |                |                |                   |                  |                  |                   |



TABEL 4.19 ANALISA KINERJA PER-ITEM SAMPAI DENGAN MINGGU KE XXI

| No   | Jenis Pekerjaan   | Biaya<br>Rp   | Bobot<br>% | Pencapaian |           | Prestasi<br>% | BCWS          | BCWP          | ACWP          | CV                | SV               | SPI              | CPI               |
|--|---|---------------|------------|------------|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|  |   |               |            | Rencana    | Realisasi |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
|  |   |               |            | %          | %         |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1  | 2   | 3             | 4          | 5          | 6         | 7 = (5/4)*100 | 8             | 9 = (7/100)*3 | 10.00         | (11) = (9) - (10) | (12) = (9) - (8) | (13) = (9) / (8) | (14) = (9) / (70) |
| <b>B.I. ATRIUM NUSANTARA</b>   |   |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING</b>   |   |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1 Pengecatan kayu dengan cat melamik natural (semi gloss)            |   |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a  | Top hand railing kayu nyatch 50x120mm di void nusantara             | 8.040.630.00  | 0.26       | 0.24       | 0.09      | 33.85         | 7.400.595.85  | 2.721.444.00  | 2.408.683.18  | 314.760.82        | (4.679.151.65)   | 0.37             | 1.13              |
| b  | Ditto di void sea mall gnd 13-17/B-D, 20-24/B-D, lt. dasar 1, 2 & 3 | 14286025      | 0.45       | 0.41       | 0.15      | 34.00         | 13.146.857.41 | 4.857.248.50  | 4.329.794.89  | 527.453.61        | (8.291.608.91)   | 0.37             | 1.12              |
| 2 Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane warna gorden cream |   |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a  | Railing besi tinggi 950mm (tipe RF 1A1) di void nusantara           | 48.903.728.00 | 1.49       | 1.37       | 1.43      | 96.24         | 43.170.191.25 | 45.140.903.32 | 39.643.997.12 | 5.496.906.20      | 1.970.712.07     | 1.05             | 1.14              |
| b  | Railing tinggi 830mm (tipe RF 1A2)                                  | 83.335.240.00 | 2.65       | 2.44       | 2.65      | 100.00        | 76.701.754.90 | 83.335.240.00 | 73.876.090.26 | 9.458.549.74      | 6.633.485.10     | 1.09             | 1.13              |
| <b>B.II. ATRIUM CHINA</b>  |   |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING</b>   |   |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1 Pengecatan dengan melamik warna natural mahogany wood              |   |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a  | Top hand railing kayu mahogany dia. 100mm (tipe RF 1C)              | 3.185.910.00  | 0.10       | 0.09       | 0.16      | 18.00         | 2.932.311.56  | 573.463.80    | 496.031.65    | 77.431.95         | (2.358.847.76)   | 0.20             | 1.16              |
| b  | Ditto, tetapi tipe RF 2C di void desert mall gnd 12-17.             | 12.768.925.00 | 0.41       | 0.38       | 0.072     | 17.56         | 11.752.518.57 | 2.242.347.80  | 1.960.828.05  | 281.519.75        | (9.510.170.77)   | 0.19             | 1.14              |
| c  | Ditto, tetapi tipe sudut di void desert mall gnd 12-17.             | 278.135.00    | 0.01       | 0.01       | 0.002     | 20.00         | 255.995.45    | 55.927.00     | 48.812.69     | 6.814.31          | (200.368.45)     | 0.22             | 1.14              |
| 2 Pengecatan railing besi dengan cat vinyl red dari Danamac          |   |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 3 Pengecatan railing besi dengan cat vinyl red dari Danamac          |   |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a  | Ditto, tetapi tinggi 760mm tipe RF 2C di void desert mall           | 31.922.060.00 | 1.01       | 0.93       | 1.01      | 100.00        | 29.381.064.02 | 31.922.060.00 | 29.304.451.08 | 2.617.608.92      | 2.540.995.98     | 1.09             | 1.09              |
| b  | Ditto, tetapi tipe sudut di void desert mall                        | 1.622.456.00  | 0.05       | 0.05       | 0.02      | 44.00         | 1.493.308.50  | 713.880.64    | 668.192.26    | 45.088.36         | (779.427.86)     | 0.48             | 1.07              |
| <b>BESI DEKORATIF</b>  |   |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a  | Pengecatan besi dekoratif dicat Polyurethane warna 064-4294/        | 13.590.580.00 | 0.43       | 0.40       |           |               | 12.508.769.83 |               |               |                   | (12.508.769.83)  |                  |                   |
| <b>B.III. ATRIUM INDIA</b>   |   |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING</b>   |   |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1 Pengecatan kayu dengan cat melamik natural (semi gloss)            |   |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 2 Pengecatan railing besi dengan cat polar white 267-2199 finish     |   |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 3 Pengecatan railing besi dengan finish metal brass finish cat       |   |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| <b>B.IV. ATRIUM PERSIA</b>   |   |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING</b>   |   |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1 Pengecatan kayu dengan cat melamik natural (semi gloss)            |   |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a  | Top hand railing kayu nyatch oval 50x120mm (tipe RF 1E)             | 2.854.925.00  | 0.08       | 0.07       | 0.03      | 33.75         | 2.443.592.97  | 896.037.19    | 774.147.46    | 121.869.73        | (1.547.555.78)   | 0.37             | 1.16              |
| b  | Ditto, tetapi di void persia, gnd B-9, 10-12/B-C, lt 1, 2 & 3       | 4.298.450.00  | 0.14       | 0.13       | 0.07      | 49.29         | 3.956.293.38  | 2.118.521.79  | 1.903.042.24  | 215.479.55        | (1.837.771.59)   | 0.54             | 1.11              |
| c  | Ditto, tetapi di void persia, gnd 6-7/D-F, lt 1, 2 & 3              | 4.298.450.00  | 0.14       | 0.13       | 0.08      | 60.00         | 3.956.293.38  | 2.579.070.00  | 2.283.838.70  | 295.231.30        | (1.377.223.38)   | 0.65             | 1.13              |
| 2 Pengecatan railing besi dengan finish Avdol Technique warna        |   |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |



TABEL 4.19 ANALISA KINERJA PER-ITEM SAMPAI DENGAN MINGGU KE XXI

| No           | Jenis Pekerjaan  | Biaya<br>Rp      | Bobot<br>% | Pencapaian |           | Prostasi<br>% | BCWS             | BCWP             | ACWP             | CV                | SV               | SPI              | CPI               |
|--------------|--|------------------|------------|------------|-----------|---------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|              |  |                  |            | Rencana    | Realisasi |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
|              |  |                  |            | %          | %         |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 1            | 2  | 3                | 4          | 5          | 6         | 7 = (5/4)*100 | 8                | 9 = (7/100)*3    | 10.00            | (11) = (9) - (10) | (12) = (9) - (8) | (13) = (9) / (8) | (14) = (9) / (10) |
| a            | Railing besi tinggi 850mm (tipe RF-1E) di void persegi grid    | 15,487,080.00    | 0.49       | 0.45       |           |               | 14,254,308.43    |                  |                  |                   | [14,254,308.43]  |                  |                   |
| b            | Ditto, tetapi di void persegi grid 8-9, 10-12/B-C, II 1, 2 & 3 | 25,074,320.00    | 0.80       | 0.74       |           |               | 23,078,404.13    |                  |                  |                   | [23,078,404.13]  |                  |                   |
| c            | Ditto, tetapi di void persegi grid 6-7/D-F, II 1, 2 & 3        | 25,074,320.00    | 0.80       | 0.74       |           |               | 23,078,404.13    |                  |                  |                   | [23,078,404.13]  |                  |                   |
|              | <b>BESI DEKORATIF</b>  |                  |            |            |           |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 3            | Pengecatan besi tempa dicat Polyurethane warna bronze          | 15,803,000.00    | 0.50       | 0.46       |           |               | 14,545,081.20    |                  |                  |                   | [14,545,081.20]  |                  |                   |
| <b>B.V.</b>  | <b>ATRIUM FRANCE</b>   |                  |            |            |           |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
|              | <b>RAILING</b>   |                  |            |            |           |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 1            | Pengecatan kayu dengan cat metallic natural (semi gloss)       | 11,378,250.00    | 0.36       | 0.33       |           |               | 10,472,541.30    |                  |                  |                   | [10,472,541.30]  |                  |                   |
| 2            | Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane                | 86,373,200.00    | 2.11       | 1.94       | 2.11      | 100.00        | 51,989,893.28    | 66,373,200.00    | 62,722,674.00    | 3,650,526.00      | 5,283,306.72     | 1.09             | 1.08              |
|              | <b>C. PEK KHUSUS (ASESORIS)</b>                                |                  |            |            |           |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
|              | <b>PEKERJAAN PERLENGKAPAN</b>                                  |                  |            |            |           |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| <b>C.I.</b>  | <b>ATRIUM CHINA</b>  |                  |            |            |           |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 1            | Pengadaan dan pemasangan besi ornamen/ dekoratif               | 45,307,220.00    | 1.44       | 1.33       |           |               | 41,696,163.29    |                  |                  |                   | [41,696,163.29]  |                  |                   |
| <b>C.II.</b> | <b>ATRIUM PERSIA</b>   |                  |            |            |           |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 1            | Pengadaan dan pemasangan besi tempa ornamen/dekoratif 600x600  | 75,222,960.00    | 2.39       | 2.20       |           |               | 69,235,212.38    |                  |                  |                   | [69,235,212.38]  |                  |                   |
|              | <b>D. PEKERJAAN RAILING TAMBAHAN</b>                           |                  |            |            |           |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
|              | <b>RAILING SEKITAR ESCALATOR DAN TRAVELATOR</b>                |                  |            |            |           |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 1            | Pengadaan dan pemasangan railing sekitar escalator             | 15,803,125.00    | 0.50       | 0.46       | 0.50      | 100.00        | 14,545,196.25    | 15,803,125.00    | 10,867,242.19    | 1,935,882.81      | 1,257,928.75     | 1.09             | 1.14              |
| 2            | Pengecatan Railing Sekitar Escalator dan Travelator            | 3,687,400.00     | 0.12       | 0.11       | 0.12      | 100.00        | 3,393,882.96     | 3,687,400.00     | 3,152,727.00     | 534,673.00        | 293,517.04       | 1.09             | 1.17              |
| <b>E</b>     | <b>Provisional Sum</b>   | 200,000,000.00   | 6.36       | 5.65       |           |               | 184,080,000.00   |                  |                  |                   | [184,080,000.00] |                  |                   |
| <b>F</b>     | <b>Preliminary</b>   |                  |            |            |           |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
|              | Foto-Foto  | 10,000,000.00    | 0.32       | 0.29       |           |               | 9,204,000.00     |                  |                  |                   | [9,204,000.00]   |                  |                   |
|              | Shop Drawing dan As Build Drawing                              | 48,999,214.45    | 1.56       | 1.44       | 1.08      | 69.10         | 45,098,876.98    | 33,859,713.58    | 35,610,179.10    | (1,750,465.52)    | (11,239,163.40)  | 0.75             | 0.95              |
|              | <b>Total</b>   | 3,145,454,545.45 | 100.00     | 92.04      | 77.39     |               | 2,895,076,363.63 | 2,435,007,744.89 | 2,179,704,736.49 | 255,303,008.38    | (460,068,618.75) | 0.84             | 1.12              |
|              | <b>Setelah Ppn 10%</b>   | 3,460,000,000.00 |            |            |           |               | 3,184,584,000.00 | 2,678,508,519.37 | 2,397,675,210.14 | 280,833,309.21    | (506,075,480.62) | 0.84             | 1.12              |

#### 4.8.3 Analisa Faktor Keterlambatan Dan Kemajuan Pada minggu ke 21

Penulis melakukan wawancara terhadap pihak kontraktor apa saja yang mempengaruhi keterlambatan dan kemajuan pada proyek minggu ini. Hal-hal yang mempengaruhi keterlambatan dan kemajuan tersebut dapat dilihat ditabel 4.20 yaitu:

**Tabel 4.20** Analisa Faktor Keterlambatan Dan Kemajuan

| No | Nama Pekerjaan   | Analisa  |
|----|--|--|
| 1  | Pekerjaan A.I-1, A.I-2, A.III-1, A.IV-1, A.V-1a/1b/1c, A.VI-1, B.I-2a/2b, B.II-2, B.II-3a B.V-2, D-1, D-2. | Pekerjaan tersebut rata-rata mempunyai prestasi diatas 92,04%. Ini dikarenakan kondisi dilapangan telah siap untuk dikerjakan. Pabrikasi sudah dikerjakan terlebih dahulu  |
| 2  | Pekerjaan A.II-1, A.III-2, A.VII-1, B.I-2a, A.III-3, B.I-1a/1b, B.II-1a/1b/1c, B.II-3b, B.IV-1a/1b/1c.     | Pekerjaan tersebut dibawah progres rencana, karena pekerjaan A.II-1 dan A.III-2 ada perbaikan lantai dan escalator, dan untuk pekerjaan A.VII-1 sampai pekerjaan B.IV-1a/1b/1c disebabkan pabrikasi baru dikerjakan. |
| 3  | Pekerjaan yang belum mempunyai progres   | Pekerjaan tersebut belum dilaksanakan karena banyak kondisi lapangan belum siap diantaranya : menghindari kerusakan pada cat kayu dan railing, dan pengalihan tenaga kerja ketempat lain.                            |

#### 4.8.4 Strategi Mengejar Keterlambatan Waktu Rencana

1. Mencari lokasi lantai yang dapat dikerjakan. Lokasi yang siap dikerjakan untuk minggu depan yaitu pekerjaan A.III-3.
2. Pabrikasi lebih awal pada daerah yang akan mau dikerjakan.
3. Menambah tenaga kerja pada lokasi yang akan dikerjakan



#### 4.9 Analisa biaya dan jadwal pekerjaan railing sampai dengan bulan Mei minggu ke XXII

Data yang didapat:

$$BCWS = 95,66\% \times \text{Rp } 3.460.000.000 = \text{Rp } 3.309.836.000,00 \text{ (lihat tabel 4.2)}$$

$$BCWP = 80,71\% \times \text{Rp } 3.460.000.000 = \text{Rp } 2.792.566.000,00 \text{ (lihat tabel 4.3)}$$

$$ACWP = \text{Rp } 2.492.120.738,48 \text{ (lihat tabel 4.4)}$$

$$BAC = \text{Rp } 3.460.000.000,00 \text{ (lihat tabel 4.1)}$$

$$OD = 154 \text{ Hari}$$

Nilai SV dan CV

$$\begin{aligned} SV &= BCWP - BCWS \\ &= \text{Rp } 2.792.566.000,00 - \text{Rp } 3.309.836.000,00 \\ &= (-) \text{Rp } 517.272.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} CV &= BCWP - ACWP \\ &= \text{Rp } 2.792.566.000,00 - \text{Rp } 2.492.120.738,48 \\ &= \text{Rp } 300.445.262,00 \end{aligned}$$

Nilai Indeks Performansi

$$\begin{aligned} SPI &= BCWP / BCWS \\ &= \text{Rp } 2.792.566.000,00 / \text{Rp } 3.309.836.000,00 \\ &= 0,844 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} CPI &= BCWP / ACWP \\ &= \text{Rp } 2.792.566.000,00 / \text{Rp } 2.492.120.738,48 \\ &= 1,121 \end{aligned}$$

Perkiraan biaya dan waktu untuk penyelesaian proyek

$$\begin{aligned} EAC &= ACWP + (BAC - BCWP) / CPI \\ &= \text{Rp } 2.492.120.738,48 + (\text{Rp } 3.460.000.000,00 - \text{Rp } 2.792.566.000,00) / \\ &\quad 1,121 \\ &= \text{Rp } 3.087.512.353,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} ETC &= ATE + \{OD - (ATE \times SPI)\} / SPI \\ &= 119 + \{154 - (119 \times 0,844)\} / 0,844 \\ &= 182 \text{ Hari} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Selisih Total Biaya} &= \text{Rp } 3.460.000.000,00 - \text{Rp } 3.087.512.353,00 \\ &= \text{Rp } 372.487.647,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Prosentase Selisih Total Biaya} &= \text{Rp } 372.487.647,00 / \text{Rp } 3.460.000.000,00 \\ &= 10,76 \% \end{aligned}$$

$$\text{Selisih Total Waktu Penyelesaian Proyek} = 154 - 182 = (-) 28 \text{ Hari}$$

Jadi proyek tersebut akan selesai dalam waktu 182 hari, proyek tersebut mengalami keterlambatan 28 hari dari waktu rencana 154 hari. Dengan biaya sebesar Rp 3.087.512.353,00 atau 10,76 % lebih rendah dari anggaran yang direncanakan sebesar Rp 3.460.000.000,00

$$\begin{aligned} \text{TCPI} &= (\text{BAC} - \text{BCWP}) / (\text{EAC} - \text{ACWP}) \\ &= (\text{Rp } 3.460.000.000,00 - \text{Rp } 2.792.566.000,00) / (\text{Rp } 3.087.512.353,00 \\ &\quad - \text{Rp } 2.492.120.738,48) \\ &= 1,121 \end{aligned}$$

dengan  $\text{CPI} = \text{TCPI} = 1,121$ , maka selisih =  $0\% < 20\%$

ini berarti EAC dapat digunakan untuk meramalkan biaya proyek.

Hasil analisa perhitungan dapat ditabelkan sebagai berikut:

**Tabel 4.21** Hasil Analisa Perhitungan Minggu Ke XXII

| Besaran | Nilai Minggu Ke XXII  |
|---------|-----------------------|
| BCWS    | Rp 3.309.836.000,00   |
| BCWP    | Rp 2.792.566.000,00   |
| ACWP    | Rp 2.492.120.738,48   |
| SV      | (-) Rp 517.272.000,00 |
| CV      | Rp 300.445.262,00     |
| SPI     | 0,844                 |
| CPI     | 1,121                 |
| ETC     | 182 Hari              |
| EAC     | Rp 3.087.512.353,00   |

#### 4.9.1 Pembahasan Analisa Earned Value

Dari data proyek yang didapat prestasi rencana awal pada minggu ke 22 adalah 95,66% sedangkan realisasinya pada minggu tersebut adalah 80,71%,



maka proyek dapat dikatakan mengalami keterlambatan. Jika dilihat dari rencana biaya dan realisasi biaya maka keuntungan proyek pada minggu tersebut mengalami keuntungan sebesar Rp 300.445.262,00. faktor-faktor yang mempengaruhi kondisi proyek dapat dilihat pada tabel berikut:

**Tabel 4.22** Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kondisi Proyek

| No | Kondisi Proyek                         | Faktor-faktor yang mempengaruhi  |
|----|--|--|
| 1  | Progres proyek mengalami keterlambatan | a. Kondisi lapangan belum siap dikerjakan.<br>b. Pabrikasi yang belum dikerjakan seluruhnya.<br>c. Koordinasi lapangan yang kurang baik antara kontraktor dan pemilik.<br>d. Pengalihan tenaga kerja ketempat lain |
| 2  | Biaya proyek lebih hemat               | a. Harga material yang relatif tidak mahal.<br>b. Pembelian material secara besar yang di impor dari negara Jepang.<br>c. Pabrikasi sendiri.<br>d. Efisiensi tenaga kerja dilapangan.                              |

Nilai Indeks Prestasi Biaya (CPI) sebesar 1,121, jika kondisi nilai CPI minggu ini masih sama dengan kondisi sekarang maka dapat diperkirakan total anggaran proyek sampai akhir adalah Rp 3.087.512.353,00. sedangkan nilai Indeks Prestasi Jadwal (SPI) sebesar 0,844 maka proyek tersebut mengalami keterlambatan dari waktu rencana awal. Dan proyek tersebut dapat diselesaikan dalam waktu 182 hari

#### 4.9.2 Analisa Kinerja Per-item Pekerjaan

Pekerjaan yang mempunyai nilai SV-nya negatif atau SPI-nya  $< 1$ , maka pekerjaan tersebut mengalami keterlambatan, sedangkan pekerjaan yang mempunyai nilai positif atau SPI-nya  $> 1$ , maka pekerjaan tersebut mengalami kemajuan. Tetapi jika nilainya nol atau SPI = 1, maka sesuai dengan waktu rencana. Analisa kinerja per-item pekerjaan dapat dilihat pada tabel 4.23. pekerjaan tersebut sampai dengan minggu ke 22.



TABEL 4.23 ANALISA KINERJA PER-ITEM SAMPAI DENGAN MINGGU KE XXII

| No           | Jenis Pekerjaan   | Biaya<br>Rp    | Bobot<br>% | Pencapaian   |                | Prestasi<br>% | BCWS           | BCWP            | ACWP           | CV                | SV               | SPI              | CPI               |
|--------------|---|----------------|------------|--------------|----------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|              |   |                |            | Rencana<br>% | Realisasi<br>% |               |                |                 |                |                   |                  |                  |                   |
| 1            | 2   | 3              | 4          | 5            | 6              | 7 = (6) * 100 | 8              | 9 = (7/100) * 3 | 10.00          | (11) = (9) - (10) | (12) = (9) - (8) | (13) = (9) / (8) | (14) = (9) / (10) |
| <b>A</b>     | <b>PEKERJAAN RAILING</b>  |                |            |              |                |               |                |                 |                |                   |                  |                  |                   |
| <b>A.I</b>   | <b>ATRIUM NUSANTARA</b>   |                |            |              |                |               |                |                 |                |                   |                  |                  |                   |
|              | <b>RAILING BESI</b>   |                |            |              |                |               |                |                 |                |                   |                  |                  |                   |
| 1            | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A1)   | 218.705.454,00 | 6,95       | 6,65         | 6,95           | 100,00        | 209.213.637,30 | 218.705.454,00  | 200.771.606,77 | 17.933.847,23     | 9.491.816,70     | 1,05             | 1,09              |
| 2            | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A2)   | 417.152.495,00 | 13,26      | 12,68        | 13,26          | 100,00        | 399.048.076,72 | 417.152.495,00  | 356.696.383,23 | 60.487.111,77     | 18.104.418,28    | 1,05             | 1,17              |
| <b>A.II</b>  | <b>ATRIUM MILLENIUM</b>   |                |            |              |                |               |                |                 |                |                   |                  |                  |                   |
|              | <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>  |                |            |              |                |               |                |                 |                |                   |                  |                  |                   |
| 1            | Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi total 2350mm (tipe RF 1B)   | 329.969.700,00 | 10,49      | 10,03        | 9,43           | 89,86         | 315.649.015,02 | 296.500.695,35  | 263.266.325,15 | 33.234.570,20     | (19.148.119,67)  | 0,94             | 1,13              |
| <b>A.III</b> | <b>ATRIUM CHINA</b>   |                |            |              |                |               |                |                 |                |                   |                  |                  |                   |
|              | <b>RAILING BESI</b>   |                |            |              |                |               |                |                 |                |                   |                  |                  |                   |
| 1            | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1C)  | 104.857.090,00 | 3,33       | 3,19         | 3,33           | 100,00        | 100.306.292,29 | 104.857.090,00  | 95.315.094,81  | 9.541.995,19      | 4.550.797,71     | 1,05             | 1,10              |
| 2            | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)  | 367.745.545,00 | 11,69      | 11,18        | 10,37          | 88,71         | 351.785.388,35 | 326.220.612,80  | 292.268.070,30 | 33.952.742,50     | (25.564.575,55)  | 0,93             | 1,12              |
| 3            | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)  | 8.872.523,00   | 0,28       | 0,27         | 0,13           | 46,07         | 8.487.455,50   | 4.087.698,10    | 3.560.843,81   | 526.854,29        | (4.399.757,41)   | 0,48             | 1,15              |
| <b>A.IV</b>  | <b>ATRIUM INDIA</b>   |                |            |              |                |               |                |                 |                |                   |                  |                  |                   |
|              | <b>RAILING BESI</b>   |                |            |              |                |               |                |                 |                |                   |                  |                  |                   |
| 1            | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1D)  | 209.157.960,00 | 6,65       | 6,36         | 6,65           | 100,00        | 200.080.504,54 | 209.157.960,00  | 186.171.500,20 | 22.986.459,80     | 9.077.455,46     | 1,05             | 1,12              |
| <b>A.V</b>   | <b>ATRIUM PERSIA</b>  |                |            |              |                |               |                |                 |                |                   |                  |                  |                   |
|              | <b>RAILING BESI</b>   |                |            |              |                |               |                |                 |                |                   |                  |                  |                   |
| 1            | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1E)  |                |            |              |                |               |                |                 |                |                   |                  |                  |                   |
| a            | Void persia, grid 6-7/B-C, it 1, 2 & 3  | 70.355.610,00  | 2,24       | 2,14         | 2,24           | 100,00        | 67.302.176,53  | 70.355.610,00   | 62.370.248,27  | 7.985.361,73      | 3.053.433,47     | 1,05             | 1,13              |
| b            | Void persia, grid 8-9, 10-12/B-C, it 1, 2 & 3   | 132.893.930,00 | 4,22       | 4,04         | 4,22           | 100,00        | 127.126.333,44 | 132.893.930,00  | 120.800.582,37 | 12.093.347,63     | 5.767.596,56     | 1,05             | 1,10              |
| c            | Void persia, grid 6-7/D-F, it 1, 2 & 3  | 132.893.930,00 | 4,22       | 4,04         | 4,22           | 100,00        | 127.126.333,44 | 132.893.930,00  | 118.169.282,56 | 14.724.647,44     | 5.767.596,56     | 1,05             | 1,12              |
| <b>A.VI</b>  | <b>ATRIUM FRANCE</b>  |                |            |              |                |               |                |                 |                |                   |                  |                  |                   |
|              | <b>RAILING BESI</b>   |                |            |              |                |               |                |                 |                |                   |                  |                  |                   |
| 1            | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1100mm (tipe RF-1F)  | 249.563.250,00 | 7,93       | 7,59         | 7,93           | 100,00        | 238.732.204,95 | 249.563.250,00  | 221.237.621,13 | 28.325.628,87     | 10.831.045,05    | 1,05             | 1,13              |
| <b>A.VII</b> | <b>ATRIUM ITALY</b>   |                |            |              |                |               |                |                 |                |                   |                  |                  |                   |
|              | <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>  |                |            |              |                |               |                |                 |                |                   |                  |                  |                   |
| 1            | Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi 1100mm (tipe RF-1G2), terditi dari top hand railing SS hafline finish | 58.603.063,00  | 1,86       | 1,78         | 1,70           | 91,40         | 56.059.709,20  | 53.561.957,58   | 47.734.953,73  | 5.827.003,85      | (2.497.751,62)   | 0,96             | 1,12              |
| <b>B</b>     | <b>PEK PENGECATAN DAN DEKORASI</b>  |                |            |              |                |               |                |                 |                |                   |                  |                  |                   |
|              | <b>PEKERJAAN PENGECATAN DAN DEKORASI UMUM</b>   |                |            |              |                |               |                |                 |                |                   |                  |                  |                   |



TABEL 4.23 ANALISA KINERJA PER-ITEM SAMPAI DENGAN MINGGU KE XXII

| No                           | Jenis Pekerjaan   | Biaya<br>Rp   | Bobot<br>% | Pencapaian   |                | Prestasi<br>% | BCWS          | BCWP          | ACWP          | CV                | SV               | SPI              | CPI               |
|------------------------------|---|---------------|------------|--------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                              |   |               |            | Rencana<br>% | Realisasi<br>% |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1                            | 2   | 3             | 4          | 5            | 6              | 7 = (6/4)*100 | 8             | 9 = (7/100)*3 | 10.00         | (11) = (9) - (10) | (12) = (9) - (8) | (13) = (9) / (8) | (14) = (9) / (10) |
| <b>B.I. ATRIUM NUSANTARA</b> |   |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING</b>               |   |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1                            | Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss)               |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a                            | Top hand railing kayu nyatoh 50x120mm di void nusantara               | 8.040.630.00  | 0.26       | 0.25         | 0.12           | 46.15         | 7.691.668.66  | 3.711.060.00  | 3.271.000.65  | 440.059.35        | (3.980.606.66)   | 0.46             | 1.13              |
| b                            | Ditto, di void sea mall grid 13-17/B-D, 20-24/B-D. It dasar: 1, 2 & 3 | 14266025      | 0.45       | 0.43         | 0.21           | 46.22         | 13.666.011.52 | 6.603.318.22  | 5.881.145.77  | 722.172.45        | (7.062.693.29)   | 0.46             | 1.12              |
| 2                            | Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane warna golden cream    |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a                            | Railing besi tinggi 950mm (tipe RF 1A1) di void nusantara             | 46.903.728.00 | 1.49       | 1.43         | 1.49           | 100.00        | 44.866.106.20 | 46.903.728.00 | 41.749.006.29 | 5.154.719.71      | 2.035.621.80     | 1.05             | 1.12              |
| b                            | Railing tinggi 830mm (tipe RF 1A2)                                    | 83.335.240.00 | 2.65       | 2.53         | 2.65           | 100.00        | 79.718.490.58 | 83.335.240.00 | 73.876.690.26 | 9.458.549.74      | 3.616.749.42     | 1.05             | 1.13              |
| <b>B.II. ATRIUM CHINA</b>    |   |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING</b>               |   |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1                            | Pengecatan dengan melanic warna natural mahogany wood                 |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a                            | Top hand railing kayu mahogany dia 1000mm (tipe RF 1C)                | 3.185.910.00  | 0.10       | 0.10         | 0.031          | 31.00         | 3.047.541.51  | 967.632.10    | 897.000.61    | 90.631.45         | (2.060.009.41)   | 0.32             | 1.10              |
| b                            | Ditto, tetapi tipe RF 2C di void desert mall, grid 12-17.             | 12.768.925.00 | 0.41       | 0.39         | 0.129          | 31.46         | 12.214.753.66 | 4.017.539.82  | 3.547.590.43  | 469.949.39        | (8.197.213.84)   | 0.33             | 1.13              |
| c                            | Ditto, tetapi tipe sudut di void desert mall, grid 12-17.             | 278.135.00    | 0.01       | 0.01         | 0.003          | 30.00         | 266.063.94    | 83.440.50     | 83.231.90     | 208.60            | (182.623.44)     | 0.31             | 1.00              |
| 2                            | Pengecatan railing besi dengan cat vwd red dan Danalac                | 18.584.496.00 | 0.59       | 0.56         | 0.59           | 100.00        | 17.777.928.87 | 18.584.496.00 | 16.475.155.70 | 2.109.340.30      | 806.567.13       | 1.05             | 1.13              |
| 3                            | Pengecatan railing besi dengan cat vwd red dan Danalac                |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a                            | Ditto, tetapi tinggi 760mm tipe RF 2C di void desert mall             | 31.922.060.00 | 1.01       | 0.97         | 1.01           | 100.00        | 30.536.642.60 | 31.922.060.00 | 29.304.451.08 | 2.617.608.92      | 1.385.417.40     | 1.05             | 1.09              |
| b                            | Ditto, tetapi tipe sudut di void desert mall                          | 1.622.456.00  | 0.05       | 0.05         | 0.03           | 60.00         | 1.552.041.41  | 973.473.60    | 787.856.52    | 185.617.08        | (578.567.81)     | 0.63             | 1.24              |
| <b>BESI DEKORATIF</b>        |   |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 4                            | Pengecatan besi dekoratif dicat Polyurethane warna 064-4294/          | 13.590.560.00 | 0.43       | 0.41         |                |               | 13.000.748.83 |               |               |                   | (13.000.748.63)  |                  |                   |
| <b>B.III. ATRIUM INDIA</b>   |   |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING</b>               |   |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1                            | Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss)               | 5.562.700.00  | 0.18       | 0.17         |                |               | 5.321.278.82  |               |               |                   | (5.321.278.82)   |                  |                   |
| 2                            | Pengecatan railing besi dengan cat polar white 267-2199 finish        | 32.449.120.00 | 1.03       | 0.99         |                |               | 31.040.828.19 |               |               |                   | (31.040.828.19)  |                  |                   |
| 3                            | Pengecatan railing besi dengan finish metal brass finish cat          | 2.697.056.00  | 0.09       | 0.09         |                |               | 2.580.003.77  |               |               |                   | (2.580.003.77)   |                  |                   |
| <b>B.IV. ATRIUM PERSIA</b>   |   |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING</b>               |   |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1                            | Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss)               |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a                            | Top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm (tipe RF 1E)               | 2.654.925.00  | 0.08       | 0.08         | 0.04           | 50.00         | 2.539.701.26  | 1.327.462.50  | 1.055.144.72  | 272.317.76        | (1.212.238.76)   | 0.52             | 1.28              |
| b                            | Ditto, tetapi di void persia, grid 8-9, 10-12/B-C, it: 1, 2 & 3       | 4.298.450.00  | 0.14       | 0.13         | 0.08           | 57.14         | 4.111.897.27  | 2.456.257.14  | 2.298.013.27  | 158.243.67        | (1.655.640.13)   | 0.60             | 1.07              |
| c                            | Ditto, tetapi di void persia, grid 6-7/D-F, it: 1, 2 & 3              | 4.298.450.00  | 0.14       | 0.13         | 0.10           | 71.43         | 4.111.897.27  | 3.070.321.43  | 2.653.483.91  | 416.837.52        | (1.041.575.64)   | 0.75             | 1.16              |
| 2                            | Pengecatan railing besi dengan finish Aurofil Technique warna         |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |

TABEL 4.23 ANALISA KINERJA PER-ITEM SAMPAI DENGAN MINGGU KE XXII

| No    | Jenis Pekerjaan  | Biaya<br>Rp      | Bobot<br>% | Pencapaian   |                | Prestasi<br>% | BCWS             | BCWP             | ACWP             | CV                | SV               | SPI              | CPI               |
|-------|--|------------------|------------|--------------|----------------|---------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|       |  |                  |            | Rencana<br>% | Realisasi<br>% |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 1     | 2  | 3                | 4          | 5            | 6              | 7 = (6/4)*100 | 8                | 9 = (7/100)*3    | 10.00            | (11) = (9) - (10) | (12) = (9) - (8) | (13) = (9) / (8) | (14) = (9) / (10) |
| a     | Railing besi tinggi 850mm (tipe RF-1E) di void persegi, grnd     | 15.467.080,00    | 0,49       | 0,47         |                |               | 14.814.940,73    |                  |                  |                   | (14.814.940,73)  |                  |                   |
| b     | Ditto: telapi di void persegi, grnd 8-9, 10-12(B) C, B, 1, 2 & 3 | 25.074.320,00    | 0,80       | 0,77         |                |               | 23.986.094,51    |                  |                  |                   | (23.986.094,51)  |                  |                   |
| c     | Ditto: telapi di void persegi, grnd 6-7(D) F, B, 1, 2 & 3        | 25.074.320,00    | 0,80       | 0,77         |                |               | 23.986.094,51    |                  |                  |                   | (23.986.094,51)  |                  |                   |
|       | <b>BESI DEKORATIF</b>  |                  |            |              |                |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 3     | Pengecatan besi tempa dicat Polyurethane warna brnze             | 15.803.000,00    | 0,50       | 0,48         |                |               | 15.117.149,80    |                  |                  |                   | (15.117.149,80)  |                  |                   |
| B.V.  | <b>ATRIUM FRANCE</b>   |                  |            |              |                |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
|       | <b>RAILING</b>   |                  |            |              |                |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 1     | Pengecatan kayu dengan cat melamin natural (semi gloss)          | 11.378.250,00    | 0,36       | 0,34         |                |               | 10.884.433,95    |                  |                  |                   | (10.884.433,95)  |                  |                   |
| 2     | Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane                  | 66.373.260,00    | 2,11       | 2,02         | 2,11           | 100,00        | 63.492.603,12    | 66.373.200,00    | 62.722.674,00    | 3.650.526,00      | 2.860.596,88     | 1,05             | 1,06              |
| C.    | <b>PEK KHUSUS (ASESORIS)</b>                                     |                  |            |              |                |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
|       | <b>PEKERJAAN PERLENGKAPAN</b>                                    |                  |            |              |                |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| C.I.  | <b>ATRIUM CHINA</b>  |                  |            |              |                |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 1     | Pengadaan dan pemasangan besi ornamen/ dekoratif                 | 45.302.220,00    | 1,44       | 1,38         |                |               | 43.336.103,65    |                  |                  |                   | (43.336.103,65)  |                  |                   |
| C.II. | <b>ATRIUM PERSIA</b>   |                  |            |              |                |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 1     | Pengadaan dan pemasangan besi tempa ornamen/dekoratif 600x600    | 75.222.980,00    | 2,39       | 2,29         |                |               | 71.958.283,54    |                  |                  |                   | (71.958.283,54)  |                  |                   |
| D     | <b>PEKERJAAN RAILING TAMBAHAN</b>                                |                  |            |              |                |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
|       | <b>RAILING SEKITAR ESCALATOR DAN TRAVELATOR</b>                  |                  |            |              |                |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
| 1     | Pengadaan dan pemasangan railing sekitar escalator               | 15.803.125,00    | 0,50       | 0,48         | 0,50           | 100,00        | 15.117.269,38    | 15.803.125,00    | 13.867.242,19    | 1.935.882,81      | 685.855,63       | 1,05             | 1,14              |
| 2     | Pengecatan Railing Sekitar Escalator dan Travelator              | 3.687.400,00     | 0,12       | 0,11         | 0,12           | 100,00        | 3.527.386,84     | 3.687.400,00     | 3.152.727,00     | 534.673,00        | 160.033,16       | 1,05             | 1,17              |
| E     | <b>Provisional Sum</b>   | 200.000.000,00   | 6,36       | 6,08         |                |               | 191.320.000,00   |                  |                  |                   | (191.320.000,00) |                  |                   |
| F     | <b>Preliminary</b>   |                  |            |              |                |               |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                   |
|       | Foto-Foto  | 10.000.000,00    | 0,32       | 0,31         |                |               | 9.566.000,00     |                  |                  |                   | (9.566.000,00)   |                  |                   |
|       | Shop Drawing dan As Build Drawing                                | 48.999.214,45    | 1,56       | 1,49         | 1,08           | 69,10         | 46.872.648,54    | 33.859.713,58    | 35.610.179,10    | (1.750.465,52)    | (13.012.934,97)  | 0,72             | 0,95              |
|       | <b>Total</b>   | 3.145.454.545,45 | 100,00     | 95,66        | 80,71          |               | 3.008.941.818,18 | 2.539.650.550,71 | 2.265.564.307,70 | 274.088.242,98    | (469.291.267,47) | 0,84             | 1,12              |
|       | <b>Setelah Ppn 10%</b>   | 3.460.000.000,00 |            |              |                |               | 3.309.836.000,00 | 2.793.615.605,78 | 2.492.120.738,47 | 301.494.867,28    | (516.220.394,21) | 0,84             | 1,12              |



#### 4.9.3 Analisa Faktor Keterlambatan Dan Kemajuan Pada minggu ke 22

Penulis melakukan wawancara terhadap pihak kontraktor apa saja yang mempengaruhi keterlambatan dan kemajuan pada proyek minggu ini. Hal-hal yang mempengaruhi keterlambatan dan kemajuan tersebut dapat dilihat ditabel 4.24 yaitu:

**Tabel 4.24** Analisa Faktor Keterlambatan Dan Kemajuan Proyek

| No | NAMA Pekerjaan  | Analisa  |
|----|---|--|
| 1  | Pekerjaan A.I-1, A.I-2, A.III-1, A.IV-1, A.V-1a/1b/1c, A.VI-1, B.I-2a/2b, B.II-2, B.II-3a B.V-2, D-1, D-2, B.I-2a | Pekerjaan tersebut rata-rata mempunyai prestasi diatas 95,66%. Ini dikarenakan kondisi dilapangan telah siap untuk dikerjakan. Pabrikasi sudah dikerjakan terlebih dahulu, sehingga banyak pekerjaan yang sudah mencapai progres 100%.   |
| 2  | Pekerjaan A.II-1, A.III-2, A.III-3, A.VII-1, B.I-1a/1b, B.II-1a/1b/1c, B.II-3b, B.IV-1a/1b/1c                     | Pekerjaan tersebut dibawah progres rencana, karena pekerjaan A.II-1 dan A.III-2 ada perbaikan lantai dan escalator, dan untuk pekerjaan A.VII-1 terlambat disebabkan pabrikasi baru dikerjakan. Dan untuk pekerjaan B.II dan B.IV baru bisa dikerjakan karena area tersebut bebas dari pekerjaan proyek lainnya. |
| 3  | Pekerjaan yang belum mempunyai progres  | Pekerjaan tersebut belum dilaksanakan karena banyak kondisi lapangan belum siap diantaranya menghindari kerusakan pada cat kayu dan railing, dan pengalihan tenaga kerja ketempat lain.  |

#### 4.9.4 Strategi Mengejar Keterlambatan Waktu Rencana

1. Mencari lokasi lantai yang dapat dikerjakan. Lokasi yang siap dikerjakan yaitu pekerjaan A.III-3
2. Pabrikasi lebih awal pada daerah yang akan mau dikerjakan.
3. Menambah tenaga kerja pada lokasi yang akan dikerjakan

#### 4.10 Analisa Earned Value sampai dengan bulan Mei minggu ke XXVI

Data yang didapat:

$$BCWS = 99,99\% \times \text{Rp } 3.460.000.000 = \text{Rp } 3.459.654.000,00 \text{ (lihat tabel 4.2)}$$

$$BCWP = 92,39\% \times \text{Rp } 3.460.000.000 = \text{Rp } 3.196.694.000,00 \text{ (lihat tabel 4.3)}$$

$$ACWP = \text{Rp } 2.878.462.012,49 \text{ (lihat tabel 4.3)}$$

$$BAC = \text{Rp } 3.460.000.000,00 \text{ (lihat tabel 4.1)}$$

$$OD = 154 \text{ Hari}$$

Nilai SV dan CV

$$\begin{aligned} SV &= BCWP - BCWS \\ &= \text{Rp } 3.196.694.000,00 - \text{Rp } 3.459.654.000,00 \\ &= (-) \text{Rp } 262.960.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} CV &= BCWP - ACWP \\ &= \text{Rp } 3.196.694.000,00 - \text{Rp } 2.878.462.012,49 \\ &= \text{Rp } 318.231.988,00 \end{aligned}$$

Nilai Indeks Performansi

$$\begin{aligned} SPI &= BCWP / BCWS \\ &= \text{Rp } 3.196.694.000,00 / \text{Rp } 3.459.654.000,00 \\ &= 0,924 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} CPI &= BCWP / ACWP \\ &= \text{Rp } 3.196.694.000,00 / \text{Rp } 2.878.462.012,49 \\ &= 1,111 \end{aligned}$$

Perkiraan biaya dan waktu untuk penyelesaian proyek

$$\begin{aligned} EAC &= ACWP + (BAC - BCWP) / CPI \\ &= \text{Rp } 2.878.462.012,49 + (\text{Rp } 3.460.000.000,00 - \text{Rp } 3.196.694.000,00) / \\ &\quad 1,111 \\ &= \text{Rp } 3.115.461.112,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} ETC &= ATE + \{OD - (ATE \times SPI)\} / SPI \\ &= 147 + \{154 - (147 \times 0,924)\} / 0,924 \\ &= 166 \text{ Hari} \end{aligned}$$



$$\begin{aligned}\text{Selisih Total Biaya} &= \text{Rp } 3.460.000.000,00 - \text{Rp } 3.115.461.112,00 \\ &= \text{Rp } 344.538.888,00\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Prosentase Selisih Total Biaya} &= \text{Rp } 344.538.888,00 / \text{Rp } 3.460.000.000,00 \\ &= 9,96 \%\end{aligned}$$

$$\text{Selisih Total Waktu Penyelesaian Proyek} = 154 - 166 = (-) 12 \text{ Hari}$$

Jadi proyek tersebut akan selesai dalam waktu 166 hari, proyek tersebut mengalami keterlambatan 12 hari dari waktu rencana 154 hari. Dengan biaya sebesar Rp 3.196.694.000,00 atau 9,96% lebih rendah dari anggaran yang direncanakan sebesar Rp 3.460.000.000,00

$$\begin{aligned}\text{TCPI} &= (\text{BAC} - \text{BCWP}) / (\text{EAC} - \text{ACWP}) \\ &= (\text{Rp } 3.460.000.000,00 - \text{Rp } 3.196.694.000,00) / (\text{Rp } 3.115.461.112,00 \\ &\quad - \text{Rp } 2.878.462.012,49) \\ &= 1,111\end{aligned}$$

dengan  $\text{CPI} = \text{TCPI} = 1,111$ , maka selisih =  $0\% < 20\%$

ini berarti EAC dapat digunakan untuk meramalkan biaya proyek.

Hasil analisa perhitungan dapat ditabelkan sebagai berikut:

**Tabel 4.25** Hasil Analisa Perhitungan Minggu Ke XXVI

| Besaran | Nilai Minggu Ke- XXVI |
|---------|-----------------------|
| BCWS    | Rp 3.459.654.000,00   |
| BCWP    | Rp 3.196.694.000,00   |
| ACWP    | Rp 2.878.462.012,49   |
| SV      | (-) Rp 262.960.000,00 |
| CV      | Rp 318.231.988,00     |
| SPI     | 0,924                 |
| CPI     | 1,111                 |
| ETC     | 166 Hari              |
| EAC     | Rp 3.115.461.112,00   |

#### 4.10.1 Pembahasan Analisa Earned Value

Dari data proyek yang didapat prestasi rencana awal pada minggu ke 26 adalah 99,99% sedangkan realisasinya pada minggu tersebut adalah 92,39%, maka

proyek dapat dikatakan mengalami keterlambatan. Jika dilihat dari rencana biaya dan realisasi biaya maka keuntungan proyek pada minggu tersebut mengalami keuntungan sebesar Rp 318.231.988,00. faktor-faktor yang mempengaruhi kondisi proyek dapat dilihat pada tabel berikut:

**Tabel 4.26** Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kondisi Proyek

| No | Kondisi Proyek                         | Faktor-faktor yang mempengaruhi  |
|----|--|--|
| 1  | Progres proyek mengalami keterlambatan | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Kondisi lapangan belum siap dikerjakan.</li> <li>b. Pabrikasi yang belum dikerjakan seluruhnya.</li> <li>c. Koordinasi lapangan yang kurang baik antara kontraktor dan pemilik.</li> <li>d. Pengalihan tenaga kerja ketempat lain</li> </ul> |
| 2  | Biaya proyek lebih hemat               | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Harga material yang relatif tidak mahal.</li> <li>b. Pembelian material secara besar yang di impor dari negara Jepang.</li> <li>c. Pabrikasi sendiri.</li> <li>d. Efisiensi tenaga kerja dilapangan.</li> </ul>                              |

Nilai Indeks Prestasi Biaya (CPI) sebesar 1,111, jika kondisi nilai CPI minggu ini masih sama dengan kondisi sekarang maka dapat diperkirakan total anggaran proyek sampai akhir adalah Rp 3.115.461.112,00. sedangkan nilai Indeks Prestasi Jadwal (SPI) sebesar 0,924 maka proyek tersebut mengalami keterlambatan dari waktu rencana awal. Dan proyek tersebut dapat diselesaikan dalam waktu 166 hari.

#### 4.10.2 Analisa Kinerja Per-item Pekerjaan

Pekerjaan yang mempunyai nilai SV-nya negatif atau SPI-nya  $< 1$ , maka pekerjaan tersebut mengalami keterlambatan, sedangkan pekerjaan yang mempunyai nilai positif atau SPI-nya  $> 1$ , maka pekerjaan tersebut mengalami kemajuan. Tetapi jika nilainya nol atau SPI = 1, maka sesuai dengan waktu rencana.

Analisa kinerja per-item pekerjaan dapat dilihat pada tabel 4.27, pekerjaan tersebut sampai dengan minggu ke 26.



TABEL 4.27 ANALISA KINERJA PER-ITEM SAMPAI DENGAN MINGGU KE XXVI

| No     | Jenis Pekerjaan  | Biaya<br>Rp    | Bobot<br>% | Pencapaian   |                | Prestasi<br>% | BCWS<br>8      | BCWP<br>9 = (7/100)*3 | ACWP<br>10,00  | CV<br>(11) = (9) - (10) | SV<br>(12) = (9) - (8) | SPI<br>(13) = (9) / (8) | CPI<br>(14) = (9) / (10) |
|--------|--|----------------|------------|--------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------|----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
|        |  |                |            | Rencana<br>% | Realisasi<br>% |               |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
|        |  |                |            | 5            | 6              |               |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
| A.     | PEKERJAAN RAILING  |                |            |              |                |               |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
| A.I.   | ATRIUM NUSANTARA   |                |            |              |                |               |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
|        | RAILING BESI   |                |            |              |                |               |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
| 1      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A1)  | 218.705.454,00 | 6,95       | 6,95         | 6,95           | 100,00        | 218.683.583,45 | 218.705.454,00        | 200.771.606,77 | 17.933.847,23           | 21.870,55              | 1,00                    | 1,09                     |
| 2      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A2)  | 417.152.495,00 | 13,26      | 13,26        | 13,26          | 100,00        | 417.110.779,75 | 417.152.495,00        | 356.695.363,23 | 60.487.111,77           | 41.715,25              | 1,00                    | 1,17                     |
| A.II.  | ATRIUM MILLENIUM   |                |            |              |                |               |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
|        | RAILING STAINLESS STEEL  |                |            |              |                |               |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
| 1      | Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi total 2350mm (tipe RF 1B)  | 329.969.700,00 | 10,49      | 10,49        | 10,49          | 100,00        | 329.936.703,03 | 329.969.700,00        | 292.516.139,05 | 37.451.560,95           | 32.996,97              | 1,00                    | 1,13                     |
| A.III. | ATRIUM CHINA   |                |            |              |                |               |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
|        | RAILING BESI   |                |            |              |                |               |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
| 1      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1C)   | 104.857.090,00 | 3,33       | 3,33         | 3,33           | 100,00        | 104.846.604,29 | 104.857.090,00        | 95.315.094,81  | 9.541.995,19            | 10.485,71              | 1,00                    | 1,10                     |
| 2      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)   | 367.745.545,00 | 11,69      | 11,69        | 11,69          | 100,00        | 367.708.770,45 | 367.745.545,00        | 347.519.540,03 | 20.226.004,97           | 36.774,55              | 1,00                    | 1,06                     |
| 3      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)   | 8.872.523,00   | 0,28       | 0,28         | 0,24           | 85,36         | 8.871.635,75   | 7.573.332,13          | 6.586.447,22   | 984.884,91              | (1.296.303,62)         | 0,85                    | 1,15                     |
| A.IV.  | ATRIUM INDIA   |                |            |              |                |               |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
|        | RAILING BESI   |                |            |              |                |               |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
| 1      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1D)   | 209.157.960,00 | 6,65       | 6,65         | 6,65           | 100,00        | 209.137.044,20 | 209.157.960,00        | 186.171.500,20 | 22.986.459,80           | 20.915,60              | 1,00                    | 1,12                     |
| A.V.   | ATRIUM PERSIA  |                |            |              |                |               |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
|        | RAILING BESI   |                |            |              |                |               |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
| 1      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1E)   |                |            |              |                |               |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
| a      | Void persia, grid 6-7/B-C, lt. 1, 2 & 3  | 70.355.610,00  | 2,24       | 2,24         | 2,24           | 100,00        | 70.348.574,44  | 70.355.610,00         | 62.370.248,27  | 7.985.361,73            | 7.035,56               | 1,00                    | 1,13                     |
| b      | Void persia, grid 8-9, 10-12/B-C, lt. 1, 2 & 3   | 132.893.930,00 | 4,22       | 4,22         | 4,22           | 100,00        | 132.880.640,61 | 132.893.930,00        | 120.800.582,37 | 12.093.347,63           | 13.289,39              | 1,00                    | 1,10                     |
| c      | Void persia, grid 6-7/D-F, lt. 1, 2 & 3  | 132.893.930,00 | 4,22       | 4,22         | 4,22           | 100,00        | 132.880.640,61 | 132.893.930,00        | 118.169.282,56 | 14.724.647,44           | 13.289,39              | 1,00                    | 1,12                     |
| A.VI.  | ATRIUM FRANCE  |                |            |              |                |               |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
|        | RAILING BESI   |                |            |              |                |               |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
| 1      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1100mm (tipe RF 1F)   | 249.538.293,68 | 7,93       | 7,93         | 7,93           | 100,00        | 249.538.293,68 | 249.538.293,68        | 221.237.821,13 | 28.325.428,87           | 24.966,32              | 1,00                    | 1,13                     |
| A.VII. | ATRIUM ITALY   |                |            |              |                |               |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
|        | RAILING STAINLESS STEEL  |                |            |              |                |               |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
| 1      | Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi 1100mm (tipe RF-1G2), terdiri dari top hand railing SS handle finish | 58.603.083,00  | 1,86       | 1,86         | 1,86           | 100,00        | 58.597.222,69  | 58.603.083,00         | 55.907.341,18  | 2.695.741,82            | 5.660,31               | 1,00                    | 1,05                     |
| B.     | PEKERJAAN PENGECATAN DAN DEKORASI  |                |            |              |                |               |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |
|        | PEKERJAAN PENGECATAN DAN DEKORASI UMUM   |                |            |              |                |               |                |                       |                |                         |                        |                         |                          |



TABEL 4.27 ANALISA KINERJA PER-ITEM SAMPAI DENGAN MINGGU KE XXVI

| No                           | Jenis Pekerjaan  | Biaya<br>Rp   | Bobot<br>% | Pencapaian   |                | Proeksi<br>%   | BCWS          | BCWP          | ACWP          | CV                | SV               | SPI              | CPI               |
|------------------------------|--|---------------|------------|--------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                              |  |               |            | Rencana<br>% | Realisasi<br>% |                |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1                            | 2  | 3             | 4          | 5            | 6              | 7 = (5A) * 100 | 8             | 9 = (7/100)*3 | 10.00         | (11) = (9) - (10) | (12) = (9) - (8) | (13) = (9) / (8) | (14) = (9) / (10) |
| <b>B.I. ATRIUM NUSANTARA</b> |  |               |            |              |                |                |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING</b>               |  |               |            |              |                |                |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1                            | Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss)                |               |            |              |                |                |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a                            | Top hand railing kayu nyatoh 50x120mm di void nusantara                | 8.040.630,00  | 0,26       | 0,26         | 0,23           | 88,45          | 8.039.625,94  | 7.112.865,00  | 6.261.691,86  | 850,973,12        | (926.960,94)     | 0,88             | 1,14              |
| b                            | Ditto, di void sea mall grid 13-17/B-D, 20-24/B-D, lt. dasar, 1, 2 & 3 | 142.690,25    | 0,45       | 0,45         | 0,41           | 91,56          | 14.284.596,40 | 13.079.649,56 | 11.635.131,63 | 1.444.517,83      | (1.204.946,84)   | 0,92             | 1,12              |
| 2                            | Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane warna golden cream     |               |            |              |                |                |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a                            | Railing besi tinggi 950mm (tipe RF 1A1) di void nusantara              | 46.903.728,00 | 1,49       | 1,49         | 1,49           | 100,00         | 46.699.037,63 | 46.903.728,00 | 41.749.008,29 | 5.154.719,71      | 4.690,37         | 1,00             | 1,12              |
| b                            | Railing tinggi 830mm (tipe RF 1A2)                                     | 83.335.240,00 | 2,65       | 2,65         | 2,65           | 100,00         | 83.326.906,48 | 83.335.240,00 | 73.876.690,26 | 9.458.549,74      | 8.333,52         | 1,00             | 1,13              |
| <b>B.II. ATRIUM CHINA</b>    |  |               |            |              |                |                |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING</b>               |  |               |            |              |                |                |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1                            | Pengecatan dengan melanic warna natural mahogany wood                  |               |            |              |                |                |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a                            | Top hand railing kayu mahogany dia. 1000mm (tipe RF 1C)                | 3.185.910,00  | 0,10       | 0,10         | 0,09           | 90,00          | 3.185.591,41  | 2.867.319,00  | 2.632.198,84  | 235.120,16        | (318.272,41)     | 0,90             | 1,09              |
| b                            | Ditto, tetapi tipe RF 2C di void desert mall, grid 12-17               | 12.788.925,00 | 0,41       | 0,41         | 0,3526         | 86,00          | 12.767.648,11 | 10.981.275,50 | 10.377.305,35 | 603.970,15        | (1.786.372,61)   | 0,86             | 1,06              |
| c                            | Ditto, tetapi tipe sudut di void desert mall, grid 12-17               | 278.135,00    | 0,01       | 0,01         | 0,009          | 90,00          | 278.107,19    | 250.321,50    | 238.806,71    | 11.514,79         | (27.785,89)      | 0,90             | 1,05              |
| 2                            | Pengecatan railing besi dengan cat vinyl red dan Danilac               | 18.584.496,00 | 0,59       | 0,59         | 0,59           | 100,00         | 18.582.637,55 | 18.584.496,00 | 16.475.155,70 | 2.109.340,30      | 1.858,45         | 1,00             | 1,13              |
| 3                            | Pengecatan railing besi dengan cat vinyl red dan Danilac               |               |            |              |                |                |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a                            | Ditto, tetapi tinggi 760mm tipe RF 2C di void desert mall              | 31.922.060,00 | 1,01       | 1,01         | 1,01           | 100,00         | 31.918.867,79 | 31.922.060,00 | 29.304.451,08 | 2.617.608,92      | 3.192,21         | 1,00             | 1,09              |
| b                            | Ditto, tetapi tipe sudut di void desert mall                           | 1.622.456,00  | 0,05       | 0,05         | 0,05           | 100,00         | 1.622.293,75  | 1.622.456,00  | 1.431.006,19  | 191.449,81        | 162,25           | 1,00             | 1,13              |
| <b>BESI DEKORATIF</b>        |  |               |            |              |                |                |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 4                            | Pengecatan besi dekoratif dicat Polyurethane warna 064-4294/           | 13.589.580,00 | 0,43       | 0,43         | 0,39           | 90,00          | 13.588.220,94 | 12.231.522,00 | 11.558.788,29 | 672.733,71        | (1.357.698,94)   | 0,90             | 1,06              |
| <b>B.III. ATRIUM INDIA</b>   |  |               |            |              |                |                |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING</b>               |  |               |            |              |                |                |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1                            | Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss)                | 5.562.700,00  | 0,18       | 0,18         | 0,16           | 90,00          | 5.562.143,73  | 5.008.430,00  | 4.886.249,96  | 140.180,04        | (555.713,73)     | 0,90             | 1,03              |
| 2                            | Pengecatan railing besi dengan cat polar white 267-2199 finish         | 32.449.120,00 | 1,03       | 1,03         | 0,93           | 90,00          | 32.445.875,09 | 29.204.208,00 | 27.335.138,69 | 1.869.069,31      | (3.241.667,09)   | 0,90             | 1,07              |
| 3                            | Pengecatan railing besi dengan finish metal brass finish cat           | 2.697.056,00  | 0,09       | 0,09         | 0,08           | 90,00          | 2.696.786,29  | 2.427.350,40  | 2.293.846,13  | 133.504,27        | (269.435,89)     | 0,90             | 1,06              |
| <b>B.IV. ATRIUM PERSIA</b>   |  |               |            |              |                |                |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| <b>RAILING</b>               |  |               |            |              |                |                |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1                            | Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss)                |               |            |              |                |                |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a                            | Top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm (tipe RF 1E)                | 2.654.925,00  | 0,08       | 0,08         | 0,08           | 100,00         | 2.654.659,51  | 2.654.925,00  | 2.341.643,85  | 313.281,15        | 265,49           | 1,00             | 1,13              |
| b                            | Ditto, tetapi di void persia, grid 8-9, 10-12/B-C, lt. 1, 2 & 3        | 4.298.450,00  | 0,14       | 0,14         | 0,14           | 100,00         | 4.298.020,16  | 4.298.450,00  | 4.178.093,40  | 120.356,60        | 429,84           | 1,00             | 1,03              |
| c                            | Ditto, tetapi di void persia, grid 6-7/D-F, lt. 1, 2 & 3               | 4.298.450,00  | 0,14       | 0,14         | 0,14           | 100,00         | 4.298.020,16  | 4.298.450,00  | 4.138.407,35  | 159.042,65        | 429,84           | 1,00             | 1,04              |
| 2                            | Pengecatan railing besi dengan finish Axocol Technique warna           |               |            |              |                |                |               |               |               |                   |                  |                  |                   |



TABEL 4.27 ANALISA KINERJA PER-ITEM SAMPAI DENGAN MINGGU KE XXVI

| No | Jenis Pekerjaan   | Biaya<br>Rp      | Bobot<br>% | Pencapaian |           | Prestasi<br>% | BCWS<br>8        | BCWP<br>9 = (7/100)*3 | ACWP<br>10.00    | CV<br>(11) - (9) / (10) | SV<br>(12) - (9) - (8) | SPI<br>(13) - (9) / (8) | CPI<br>(14) - (9) / (10) |
|----|---|------------------|------------|------------|-----------|---------------|------------------|-----------------------|------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
|    |   |                  |            | Rencana    | Realisasi |               |                  |                       |                  |                         |                        |                         |                          |
|    |   |                  |            | %          | %         |               |                  |                       |                  |                         |                        |                         |                          |
| 1  | 2   | 3                | 4          | 5          | 6         | 7 = (9/4)*100 | 8                | 9 = (7/100)*3         | 10.00            | (11) - (9) / (10)       | (12) - (9) - (8)       | (13) - (9) / (8)        | (14) - (9) / (10)        |
| a  | Railing besi tinggi 850mm (tipe RF 1E) di void persia, grd    | 15.487.080,00    | 0,49       | 0,49       | 0,44      | 90,00         | 15.485.531,29    | 13.938.372,00         | 12.920.870,84    | 1.017.501,16            | (1.547.159,29)         | 0,90                    | 1,08                     |
| b  | Ditto, tetapi di void persia, grd 8-9, 10-12B-C II 1, 2 & 3   | 25.074.320,00    | 0,80       | 0,80       | 0,72      | 90,00         | 25.071.812,57    | 22.566.888,00         | 20.716.403,18    | 1.850.484,82            | (2.504.924,57)         | 0,90                    | 1,09                     |
| c  | Ditto, tetapi di void persia, grd 6-7D-F II 1, 2 & 3          | 25.074.320,00    | 0,80       | 0,80       | 0,72      | 90,00         | 25.071.812,57    | 22.566.888,00         | 20.919.505,18    | 1.647.382,82            | (2.504.924,57)         | 0,90                    | 1,08                     |
|    | <b>BESI DEKORATIF</b>   |                  |            |            |           |               |                  |                       |                  |                         |                        |                         |                          |
| 3  | Pengecatan besi tempa dicat Polyurethane warna bronze         | 15.803.000,00    | 0,50       | 0,50       | 0,45      | 90,00         | 15.801.419,70    | 14.222.700,00         | 13.056.438,60    | 1.186.261,40            | (1.578.719,70)         | 0,90                    | 1,09                     |
|    | <b>B.V. ATRIUM FRANCE</b>                                     |                  |            |            |           |               |                  |                       |                  |                         |                        |                         |                          |
|    | <b>RAILING</b>  |                  |            |            |           |               |                  |                       |                  |                         |                        |                         |                          |
| 1  | Pengecatan kayu dengan cat metallic natural (semi gloss)      | 11.378.250,00    | 0,36       | 0,36       | 0,32      | 90,00         | 11.377.112,18    | 10.240.425,00         | 9.400.710,15     | 839.714,85              | (1.136.687,18)         | 0,90                    | 1,09                     |
| 2  | Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane               | 66.373.200,00    | 2,11       | 2,11       | 2,11      | 100,00        | 66.366.562,68    | 66.373.200,00         | 62.722.674,00    | 3.650.526,00            | 6.637,32               | 1,00                    | 1,06                     |
|    | <b>C. PEK KHUSUS (ASESORIS)</b>                               |                  |            |            |           |               |                  |                       |                  |                         |                        |                         |                          |
|    | <b>PEKERJAAN PERLENGKAPAN</b>                                 |                  |            |            |           |               |                  |                       |                  |                         |                        |                         |                          |
|    | <b>C.I. ATRIUM CHINA</b>                                      |                  |            |            |           |               |                  |                       |                  |                         |                        |                         |                          |
| 1  | Pengadaan dan pemasangan besi ornamen/dekoratif               | 45.302.220,00    | 1,44       | 1,44       | 1,25      | 86,50         | 45.297.689,78    | 39.186.420,30         | 35.620.456,05    | 3.565.964,25            | (6.111.269,48)         | 0,87                    | 1,10                     |
|    | <b>C.II. ATRIUM PERSIA</b>                                    |                  |            |            |           |               |                  |                       |                  |                         |                        |                         |                          |
| 1  | Pengadaan dan pemasangan besi tempa ornamen/dekoratif 600x600 | 75.222.960,00    | 2,39       | 2,39       | 2,03      | 85,00         | 75.215.437,70    | 63.936.366,60         | 58.121.020,04    | 5.815.346,56            | (11.279.069,11)        | 0,85                    | 1,10                     |
|    | <b>D. PEKERJAAN RAILING TAMBAHAN</b>                          |                  |            |            |           |               |                  |                       |                  |                         |                        |                         |                          |
|    | <b>RAILING SEKITAR ESCALATOR DAN TRAVELATOR</b>               |                  |            |            |           |               |                  |                       |                  |                         |                        |                         |                          |
| 1  | Pengadaan dan pemasangan railing sekitar eskalator            | 15.803.125,00    | 0,50       | 0,50       | 0,50      | 100,00        | 15.801.544,69    | 15.803.125,00         | 13.867.242,19    | 1.935.882,81            | 1.580,31               | 1,00                    | 1,14                     |
| 2  | Pengecatan Railing Sekitar Escalator dan Travelator           | 3.687.400,00     | 0,12       | 0,12       | 0,12      | 100,00        | 3.687.031,26     | 3.687.400,00          | 3.152.727,00     | 534.673,00              | 368,74                 | 1,00                    | 1,17                     |
|    | <b>E. Provisional Sum</b>                                     | 200.000.000,00   | 6,36       | 6,36       |           |               | 199.980.000,00   |                       |                  |                         | (199.980.000,00)       |                         |                          |
|    | <b>F. Preliminary</b>   |                  |            |            |           |               |                  |                       |                  |                         |                        |                         |                          |
|    | Foto-Foto   | 10.000.000,00    | 0,32       | 0,32       | 0,29      | 90,00         | 9.999.000,00     | 9.000.000,00          | 7.897.500,00     | 1.102.500,00            | (999.000,00)           | 0,90                    | 1,14                     |
|    | Shop Drawing dan As Build Drawing                             | 48.999.214,45    | 1,56       | 1,56       | 1,56      | 100,00        | 48.994.314,53    | 48.999.214,45         | 43.658.300,07    | 5.340.914,38            | 4.899,92               | 1,00                    | 1,12                     |
|    | <b>Total</b>  | 3.145.454.545,45 | 100,00     | 99,99      | 92,39     |               | 3.145.140.000,00 | 2.906.773.126,43      | 2.616.783.647,72 | 289.989.478,71          | (238.366.673,56)       | 0,82                    | 1,11                     |
|    | <b>Setelah Ppn 10%</b>  | 3.460.000.000,00 |            |            |           |               | 3.459.654.000,00 | 3.197.450.439,08      | 2.878.462.012,49 | 318.988.426,58          | (262.203.560,92)       | 0,92                    | 1,11                     |

#### 4.10.3 Analisa Faktor Keterlambatan Dan Kemajuan Pada minggu ke 26

Penulis melakukan wawancara terhadap pihak kontraktor apa saja yang mempengaruhi keterlambatan dan kemajuan pada proyek minggu ini. Hal-hal yang mempengaruhi keterlambatan dan kemajuan tersebut dapat dilihat ditabel 4.24 yaitu:

**Tabel 4.28** Analisa Faktor Keterlambatan Dan Kemajuan

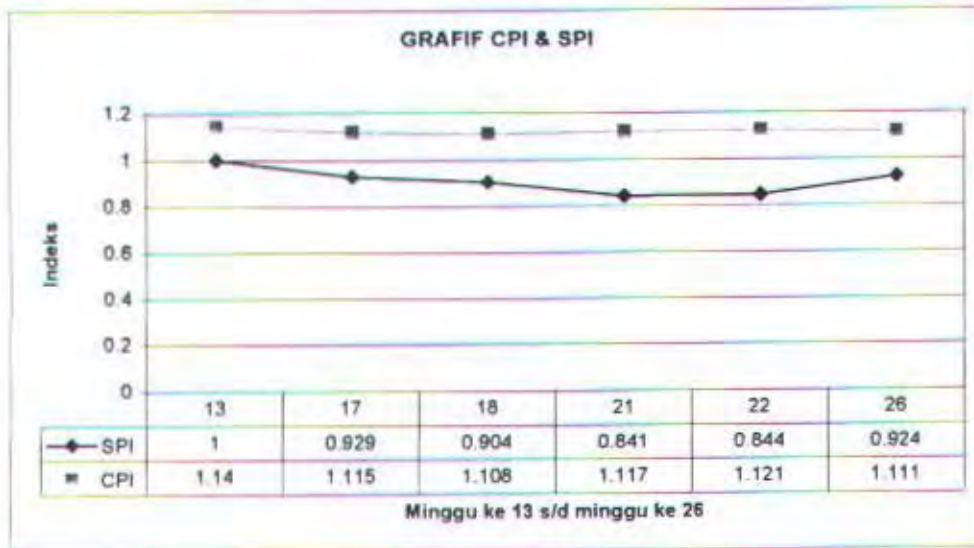
| NO | NAMA PEKERJAAN  | ANALISA   |
|----|---|---|
| 1  | Pekerjaan A.I-1, A.I-2, A.III-1, A.IV-1, A.V-1a/1b/1c, A.VI-1, B.I-2a/2b, B.II-2, B.II-3a B.V-2, D-1, D-2, B.I-2a, A.II-1, A.III-2, A.VII-1, B.II-3b, B.IV-1a/1b/1c dan F | Pekerjaan tersebut rata-rata mempunyai prestasi diatas 99,99%. Ini dikarenakan kondisi dilapangan telah siap untuk dikerjakan. Pabrikasi sudah dikerjakan terlebih dahulu, sehingga seluruh pekerjaan sudah mencapai progres 100% |
| 2  | Pekerjaan A.III-3, B.I-1a/1b, B.II-3a/3b/3c, B>II-4, B.III-1/2/3, B.IV-2a/2b/2c, B.IV-1a/1b/1c, B.IV-3, B.V-1, C.I-1, C.II-1  | Pekerjaan tersebut dibawah progres rencana, karena pabrikasi baru dikerjakan dan area tersebut baru bebas dari pekerjaan proyek lainnya.  |
| 3  | Pekerjaan yang belum mempunyai progres  | Provisional Sum adalah biaya sementara untuk pekerjaan tambah kurang, maka bobotnya dianggap 100% pada akhir proyek.  |

#### 4.10.4 Strategi Mengejar Keterlambatan Waktu Rencana

1. Pabrikasi lebih awal pada daerah yang akan mau dikerjakan, yaitu pada pekerjaan A.III-3.
2. Menambah tenaga kerja pada lokasi yang akan dikerjakan, yaitu pada pekerjaan pemasangan dan finishing.



#### 4.11 Hasil Analisa Indeks Performance dari Minggu ke-13 s/d Minggu ke-26 Dalam Bentuk Grafik

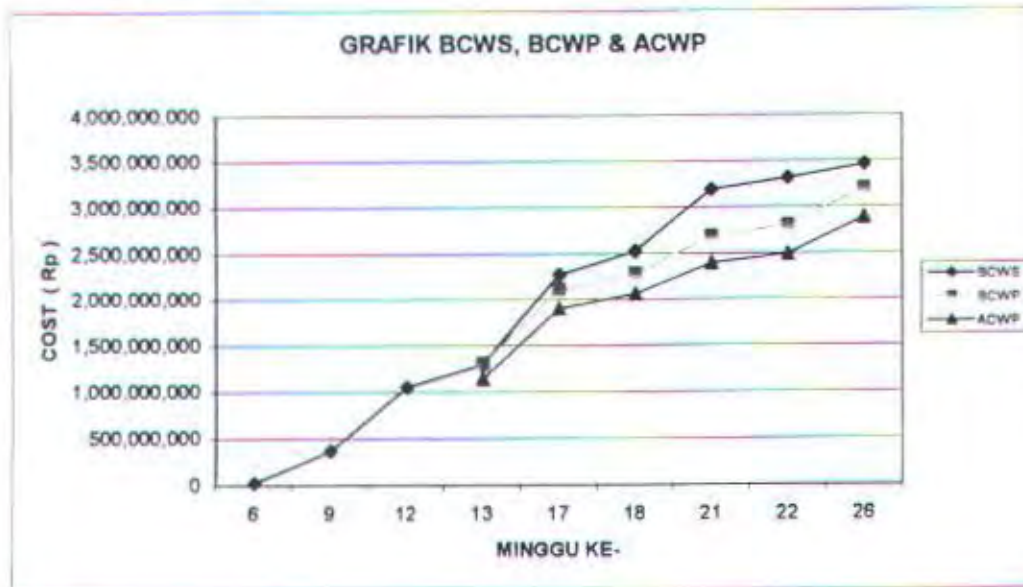


**Gambar 4.1 Grafik CPI & SPI**

Dari gambar grafik CPI dan SPI dapat dijelaskan sebagai berikut :

1. Pekerjaan railing mengalami keterlambatan dari minggu ke-17 s/d minggu ke-26, hanya pada minggu ke-13 sesuai dengan waktu rencana.
2. Anggaran biaya yang dikeluarkan pada akhir proyek lebih kecil dari anggaran rencana. Dengan kata lain proyek tetap mendapatkan keuntungan walaupun mengalami keterlambatan.

**4.12 Hasil Analisa BCWS, BCWP & ACWP dari Minggu Ke-13 s/d Minggu Ke-26  
Dalam Bentuk grafik**



**Gambar 4.2** Grafik BCWS, BCWP & ACWP

Dari gambar grafik BCWS, BCWP dan ACWP dapat dijelaskan sebagai berikut:

1. Gambar grafik BCWP berada dibawah grafik BCWS yang artinya realisasi proyek lebih lambat dari rencana proyek.
2. Gambar grafik ACWP berada dibawah grafik BCWP dan BCWS yang artinya biaya actual yang dikeluarkan lebih kecil dari anggaran biaya rencana dan realisasi.



#### 4.13 Analisa Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Railing Tambah Kurang

Rincian anggaran biaya pekerjaan railing tambah kurang diproyek Mal Artha Gading Jakarta sebesar Rp. 472.755.139,00 (empat ratus tujuh puluh dua juta tujuh ratus lima puluh lima ribu seratus tiga puluh sembilan rupiah), dengan rincian biaya total pelaksanaan proyek seperti terlihat pada tabel 4.29 dibawah ini:

**Tabel 4.29** Rincian Rencana Anggaran Biaya

| No | Uraian Pekerjaan      | Total Harga<br>(Rp) |
|----|-----------------------|---------------------|
| 1  | Volume pekerjaan (BQ) | 629.777.399,00      |
|    | Prvisional Sum        | -200.000.000,00     |
|    | Sub Total             | 429.777.399,00      |
|    | Total + Ppn 10%       | 472.755.139,00      |

#### 4.14 Analisa Rencana Jadwal Pekerjaan Railing Tambah Kurang

Harga BCWS dapat dihitung dengan cara mengalikan jumlah total bobot rencana jadwal pada minggu yang akan diamati dengan jumlah total rencana anggaran biaya pada pekerjaan railing tambah kurang. Perhitungan rencana jadwal dimulai pada awal pengamatan minggu ke 21 dan akhir pengamatan minggu ke 26. Harga BCWS dapat dilihat pada tabel 4.30 dibawah ini:

**Tabel 4.30** Harga BCWS

| Minggu<br>Ke | Rencana Jadwal<br>S/d Minggu ini (%) | Harga BCWS<br>(Rp) |
|--------------|--------------------------------------|--------------------|
| 21           | 3,17                                 | 14.986.337,91      |
| 22           | 6,34                                 | 29.972.675,81      |
| 23           | 10,57                                | 49.970.218,19      |
| 24           | 14,79                                | 69.920.485,06      |
| 25           | 19,02                                | 89.918.027,44      |
| 26           | 23,25                                | 109.915.569,8      |

#### 4.15 Analisa Laporan Mingguan Pekerjaan Railing Tambah Kurang

Harga BCWP dapat dihitung dengan cara jumlah total bobot laporan mingguan yang akan diamati dengan jumlah rencana anggaran biaya pada pekerjaan railing tambah kurang. Pengamatan dilakukan tiga kali yaitu pada minggu ke 21, minggu ke 22 dan minggu 26 bulan. Harga BCWP dapat dilihat pada tabel 4.31 dibawah ini:

**Tabel 4.31** Harga BCWP

| <b>Minggu Ke</b> | <b>Laporan Mingguan S/d Minggu ini (%)</b> | <b>Harga BCWP (Rp)</b> |
|------------------|--|------------------------|
| 21               | 2,64                                       | 12.480.735,67          |
| 22               | 6,93                                       | 32.761.931,13          |
| 23               | 23,29                                      | 110.104.671,9          |

#### 4.16 Analisa Asumsi Biaya Pengeluaran Aktual Pekerjaan Railing Tambah Kurang

Asumsi perhitungan biaya aktual pekerjaan railing terdiri dari upah tenaga kerja, harga bahan, dan biaya tak langsung seperti telepon, listrik, dan pajak. Untuk rincian asumsi harga ACWP dapat dilihat pada lampiran C. Total harga Asumsi ACWP dapat dilihat pada tabel 4.32

**Tabel 4.32** Harga ACWP

| <b>Minggu Ke</b> | <b>Uraian Pekerjaan</b> | <b>Total Harga (Rp)</b> |
|------------------|-------------------------|-------------------------|
| 21               | Volume Pekerjaan        | 15.910.250,40           |
| 22               | Volume Pekerjaan        | 41.385.643,20           |
| 26               | Volume Pekerjaan        | 142.039.774,80          |



#### 4.17 Analisa Earned Value pekerjaan railing tambah kurang sampai dengan bulan April minggu ke XXI

Data yang didapat:

$$BCWS = 3,17\% \times \text{Rp } 472.755.139,00 = \text{Rp } 14.986.337,91 \text{ (lihat tabel 30)}$$

$$BCWP = 2,64\% \times \text{Rp } 472.755.139,00 = \text{Rp } 12.480.735,67 \text{ (lihat tabel 31)}$$

$$ACWP = \text{Rp } 15.910.250,40 \text{ (lihat tabel 32)}$$

$$BAC = \text{Rp } 472.755.139,00 \text{ (lihat tabel 29)}$$

$$OD = 161 \text{ Hari}$$

Nilai SV dan CV

$$\begin{aligned} SV &= BCWP - BCWS \\ &= \text{Rp } 12.480.735,67 - \text{Rp } 14.986.337,91 \\ &= (-) \text{Rp } 2.505.602,24 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} CV &= BCWP - ACWP \\ &= \text{Rp } 12.480.735,67 - \text{Rp } 15.910.250,40 \\ &= (-) \text{Rp } 3.429.514,73 \end{aligned}$$

Nilai Indeks Performansi

$$\begin{aligned} SPI &= BCWP / BCWS \\ &= \text{Rp } 12.480.735,67 / \text{Rp } 14.986.337,91 \\ &= 0,833 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} CPI &= BCWP / ACWP \\ &= \text{Rp } 12.480.735,67 / \text{Rp } 15.910.250,40 \\ &= 0,784 \end{aligned}$$

Perkiraan biaya dan waktu untuk penyelesaian proyek

$$\begin{aligned} EAC &= ACWP + (BAC - BCWP) / CPI \\ &= \text{Rp } 15.910.250,40 + (\text{Rp } 472.755.139,00 - \text{Rp } 12.480.735,67) / 0,784 \\ &= \text{Rp } 602.994.948,50 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} ETC &= ATE + \{OD - (ATE \times SPI)\} / SPI \\ &= 7 + \{161 - (7 \times 0,833)\} / 0,833 \\ &= 193 \text{ Hari} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Selisih Total Biaya} &= \text{Rp } 472.755.139,00 - \text{Rp } 602.994.948,50 \\ &= (-) \text{Rp } 130.239.809,50 \\ \text{Prosentase Selisih Total Biaya} &= \text{Rp } 130.239.809,50 / \text{Rp } 472.755.139,00 \\ &= 27,55 \% \\ \text{Selisih Total Waktu Penyelesaian Proyek} &= 161 - 193 = (-) 32 \text{ Hari} \end{aligned}$$

Jadi proyek tersebut akan selesai dalam waktu 193 hari, proyek tersebut mengalami keterlambatan 32 hari dari waktu rencana 161 hari. Dengan biaya sebesar Rp 602.994.948,50 atau 27,55% lebih tinggi dari anggaran yang direncanakan sebesar Rp 472.755.139,00

$$\begin{aligned} \text{TCPI} &= (\text{BAC} - \text{BCWP}) / (\text{EAC} - \text{ACWP}) \\ &= (\text{Rp } 472.755.139,00 - \text{Rp } 12.480.735,67) / (\text{Rp } 602.994.948,50 - \\ &\quad \text{Rp } 15.910.250,40) \\ &= 0,784 \end{aligned}$$

dengan  $\text{CPI} = \text{TCPI} = 0,784$ , maka selisih =  $0\% < 20\%$

ini berarti EAC dapat digunakan untuk meramalkan biaya proyek.

Hasil analisa perhitungan dapat ditabelkan sebagai berikut:

**Tabel 4.33** Hasil Analisa Perhitungan Minggu Ke XXI

| Besaran | Nilai Minggu KE XXI |
|---------|---------------------|
| BCWS    | Rp 14.986.337,91    |
| BCWP    | Rp 12.480.735,67    |
| ACWP    | Rp 15.910.250,40    |
| SV      | (-) Rp 2.505.602,24 |
| CV      | (-) Rp 3.429.514,73 |
| SPI     | 0,833               |
| CPI     | 0,784               |
| ETC     | 166 Hari            |
| EAC     | Rp 602.994.948,50   |



#### 4.17.1 Pembahasan Analisa Earned Value

Dari data proyek yang didapat prestasi rencana awal pada minggu ke 21 adalah 3.17% sedangkan realisasinya pada minggu tersebut adalah 2.64%, maka proyek dapat dikatakan mengalami keterlambatan. Jika dilihat dari rencana biaya dan realisasi biaya maka keuntungan proyek pada minggu tersebut mengalami kerugian sebesar Rp 3.429.514,73. faktor-faktor yang mempengaruhi kondisi proyek dapat dilihat pada tabel berikut:

**Tabel 4.34** Faktor-Faktor Mempengaruhi Kondisi Proyek

| No | Kondisi Proyek                         | Faktor-faktor yang mempengaruhi  |
|----|--|--|
| 1  | Progres proyek mengalami keterlambatan | Banyak tenaga kerja yang dialihkan kepekerjaan utama, sehingga hanya pekerjaan Banner Hanger yang dapat dikerjakan           |
| 2  | Biaya proyek lebih mahal               | Karena ada pengurangan harga sebesar Rp. 200.000.000,- pada rencana anggaran biaya tambah kurang, yaitu pada provisional sum |

Nilai Indeks Prestasi Biaya (CPI) sebesar 0.784, jika kondisi nilai CPI minggu ini masih sama dengan kondisi sekarang maka dapat diperkirakan total anggaran proyek sampai akhir adalah Rp Rp 602.994.948,50. sedangkan nilai Indeks Prestasi Jadwal (SPI) sebesar 0,833 maka proyek tersebut mengalami keterlambatan dari waktu rencana awal. Dan proyek tersebut dapat diselesaikan dalam waktu 193 hari.

#### 4.17.2 Analisa Kinerja Per-item Pekerjaan

Pekerjaan yang mempunyai nilai SV-nya negatif atau SPI-nya  $< 1$ , maka pekerjaan tersebut mengalami keterlambatan, sedangkan pekerjaan yang mempunyai nilai positif atau SPI-nya  $> 1$ , maka pekerjaan tersebut mengalami kemajuan. Tetapi jika nilainya nol atau SPI = 1, maka sesuai dengan waktu rencana. Analisa kinerja per-item pekerjaan dapat dilihat pada tabel 4.35, pekerjaan tersebut sampai dengan minggu ke 21

TABEL 4.35 ANALISA KINERJA PER-ITEM PEKERJAAN TAMBAH KURANG SAMPAI DENGAN MINGGU KE XXI

| No  | Jenis Pekerjaan                                       | Biaya<br>Rp   | Bobot<br>% | Pencapaian   |                | Prestasi<br>% | BCWS          | BCWP          | ACWP          | CV                | SV               | SPI              | CPI               |
|-----|---|---------------|------------|--------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|     |   |               |            | Rencana<br>% | Realisasi<br>% |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1   | 2   | 3             | 4          | 5            | 6              | 7 = (6/4)*100 | 8             | 9 = (7/100)*3 | 10            | (11) = (9) - (10) | (12) = (9) - (8) | (13) = (9) / (8) | (14) = (9) / (10) |
| I   | PEKERJAAN BANNER                                      |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1   | ATRIUM MILLENIUM                                      |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1.1 | BANNER HANGER (Gambar 12-05B C.D.F)                   | 16.568.000,00 | 2,631      | 2,63         | 2,63           | 100           | 13.623.943,55 | 11.346.123,00 | 14.463.664,00 | (3.117.741,00)    | (2.277.820,55)   | 0,833            | 0,784             |
| 2   | ATRIUM INDIA  |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 2.1 | PANEL DECORATIVE (Gambar 14-05B C. S)                 |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a   | Railing panel dekorative tinggi 1100mm, L = 2890mm    | 9.592.000,00  | 1,523      |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| b   | Railing panel dekorative tinggi 1100mm                | 7.848.000,00  | 1,246      |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| c   | Tiang dekorative                                      | 9.592.000,00  | 1,523      |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 3   | ATRIUM ITALY  |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 3.1 | PENGGANTUNG BANNER, (Gambar 7102A)                    |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a   | Type 1  | 6.278.400,00  | 0,997      |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| b   | Type 2  | 6.278.400,00  | 0,997      |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 4   | ATRIUM FRANCH   |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 4.1 | PENGGANTUNG BANNER, (Gambar 7102B)                    |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a   | Penggantung Banner Rotunda FB-1                       | 10.464.000,00 | 1,662      |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| b   | Penggantung banner Arc De Triomphe FB-2               | 10.464.000,00 | 1,662      |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 5   | SIGNAGE PASSAGE GATE, (Gambar A 7102C)                |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 5.1 | Signage utama Passage Gate (PSG)                      | 69.542.000,00 | 11,042     |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 5.2 | Signage typical Passage Gate (PSG-1)                  | 13.734.000,00 | 2,181      |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 5.3 | Signage column Passage Gate (PSG-2)                   | 28.180.000,00 | 4,154      |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 6   | ATRIUM CHINA  |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 6.1 | ARNAMENT PAGODA, (Gambar 13-10 B)                     | 78.480.000,00 | 12,462     |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 7   | ATRIUM CHINA  |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 7.1 | BANNER HANGER   | 1.200.000,00  | 0,191      |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| II  | PEKERJAAN PENUTUP CELAH, STEEL STRUKTUR               |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
|     | TAMBAHAN RAILING INDIA DAN PERSIA                     |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1   | Penutup clearance escalator lantai atas ruang chiller | 10.168.000,00 | 1,518      |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 2   | Tambahan railing dekorative India pada                |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
|     | It 2 dan 3 as 7-5/3-H                                 |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
|     | Railing   | 19.164.000,00 | 3,046      |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
|     | Tiang   | 3.836.800,00  | 0,609      |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 3   | Tambahan railing Persia untuk petrubuhan desain panel |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |



TABEL 4.35 ANALISA KINERJA PER-ITEM PEKERJAAN TAMBAH KURANG SAMPAI DENGAN MINGGU KE XXI

| No  | Jenis Pekerjaan  | Biaya<br>Rp        | Bobot<br>%     | Pencapaian   |                | Prestasi<br>% | BCWS<br>a            | BCWP<br>b = (7/100)*3 | ACWP<br>10           | CV<br>(11) = (9) / (10) | SV<br>(12) = (9) - (8) | SPI<br>(13) = (9) / (8) | CPI<br>(14) = (9) / (10) |
|-----|--|--------------------|----------------|--------------|----------------|---------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
|     |  |                    |                | Rencana<br>% | Realisasi<br>% |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
| 1   | 2  | 3                  | 4              | 5            | 6              | 7 = (6/4)*100 | 8                    | 9                     | 10                   | (11) = (9) / (10)       | (12) = (9) - (8)       | (13) = (9) / (8)        | (14) = (9) / (10)        |
|     | GRC pada lt. 3 lokasi Atrium Millenium                 | 14.852.851,00      | 2,356          |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
| 4   | Panel dekorasi (frame)<br>(Millenium court)            | 30.000.000,00      | 4,764          |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
| 5   | Pengantung kaca West entrance                          | 45.000.000,00      | 7,145          |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
| 6   | Penutup celah escalator II Dasar                       |                    |                |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
|     | Type I L=180mm   | 1.650.000,00       | 0,262          |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
|     | Type II L=230mm  | 2.400.000,00       | 0,381          |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
|     | Type III L=270mm                                       | 2.790.000,00       | 0,443          |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
| 7   | Penutup celah escalator TT basement                    |                    |                |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
|     | Bahan: Plat besi p=4mm                                 |                    |                |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
|     | Type E3  | 1.160.000,00       | 0,184          |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
| III | <b>PEKERJAAN LIFT MILLENIUM</b>                        |                    |                |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
| 1   | Door jam 1200x2200mm                                   | 47.200.000,00      | 7,495          |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
| 2   | Cover Balok type 1 1200x1300 (detail 10)               | 3.948.000,00       | 0,627          |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
| 3   | Cover Balok type 2 1200x1350 (detail 11)               | 4.046.000,00       | 0,642          |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
| 4   | Cover Balok type 3 1200x1350 (detail 12)               | 13.944.000,00      | 2,214          |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
| 5   | Plat lantai 100x20                                     | 4.368.000,00       | 0,694          |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
| 6   | Railing kaca 2140x1650 lt. 1 dan II Dasar              | 55.223.000,00      | 8,769          |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
| IV  | <b>PEKERJAAN RAILING DAN PENUTUP CELAH</b>             |                    |                |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
| 1   | Pekerjaan railing tangga entrance timur                | 18.960.000,00      | 3,011          |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
| 2   | Pekerjaan perbaikan Atrium Perse                       | 11.825.948,00      | 1,878          |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
| 3   | a. Pekerjaan penutup celah escalator                   | 50.000.000,00      | 7,939          |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
|     | b. Penutup caping atas celah escalator                 |                    |                |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
|     | c. Pekerjaan ending railing dengan escalator           |                    |                |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
| 4   | a. Penutup lubang dengan escalator                     | 7.000.000,00       | 1,112          |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
|     | b. Penutup KWH meter dengan material                   |                    |                |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
|     | c. Ending railing type italy lokasi 3                  |                    |                |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
|     | d. Railing di tengah escalator (2 single)              |                    |                |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
| 5   | Pekerjaan penutup celah lobby escalator dan travelator | 700.000,00         | 0,111          |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
| 6   | Pekerjaan penggantungan rail petli lt Atrium Millenium | 12.000.000,00      | 1,905          |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
| 7   | Pekerjaan man hole gutter waterlt Atrium Nusantara Lt  | 3.300.000,00       | 0,524          |              |                |               |                      |                       |                      |                         |                        |                         |                          |
|     | <b>Total</b>   | <b>629.777.399</b> | <b>100,000</b> | <b>2,63</b>  | <b>2,63</b>    |               | <b>13.623.943,55</b> | <b>11.346.123,00</b>  | <b>14.463.864,00</b> | <b>(3.117.741,00)</b>   | <b>(2.277.820,55)</b>  | <b>0,833</b>            | <b>0,784</b>             |
|     | Sesuai Ppn 10%   | 692.755.139        |                |              |                |               | 14.986.337,91        | 12.480.735,30         | 15.910.250,40        | (3.429.515,10)          | (2.505.602,61)         | 0,833                   | 0,784                    |

#### 4.17.3 Analisa Faktor Keterlambatan Dan Kemajuan Pada minggu ke 21

Penulis melakukan wawancara terhadap pihak kontraktor apa saja yang mempengaruhi keterlambatan dan kemajuan pada proyek minggu ini. Hal-hal yang mempengaruhi keterlambatan dan kemajuan tersebut dapat dilihat ditabel 4.36 yaitu:

**Tabel 4.36** Analisa Faktor Keterlambatan Dan Kemajuan

| No | Nama Pekerjaan                           | Analisa   |
|----|--|---|
| 1  | Pekerjaan Banner Hanger-Atrium Milenium. | Hanya melakukan pekerjaan tersebut sehingga progres hanya mencapai 2,64%. |

#### 4.17.4 Strategi Mengejar Keterlambatan Waktu Rencana

1. Mencari lokasi lantai yang dapat dikerjakan. Lokasi yang siap dikerjakan untuk minggu depan yaitu pekerjaan Panel Decorative-Atrium Milenium
2. Pabrikasi lebih awal pada daerah yang akan mau dikerjakan.
3. Menambah tenaga kerja pada lokasi yang akan dikerjakan



#### 4.18 Analisa Earned Value pekerjaan railing tambah kurang sampai dengan bulan April minggu ke XXII

Data yang didapat:

$$BCWS = 6,34\% \times \text{Rp } 472.755.139,00 = \text{Rp } 29.972.675,81 \text{ (lihat tabel 30)}$$

$$BCWP = 6,93\% \times \text{Rp } 472.755.139,00 = \text{Rp } 32.761.931,13 \text{ (lihat tabel 31)}$$

$$ACWP = \text{Rp } 41.385.643,20 \text{ (lihat tabel 32)}$$

$$BAC = \text{Rp } 472.755.139,00 \text{ (lihat tabel 29)}$$

$$OD = 161 \text{ Hari}$$

Nilai SV dan CV

$$\begin{aligned} SV &= BCWP - BCWS \\ &= \text{Rp } 32.761.931,13 - \text{Rp } 29.972.675,81 \\ &= \text{Rp } 2.789.255,32 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} CV &= BCWP - ACWP \\ &= \text{Rp } 32.761.931,13 - \text{Rp } 41.385.643,20 \\ &= (-) \text{Rp } 8.623.712,07 \end{aligned}$$

Nilai Indeks Performansi

$$\begin{aligned} SPI &= BCWP / BCWS \\ &= \text{Rp } 32.761.931,13 / \text{Rp } 29.972.675,81 \\ &= 1,093 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} CPI &= BCWP / ACWP \\ &= \text{Rp } 32.761.931,13 / \text{Rp } 41.385.643,20 \\ &= 0,792 \end{aligned}$$

Perkiraan biaya dan waktu untuk penyelesaian proyek

$$\begin{aligned} EAC &= ACWP + (BAC - BCWP) / CPI \\ &= \text{Rp } 41.385.643,20 + (\text{Rp } 472.755.139,00 - \text{Rp } 32.761.931,13) / 0,792 \\ &= \text{Rp } 596.932.622,80 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} ETC &= ATE + \{OD - (ATE \times SPI)\} / SPI \\ &= 14 + \{161 - (14 \times 1,093)\} / 1,093 \\ &= 147 \text{ Hari} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Selisih Total Biaya} &= \text{Rp } 472.755.139,00 - \text{Rp } 596.932.622,80 \\ &= (-) \text{Rp } 124.177.483,30 \\ \text{Prosentase Selisih Total Biaya} &= \text{Rp } 124.177.483,30 / \text{Rp } 472.755.139,00 \\ &= 26,27 \% \\ \text{Selisih Total Waktu Penyelesaian Proyek} &= 161 - 147 = 14 \text{ Hari} \end{aligned}$$

Jadi proyek tersebut akan selesai dalam waktu 147 hari, proyek tersebut mengalami kemajuan 14 hari dari waktu rencana 161 hari. Dengan biaya sebesar Rp 596.932.622,80 atau 26,27% lebih tinggi dari anggaran yang direncanakan sebesar Rp 472.755.139,00

$$\begin{aligned} \text{TCPI} &= (\text{BAC} - \text{BCWP}) / (\text{EAC} - \text{ACWP}) \\ &= (\text{Rp } 472.755.139,00 - \text{Rp } 32.761.931,13) / (\text{Rp } 596.932.622,80 - \\ &\quad \text{Rp } 41.385.643,20) \\ &= 0,792 \end{aligned}$$

dengan  $\text{CPI} = \text{TCPI} = 0,792$ , maka selisih =  $0\% < 20\%$   
ini berarti EAC dapat digunakan untuk meramalkan biaya proyek.

Hasil analisa perhitungan dapat ditabelkan sebagai berikut:

**Tabel 4.37** Hasil Analisa Perhitungan Minggu Ke XXII

| Besaran | Nilai Minggu KE XXII |
|---------|----------------------|
| BCWS    | Rp 29.972.675,81     |
| BCWP    | Rp 32.761.931,13     |
| ACWP    | Rp 41.385.643,20     |
| SV      | Rp 2.789.255,32      |
| CV      | (-) Rp 8.623.712,07  |
| SPI     | 1,093                |
| CPI     | 0,792                |
| ETC     | 166 Hari             |
| EAC     | Rp 596.932.622,80    |



#### 4.18.1 Pembahasan Analisa Earned Value

Dari data proyek yang didapat prestasi rencana awal pada minggu ke 22 adalah 6.34% sedangkan realisasinya pada minggu tersebut adalah 6.93%, maka proyek dapat dikatakan mengalami kemajuan. Jika dilihat dari rencana biaya dan realisasi biaya maka kerugian proyek pada minggu tersebut mengalami kerugian sebesar Rp 8.623.712,07. faktor-faktor yang mempengaruhi kondisi proyek dapat dilihat pada tabel berikut:

**Tabel 4.38** Faktor-Faktor Mempengaruhi Kondisi Proyek

| No | Kondisi Proyek                    | Faktor-faktor yang mempengaruhi   |
|----|-----------------------------------|---|
| 1  | Progres proyek mengalami kemajuan | a. Penambahan tenaga kerja pada lokasi Atrium India<br>b. Kerja sama yang baik antara pekerja lapangan dengan pihak kantor.<br>c. Pemilihan lokasi lapangan yang tepat sehingga tidak terjadi benturan terhadap pekerjaan proyek lain |
| 2  | Biaya proyek lebih mahal          | Karena ada pengurangan harga sebesar Rp 200.000.000,- pada rencana anggaran biaya tambah kurang, yaitu pada provisional sum   |

Nilai Indeks Prestasi Biaya (CPI) sebesar 0,792, jika kondisi nilai CPI minggu ini masih sama dengan kondisi sekarang maka dapat diperkirakan total anggaran proyek sampai akhir adalah Rp 596.932.622,80. sedangkan nilai Indeks Prestasi Jadwal (SPI) sebesar 1,093 maka proyek tersebut mengalami kemajuan dari waktu rencana awal. Dan proyek tersebut dapat diselesaikan dalam waktu 1147 hari.

#### 4.18.2 Analisa Kinerja Per-item Pekerjaan

Pekerjaan yang mempunyai nilai SV-nya negatif atau SPI-nya  $< 1$ , maka pekerjaan tersebut mengalami keterlambatan, sedangkan pekerjaan yang mempunyai nilai positif atau SPI-nya  $> 1$ , maka pekerjaan tersebut mengalami kemajuan. Tetapi jika nilainya nol atau SPI = 1, maka sesuai dengan waktu rencana. Analisa kinerja per-item pekerjaan dapat dilihat pada tabel 4.39. pekerjaan tersebut sampai dengan minggu ke 21

TABEL 4.39 ANALISA KINERJA PER-ITEM PEKERJAAN TAMBAH KURANG SAMPAI DENGAN MINGGU KE XXII

| No  | Jenis Pekerjaan                                       | Biaya<br>Rp   | Bobot<br>% | Pencapaian |           | Prestasi<br>% | BCWS          | BCWP          | ACWP          | CV                | SV               | SPI              | CPI               |
|-----|---|---------------|------------|------------|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|     |   |               |            | Rencana    | Realisasi |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
|     |   |               |            | %          | %         |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1   | 2   | 3             | 4          | 5          | 6         | 7 = (6/4)*100 | 8             | 9 = (7/100)*3 | 10            | (11) = (9) - (10) | (12) = (9) - (8) | (13) = (9) / (8) | (14) = (9) / (10) |
| I   | PEKERJAAN BANNER                                      |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1   | ATRIUM MILLENIUM                                      |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1.1 | BANNER HANGER (Gambar 12-05B,C,D,F)                   | 16.568.000,00 | 2,631      | 2,631      | 2,631     | 100,00        | 13.623.943,55 | 11.346.123,00 | 14.463.864,00 | (3.117.741,00)    | (2.277.820,55)   | 0,833            | 0,784             |
| 2   | ATRIUM INDIA  |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 2.1 | PANEL DECORATIVE (Gambar 14-05B, C, S)                |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a   | Railing panel decorative tinggi 1100mm L = 2890mm     | 9.592.000,00  | 1,523      | 1,523      | 1,523     | 100,00        | 4.834.314,12  | 6.545.509,79  | 8.503.308,00  | (1.957.798,21)    | 1.711.195,67     | 1,354            | 0,770             |
| b   | Railing panel decorative tinggi 1100mm                | 7.848.000,00  | 1,246      | 1,246      | 1,246     | 100,00        | 3.955.347,92  | 5.355.026,39  | 6.886.620,00  | (1.531.593,61)    | 1.399.678,47     | 1,354            | 0,776             |
| c   | Tiang decorative                                      | 9.592.000,00  | 1,523      | 0,940      | 1,523     | 100,00        | 4.834.314,12  | 6.545.509,79  | 7.769.520,00  | (1.224.010,21)    | 1.711.195,67     | 1,354            | 0,642             |
| 3   | ATRIUM ITALY  |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 3.1 | PENGGANTUNG BANNER (Gambar 7102A)                     |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a   | Type 1  | 6.278.400,00  | 0,997      |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| b   | Type 2  | 6.278.400,00  | 0,997      |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 4   | ATRIUM FRANCH   |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 4.1 | PENGGANTUNG BANNER (Gambar 7102B)                     |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a   | Penggantung Banner Rotunda FB-1                       | 10.464.000,00 | 1,662      |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| b   | Penggantung banner Arc De Triomphe FB-2               | 10.464.000,00 | 1,662      |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 5   | SIGNAGE PASSAGE GATE (Gambar A 7102C)                 |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 5.1 | Signage utama Passage Gate (PSG)                      | 69.542.000,00 | 11,042     |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 5.2 | Signage typical Passage Gate (PSG-1)                  | 13.734.000,00 | 2,181      |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 5.3 | Signage column Passage Gate (PSG-2)                   | 28.160.000,00 | 4,154      |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 6   | ATRIUM CHINA  |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 6.1 | ARNAMENT PAGODA (Gambar 13-10 B)                      | 78.480.000,00 | 12,462     |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 7   | ATRIUM CHINA  |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 7.1 | BANNER HANGER   | 1.200.000,00  | 0,191      |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| II  | PEKERJAAN PENUTUP CELAH, STEEL STRUKTUR               |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
|     | TAMBAHAN RAILING INDIA DAN PERSIA                     |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1   | Penutup clearance escalator lantai atas ruang chiller | 10.188.000,00 | 1,618      |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 2   | Tambahan railing decorative India pada                |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
|     | IL 2 dan 3 as 7-B/3 -H                                |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
|     | Railing   | 19.184.000,00 | 3,046      |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
|     | Tiang   | 3.836.800,00  | 0,609      |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 3   | Tambahan railing Persia untuk perubahan design panel  |               |            |            |           |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |



TABEL 4.39 ANALISA KINERJA PER-ITEM PEKERJAAN TAMBAH KURANG SAMPAI DENGAN MINGGU KE XXII

| No  | Jenis Pekerjaan   | Biaya<br>Rp        | Bobot<br>%     | Pencapaian  |             | Prestasi<br>% | BCWS                 | BCWP                 | ACWP                 | CV                    | SV                  | SPI              | CPI               |
|-----|---|--------------------|----------------|-------------|-------------|---------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|
|     |   |                    |                | Rencana     | Realisasi   |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
|     |   |                    |                | %           | %           |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
| 1   | 2   | 3                  | 4              | 5           | 6           | 7 = (6/4)*100 | 8                    | 9 = (7/100)*3        | 10                   | (11) = (9) - (10)     | (12) = (9) - (8)    | (13) = (9) / (8) | (14) = (9) / (10) |
|     | GRC pada lt. 3 dikasi Atrium Milenium                   | 14.852.851.00      | 2.358          |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
| 4   | Panel decoraty (frame)<br>(Milenium court)              | 30.000.000.00      | 4.754          |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
| 5   | Pengantung kaca West entrance                           | 45.000.000.00      | 7.145          |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
| 6   | Penutup celah escalator lt. Dasar                       |                    |                |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
|     | Type I L=180mm  | 1.650.000.00       | 0.262          |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
|     | Type II L=230mm   | 2.400.000.00       | 0.381          |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
|     | Type III L=270mm  | 2.790.000.00       | 0.443          |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
| 7   | Penutup celah escalator TT basement                     |                    |                |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
|     | Bahan: Plat besi t=4mm                                  |                    |                |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
|     | Type E3   | 1.160.000.00       | 0.184          |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
| III | <b>PEKERJAAN LIFT MILLENIUM</b>                         |                    |                |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
| 1   | Door jam 1200x2200mm                                    | 47.200.000.00      | 7.465          |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
| 2   | Cover Bakok type 1 1200x1300 (detail 10)                | 3.948.000.00       | 0.627          |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
| 3   | Cover Bakok type 2 1200x1350 (detail 11)                | 4.046.000.00       | 0.642          |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
| 4   | Cover Bakok type 3 1200x1350 (detail 12)                | 13.944.000.00      | 2.214          |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
| 5   | Plat lantai 100x20                                      | 4.368.000.00       | 0.694          |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
| 6   | Railing kaca 2140x1650 lt. 1 dan lt. Dasar              | 55.223.000.00      | 8.789          |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
| IV  | <b>PEKERJAAN RAILING DAN PENUTUP CELAH</b>              |                    |                |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
| 1   | Pekerjaan railing tangga entrance timur                 | 18.960.000.00      | 3.011          |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
| 2   | Pekerjaan perbaikan Atrium Persia                       | 11.825.948.00      | 1.878          |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
| 3   | a. Pekerjaan penutup celah escalator                    | 50.000.000.00      | 7.939          |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
|     | b. Penutup caping atas celah escalator                  |                    |                |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
|     | c. Pekerjaan ending railing dengan escalator            |                    |                |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
| 4   | a. Penutup lubang dengan escalator                      | 7.000.000.00       | 1.112          |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
|     | b. Penutup KWH meter dengan material                    |                    |                |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
|     | c. Ending railing type Italy lokasi 3                   |                    |                |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
|     | d. Railing diengah escalator (2 single)                 |                    |                |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
| 5   | Pekerjaan penutup celah lobby escalator dan travalator  | 700.000.00         | 0.111          |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
| 6   | Pekerjaan penggantian rd pintu lift Atrium Milenium     | 12.000.000.00      | 1.905          |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
| 7   | Pekerjaan man hole gutter waterfall Atrium Nusantara Lt | 3.300.000.00       | 0.524          |             |             |               |                      |                      |                      |                       |                     |                  |                   |
|     | <b>Tota</b>   | <b>629.777.359</b> | <b>100.000</b> | <b>6.34</b> | <b>6.92</b> |               | <b>27.247.919.71</b> | <b>29.792.168.97</b> | <b>37.623.312.00</b> | <b>(7.831.143.03)</b> | <b>2.544.245.26</b> | <b>1.093</b>     | <b>0.792</b>      |
|     | Seluruh Ppe: 10%  | 692.755.139        |                |             |             |               | 29.972.711.68        | 32.771.385.86        | 41.385.643.20        | (8.614.257.34)        | 2.798.674.18        | 1.093            | 0.792             |

#### 4.18.3 Analisa Faktor Keterlambatan Dan Kemajuan Pada minggu ke 22

Penulis melakukan wawancara terhadap pihak kontraktor apa saja yang mempengaruhi keterlambatan dan kemajuan pada proyek minggu ini. Hal-hal yang mempengaruhi keterlambatan dan kemajuan tersebut dapat dilihat ditabel 4.40 yaitu:

**Tabel 4.40** Analisa Faktor Keterlambatan Dan Kemajuan

| No | Nama Pekerjaan                                    | Analisa   |
|----|---|---|
| 1  | Pekerjaan Panel<br>Decorative-Atrium<br>Milenium. | Lokasi proyek sudah siap dan pabrikan sudah dibuat sehingga dapat dikerjakan dilokasi |



#### 4.19 Analisa Earned Value pekerjaan railing tambah kurang sampai dengan bulan Mei minggu ke XXVI

Data yang didapat:

$$BCWS = 23,25\% \times \text{Rp } 472.755.139,00 = \text{Rp } 109.915.569,8 \text{ (lihat tabel 30)}$$

$$BCWP = 23,29\% \times \text{Rp } 472.755.139,00 = \text{Rp } 110.104.671,9 \text{ (lihat tabel 31)}$$

$$ACWP = \text{Rp } 142.039.774,8 \text{ (lihat tabel 32)}$$

$$BAC = \text{Rp } 472.755.139,00 \text{ (lihat tabel 29)}$$

$$OD = 161 \text{ Hari}$$

Nilai SV dan CV

$$\begin{aligned} SV &= BCWP - BCWS \\ &= \text{Rp } 110.104.671,9 - \text{Rp } 109.915.569,8 \\ &= \text{Rp } 189.102,1 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} CV &= BCWP - ACWP \\ &= \text{Rp } 110.104.671,9 - \text{Rp } 142.039.774,8 \\ &= (-) \text{Rp } 31.935.102,9 \end{aligned}$$

Nilai Indeks Performansi

$$\begin{aligned} SPI &= BCWP / BCWS \\ &= \text{Rp } 110.104.671,9 / \text{Rp } 109.915.569,8 \\ &= 1,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} CPI &= BCWP / ACWP \\ &= \text{Rp } 110.104.671,9 / \text{Rp } 142.039.774,8 \\ &= 0,775 \end{aligned}$$

Perkiraan biaya dan waktu untuk penyelesaian proyek

$$\begin{aligned} EAC &= ACWP + (BAC - BCWP) / CPI \\ &= \text{Rp } 142.039.774,8 + (\text{Rp } 472.755.139,00 - \text{Rp } 110.104.671,9) / 0,775 \\ &= \text{Rp } 609.975.861,4 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} ETC &= ATE + \{OD - (ATE \times SPI)\} / SPI \\ &= 42 + \{161 - (42 \times 1,00)\} / 1,00 \\ &= 161 \text{ Hari} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Selisih Total Biaya} &= \text{Rp } 472.755.139,00 - \text{Rp } 609.975.861,4 \\ &= (-) \text{Rp } 137.220.722,4\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Prosentase Selisih Total Biaya} &= \text{Rp } 137.220.722,4 / \text{Rp } 472.755.139,00 \\ &= 29,02 \%\end{aligned}$$

$$\text{Selisih Total Waktu Penyelesaian Proyek} = 161 - 161 = 0 \text{ Hari}$$

Jadi proyek tersebut akan selesai dalam waktu 161 hari, proyek tersebut tidak mengalami keterlambatan atau percepatan sesuai dengan waktu rencana 161 hari.

Dengan biaya sebesar Rp 609.975.861,4 atau 29,02% lebih tinggi dari anggaran yang direncanakan sebesar Rp 472.755.139,00

$$\begin{aligned}\text{TCPI} &= (\text{BAC} - \text{BCWP}) / (\text{EAC} - \text{ACWP}) \\ &= (\text{Rp } 472.755.139,00 - \text{Rp } 110.104.671,9) / (\text{Rp } 609.975.861,4 - \\ &\quad \text{Rp } 142.039.774,8) \\ &= 0,775\end{aligned}$$

dengan  $\text{CPI} = \text{TCPI} = 0,775$ , maka selisih =  $0\% < 20\%$

ini berarti EAC dapat digunakan untuk meramalkan biaya proyek.

Hasil analisa perhitungan dapat ditabelkan sebagai berikut:

**Tabel 4.41** Hasil Analisa Perhitungan Minggu Ke-XXVI

| Besaran | Nilai Minggu Ke- XXII |
|---------|-----------------------|
| BCWS    | Rp 109.915.569,8      |
| BCWP    | Rp 110.104.671,9      |
| ACWP    | Rp 142.039.774,8      |
| SV      | Rp 189.102,1          |
| CV      | (-) Rp 31.935.102,9   |
| SPI     | 1,00                  |
| CPI     | 0,775                 |
| ETC     | 161 Hari              |
| EAC     | Rp 609.975.861,4      |

#### 4.19.1 Pembahasan Analisa Earned Value

Dari data proyek yang didapat prestasi rencana awal pada minggu ke 26 adalah 23,25% sedangkan realisasinya pada minggu tersebut adalah 23,29%, maka



proyek dapat dikatakan mengalami kemajuan. Jika dilihat dari rencana biaya dan realisasi biaya maka keuntungan proyek pada minggu tersebut mengalami kerugian sebesar Rp 31.935.102,9. faktor-faktor yang mempengaruhi kondisi proyek dapat dilihat pada tabel berikut:

**Tabel 4.42** Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kondisi Proyek

| No | Kondisi Proyek                    | Faktor-faktor yang mempengaruhi   |
|----|-----------------------------------|---|
| 1  | Progres proyek mengalami kemajuan | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Penambahan tenaga kerja pada lokasi Atrium Italy dan Franch</li> <li>b. Pabrikasi sudah siap sebelumnya</li> <li>c. Kerja sama yang baik antara pekerja lapangan dengan pihak kantor.</li> <li>d. Pemilihan lokasi lapangan yang tepat sehingga tidak terjadi benturan terhadap pekerjaan proyek lain.</li> </ul> |
| 2  | Biaya proyek lebih mahal          | Karena ada pengurangan harga sebesar Rp. 200.000.000,-pada rencana anggaran biaya tambah kurang, yaitu pada provisional sum.  |

Nilai Indeks Prestasi Biaya (CPI) sebesar 0,775, jika kondisi nilai CPI minggu ini masih sama dengan kondisi sekarang maka dapat diperkirakan total anggaran proyek sampai akhir adalah Rp 609.975.861,4. sedangkan nilai Indeks Prestasi Jadwal (SPI) sebesar 1,00 maka proyek tersebut sesuai dengan waktu rencana awal. Dan proyek tersebut dapat diselesaikan dalam waktu 161 hari.

#### 4.19.2 Analisa Kinerja Per-item Pekerjaan

Pekerjaan yang mempunyai nilai SV-nya negatif atau SPI-nya  $< 1$ , maka pekerjaan tersebut mengalami keterlambatan, sedangkan pekerjaan yang mempunyai nilai positif atau SPI-nya  $> 1$ , maka pekerjaan tersebut mengalami kemajuan. Tetapi jika nilainya nol atau SPI = 1, maka sesuai dengan waktu rencana.

Analisa kinerja per-item pekerjaan dapat dilihat pada tabel 4.43. pekerjaan tersebut sampai dengan minggu ke 26.

TABEL 4.43 ANALISA KINERJA PER-ITEM PEKERJAAN TAMBAH KURANG SAMPAI DENGAN MINGGU KE XXVI

| No  | Jenis Pekerjaan  | Biaya<br>Rp   | Bobot<br>% | Pencapaian   |                | Prestasi<br>% | BCWS          | BCWP          | ACWP          | CV                | SV               | SPI              | CPI               |
|-----|--|---------------|------------|--------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|     |  |               |            | Rencana<br>% | Realisasi<br>% |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1   | 2  | 3             | 4          | 5            | 6              | 7 = (6/4)*100 | 8             | 9 = (7/100)*3 | 10            | (11) = (9) - (10) | (12) = (9) - (8) | (13) = (9) / (8) | (14) = (9) / (10) |
| I   | PEKERJAAN BANNER   |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1   | ATRIUM MILLENIUM   |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1.1 | BANNER HANGER, (Gambar 12-05B C,D,F)                             | 16.568.000,00 | 2,631      | 2,631        | 2,631          | 100,00        | 13.623.943,55 | 11.346.123,00 | 14.463.864,00 | (3.117.771,00)    | (2.277.820,55)   | 0,833            | 0,784             |
| 2   | ATRIUM INDIA   |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 2.1 | PANEL DECORATIVE, (Gambar 14-05B C, S)                           |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a   | Railing panel decorative tinggi 1100mm, L = 2800mm               | 9.592.000,00  | 1,523      | 1,523        | 1,523          | 100,00        | 4.834.314,12  | 6.545.509,79  | 8.503.308,00  | (1.957.798,21)    | 1.711.195,67     | 1,354            | 0,770             |
| b   | Railing panel decorative tinggi 1100mm                           | 7.848.000,00  | 1,246      | 1,246        | 1,246          | 100,00        | 3.955.347,92  | 5.355.026,38  | 6.886.620,00  | (1.531.593,61)    | 1.309.676,47     | 1,354            | 0,778             |
| c   | Tiang decorative   | 9.592.000,00  | 1,523      | 1,523        | 1,523          | 100,00        | 4.834.314,12  | 6.545.509,79  | 8.460.144,00  | (1.914.634,21)    | 1.711.195,67     | 1,354            | 0,774             |
| 3   | ATRIUM ITALY   |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 3.1 | PENGGANTUNG BANNER, (Gambar 7102A)                               |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a   | Type 1   | 6.278.400,00  | 0,997      | 0,997        | 0,997          | 100,00        | 4.428.796,26  | 4.284.880,67  | 5.509.298,00  | (1.224.415,33)    | (143.915,59)     | 0,968            | 0,778             |
| b   | Type 2   | 6.278.400,00  | 0,997      | 0,997        | 0,997          | 100,00        | 4.428.796,26  | 4.284.880,67  | 5.509.298,00  | (1.224.415,33)    | (143.915,59)     | 0,968            | 0,778             |
| 4   | ATRIUM FRANCH  |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 4.1 | PENGGANTUNG BANNER, (Gambar 7102B)                               |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| a   | Penggantung Banner RolindaFB-1                                   | 10.464.000,00 | 1,662      | 1,662        | 1,662          | 100,00        | 7.381.327,10  | 7.142.900,37  | 9.229.248,00  | (2.086.347,63)    | (238.426,73)     | 0,968            | 0,774             |
| b   | Penggantung banner Arc De Triomphe FB-2                          | 10.464.000,00 | 1,662      | 1,662        | 1,662          | 100,00        | 7.381.327,10  | 7.142.900,37  | 9.229.248,00  | (2.086.347,63)    | (238.426,73)     | 0,968            | 0,774             |
| 5   | SIGNAGE PASSAGE GATE, (Gambar A 7102C)                           |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 5.1 | Signage utama Passage Gate (PSG)                                 | 69.542.000,00 | 11,042     | 11,042       | 11,042         | 100,00        | 49.055.069,71 | 47.447.424,85 | 61.336.044,00 | (13.888.619,15)   | (1.607.644,86)   | 0,967            | 0,774             |
| 5.2 | Signage typikal Passage Gate (PSG-1)                             | 13.734.000,00 | 2,181      |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 5.3 | Signage column Passage Gate (PSG-2)                              | 26.160.000,00 | 4,154      |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 6   | ATRIUM CHINA   |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 6.1 | ARNAMENT PAGODA, (Gambar 13-10 B)                                | 78.480.000,00 | 12,462     |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 7   | ATRIUM CHINA   |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 7.1 | BANNER HANGER  | 1.200.000,00  | 0,191      |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| II  | PEKERJAAN PENUTUP CELAH, STEEL STRUKTUR                          |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
|     | TAMBAHAN RAILING INDIA DAN PERSIA                                |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 1   | Penutup clearance escalator lantai atas ruang chiller            | 10.188.000,00 | 1,618      |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 2   | Tambahan railing decorative india pada<br>IL 2 dan 3 as 7-B/3 -H |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
|     | Railing  | 19.184.000,00 | 3,046      |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
|     | Tiang  | 3.836.800,00  | 0,609      |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |
| 3   | Tambahan railing Persia untuk perubahan design panel             |               |            |              |                |               |               |               |               |                   |                  |                  |                   |





TABEL 4.43 ANALISA KINERJA PER-ITEM PEKERJAAN TAMBAH KURANG SAMPAI DENGAN MINGGU KE XXVI

| No  | Janis Pekerjaan   | Biaya<br>Rp   | Bobot<br>% | Pencapaian |           | Prestasi<br>% | BCWS           | BCWP           | ACWP           | CV                | SV               | SPI              | CPI               |
|-----|---|---------------|------------|------------|-----------|---------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|     |   |               |            | Rencana    | Realisasi |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
|     |   |               |            | %          | %         |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 1   | 2   | 3             | 4          | 5          | 6         | 7 = (64)*100  | 8              | 9 = (7/100)*3  | 10             | (11) = (9) - (10) | (12) = (9) - (8) | (13) = (9) / (8) | (14) = (9) / (10) |
|     | GRC pada It 3 lokasi Atrium Milenium                    | 14.852.851,00 | 2,358      |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 4   | PANEL dekoratif (frame)<br>(Milenium court)             | 30.000.000,00 | 4,764      |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 5   | Penggantungan kaca West entrance                        | 45.000.000,00 | 7,145      |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 6   | Penutup celah escalator It Dasar                        |               |            |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
|     | Type I L=150mm  | 1.650.000,00  | 0,262      |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
|     | Type II L=230mm   | 2.400.000,00  | 0,381      |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
|     | Type III L=270mm  | 2.790.000,00  | 0,443      |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 7   | Penutup celah escalator IT basement                     |               |            |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
|     | Bahan: Plat besi t=4mm                                  |               |            |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
|     | Type E3   | 1.160.000,00  | 0,184      |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| III | PEKERJAAN LIFT MILLENIUM                                |               |            |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 1   | Door jam 1200x2200mm                                    | 47.200.000,00 | 7,495      |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 2   | Cover Balok type 1 1200x1300 (detail 10)                | 3.948.000,00  | 0,627      |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 3   | Cover Balok type 2 1200x1350 (detail 11)                | 4.048.000,00  | 0,642      |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 4   | Cover Balok type 3 1200x1350 (detail 12)                | 13.944.000,00 | 2,214      |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 5   | Plat lantai 100x20                                      | 4.368.000,00  | 0,694      |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 6   | Railing kaca 2140x1650 It 1 dan It Dasar                | 55.223.000,00 | 8,769      |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| IV  | PEKERJAAN RAILING DAN PENUTUP CELAH                     |               |            |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 1   | Pekerjaan railing tangga entrance timur                 | 18.960.000,00 | 3,011      |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 2   | Pekerjaan perbaikan Atrium Persia                       | 11.825.948,00 | 1,878      |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 3 a | Pekerjaan penutup celah escalator                       | 50.000.000,00 | 7,939      |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
|     | b. Penutup capping atas celah escalator                 |               |            |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
|     | c. Pekerjaan ending railing dengan escalator            |               |            |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 4 a | Penutup lubang dengan escalator                         | 7.000.000,00  | 1,112      |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
|     | b. Penutup KWH meter dengan material                    |               |            |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
|     | c. Ending railing type italy lokasi 3                   |               |            |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
|     | d. Railing ditengah escalator (2 ungu)                  |               |            |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 5   | Pekerjaan penutup celah lobby escalator dan travelator  | 700.000,00    | 0,111      |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 6   | Pekerjaan penggantung rel pintu lift Atrium Milenium    | 12.000.000,00 | 1,905      |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
| 7   | Pekerjaan man hole gutter waterfall Atrium Nusantara Lt | 3.300.000,00  | 0,524      |            |           |               |                |                |                |                   |                  |                  |                   |
|     | TOTAL   | 629.777.309   | 100,000    | 23,28      | 23,28     |               | 99.973.236,16  | 100.095.155,89 | 129.127.068,00 | (29.031.912,11)   | 171.919,74       | 1,00             | 0,775             |
|     | Sisalah Pph 10%   | 692.755.119   |            |            |           |               | 109.915.559,77 | 110.104.671,48 | 142.039.774,80 | (31.935.103,32)   | 189.111,21       | 1,00             | 0,775             |

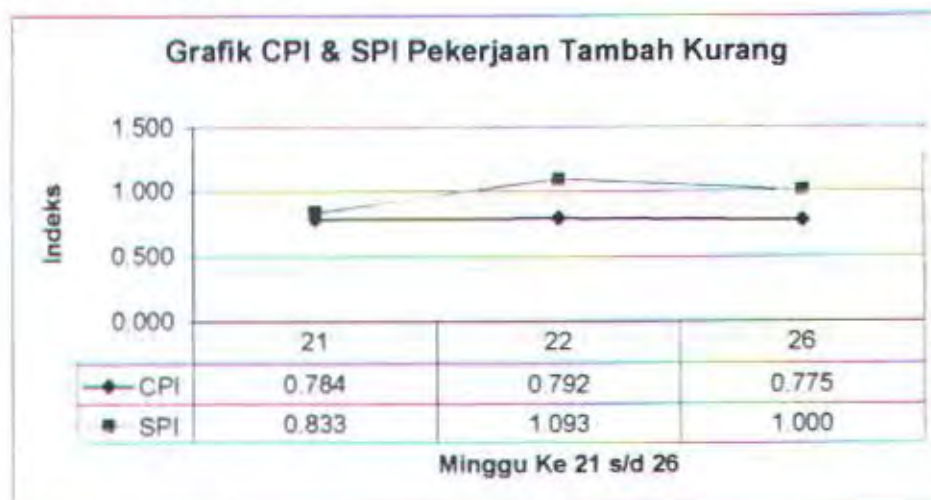
#### 4.19.3 Analisa Faktor Keterlambatan Dan Kemajuan Pada minggu ke 26

Penulis melakukan wawancara terhadap pihak kontraktor apa saja yang mempengaruhi keterlambatan dan kemajuan pada proyek minggu ini. Hal-hal yang mempengaruhi keterlambatan dan kemajuan tersebut dapat dilihat ditabel 4.44 yaitu:

**Tabel 4.44** Analisa Faktor Keterlambatan dan Kemajuan

| No | Nama Pekerjaan                             | Analisa  |
|----|--|--|
| 1  | Pekerjaan Penggantung Banner-Atrium Italy  | Lokasi dilapangan sudah siap dan pabriksi sudah dilakukan sebelumnya |
| 2  | Pekerjaan Penggantung Banner-Atrium Franch | Lokasi dilapangan sudah siap dan pabriksi sudah dilakukan sebelumnya |
| 3  | Signate utama Passage Gate                 | Lokasi dilapangan sudah siap dan pabriksi sudah dilakukan sebelumnya |

#### 4.20 Hasil Analisa Indeks Performance Pekerjaan Tambah kurang dari minggu ke 21 s/d minggu Ke-26



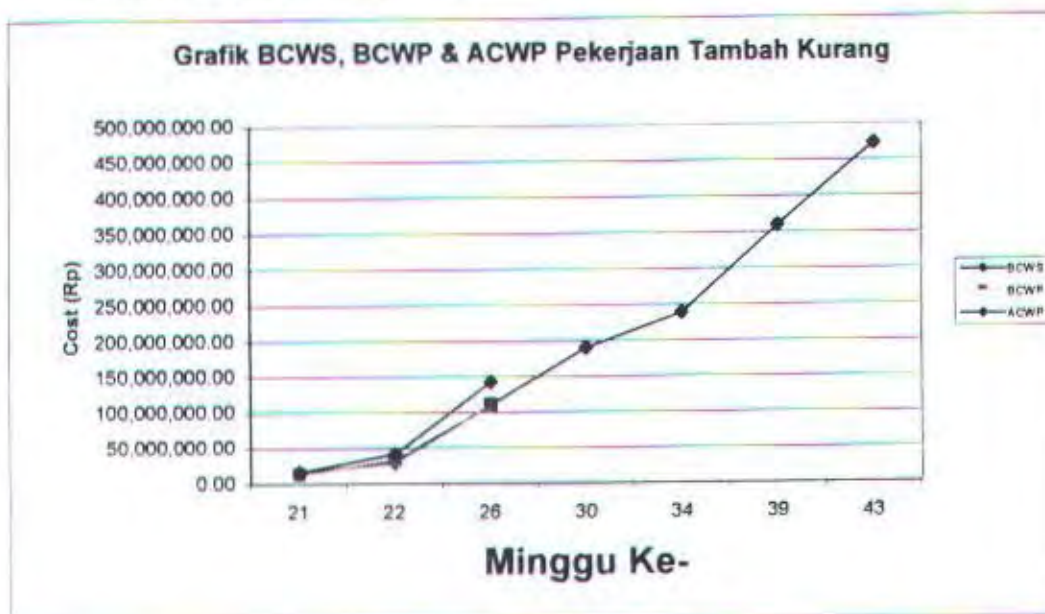
**Gambar 4.3** Grafik CPI & SPI Pekerjaan Tambah Kurang



Dari gambar CPI dan SPI dapat dijelaskan sebagai berikut :

1. Pekerjaan railing tambah kurang mengalami kemajuan yaitu pada minggu ke-22 dan pada minggu ke-26 sesuai dengan rencana, hanya pada minggu ke-21 mengalami keterlambatan.
2. Anggaran biaya yang dikeluarkan pada pekerjaan railing tambah kurang lebih besar dari anggaran rencana. Dengan kata lain proyek mengalami kerugian tetapi sesuai dengan waktu rencana.

#### 4.21 Hasil Analisa BCWS, BCWP & ACWP Pekerjaan Tambah Kurang dari Minggu Ke-21 s/d Minggu ke 26



**Gambar 4.4** Grafik BCWS, BCWP, & ACWP *Pekerjaan Tambah Kurang*

Dari gambar grafik BCWS, BCWP dan ACWP dapat dijelaskan sebagai berikut :

1. Gambar grafik BCWP segaris dengan gambar grafik BCWS artinya realisasi proyek sesuai dengan waktu rencana proyek.
2. Gambar grafik ACWP diatas gambar grafik BCWS dan BCWP artinya biaya actual yang dikeluarkan lebih tinggi dari anggaran biaya rencana dan realisasi..





**BAB V**  
**KESIMPULAN DAN SARAN**



## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 KESIMPULAN

Hasil analisa dengan metode *Earned Value*, penulis dapat menarik kesimpulan yang berkaitan dengan proyek yang dikerjakan sebagai tugas akhir ini adalah :

1. Kinerja proyek pekerjaan utama pada saat peninjauan dari bulan Maret sampai dengan bulan Mei 2005 mengalami keterlambatan. Hal ini dapat diketahui sebagai berikut:
  - a. Pada bulan Maret 2005 mengalami keterlambatan sebesar 7,11% dari waktu rencana.
  - b. Pada bulan April 2005 mengalami keterlambatan sebesar 15,92% dari waktu rencana.
  - c. Pada bulan Mei 2005 mengalami keterlambatan sebesar 7,11% dari waktu rencana.
2. Kinerja proyek pekerjaan tambah kurang pada saat peninjauan dari bulan April sampai dengan bulan Mei 2005 sesuai dengan waktu rencana. Hal ini dapat diketahui sebagai berikut:
  - a. Pada bulan April 2005 mengalami keterlambatan sebesar 16,72% dari waktu rencana.
  - b. Pada bulan Mei 2005 sesuai dengan waktu rencana yaitu sebesar 23,25%.
3. Hasil Analisa *Earned Value* pada pekerjaan railing utama sebagai berikut :
  - a. Hasil analisa *Earned Value* pada bulan Maret 2005 akan selesai dalam waktu 165 hari, lebih lambat 11 hari dari waktu rencana 154 hari, dengan biaya sebesar Rp. 3.103.156.606,00 atau 10,31% lebih rendah dari anggaran yang dilaksanakan sebesar Rp. 3.460.000.000,00.
  - b. Hasil analisa *Earned Value* pada bulan April 2005 akan selesai dalam waktu 183 hari, lebih lambat 29 hari dari waktu rencana 154 hari, dengan biaya sebesar Rp. 3.098.038.684,00 atau 10,46% lebih rendah dari anggaran yang dilaksanakan sebesar Rp. 3.460.000.000,00.

- c. Hasil analisa *Earned Value* pada bulan Mei 2005 akan selesai dalam waktu 166 hari, lebih lambat 12 hari dari waktu rencana 154 hari, dengan biaya sebesar Rp. 3.115.461.112,00 atau 9,96% lebih rendah dari anggaran yang dilaksanakan sebesar Rp. 3.460.000.000,00.
- 4 Hasil analisa *Earned Value* pekerjaan railing tambah kurang sebagai berikut :
  - a. Hasil nalisa *Earned Value* pada bulan April 2005 akan selesai dalam waktu 193 hari, lebih lambat 32 hari dari waktu rencana 161 hari, dengan biaya sebesar Rp. 596.932.622,8 atau 26,27% lebih tinggi dari anggaran yang dilaksanakan sebesar Rp. 472.755.139,00.
  - b. Hasil analisa *Earned Value* pada bulan Mei 2005 akan selesai dalam waktu 161 hari sesuai dengan waktu rencana 161 hari, dengan biaya sebesar Rp. 609.832.439,5 atau 29,02% lebih tinggi dari anggaran yang dilaksanakan sebesar Rp. 472.755.139,00.
- 5. faktor-faktor yang menyebabkan keterlambatan pekerjaan railing utama :
  - a. Kondisi lapangan yang belum siap, karena adanya pekerjaan perbaikan lantai dan escalator pada daerah tersebut.
  - b. Pabrikasi yang belum dikerjakan, karena menunggu persetujuan desain perencanaan dari pemilik dan keterlambatan pengiriman barang dari negara Jepang.
  - c. Kurangnya tenaga kerja, karena banyak tenaga kerja yang dialihkan ke tempat lain dan minimnya keahlian tukang pada pekerjaan railing.

## 5.2 SARAN

1. Lakukan analisa pada setiap perubahan nilai perkiraan waktu dan biaya proyek. Sehingga kita dapat memprediksi berapa besar anggaran yang diperlukan sampai akhir proyek dan berapa lama waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek tersebut.
- ② Rekapitan biaya aktual selain harga material dan upah tenaga kerja, juga memasukan biaya tak langsung seperti telepon, listrik, dan pajak





**DAFTAR PUSTAKA**

## STUDI PUSTAKA

- Asiyanto. 2003. **Construction Project Cost Management**, Jakarta, Penerbit PT. Pradnya Paramita
- Nugraha. P., Natan. I., Sutjipto, R., 1985, **Manajemen Proyek Konstruksi 1**, Surabaya, Penerbit Kartika Yudha
- Nugraha. P., Natan. I., Sutjipto, R., 1985, **Manajemen Proyek Konstruksi 2**, Surabaya, Penerbit Kartika Yudha
- Soeharto. Iman., 1997, **Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional**, Jakarta, Penerbit Erlangga.
- Santoso. B., 1997, **Manajemen Proyek**, Jakarta, Penerbit PT. Guna Widya.





**LAMPIRAN**

# LAMPIRAN A





No. 09R4/X/SP-SR/ES-CH/KHS/2004

Jakarta, 8 Desember 2004

## Rekapitulasi Bill Of Quantity

|                                  |     |                         |
|----------------------------------|-----|-------------------------|
| Bill No. 1 Pekerjaan Persiapan   | Rp. | 58,999,214.45           |
| Bill No. 2 Preambul              | Rp. | -                       |
| Bill No. 3 Volume Pekerjaan (BQ) | Rp. | 3,086,455,331.00        |
|                                  |     | +-----                  |
| Sub Total                        | Rp. | 3,145,454,545.45        |
|                                  |     |                         |
| PPN 10%                          | Rp. | 314,545,454.55          |
|                                  |     | +-----                  |
| <b>TOTAL</b>                     | Rp. | <b>3,460,000,000.00</b> |
| <b>UNTUK DAFTAR ISIAN TENDER</b> |     | <b>=====</b>            |



BILL OF QUANTITY PEKERJAAN RAILING INTERIOR  
PROJECT: ARTHA GADING MALL

| NO  | DESKRIPSI   | UNIT | QTY    | Hrg. Satuan  | Total          |
|---|---|------|--------|--------------|----------------|
| <b>A. PEKERJAAN RAILING</b>   |   |      |        |              |                |
| <b>PEKERJAAN RAILING</b>  |   |      |        |              |                |
| Pekerjaan persiapan merujuk pada Preliminari dan kelengkapannya dicantumkan atau dimasukkan di dalam harga satuan |   |      |        |              |                |
| Untuk pekerjaan di bawah ini agar digunakan material dan metode pelaksanaan sesuai Spesifikasi Teknis             |   |      |        |              |                |
| <b>A.I. ATRIUM NUSANTARA</b>  |   |      |        |              |                |
| <b>RAILING BESI</b>   |   |      |        |              |                |
| 1   | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A1) ; terdiri dari top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm, besi vertikal 15x35mm & 25x35mm, besi horizontal 15x30mm, besi tengah finish powder coating (bentuk curve) 5x30mm; dan asesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/11-07B-1 (16/61) AGM/03/ID/11-07B (17/61)  |      |        |              |                |
|   | Void nusantara grid 17-20/C-D di lt. dasar, 1,2,3,4 & 5   | m    | 318.00 | 687,753.00   | 218,705,454.00 |
| 2   | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A2) ; terdiri dari top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm, besi vertikal 15x35mm & 25x35mm, besi horizontal 15x30mm, kaca tempered laminated 10mm; dan asesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/11-07B-1 (18/61) & AGM/03/ID/11-07B-2 (19/61)   |      |        |              |                |
|   | Void nusantara grid 13-17/B-D & 20-24/B-D di lt. dasar, 1,2,3   | m    | 565.00 | 738,323.00   | 417,152,495.00 |
| <b>A.II. ATRIUM MILLENIUM</b>   |   |      |        |              |                |
| <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>  |   |      |        |              |                |
| 1   | Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi total 2350mm (tipe RF 1B) ; terdiri dari top hand railing pipa stainless steel dia 100mm, vertikal stainless steel 10x100mm jarak 1500mm pusat ke pusat, kaca tempered clear 10mm dan kaca sandblasting 50mm lebar; termasuk penjepit kaca stainless steel, bracket dan asesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/12-07B-1 (22/61) |      |        |              |                |
|   | Void millenium grid 17-20/E-K, lt. 2 & 3  | m    | 150.00 | 2,199,798.00 | 329,969,700.00 |
| Sub Total 1   |   |      |        |              | 965,827,649.00 |





# P.T. KAHAJAYA SEMESTA

| NO            | DESKRIPSI  | UNIT | QTY    | Hrg. Satuan | Total            |
|---------------|--|------|--------|-------------|------------------|
|               | Sub Total 1 (sambungan)  |      |        |             | 965,827,649.00   |
| <b>A.III.</b> | <b>ATRIUM CHINA</b>  |      |        |             |                  |
|               | <b>RAILING BESI</b>  |      |        |             |                  |
| 1             | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1C);<br>terdiri dari top hand railing kayu mahogany dia.100mm, besi<br>melengkung vertikal 10x70mm & 5x50mm, besi horizontal 5x50mm, plat<br>besi 10mm (bentuk L) total 240mm; termasuk asesoris yang<br>diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar<br>AGM/03/ID/13-07B1 (26/61), AGM/03/ID/13-07B2 (27/61)               |      |        |             |                  |
|               | Void china, grid 17'-19'/K'-M', lt. 1, 2 & 3   | m    | 130.00 | 806,593.00  | 104,857,090.00   |
| 2             | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C);<br>terdiri dari top hand railing kayu mahogany dia.100mm, besi<br>vertikal 9x75mm, besi horizontal 9x50mm, channel 50x30x1.2mm<br>(bentuk U), kaca tempered 10mm tebal; termasuk penjepit kaca dan<br>asesoris yg diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan<br>gambar AGM/03/ID/13-071 (28/61), AGM/03/ID/13-072 (29/61)   |      |        |             |                  |
|               | Void desert mall, grid 12-17, 20-25/L-M; lt. 1, 2 & 3  | m    | 505.00 | 728,209.00  | 367,745,545.00   |
| 3             | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)<br>tipe sudut; terdiri dari top hand railing kayu mahogany dia.100mm,<br>besi vertikal 10x70mm, besi horizontal 5x50mm, plat besi 10mm<br>(bentuk L) total 160mm; termasuk asesoris yang diperlukan sesuai<br>dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/13-07G (30/61)   |      |        |             |                  |
|               | Void desert mall, grid 12-17, 20-25/L-M; lt. 1, 2 & 3  | m    | 11.00  | 806,593.00  | 8,872,523.00     |
| <b>A.IV.</b>  | <b>ATRIUM INDIA</b>  |      |        |             |                  |
|               | <b>RAILING BESI</b>  |      |        |             |                  |
| 1             | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1D) ;<br>terdiri dari top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm, besi<br>vertikal 20x30mm - 1500mm pusat ke pusat, besi horizontal 20x30mm,<br>besi melengkung 15x20mm, besi vertikal dekoratif 150x150mm jarak<br>500mm; termasuk asesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi<br>teknis dan gambar AGM/03/ID/14-07A1 (40/61) |      |        |             |                  |
|               | Void india, grid 7-11/H-M; lt. dasar, 1, 2, 3, 4, 5 & 6  | m    | 220.00 | 950,718.00  | 209,157,960.00   |
|               | Sub Total 2  |      |        |             | 1,656,460,767.00 |





# P.T. KAHAJAYA SEMESTA

| NO            | DESKRIPSI  | UNIT | QTY    | Hrg. Satuan | Total            |
|---------------|--|------|--------|-------------|------------------|
|               | Sub Total 2 (sambungan)  |      |        |             | 1,656,460,767.00 |
| <b>A.V.</b>   | <b>ATRIUM PERSIA</b>   |      |        |             |                  |
|               | <b>RAILING BESI</b>  |      |        |             |                  |
| 1             | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1E) ;<br>terdiri dari top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm, besi<br>vertikal 30x40mm, besi horizontal 30x40mm, besi dekoratif;<br>termasuk asesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis<br>dan gambar AGM/03/ID/15-07B (45/61) |      |        |             |                  |
| a             | Void persia, grid 6-7/B-C; lt. 1, 2 & 3  | m    | 90.00  | 781,729.00  | 70,355,610.00    |
| b             | Void persia, grid 8-9, 10-12/B-C; lt. 1, 2 & 3   | m    | 170.00 | 781,729.00  | 132,893,930.00   |
| c             | Void persia, grid 6-7/D-F; lt. 1, 2 & 3  | m    | 170.00 | 781,729.00  | 132,893,930.00   |
| <b>A.VI.</b>  | <b>ATRIUM FRANCE</b>   |      |        |             |                  |
|               | <b>RAILING BESI</b>  |      |        |             |                  |
| 1             | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1100mm (tipe RF-1F);<br>terdiri dari top hand railing kayu (tipe KY-1) dia.100mm, besi<br>plat 10x30mm; termasuk ring dia 10mm dan asesoris yg diperlukan<br>sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (51/61)  |      |        |             |                  |
|               | Void france, grid 25-31/B-G; lt. 1, 2 & 3  | m    | 450.00 | 554,585.00  | 249,563,250.00   |
| <b>A.VII.</b> | <b>ATRIUM ITALY</b>  |      |        |             |                  |
|               | <b>RAILING BETON</b>   |      |        |             |                  |
|               | Pengadaan dan pemasangan railing beton tinggi 1100mm (tipe<br>RF-1G1);terdiri dari beton top hand railing 150x100 diplaster dan<br>aci, beton precast dekoratif; termasuk asesoris yang diperlukan<br>sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (58/61)  |      |        |             |                  |
|               | Void Italy, grid 26-30/H-L; lt. dasar, 1, 2, 3 & 4   | m    | -      |             |                  |
|               | Void Italy, grid 30-31/J-K; lt. 6  | m    | -      |             |                  |
|               | <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>   |      |        |             |                  |
| 1             | Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi 1100mm<br>(tipe RF-1G2); terdiri dari top hand railing SS hairline finish<br>dia 100mm, SS pelat 10x100mm; kaca bening laminated tebal 12mm<br>dan asesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan<br>gambar (59/61)                     |      |        |             |                  |
|               | Void Italy, grid 27-28/J-K; lt. 1, 2, 3, 4   | m    | 77.00  | 761,079.00  | 58,603,063.00    |
|               | Sub Total 3  |      |        |             | 2,300,770,570.00 |





# P.T. KAHAJAYA SEMESTA

| NO           | DESKRIPSI   | UNIT | QTY    | Hrg. Satuan | Total            |
|--------------|---|------|--------|-------------|------------------|
|              | Sub Total 3 (sambungan)   |      |        |             | 2,300,770,570.00 |
| <b>B.</b>    | <b>PEK PENGECATAN DAN DEKORASI</b>  |      |        |             |                  |
|              | <b>PEKERJAAN PENGECATAN DAN DEKORASI UMUM</b>   |      |        |             |                  |
|              | Pekerjaan persiapan merujuk pada Preliminari dan kelengkapannya dicantumkan atau dimasukkan di dalam harga satuan   |      |        |             |                  |
|              | Untuk pekerjaan di bawah ini agar digunakan material dan metode pelaksanaan sesuai Spesifikasi Teknis   |      |        |             |                  |
| <b>B.I.</b>  | <b>ATRIUM NUSANTARA</b>   |      |        |             |                  |
|              | <b>RAILING</b>  |      |        |             |                  |
| 1            | Pengecatan kayu dengan cat melamic natural (semi gloss) sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/11-07B-1 (16/61), AGM/03/ID/11-07B (17/61)                                    |      |        |             |                  |
| a            | Top hand railing kayu nyatoh 50x120mm di void nusantara grid 17-20/C-D di lt. dasar, 1, 2, 3, 4 & 5   | m    | 318.00 | 25,285.00   | 8,040,630.00     |
| b            | Ditto: di void sea mall grid 13-17/B-D, 20-24/B-D, lt. dasar, 1, 2 & 3  | m    | 565.00 | 25,285.00   | 14,286,025.00    |
| 2            | Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane warna golden cream 083-3566 ex: Danalac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/11-07B-1 (16/61) dan AGM/03/ID/11-07B (17/61) |      |        |             |                  |
| a            | Railing besi tinggi 950mm (tipe RF 1A1) di void nusantara grid 17-20/C-D di lt. dasar, 1, 2, 3, 4 & 5   | m    | 318.00 | 147,496.00  | 46,903,728.00    |
| b            | Railing tinggi 830mm (tipe RF 1A2) di void sea mall grid 13-17/B-D, 20-26/B-D, lt. dasar, 1, 2 & 3  | m    | 565.00 | 147,496.00  | 83,335,240.00    |
| <b>B.II.</b> | <b>ATRIUM CHINA</b>   |      |        |             |                  |
|              | <b>RAILING</b>  |      |        |             |                  |
| 1            | Pengecatan dengan melamik warna natural mahogany wood sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/13-07B2 (27/61)   |      |        |             |                  |
| a            | Top hand railing kayu mahogany dia. 1000mm (tipe RF 1C) di void China, grid 17'-19'/K'-M', lt. 1, 2 & 3   | m    | 126.00 | 25,285.00   | 3,185,910.00     |
| b            | Ditto: tetapi tipe RF 2C di void desert mall, grid 12-17, 20-25/L-M; lt. 1, 2 & 3   | m    | 505.00 | 25,285.00   | 12,768,925.00    |
| c            | Ditto: tetapi tipe sudut di void desert mall, grid 12-17, 20-25/L-M; lt. 1, 2 & 3   | m    | 11.00  | 25,285.00   | 278,135.00       |
|              | Sub Total 4   |      |        |             | 2,469,569,163.00 |





# P.T. KAHAJAYA SEMESTA

| NO            | DESKRIPSI  | UNIT | QTY    | Hrg. Satuan | Total            |
|---------------|--|------|--------|-------------|------------------|
|               | Sub Total 4 (sambungan)  |      |        |             | 2,469,569,163.00 |
| 2             | Pengecatan railing besi dengan cat vivid red dari Danalac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/13-07B1 (26/61) dan AGM/03/ID/13-07B2 (27/61) dengan cat Polyurethane        |      |        |             |                  |
|               | Railing besi tinggi 800mm (tipe RF 1C) di void china, grid 17'-19'/K'-M', lt. 1, 2 & 3   | m    | 126.00 | 147,496.00  | 18,584,496.00    |
| 3             | Pengecatan railing besi dengan cat vivid red dari Danalac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/13-071 (28/61) dan AGM/03/ID/13-072 (29/61) dengan cat polyurethane          |      |        |             |                  |
| a             | Dirto, tetapi tinggi 760mm tipe RF 2C di void desert mall, grid 12-17, 20-25/L-M; lt. 1, 2 & 3   | m    | 505.00 | 63,212.00   | 31,922,060.00    |
| b             | Dirto, tetapi tipe sudut di void desert mall, grid 12-17, 20-25/L-M; lt. 1, 2 & 3  | m    | 11.00  | 147,496.00  | 1,622,456.00     |
|               | <b>BESI DEKORATIF</b>  |      |        |             |                  |
| 4             | Pengecatan besi dekoratif dicat Polyurethane warna 064-4294/ vivid red ex Danalac dengan Acrylic sesuai spesifikasi dan gambar (31/61)   |      |        |             |                  |
|               | Dinding shop front; lantai dasar, 1, 2 & 3   | m2   | 215.00 | 63,212.00   | 13,590,580.00    |
| <b>B.III.</b> | <b>ATRIUM INDIA</b>  |      |        |             |                  |
|               | <b>RAILING</b>   |      |        |             |                  |
| 1             | Pengecatan kayu dengan cat melamin natural (semi gloss) sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/14-07A1 (40/61)  |      |        |             |                  |
|               | Top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm (tipe RF 1D) di void India, grid 7-11/H-M; lt. dasar, 1, 2, 3, 4, 5 & 6   | m    | 220.00 | 25,285.00   | 5,562,700.00     |
| 2             | Pengecatan railing besi dengan cat polar white 267-2199 finish cat polyurethane dari Danalac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/14-07A1 (40/61) Polyurethane paint finish |      |        |             |                  |
|               | Railing besi tinggi 850mm (tipe RF 1D) di void India, grid 7-11/H-M; lt. dasar, 1, 2, 3, 4, 5 & 6  | m    | 220.00 | 147,496.00  | 32,449,120.00    |
| 3             | Pengecatan railing besi dengan finish metal brass finish cat polyurethane dari Danalac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/14-07A1 (40/61)                                 |      |        |             |                  |
|               | Ornamen railing besi 20x30x40mm (tipe RF 1D) di void India, grid 7-11/H-M; lt. dasar, 1, 2, 3, 4, 5 & 6  | No   | 32.00  | 84,283.00   | 2,697,056.00     |
|               | Sub Total 5  |      |        |             | 2,575,997,631.00 |





# P.T. KAHAJAYA SEMESTA

| NO           | DESKRIPSI   | UNIT | QTY    | Hrg. Satuan | Total            |
|--------------|---|------|--------|-------------|------------------|
|              | Sub Total 5 (sambungan)   |      |        |             | 2,575,997,631.00 |
| <b>B.IV.</b> | <b>ATRIUM PERSIA</b>  |      |        |             |                  |
|              | <b>RAILING</b>  |      |        |             |                  |
| 1            | Pengecatan kayu dengan cat melamic natural (semi gloss) sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/15-07B (45/61)                                      |      |        |             |                  |
| a            | Top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm (tipe RF 1E) di void persia, grid 6-7/B-C; lt. 1, 2 & 3  | m    | 105.00 | 25,285.00   | 2,654,925.00     |
| b            | Ditto; tetapi di void persia, grid 8-9, 10-12/B-C; lt. 1, 2 & 3   | m    | 170.00 | 25,285.00   | 4,298,450.00     |
| c            | Ditto; tetapi di void persia, grid 6-7/D-F; lt. 1, 2 & 3  | m    | 170.00 | 25,285.00   | 4,298,450.00     |
| 2            | Pengecatan railing besi dengan finish Axolot Technique warna bronzes sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/15-07B (45/61) dengan cat polyurethane |      |        |             |                  |
| a            | Railing besi tinggi 850mm (tipe RF 1E) di void persia, grid 6-7/B-C; lt. 1, 2 & 3   | m    | 105.00 | 147,496.00  | 15,487,080.00    |
| b            | Ditto; tetapi di void persia, grid 8-9, 10-12/B-C; lt. 1, 2 & 3   | m    | 170.00 | 147,496.00  | 25,074,320.00    |
| c            | Ditto; tetapi di void persia, grid 6-7/D-F; lt. 1, 2 & 3  | m    | 170.00 | 147,496.00  | 25,074,320.00    |
|              | <b>BESI DEKORATIF</b>   |      |        |             |                  |
| 3            | Pengecatan besi tempa dicat Polyurethane warna bronze sesuai spesifikasi dan gambar (47/61)   |      |        |             |                  |
|              | Dinding shop front; lantai dasar, 1, 2 & 3  | No   | 250.00 | 63,212.00   | 15,803,000.00    |
| <b>B.V.</b>  | <b>ATRIUM FRANCE</b>  |      |        |             |                  |
|              | <b>RAILING</b>  |      |        |             |                  |
| 1            | Pengecatan kayu dengan cat melamic natural (semi gloss) sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (51/61)   |      |        |             |                  |
|              | Top hand railing kayu dia. 100mm di void france, grid 25-31/B-G; lt. 1, 2 & 3   | m    | 450.00 | 25,285.00   | 11,378,250.00    |
| 2            | Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (51/61)   |      |        |             |                  |
|              | Railing besi tinggi 900mm di void france, grid 25-31/B-G; lt. 1, 2 & 3  | m    | 450.00 | 147,496.00  | 66,373,200.00    |
| <b>B.VI.</b> | <b>ATRIUM ITALY</b>   |      |        |             |                  |
|              | <b>RAILING</b>  |      |        |             |                  |
| 1            | Pengecatan railing beton dengan cat acrylic enamel sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (58/61)  |      |        |             |                  |
| a            | Railing beton tinggi 1100mm di void italy, grid 26-30/H-L; lt. dasar, 1, 2, 3 & 4   | m    | -      |             |                  |
| b            | Ditto grid 30-31/J-K; lt. 6   | m    | -      |             |                  |
|              | Sub Total 6   |      |        |             | 2,746,439,626.00 |

Hal: 6/7





# P.T. KAHAJAYA SEMESTA

| NO           | DESKRIPSI   | UNIT           | QTY    | Hrg. Satuan | Total                   |
|--------------|---|----------------|--------|-------------|-------------------------|
|              | Sub Total 6 (sambungan)   |                |        |             | 2,746,439,626.00        |
| <b>C.</b>    | <b>PEK KHUSUS (ASESORIS)</b>  |                |        |             |                         |
|              | <b>PEKERJAAN PERLENGKAPAN</b>   |                |        |             |                         |
|              | Pekerjaan persiapan merujuk pada Preliminari dan kelengkapannya dicantumkan atau dimasukkan di dalam harga satuan   |                |        |             |                         |
|              | Untuk pekerjaan di bawah ini agar digunakan material dan metode pelaksanaan sesuai Spesifikasi Teknis   |                |        |             |                         |
| <b>C.I.</b>  | <b>ATRIUM CHINA</b>   |                |        |             |                         |
| 1            | Pengadaan dan pemasangan besi ornamen/ dekoratif; terdiri dari frame aluminium hollow 100x44 finish powder coating, besi dekoratif China 15x15mm finish cat polyurethane, kaca prismatic 6mm tebal; termasuk asesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (31/61) |                |        |             |                         |
|              | Dinding shop front; lantai dasar, 1, 2 & 3  | m <sup>2</sup> | 215.00 | 210,708.00  | 45,302,220.00           |
| <b>C.II.</b> | <b>ATRIUM PERSIA</b>  |                |        |             |                         |
| 1            | Pengadaan dan pemasangan besi tempa ornamen/dekoratif 600x600 mm finish cat Polyurethane; termasuk asesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (47/61)   |                |        |             |                         |
|              | Dinding shop front; lantai dasar, 1, 2 & 3  | No             | 255.00 | 294,992.00  | 75,222,960.00           |
| <b>D</b>     | <b>PEKERJAAN RAILING TAMBAHAN</b>   |                |        |             |                         |
|              | <b>RAILING SEKITAR ESCALATOR DAN TRAVELATOR</b>   |                |        |             |                         |
| 1            | Pengadaan dan pemasangan railing sekitar escalator Dengan bahan, tiang terbuat dari plat besi 9x100mm tinggi 1100mm handrailing dari pipa stainless steel dia. 3", railing terdiri atas plat besi 3x30mm dan profil U ukuran 30x50mm  | m              | 25.00  | 632,125.00  | 15,803,125.00           |
| 2            | Pengecatan Railing Sekitar Escalator dan Travelator Polyurethane paint  | m              | 25.00  | 147,496.00  | 3,687,400.00            |
| <b>E</b>     | <b>Provisional Sum</b>  | Unit           | 1.00   |             | 200,000,000.00          |
|              | Sub Total 7   |                |        |             | 3,086,455,331.00        |
|              | Sub Total 7   |                |        |             | 3,086,455,331.00        |
| <b>F</b>     | <b>Preliminary</b>  |                |        |             |                         |
|              | Foto-Foto   | Unit           | 1.00   |             | 10,000,000.00           |
|              | Shop Drawing dan As Build Drawing   | Unit           | 1.00   |             | 48,999,214.45           |
|              | <b>Total</b>  |                |        |             | <b>3,145,454,545.45</b> |





# P.T. KAHAJAYA SEMESTA

## PERHITUNGAN PEKERJAAN TAMBAH KURANG

Pekerjaan : Railing  
Proyek : Mall Artha gading  
SPK No. : 054/SPK-TP/SPA/XI/2004  
Tanggal : 1 April 2005  
Ref : Surat PT.Kahajaya Semesta, 14R3/II/SP-AR/ES-CH/KHS/2004, tanggal 1 April 2005

| NO  | URAIAN  | UNIT | Vol.  | HARGA SAT.<br>(Rp) | TOTAL HARGA<br>(Rp) |
|-----|---|------|-------|--------------------|---------------------|
| 1   | PEKERJAAN BANNER  |      |       |                    |                     |
| 1   | ATRIUM MILLENIUM  |      |       |                    |                     |
| 1.1 | BANNER HANGER; (Gambar, 12-05B,C,D,F)<br>Bahan: Pipa besi dia 1", powder coating finish<br>Plat besi tebal 9mm, powder coating finish<br>Plat besi tebal 12mm, powder coating finish<br>Bracket besi tebal 9mm<br>Dynabolt<br>Ring penggantung banner | m    | 19.00 | 872,000            | 16,568 000          |
| 2   | ATRIUM INDIA  |      |       |                    |                     |
| 2.1 | PANEL DECORATIVE; (Gambar, 14-05B, C, S)<br>Bahan: kayu nyatoh ukuran 50x120mm, finish melamic<br>Hollow besi 20x40mm<br>Besi solid 30x9mm<br>Tiang decorative, tinggi 1100mm<br>Finish cat duco  |      |       |                    |                     |
| a   | Railing panel decorative tinggi 1100mm, L = 2890mm  | unit | 2.00  | 4,796,000          | 9,592 000           |
| b   | Railing panel decorative tinggi 1100mm  | unit | 3.00  | 2,616,000          | 7,848 000           |
| c   | Tiang decorative  | unit | 10.00 | 959,200            | 9,592 000           |
| 3   | ATRIUM ITALY  |      |       |                    |                     |
| 3.1 | PENGGANTUNG BANNER; (Gambar, 7102A)<br>Bahan: Besi tempa 9x50mm, finish cat duco<br>Besi siku 2L 40x40mm, finish cat duco<br>Bracket plat besi t=8mm, dynabolt  |      |       |                    |                     |
| a   | Type 1  | unit | 3 00  | 2,092,800          | 6,278 400           |
| b   | Type 2  | unit | 3 00  | 2,092,800          | 6,278 400           |
| 4   | ATRIUM FRANCH   |      |       |                    |                     |
| 4.1 | PENGGANTUNG BANNER; (Gambar, 7102B)   |      |       |                    |                     |
| a   | Penggantung Banner RotundaFB-1<br>Bahan: Besi tempa 9x50mm, finish cat duco<br>Hollow besi 40x40mm<br>Pipa besi dia 3"<br>Bracket dan dynabolt<br>Finish duco   | unit | 4.00  | 2,616,000          | 10,464 000          |
| b   | Penggantung banner Arc De Triomphe FB-2<br>Bahan: Besi tempa 9x50mm, finish cat duco<br>Hollow besi 40x40mm<br>Bracket dan dynabolt<br>Finish duco  | unit | 4.00  | 2,616,000          | 10,464 000          |



# P.T. KAHAJAYA SEMESTA

## PERHITUNGAN PEKERJAAN TAMBAH KURANG

Pekerjaan : Railing  
Proyek : Mall Artha gading  
SPK No. : 054/SPK-TP/SPA/XI/2004  
Tanggal : 1 April 2005  
Ref : Surat PT.Kahajaya Semesta, 14R3/II/SP-AR/ES-CH/KHS/2004, tanggal 1 April 2005

| NO                                  | URAIAN   | UNIT        | Vol.                    | HARGA SAT.<br>(Rp)         | TOTAL HARGA<br>(Rp)                 |
|-------------------------------------|--|-------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| 4                                   | Panel decorativ (frame)<br>(Millenium court)<br>(269/JCM-IMK/MAG/IV/2004)<br>Bahan: Pipa GIP medium diameter 2"<br>Siku 50x50mm<br>Plat besi (refektor lampu) t=2mm<br>Cat zincromate                      | kg          | 2000.00                 | 15,000                     | 30,000,000                          |
| 5                                   | Penggantung kaca West entrance<br>(285/JCM-IMK/MAG/IV/2004)<br>Bahan: Pipa GIP medium dia. 2"<br>Pipa GIP medium dia. 3"<br>Cat duco   | kg          | 3000.00                 | 15,000                     | 45,000,000                          |
| 6                                   | Penutup celah escalator lt Dasar<br>(401/JCM-IMK/MAG/IV/2004)<br>Bahan: Plat besi t=4mm<br>Pada lokasi: E6, E7, E9, E10a, E10b<br>E28a, E28b, E29<br>Type I L=160mm<br>Type II L=230mm<br>Type III L=270mm | m<br>m<br>m | 30.00<br>30.00<br>30.00 | 55,000<br>80,000<br>93,000 | 1,650,000<br>2,400,000<br>2,790,000 |
| 7                                   | Penutup celah escalator TT basemen<br>Bahan: Plat besi t=4mm<br>Type E3  | unit        | 2.00                    | 580,000                    | 1,160,000                           |
| <b>III PEKERJAAN LIFT MILLENIUM</b> |  |             |                         |                            |                                     |
| 1                                   | Door jam 1200x2200mm<br>Bahan: Plat S.S. HL 1.2mm<br>Hollow besi 20/20   | item        | 16.00                   | 2,950,000                  | 47,200,000                          |
| 2                                   | Cover Balok type 1 1200x1300 (detail 10)<br>Bahan: Plat s/s HL 1.2mm<br>Plat s/s MR 1.2mm  | m2          | 5.64                    | 700,000                    | 3,948,000                           |
| 3                                   | Cover Balok type 2 1200x1350 (detail 11)<br>Bahan: Plat s/s HL 1.2mm<br>Plat s/s MR 1.2mm  | m2          | 5.78                    | 700,000                    | 4,046,000                           |
| 4                                   | Cover Balok type 3 1200x1350 (detail 12)<br>Bahan: Plat s/s HL 1.2mm<br>Plat s/s MR 1.2mm  | m2          | 19.92                   | 700,000                    | 13,944,000                          |





# P.T. KAHAJAYA SEMESTA

## PERHITUNGAN PEKERJAAN TAMBAH KURANG

Pekerjaan : Railing

Proyek : Mall Artha gading

SPK No. : 054/SPK-TP/SPA/XII/2004

Tanggal : 1 April 2005

Ref : Surat PT.Kahajaya Semesta, 14R3/III/SP-AR/ES-CH/KHS/2004, tanggal 1 April 2005

| NO  | URAIAN   | UNIT         | Vol.         | HARGA SAT.<br>(Rp)   | TOTAL HARGA<br>(Rp)     |
|-----|--|--------------|--------------|----------------------|-------------------------|
| 5   | SIGNAGE PASSAGE GATE; (Gambar A 7102C)<br>Bahan: Besi tempa 9x50mm, finish cat duco<br>Plat besi t=3mm<br>Bracket dan dynabolt<br>Finish duco              |              |              |                      |                         |
| 5.1 | Signage utama Passage Gate (PSG)   | unit         | 29.00        | 2,398,000            | 69,542,000              |
| 5.2 | Signage typical Passage Gate (PSG-1)   | unit         | 7.00         | 1,962,000            | 13,734,000              |
| 5.3 | Signage column Passage Gate (PSG-2)<br>Bahan: Hollow besi 30x30mm<br>Bola stainless steel dia 3"<br>Bracket dan dynabolt<br>Finish duco                    | unit         | 12.00        | 2,180,000            | 26,160,000              |
| 6   | ATRIUM CHINA   |              |              |                      |                         |
| 6.1 | ARNAMENT PAGODA; (Ganbar, 13-10 B)<br>Bahan: Pipa besi dia 6"<br>Hollow besi 20x20mm<br>Bracket plat besi t=8mm<br>Dynabolt                                | unit         | 45.00        | 1,744,000            | 78,480,000              |
| 7   | ATRIUM CHINA   |              |              |                      |                         |
| 7.1 | BANNER HANGER<br>Bahan: Pipa galvanis dia 2"<br>Bola dia 2 1/2" (ujung)<br>Finish cat duco warna BrassGold   | unit         | 6.00         | 200,000              | 1,200,000               |
| II  | PEKERJAAN PENUTUP CELAH, STEEL STRUKTUR<br>TAMBAHAN RAILING INDIA DAN PERSIA   |              |              |                      |                         |
| 1   | Penutup clearance escalator-lantai atas ruang<br>chiller/panel<br>(323/JCM-IMK/MAG/IV/2004)<br>Bahan: Plat stainless steel aisi 304 ex Japan HL<br>t=1.5mm | m            | 33.96        | 300,000              | 10,188,000              |
| 2   | Tambahan railing decorativ India pada<br>It 2 dan 3 as 7-8/3 -H<br>(054/SPA-IRP/MAG/III/2004)<br>Paket pekerjaan banner ukuran: P.2890<br>Railing<br>Tiang | unit<br>unit | 4.00<br>4.00 | 4,796,000<br>959,200 | 19,184,000<br>3,836,800 |
| 3   | Tambahan railing Persia untuk perubahan design panel<br>GRC pada It. 3 dilokasi Atrium Millenium<br>(275/JCM-IMK/MAG/IV/2004)                              | m            | 19.00        | 781,729              | 14,852,851              |



# P.T. KAHAJAYA SEMESTA

## PERHITUNGAN PEKERJAAN TAMBAH KURANG

Pekerjaan : Railing  
Proyek : Mall Artha gading  
SPK No. : 054/SPK-TP/SPA/XI/2004  
Tanggal : 1 April 2005  
Ref : Surat PT.Kahajaya Semesta, 14R3/II/SP-AR/ES-CH/KHS/2004, tanggal 1 April 2005

| NO  | URAIAN  | UNIT | Vol.  | HARGA SAT.<br>(Rp) | TOTAL HARGA<br>(Rp) |
|---|---|------|-------|--------------------|---------------------|
| 5   | Plat lantai 100x20<br>Bahan: Plat s/s HL 1.2mm<br>Hollow besi 20/20   | m2   | 6.24  | 700,000            | 4,368,000           |
| 6   | Railing kaca 2140x1650 lt. 1 dan lt. Dasar<br>Bahan: Sesuai dengan railing millenium yang ada   | m2   | 22.54 | 2,450,000          | 55,223,000          |
| <b>IV PEKERJAAN RAILING DAN PENUTUP CELAH</b> |   |      |       |                    |                     |
| 1   | Pekerjaan railing tangga entrance timur<br>Railing P : 5.425m<br>Bahan: Plat St. steel HL t=1.5mm   |      |       |                    | 18,960,000          |
| 2   | Pekerjaan perbaikan Atrium Persia<br>(Bongkar pasang railing Lt 1, 2, 3)  |      |       |                    | 11,825,948          |
| 3   | a. Pekerjaan penutup celah escalator<br>(plat besi 4mm) Lt. 1 s/d Lt.6<br>b. Penutup caping atas celah escalator<br>(plat st. steel) dari Lt. Basement ke Lt. Dasar<br>c. Pekerjaan ending railing dengan escalator                                       |      |       |                    | 50,000,000          |
| 4   | a. Penutup lubang dengan escalator<br>E 18 (Void India) di Lt. IV<br>b. Penutup KWH meter dengan material<br>plat besi t=1.5mm<br>c. Ending railing type Italy lokasi 3<br>d. Railing ditengah escalator (2 single)<br>type Perancis lokasi Lt. 1 As H-30 |      |       |                    | 7,000,000           |
| 5   | Pekerjaan penutup celah lobby escalator dan travelator<br>dengan material plat besi t=4mm (escalator India di<br>Lt. Basement dan travelator di Lt. Dasar)  |      |       |                    | 700,000             |
| 6   | Pekerjaan penggantung rei pintu lift Atrium Millenium   |      |       |                    | 12,000,000          |
| 7   | Pekerjaan main hole gutter waterfall Atrium Nusantara Lt.1  |      |       |                    | 3,300,000           |
| TOTAL   |   |      |       |                    | 629,777,399         |
| PPN 10%                                       |   |      |       |                    | 62,977,740          |
| TOTAL   |   |      |       |                    | 692,755,139         |





# P.T. KAHAJAYA SEMESTA

## PERHITUNGAN PEKERJAAN TAMBAH KURANG

Pekerjaan : Raiiling  
Proyek : Mall Artha gading  
SPK No. : 054/SPK-TP/SPA/XI/2004 \*  
Tanggal : 1 April 2005  
Ref : Surat PT.Kahajaya Semesta, 14R3/III/SP-AR/ES-CH/KHS/2004, tanggal 1 April 2005

| NO                                       | URAIAN          | UNIT | Vol. | HARGA SAT.<br>(Rp) | TOTAL HARGA<br>(Rp) |
|--|-----------------|------|------|--------------------|---------------------|
|  | PROVISIONAL SUM | No   |      | 200,000,000        | -200,000,000        |
| 8  | provisional sum |      |      |                    |                     |
| TOTAL                                    |                 |      |      |                    | -200,000,000        |
| PPN 10%                                  |                 |      |      |                    | -20,000,000         |
| TOTAL                                    |                 |      |      |                    | -220,000,000        |
| Total Pekerjaan Tambah termasuk PPN 10 % |                 |      |      |                    | 472,755,139         |

# LAMPIRAN B



# LAMPIRAN C

# DATA BIAYA PENGELUARAN PROYEK

Kode : Minggu ke XIII  
 Tanggal : Maret 2005  
 Pekerjaan : Railing  
 Lokasi : Mal Artha Gading


| Jenis Pekerjaan  | Volume | Bobot (%) | Bill of Quantity (BQ) |                | Rencana Anggaran Pelaksanaan 90%XBQ | Biaya Pengeluaran Proyek s/d minggu ke XIII |
|--|--------|-----------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|---|
|  |        |           | Harga Satuan (Rp)     | Total (Rp)     |                                     |   |
| <b>PEKERJAAN RAILING</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>ATRIUM NUSANTARA</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING BESI</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A1)  | 318.00 | 6.96      | 687,753               | 218,705,454.00 | 196,834,908.60                      | 92,412,021.24                               |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A2)  | 565.00 | 13.26     | 738,323               | 417,152,495.00 | 375,437,245.50                      | 77,236,827.33                               |
| <b>ATRIUM MILLENIUM</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi total 2350mm (tipe RF 1B)  | 150.00 | 10.49     | 2,199,798             | 329,969,700.00 | 296,972,730.00                      | 124,736,861.84                              |
| <b>ATRIUM CHINA</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING BESI</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1C)   | 130.00 | 3.33      | 806,593               | 104,857,090.00 | 94,371,381.00                       | 74,357,098.52                               |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)   | 505.00 | 11.69     | 728,209               | 367,745,545.00 | 330,970,990.50                      | 123,818,729.83                              |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)   | 11.00  | 0.28      | 806,593               | 8,872,523.00   | 7,985,270.70                        |   |
| <b>ATRIUM INDIA</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING BESI</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1D) ;   | 220.00 | 6.65      | 950,718               | 209,157,960.00 | 188,242,164.00                      | 98,640,211.63                               |
| <b>ATRIUM PERSIA</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING BESI</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1E) ;   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Void persia, grid 6-7/B-C, I, 1, 2 & 3   | 90.00  | 2.24      | 781,729               | 70,355,610.00  | 63,320,049.00                       | 18,180,927.37                               |
| Void persia, grid 8-9, 10-12/B-C, I, 1, 2 & 3  | 170.00 | 4.22      | 781,729               | 132,893,930.00 | 119,604,537.00                      | 85,736,120.26                               |
| Void persia, grid 6-7/D-F, I, 1, 2 & 3   | 170.00 | 4.22      | 781,729               | 132,893,930.00 | 119,604,537.00                      | 105,898,813.90                              |
| <b>ATRIUM FRANCE</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING BESI</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1100mm (tipe RF 1F) ;   | 450.00 | 7.93      | 554,585               | 249,563,250.00 | 224,606,925.00                      | 156,228,715.79                              |
| <b>ATRIUM ITALY</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi 1100mm (tipe RF 1G2) ; terditi dan top hand railing SS hairline finish | 77.00  | 1.86      | 761,079               | 58,603,083.00  | 52,742,774.70                       | 2,019,257.13                                |
| <b>PEK PENGECATAN DAN DEKORASI</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>PEKERJAAN PENGECATAN DAN DEKORASI UMUM</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>ATRIUM NUSANTARA</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss)  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Top hand railing kayu nyatoh 50x120mm di void nusantara  | 318.00 | 0.25      | 25,285                | 8,040,630.00   | 7,236,567.00                        |   |
| Ditto di void sea mall grid 13-17/B-D, 20-24/B-D, I, dasar, 1, 2 & 3   | 565    | 0.45      | 25,285                | 14,286,025.00  | 12,857,422.50                       |   |
| Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane warna golden cream   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Railing besi tinggi 950mm (tipe RF 1A1) di void nusantara  | 318.00 | 1.49      | 147,496               | 46,903,728.00  | 42,213,355.20                       | 3,280,568.69                                |
| Railing tinggi 830mm (tipe RF 1A2)   | 565.00 | 2.65      | 147,496               | 83,335,240.00  | 75,001,716.00                       | 8,675,703.07                                |
| <b>ATRIUM CHINA</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengecatan dengan melanic warna natural mahogany wood  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Top hand railing kayu mahogany dia 1000mm (tipe RF 1C)   | 126.00 | 0.10      | 25,285                | 3,185,910.00   | 2,867,319.00                        |   |
| Ditto tetapi tipe RF 2C di void desert mall grid 12-17   | 505.00 | 0.41      | 25,285                | 12,768,925.00  | 11,492,032.50                       |   |
| Ditto tetapi tipe sudut di void desert mall grid 12-17   | 11.00  | 0.01      | 25,285                | 278,135.00     | 250,321.50                          |   |
| Pengecatan railing besi dengan cat wvd red dari Danlac   | 126.00 | 0.59      | 147,496               | 18,584,496.00  | 16,726,046.40                       | 6,623,514.37                                |
| Pengecatan railing besi dengan cat wvd red dari Danlac   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Ditto tetapi tinggi 750mm tipe RF 2C di void desert mall   | 505.00 | 1.01      | 63,212                | 31,922,060.00  | 28,729,854.00                       | 6,550,406.71                                |
| Ditto tetapi tipe sudut di void desert mall  | 11.00  | 0.05      | 147,496               | 1,622,456.00   | 1,480,210.40                        |   |



# DATA BIAYA PENGELUARAN PROYEK

ode : Minggu ke XIII  
 n : Maret 2005  
 erjaan : Railing  
 ek : Mal Artha Gading

| Jenis Pekerjaan   | Volume | Bobot (%)     | Bill of Quantity (BQ) |                         | Rencana Anggaran Pelaksanaan 90%XBQ | Biaya Pengeluaran Proyek s/d minggu ke XIII |
|---|--------|---------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------|---|
|   |        |               | Harga Satuan (Rp)     | Total (Rp)              |                                     |   |
| <b>BESI DEKORATIF</b>   |        |               |                       |                         |                                     |   |
| Pengecatan besi dekoratif dicat Polyurethane warna 064-4294/    | 215.00 | 0.43          | 63,212                | 13,590,580.00           | 12,231,522.00                       |   |
| <b>ATRIUM INDIA</b>   |        |               |                       |                         |                                     |   |
| <b>RAILING</b>  |        |               |                       |                         |                                     |   |
| Pengecatan kayu dengan cat melamin natural (semi gloss)         | 220.00 | 0.18          | 25,285                | 5,562,700.00            | 5,006,430.00                        |   |
| Pengecatan railing besi dengan cat polar white 267-2199 finish  | 220.00 | 1.03          | 147,496               | 32,449,120.00           | 29,204,208.00                       |   |
| Pengecatan railing besi dengan finish metal brass finish cat    | 32.00  | 0.09          | 84,283                | 2,697,056.00            | 2,427,350.40                        |   |
| <b>ATRIUM PERSIA</b>  |        |               |                       |                         |                                     |   |
| <b>RAILING</b>  |        |               |                       |                         |                                     |   |
| Pengecatan kayu dengan cat melamin natural (semi gloss)         |        |               |                       |                         |                                     |   |
| Top hand railing kayu nyotah oval 50x120mm (tipe RF 1E)         | 105.00 | 0.08          | 25,285                | 2,654,925.00            | 2,389,432.50                        |   |
| Ditto, tetapi di void persia, grid 8-9, 10-12/B-C; lt. 1, 2 & 3 | 170.00 | 0.14          | 25,285                | 4,298,450.00            | 3,868,605.00                        |   |
| Ditto, tetapi di void persia, grid 6-7/D-F; lt. 1, 2 & 3        | 170.00 | 0.14          | 25,285                | 4,298,450.00            | 3,868,605.00                        |   |
| Pengecatan railing besi dengan finish Axolot Technique warna    |        |               |                       |                         |                                     |   |
| Railing besi tinggi 850mm (tipe RF 1E) di void persia, grid     | 105.00 | 0.49          | 147,496               | 15,487,080.00           | 13,938,372.00                       |   |
| Ditto, tetapi di void persia, grid 8-9, 10-12/B-C; lt. 1, 2 & 3 | 170.00 | 0.80          | 147,496               | 25,074,320.00           | 22,566,888.00                       |   |
| Ditto, tetapi di void persia, grid 6-7/D-F; lt. 1, 2 & 3        | 170.00 | 0.80          | 147,496               | 25,074,320.00           | 22,566,888.00                       |   |
| <b>BESI DEKORATIF</b>   |        |               |                       |                         |                                     |   |
| Pengecatan besi tempa dicat Polyurethane warna bronze           | 250.00 | 0.50          | 63,212                | 15,803,000.00           | 14,222,700.00                       |   |
| <b>ATRIUM FRANCE</b>  |        |               |                       |                         |                                     |   |
| <b>RAILING</b>  |        |               |                       |                         |                                     |   |
| Pengecatan kayu dengan cat melamin natural (semi gloss)         | 450.00 | 0.36          | 25,285                | 11,378,250.00           | 10,240,425.00                       |   |
| Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane                 | 450.00 | 2.11          | 147,496               | 66,373,200.00           | 59,735,880.00                       | 23,535,936.72                               |
| <b>PEK KHUSUS (ASESORIS)</b>                                    |        |               |                       |                         |                                     |   |
| <b>PEKERJAAN PERLENGKAPAN</b>                                   |        |               |                       |                         |                                     |   |
| <b>ATRIUM CHINA</b>   |        |               |                       |                         |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan besi ornamen/ dekoratif,               | 215.00 | 1.44          | 210,708               | 45,302,220.00           | 40,771,958.00                       |   |
| <b>ATRIUM PERSIA</b>  |        |               |                       |                         |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan besi tempa ornamen/dekoratif 600x600   | 255.00 | 2.39          | 294,992               | 75,222,960.00           | 67,700,664.00                       |   |
| <b>PEKERJAAN RAILING TAMBAHAN</b>                               |        |               |                       |                         |                                     |   |
| <b>RAILING SEKITAR ESCALATOR DAN TRAVELATOR</b>                 |        |               |                       |                         |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing sekitar eskalator              | 25.00  | 0.50          | 632,125               | 15,803,125.00           | 14,222,812.50                       | 13,867,242.19                               |
| Pengecatan Railing Sekitar Escalator dan Travelator             | 25.00  | 0.12          | 147,496               | 3,687,400.00            | 3,318,660.00                        | 1,300,914.72                                |
| Provisional Sum   | 1.00   | 6.36          |                       | 200,000,000             | 180,000,000.00                      |   |
| <b>Preliminary</b>  |        |               |                       |                         |                                     |   |
| Foto-Foto   | 1.00   | 0.32          |                       | 10,000,000              | 9,000,000.00                        |   |
| Shop Drawing dan As Build Drawing                               | 1.00   | 1.56          |                       | 48,999,214.45           | 44,099,293.01                       | 12,568,298.51                               |
| <b>Total</b>  |        | <b>100.00</b> |                       | <b>3,145,454,545.45</b> | <b>2,830,909,090.91</b>             | <b>1,035,868,169.80</b>                     |
| <b>Setelah Ppn 10%</b>  |        |               |                       | <b>3,460,000,000.00</b> | <b>3,114,000,000.00</b>             | <b>1,139,454,986.78</b>                     |

  
 PT. Kahajaya Semesta  
**PT. KAHAJAYA SEMESTA**  
**JAKARTA**  
 Ir. Nanto Gunawan  
 Project Manager



# DATA BIAYA PENGELUARAN PROYEK

Kode : Minggu ke XVII  
 Bulan : Maret 2005  
 Pekerjaan : Railing  
 Lokasi : Mal Artha Gading

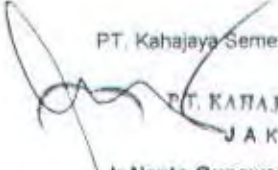
| Jenis Pekerjaan   | Volume | Bobot (%) | Bill of Quantity (BQ) |                | Rencana Anggaran Pelaksanaan 90%XBQ | Biaya Pengeluaran Proyek s/d minggu ke XVII |
|---|--------|-----------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|---|
|   |        |           | Harga Satuan (Rp)     | Total (Rp)     |                                     |   |
| <b>PEKERJAAN RAILING</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>ATRIUM NUSANTARA</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING BESI</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A1)   | 318.00 | 6.95      | 687,753               | 218,705,454.00 | 196,834,908.60                      | 200,771,606.77                              |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A2)   | 565.00 | 13.26     | 738,323               | 417,152,496.00 | 375,437,245.50                      | 247,577,961.74                              |
| <b>ATRIUM MILLENIUM</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>                                      |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi total       |        |           |                       |                |                                     |   |
| 2350mm (tipe RF 1B)   | 150.00 | 10.48     | 2,199,798             | 329,969,700.00 | 296,972,730.00                      | 136,425,747.89                              |
| <b>ATRIUM CHINA</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING BESI</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1C)    | 130.00 | 3.33      | 806,593               | 104,857,090.00 | 94,371,381.00                       | 84,262,129.92                               |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)    | 505.00 | 11.69     | 728,209               | 367,745,545.00 | 330,970,990.50                      | 153,732,715.38                              |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)    | 11.00  | 0.28      | 806593                | 8,872,523.00   | 7,985,270.70                        |   |
| <b>ATRIUM INDIA</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING BESI</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1D)    | 220.00 | 6.65      | 950,718               | 209,157,960.00 | 188,242,164.00                      | 185,171,500.20                              |
| <b>ATRIUM PERSIA</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING BESI</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1E)    |        |           |                       |                |                                     |   |
| Void persia, grid 5-7/B-C, # 1, 2 & 3                               | 90.00  | 2.24      | 781,729               | 70,355,610.00  | 63,320,049.00                       | 54,979,373.85                               |
| Void persia, grid 8-9, 10-12/B-C, # 1, 2 & 3                        | 170.00 | 4.22      | 781,729               | 132,893,930.00 | 119,604,537.00                      | 120,800,582.37                              |
| Void persia, grid 6-7/D-F, # 1, 2 & 3                               | 170.00 | 4.22      | 781,729               | 132,893,930.00 | 119,604,537.00                      | 118,169,282.56                              |
| <b>ATRIUM FRANCE</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING BESI</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1100mm (tipe RF-1F)    | 450.00 | 7.93      | 554,585               | 249,563,250.00 | 224,606,925.00                      | 180,995,682.92                              |
| <b>ATRIUM ITALY</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>                                      |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi 1100mm      |        |           |                       |                |                                     |   |
| (tipe RF-1G2), terdin dan top hand railing SS haline finish         | 77.00  | 1.86      | 761,079               | 58,603,083.00  | 52,742,774.70                       | 14,049,620.32                               |
| <b>PEK PENGECATAN DAN DEKORASI</b>                                  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>PEKERJAAN PENGECATAN DAN DEKORASI</b>                            |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>UMUM</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>ATRIUM NUSANTARA</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss)             |        |           |                       |                |                                     |   |
| Top hand railing kayu nyatch 50x120mm di void nusantara             | 318.00 | 0.26      | 25,285                | 8,040,630.00   | 7,236,567.00                        |   |
| Ditto di void sea mall grid 13-17/B-D, 20-24/B-D, # dasar, 1, 2 & 3 | 565    | 0.45      | 25,285                | 14,266,025.00  | 12,867,422.50                       |   |
| Pengecatan railing besi dengan cat polurethane warna golden cream   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Railing besi tinggi 350mm (tipe RF 1A1) di void nusantara           | 318.00 | 1.49      | 147,496               | 46,903,728.00  | 42,213,355.20                       | 22,558,563.74                               |
| Railing tinggi 830mm (tipe RF 1A2)                                  | 565.00 | 2.65      | 147,496               | 83,336,240.00  | 75,001,716.00                       | 47,921,521.42                               |
| <b>ATRIUM CHINA</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengecatan dengan melanic warna natural mahogany wood               |        |           |                       |                |                                     |   |
| Top hand railing kayu mahogany dia. 1000mm (tipe RF 1C)             | 126.00 | 0.10      | 25,285                | 3,185,910.00   | 2,867,319.00                        |   |
| Ditto tetapi tipe RF 2C di void desert mall, grid 12-17             | 505.00 | 0.41      | 25,285                | 12,768,925.00  | 11,492,032.50                       |   |
| Ditto tetapi tipe sudut di void desert mall, grid 12-17             | 11.00  | 0.01      | 25,285                | 278,135.00     | 250,321.50                          |   |
| Pengecatan railing besi dengan cat void red dan Danalac             | 126.00 | 0.59      | 147,496               | 18,584,496.00  | 16,726,046.40                       | 16,475,155.70                               |
| Pengecatan railing besi dengan cat void red dan Danalac             |        |           |                       |                |                                     |   |
| Ditto tetapi tinggi 750mm tipe RF 2C di void desert mall            | 505.00 | 1.01      | 63,212                | 31,922,060.00  | 28,729,854.00                       | 29,304,451.08                               |
| Ditto tetapi tipe sudut di void desert mall                         | 11.00  | 0.05      | 147,496               | 1,622,456.00   | 1,460,210.40                        |   |



# DATA BIAYA PENGELUARAN PROYEK

de : Minggu ke XVII  
 1 : Maret 2005  
 rjaan : Railing  
 ek : Mal Artha Gading

| Jenis Pekerjaan   | Volume | Bobot (%) | Bill of Quantity (BQ) |                  | Rencana Anggaran Pelaksanaan 90%XBQ | Biaya Pengeluaran Proyek s/d minggu ke XVII |
|---|--------|-----------|-----------------------|------------------|-------------------------------------|---|
|   |        |           | Harga Satuan (Rp)     | Total (Rp)       |                                     |   |
| <b>BESI DEKORATIF</b>   |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengecatan besi dekoratif dicat Polyurethane warna 064-4294/  | 215.00 | 0.43      | 63,212                | 13,590,580.00    | 12,231,522.00                       |   |
| <b>ATRIUM INDIA</b>   |        |           |                       |                  |                                     |   |
| <b>RAILING</b>  |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss)       | 220.00 | 0.18      | 25,285                | 5,562,700.00     | 5,006,430.00                        |   |
| Pengecatan railing besi dengan cat pola white 267-2199 finish | 220.00 | 1.03      | 147,496               | 32,449,120.00    | 29,204,208.00                       |   |
| Pengecatan railing besi dengan finish metal brass finish cat  | 32.00  | 0.09      | 84,283                | 2,697,056.00     | 2,427,360.40                        |   |
| <b>ATRIUM PERSIA</b>  |        |           |                       |                  |                                     |   |
| <b>RAILING</b>  |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss)       |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Top hand railing kayu nyatah oval 50x120mm (tipe RF 1E)       | 105.00 | 0.08      | 25,285                | 2,654,925.00     | 2,389,432.50                        |   |
| Orto, tetapi di void persia, grid 8-9, 10-12/B-C, t. 1, 2 & 3 | 170.00 | 0.14      | 25,285                | 4,298,450.00     | 3,868,605.00                        |   |
| Orto, tetapi di void persia, grid 6-7/D-F, t. 1, 2 & 3        | 170.00 | 0.14      | 25,285                | 4,298,450.00     | 3,868,605.00                        |   |
| Pengecatan railing besi dengan finish Axobit Technique warna  |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Railing besi tinggi 850mm (tipe RF 1E) di void persia, grid   | 105.00 | 0.49      | 147,496               | 15,487,080.00    | 13,938,372.00                       |   |
| Orto, tetapi di void persia, grid 8-9, 10-12/B-C, t. 1, 2 & 3 | 170.00 | 0.80      | 147,496               | 25,074,320.00    | 22,566,888.00                       |   |
| Orto, tetapi di void persia, grid 6-7/D-F, t. 1, 2 & 3        | 170.00 | 0.80      | 147,496               | 25,074,320.00    | 22,566,888.00                       |   |
| <b>BESI DEKORATIF</b>   |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengecatan besi tempa dicat Polyurethane warna bronze         | 250.00 | 0.50      | 63,212                | 15,803,000.00    | 14,222,700.00                       |   |
| <b>ATRIUM FRANCE</b>  |        |           |                       |                  |                                     |   |
| <b>RAILING</b>  |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss)       | 450.00 | 0.36      | 25,285                | 11,378,250.00    | 10,240,425.00                       |   |
| Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane               | 450.00 | 2.11      | 147,496               | 66,373,200.00    | 59,735,880.00                       | 62,722,674.00                               |
| <b>PEK KHUSUS (ASESORIS)</b>                                  |        |           |                       |                  |                                     |   |
| <b>PEKERJAAN PERLENGKAPAN</b>                                 |        |           |                       |                  |                                     |   |
| <b>ATRIUM CHINA</b>   |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan besi ornamen/ dekoratif              | 215.00 | 1.44      | 210,708               | 45,302,220.00    | 40,771,998.00                       |   |
| <b>ATRIUM PERSIA</b>  |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan besi tempa ornamen/dekoratif 600x600 | 255.00 | 2.39      | 294,952               | 75,222,960.00    | 67,700,564.00                       |   |
| <b>PEKERJAAN RAILING TAMBAHAN</b>                             |        |           |                       |                  |                                     |   |
| <b>RAILING SEKITAR ESCALATOR DAN TRAVELATOR</b>               |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing sekitar eskalator            | 25.00  | 0.50      | 632,125               | 15,803,125.00    | 14,222,812.50                       | 13,867,242.19                               |
| Pengecatan Railing Sekitar Escalator dan Travelator           | 25.00  | 0.12      | 147,496               | 3,687,400.00     | 3,318,960.00                        | 3,152,727.00                                |
| Provisional Sum   | 1.00   | 6.36      |                       | 200,000,000      | 180,000,000.00                      |   |
| <b>Preliminary</b>  |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Foto-Foto   | 1.00   | 0.32      |                       | 10,000,000       | 9,000,000.00                        |   |
| Shop Drawing dan As Built Drawing                             | 1.00   | 1.56      |                       | 48,999,214.45    | 44,099,293.01                       | 31,420,746.27                               |
| <b>Total</b>  |        | 100.00    |                       | 3,145,454,545.45 | 2,830,909,090.91                    | 1,725,361,285.32                            |
| Setelah Ppn 10%   |        |           |                       | 3,460,000,000.00 | 3,114,000,000.00                    | 1,857,857,413.85                            |

  
 PT. Kahajaya Semesta  
 PT. KAHAJAYA S  
 J A K A R  
 Ir. Nanto Gunawan  
 Project Manager



# DATA BIAYA PENGELUARAN PROYEK

Kode : Minggu ke XVIII  
 Tanggal : April 2005  
 Pekerjaan : Railing  
 Lokasi : Mal Artha Gading

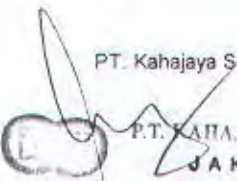
| Jenis Pekerjaan   | Volume | Bobot (%) | Bill of Quantity (BQ) |                | Rencana Anggaran Pelaksanaan 90%XBQ | Biaya Pengeluaran Proyek s/d minggu ke XVIII |
|---|--------|-----------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|--|
|   |        |           | Harga Satuan (Rp)     | Total (Rp)     |                                     |  |
| <b>PEKERJAAN RAILING</b>  |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>ATRIUM NUSANTARA</b>   |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>RAILING BESI</b>   |        |           |                       |                |                                     |  |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A1)   | 318.00 | 6.95      | 687,753               | 218,705,454.00 | 196,834,908.50                      | 200,771,506.77                               |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A2)   | 565.00 | 13.26     | 736,323               | 417,152,495.00 | 375,437,245.50                      | 280,393,842.90                               |
| <b>ATRIUM MILLENIUM</b>   |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>  |        |           |                       |                |                                     |  |
| Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi total 2350mm (tipe RF 1B)   | 150.00 | 10.49     | 2,199,798             | 329,969,700.00 | 296,972,730.00                      | 158,486,327.74                               |
| <b>ATRIUM CHINA</b>   |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>RAILING BESI</b>   |        |           |                       |                |                                     |  |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1C)  | 130.00 | 3.33      | 806,593               | 104,857,090.00 | 94,371,381.00                       | 95,315,094.81                                |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)  | 505.00 | 11.69     | 726,209               | 367,745,545.00 | 330,970,990.50                      | 186,357,353.34                               |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)  | 11.00  | 0.28      | 806593                | 8,872,523.00   | 7,985,270.70                        |  |
| <b>ATRIUM INDIA</b>   |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>RAILING BESI</b>   |        |           |                       |                |                                     |  |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1D)  | 220.00 | 6.65      | 950,718               | 209,157,960.00 | 188,242,164.00                      | 186,171,500.20                               |
| <b>ATRIUM PERSIA</b>  |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>RAILING BESI</b>   |        |           |                       |                |                                     |  |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1E)  |        |           |                       |                |                                     |  |
| Void persia, grid 6-7/B-C, l. 1, 2 & 3  | 90.00  | 2.24      | 781,729               | 70,355,610.00  | 63,320,049.00                       | 62,370,248.27                                |
| Void persia, grid 8-9, 10-12/B-C, l. 1, 2 & 3   | 170.00 | 4.22      | 781,729               | 132,893,930.00 | 119,604,537.00                      | 120,800,582.37                               |
| Void persia, grid 6-7/D-F, l. 1, 2 & 3  | 170.00 | 4.22      | 781,729               | 132,893,930.00 | 119,604,537.00                      | 118,169,282.56                               |
| <b>ATRIUM FRANCE</b>  |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>RAILING BESI</b>   |        |           |                       |                |                                     |  |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1100mm (tipe RF-1F)  | 450.00 | 7.93      | 554,585               | 249,563,250.00 | 224,606,925.00                      | 199,282,494.21                               |
| <b>ATRIUM ITALY</b>   |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>  |        |           |                       |                |                                     |  |
| Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi 1100mm (tipe RF-1G2) terdiri dari top hand railing SS hairline finish | 77.00  | 1.85      | 751,079               | 58,603,083.00  | 52,742,774.70                       | 19,110,289.56                                |
| <b>PEK PENGECATAN DAN DEKORASI</b>  |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>PEKERJAAN PENGECATAN DAN DEKORASI</b>  |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>UMUM</b>   |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>ATRIUM NUSANTARA</b>   |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>RAILING</b>  |        |           |                       |                |                                     |  |
| Pengecatan kayu dengan cat melamik natural (sesek glossy)   |        |           |                       |                |                                     |  |
| Top hand railing kayu nyatoh 50x120mm di void nusantara   | 318.00 | 0.25      | 25,285                | 8,040,630.00   | 7,236,567.00                        |  |
| Orto di void ses mall grid 13-17/B-D, 20-24/B-D, l. dasar, 1, 2 & 3   | 565    | 0.45      | 25,285                | 14,286,025.00  | 12,857,422.50                       |  |
| Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane warna goblen cream  |        |           |                       |                |                                     |  |
| Railing besi tinggi 950mm (tipe RF 1A1) di void nusantara   | 318.00 | 1.49      | 147,496               | 46,903,728.00  | 42,213,355.20                       | 28,809,432.95                                |
| Railing tinggi 830mm (tipe RF 1A2)  | 565.00 | 2.65      | 147,496               | 83,335,240.00  | 75,001,716.00                       | 59,576,338.08                                |
| <b>ATRIUM CHINA</b>   |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>RAILING</b>  |        |           |                       |                |                                     |  |
| Pengecatan dengan melamik warna natural mahogany wood   |        |           |                       |                |                                     |  |
| Top hand railing kayu mahogany dia. 1000mm (tipe RF 1C)   | 126.00 | 0.10      | 25,285                | 3,185,910.00   | 2,867,319.00                        |  |
| Orto tetapi tipe RF 2C di void desert mall, grid 12-17  | 505.00 | 0.41      | 25,285                | 12,768,925.00  | 11,492,032.50                       |  |
| Orto tetapi tipe sudut di void desert mall, grid 12-17  | 11.00  | 0.01      | 25,285                | 278,135.00     | 250,321.50                          |  |
| Pengecatan railing besi dengan cat wvd red dari Danalac   | 126.00 | 0.59      | 147,496               | 18,584,496.00  | 16,726,046.40                       | 16,475,155.70                                |
| Pengecatan railing besi dengan cat wvd red dari Danalac   |        |           |                       |                |                                     |  |
| Orto tetapi tinggi 750mm tipe RF 2C di void desert mall   | 505.00 | 1.01      | 63,212                | 31,922,060.00  | 28,729,854.00                       | 29,304,451.08                                |
| Orto tetapi tipe sudut di void desert mall  | 11.00  | 0.05      | 147,496               | 1,622,456.00   | 1,480,210.40                        |  |



# DATA BIAYA PENGELUARAN PROYEK

de : Minggu ke XVIII  
 n : April 2005  
 erjaan : Railing  
 ek : Mal Artha Gading

| Jenis Pekerjaan   | Volume | Bobot (%)     | Bill of Quantity (BQ) |                         | Rencana Anggaran Pelaksanaan 90%XBQ | Biaya Pengeluaran Proyek s/d minggu ke XVIII |
|---|--------|---------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------|--|
|   |        |               | Harga Satuan (Rp)     | Total (Rp)              |                                     |  |
| <b>BESI DEKORATIF</b>   |        |               |                       |                         |                                     |  |
| Pengecatan besi dekoratif dicat Polyurethane warna 064-4294/    | 215.00 | 0.43          | 63,212                | 13,590,580.00           | 12,231,522.00                       |  |
| <b>ATRIUM INDIA</b>   |        |               |                       |                         |                                     |  |
| <b>RAILING</b>  |        |               |                       |                         |                                     |  |
| Pengecatan kayu dengan cat melamic natural (semi gloss)         | 220.00 | 0.18          | 25,285                | 5,562,700.00            | 5,006,430.00                        |  |
| Pengecatan railing besi dengan cat polar white 267-2199 finish  | 220.00 | 1.03          | 147,496               | 32,449,120.00           | 29,204,208.00                       |  |
| Pengecatan railing besi dengan finish metal brass finish cat    | 32.00  | 0.09          | 84,283                | 2,697,056.00            | 2,427,350.40                        |  |
| <b>ATRIUM PERSIA</b>  |        |               |                       |                         |                                     |  |
| <b>RAILING</b>  |        |               |                       |                         |                                     |  |
| Pengecatan kayu dengan cat melamic natural (semi gloss)         |        |               |                       |                         |                                     |  |
| Top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm (tipe RF 1E)         | 105.00 | 0.08          | 25,285                | 2,654,925.00            | 2,389,432.50                        |  |
| Ditto, tetapi di void persia, grid 8-9, 10-12/B-C; lt. 1, 2 & 3 | 170.00 | 0.14          | 25,285                | 4,298,450.00            | 3,868,605.00                        |  |
| Ditto, tetapi di void persia, grid 6-7/D-F; lt. 1, 2 & 3        | 170.00 | 0.14          | 25,285                | 4,298,450.00            | 3,868,605.00                        |  |
| Pengecatan railing besi dengan finish Axolot Technique warna    |        |               |                       |                         |                                     |  |
| Railing besi tinggi 850mm (tipe RF 1E) di void persia, grid     | 105.00 | 0.49          | 147,496               | 15,487,080.00           | 13,938,372.00                       |  |
| Ditto, tetapi di void persia, grid 8-9, 10-12/B-C; lt. 1, 2 & 3 | 170.00 | 0.80          | 147,496               | 25,074,320.00           | 22,566,888.00                       |  |
| Ditto, tetapi di void persia, grid 6-7/D-F; lt. 1, 2 & 3        | 170.00 | 0.80          | 147,496               | 25,074,320.00           | 22,566,888.00                       |  |
| <b>BESI DEKORATIF</b>   |        |               |                       |                         |                                     |  |
| Pengecatan besi tempa dicat Polyurethane warna bronze           | 250.00 | 0.50          | 63,212                | 15,803,000.00           | 14,222,700.00                       |  |
| <b>ATRIUM FRANCE</b>  |        |               |                       |                         |                                     |  |
| <b>RAILING</b>  |        |               |                       |                         |                                     |  |
| Pengecatan kayu dengan cat melamic natural (semi gloss)         | 450.00 | 0.36          | 25,285                | 11,378,250.00           | 10,240,425.00                       |  |
| Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane                 | 450.00 | 2.11          | 147,496               | 66,373,200.00           | 59,736,880.00                       | 62,722,674.00                                |
| <b>PEK KHUSUS (ASESORIS)</b>                                    |        |               |                       |                         |                                     |  |
| <b>PEKERJAAN PERLENGKAPAN</b>                                   |        |               |                       |                         |                                     |  |
| <b>ATRIUM CHINA</b>   |        |               |                       |                         |                                     |  |
| Pengadaan dan pemasangan besi ornamen/ dekoratif,               | 215.00 | 1.44          | 210,708               | 45,302,220.00           | 40,771,998.00                       |  |
| <b>ATRIUM PERSIA</b>  |        |               |                       |                         |                                     |  |
| Pengadaan dan pemasangan besi tempa ornamen/dekoratif 600x600   | 255.00 | 2.39          | 294,992               | 75,222,960.00           | 67,700,664.00                       |  |
| <b>PEKERJAAN RAILING TAMBAHAN</b>                               |        |               |                       |                         |                                     |  |
| <b>RAILING SEKITAR ESCALATOR DAN TRAVELATOR</b>                 |        |               |                       |                         |                                     |  |
| Pengadaan dan pemasangan railing sekitar escalator              | 25.00  | 0.50          | 632,125               | 15,803,125.00           | 14,222,812.50                       | 13,867,242.19                                |
| Pengecatan Railing Sekitar Escalator dan Travelator             | 25.00  | 0.12          | 147,496               | 3,687,400.00            | 3,318,660.00                        | 3,152,727.00                                 |
| Provisional Sum   | 1.00   | 6.36          |                       | 200,000,000             | 180,000,000.00                      |  |
| <b>Preliminary</b>  |        |               |                       |                         |                                     |  |
| Foto-Foto   | 1.00   | 0.32          |                       | 10,000,000              | 9,000,000.00                        |  |
| Shop Drawing dan As Build Drawing                               | 1.00   | 1.56          |                       | 48,999,214.45           | 44,099,293.01                       | 31,420,746.27                                |
| <b>Total</b>  |        | <b>100.00</b> |                       | <b>3,145,454,545.45</b> | <b>2,830,909,090.91</b>             | <b>1,872,557,389.67</b>                      |
| <b>Setelah Ppn 10%</b>  |        |               |                       | <b>3,460,000,000.00</b> | <b>3,114,000,000.00</b>             | <b>2,059,813,128.63</b>                      |

PT. Kahajaya Semesta  
  
 P.T. KAHAJAYA SEMESTA  
 JAKARTA  
 Ir. Nanto Gunawan  
 Project Manager



# DATA BIAYA PENGELUARAN PROYEK

ode : Minggu ke XXI  
 n : April 2005  
 erjaan : Railing  
 ek : Mal Artha Gading


| Jenis Pekerjaan  | Volume | Bobot (%) | Bill of Quantity (BQ) |                | Rencana Anggaran Pelaksanaan 90%XBQ | Biaya Pengeluaran Proyek s/d minggu ke XXI |
|--|--------|-----------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|--|
|  |        |           | Harga Satuan (Rp)     | Total (Rp)     |                                     |  |
| <b>PEKERJAAN RAILING</b>   |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>ATRIUM NUSANTARA</b>  |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>RAILING BESI</b>  |        |           |                       |                |                                     |  |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A1)  | 318.00 | 6.95      | 687,753               | 218,705,454.00 | 196,834,908.50                      | 200,771,606.77                             |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A2)  | 565.00 | 13.26     | 738,323               | 417,152,495.00 | 375,437,245.50                      | 344,675,419.35                             |
| <b>ATRIUM MILLENIUM</b>  |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>   |        |           |                       |                |                                     |  |
| Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi total  |        |           |                       |                |                                     |  |
| 2350mm (tipe RF 1B)  | 150.00 | 10.49     | 2,199,798             | 329,969,700.00 | 296,972,730.00                      | 236,032,886.40                             |
| <b>ATRIUM CHINA</b>  |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>RAILING BESI</b>  |        |           |                       |                |                                     |  |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1C)   | 130.00 | 3.33      | 806,593               | 104,857,090.00 | 94,371,381.00                       | 95,315,094.81                              |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)   | 505.00 | 11.69     | 728,209               | 367,745,545.00 | 330,970,990.50                      | 262,675,126.51                             |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)   | 11.00  | 0.28      | 806593                | 8,872,523.00   | 7,985,270.70                        | 2,397,270.09                               |
| <b>ATRIUM INDIA</b>  |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>RAILING BESI</b>  |        |           |                       |                |                                     |  |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1D) ;   | 220.00 | 6.65      | 950,718               | 209,157,960.00 | 188,242,164.00                      | 186,171,500.20                             |
| <b>ATRIUM PERSIA</b>   |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>RAILING BESI</b>  |        |           |                       |                |                                     |  |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1E) ;   |        |           |                       |                |                                     |  |
| Void persia, grid 6-7/B-C, l. 1, 2 & 3   | 90.00  | 2.24      | 781,729               | 70,355,610.00  | 63,320,049.00                       | 62,370,248.27                              |
| Void persia, grid 8-9, 10-12/B-C, l. 1, 2 & 3  | 170.00 | 4.22      | 781,729               | 132,893,930.00 | 119,604,537.00                      | 120,800,582.37                             |
| Void persia, grid 6-7/D-F, l. 1, 2 & 3   | 170.00 | 4.22      | 781,729               | 132,893,930.00 | 119,604,537.00                      | 118,169,282.56                             |
| <b>ATRIUM FRANCE</b>   |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>RAILING BESI</b>  |        |           |                       |                |                                     |  |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1100mm (tipe RF-1F).  | 450.00 | 7.93      | 554,585               | 249,563,250.00 | 224,606,925.00                      | 221,237,821.13                             |
| <b>ATRIUM ITALY</b>  |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>   |        |           |                       |                |                                     |  |
| Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi 1100mm (tipe RF-1G2), terdiri dari top hand railing SS hairline finish | 77.00  | 1.86      | 751,079               | 58,003,083.00  | 52,742,774.70                       | 39,563,410.16                              |
| <b>PEK PENGECATAN DAN DEKORASI</b>   |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>PEKERJAAN PENGECATAN DAN DEKORASI</b>   |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>UMUM</b>  |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>ATRIUM NUSANTARA</b>  |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>RAILING</b>   |        |           |                       |                |                                     |  |
| Pengecatan kayu dengan cat melamik natural (semi gloss)  |        |           |                       |                |                                     |  |
| Top hand railing kayu nyatoh 50x120mm di void nusantara  | 318.00 | 0.26      | 25,285                | 8,040,630.00   | 7,236,567.00                        | 2,406,683.18                               |
| Ditto, di void sea mall grid 13-17/B-D, 20-24/B-D, l. dasar, 1, 2 & 3  | 565    | 0.45      | 25,285                | 14,286,025.00  | 12,857,422.50                       | 4,329,794.89                               |
| Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane warna golden cream   |        |           |                       |                |                                     |  |
| Railing besi tinggi 950mm (tipe RF 1A1) di void nusantara  | 318.00 | 1.49      | 147,496               | 46,903,728.00  | 42,213,365.20                       | 39,643,997.12                              |
| Railing tinggi 830mm (tipe RF 1A2)   | 565.00 | 2.65      | 147,496               | 83,335,240.00  | 75,001,716.00                       | 73,876,690.26                              |
| <b>ATRIUM CHINA</b>  |        |           |                       |                |                                     |  |
| <b>RAILING</b>   |        |           |                       |                |                                     |  |
| Pengecatan dengan melamik warna natural mahogany wood  |        |           |                       |                |                                     |  |
| Top hand railing kayu mahogany dia. 1000mm (tipe RF 1C)  | 126.00 | 0.10      | 25,285                | 3,185,910.00   | 2,867,319.00                        | 496,031.85                                 |
| Ditto, tetapi tipe RF 2C di void desert mall, grid 12-17,  | 505.00 | 0.41      | 25,285                | 12,768,925.00  | 11,492,032.50                       | 1,960,828.05                               |
| Ditto, tetapi tipe sudut di void desert mall, grid 12-17,  | 11.00  | 0.01      | 25,285                | 278,135.00     | 250,321.50                          | 48,812.69                                  |
| Pengecatan railing besi dengan cat void red dari Danalac   | 126.00 | 0.59      | 147,496               | 18,584,496.00  | 16,726,046.40                       | 16,475,155.70                              |
| Pengecatan railing besi dengan cat void red dari Danalac   |        |           |                       |                |                                     |  |
| Ditto, tetapi tinggi 760mm tipe RF 2C di void desert mall  | 505.00 | 1.01      | 63,212                | 31,922,060.00  | 28,729,854.00                       | 29,304,451.98                              |
| Ditto, tetapi tipe sudut di void desert mall   | 11.00  | 0.05      | 147,496               | 1,622,456.00   | 1,460,210.40                        | 668,192.28                                 |



# DATA BIAYA PENGELUARAN PROYEK

ode : Minggu ke XXI  
 n : April 2005  
 erjaan : Railing  
 ek : Mal Artha Gading

| Jenis Pekerjaan  | Volume | Bobot (%) | Bill of Quantity (BQ) |                  | Rencana Anggaran Pelaksanaan 90%XBQ | Biaya Pengeluaran Proyek s/d minggu ke XXI |
|--|--------|-----------|-----------------------|------------------|-------------------------------------|--|
|  |        |           | Harga Satuan (Rp)     | Total (Rp)       |                                     |  |
| <b>BESI DEKORATIF</b>  |        |           |                       |                  |                                     |  |
| Pengecatan besi dekoratif dicat Polyurethane warna 064-4294/   | 215.00 | 0.43      | 63,212                | 13,590,580.00    | 12,231,522.00                       |  |
| <b>ATRIUM INDIA</b>  |        |           |                       |                  |                                     |  |
| <b>RAILING</b>   |        |           |                       |                  |                                     |  |
| Pengecatan kayu dengan cat melamic natural (semi gloss)        | 220.00 | 0.18      | 25,285                | 5,562,700.00     | 5,006,430.00                        |  |
| Pengecatan railing besi dengan cat polar white 267-2199 finish | 220.00 | 1.03      | 147,496               | 32,449,120.00    | 29,204,208.00                       |  |
| Pengecatan railing besi dengan finish metal brass finish cat   | 32.00  | 0.09      | 84,283                | 2,697,056.00     | 2,427,350.40                        |  |
| <b>ATRIUM PERSIA</b>   |        |           |                       |                  |                                     |  |
| <b>RAILING</b>   |        |           |                       |                  |                                     |  |
| Pengecatan kayu dengan cat melamic natural (semi gloss)        |        |           |                       |                  |                                     |  |
| Top hand railing kayu nyatah oval 50x120mm (tipe RF 1E)        | 105.00 | 0.08      | 25,285                | 2,654,925.00     | 2,389,432.50                        | 774,147.46                                 |
| Drilo, tetapi di void persia, grid 8-9, 10-12/B-C, II 1, 2 & 3 | 170.00 | 0.14      | 25,285                | 4,298,450.00     | 3,868,605.00                        | 1,903,042.24                               |
| Drilo, tetapi di void persia, grid 6-7/D-F, II 1, 2 & 3        | 170.00 | 0.14      | 25,285                | 4,298,450.00     | 3,868,605.00                        | 2,283,838.70                               |
| Pengecatan railing besi dengan finish Axolot Technique warna   |        |           |                       |                  |                                     |  |
| Railing besi tinggi 850mm (tipe RF 1E) di void persia, grid    | 105.00 | 0.49      | 147,496               | 15,487,080.00    | 13,938,372.00                       |  |
| Drilo, tetapi di void persia, grid 8-9, 10-12/B-C, II 1, 2 & 3 | 170.00 | 0.80      | 147,496               | 25,074,320.00    | 22,566,888.00                       |  |
| Drilo, tetapi di void persia, grid 6-7/D-F, II 1, 2 & 3        | 170.00 | 0.80      | 147,496               | 25,074,320.00    | 22,566,888.00                       |  |
| <b>BESI DEKORATIF</b>  |        |           |                       |                  |                                     |  |
| Pengecatan besi tempa dicat Polyurethane warna bronze          | 250.00 | 0.50      | 63,212                | 15,803,000.00    | 14,222,700.00                       |  |
| <b>ATRIUM FRANCE</b>   |        |           |                       |                  |                                     |  |
| <b>RAILING</b>   |        |           |                       |                  |                                     |  |
| Pengecatan kayu dengan cat melamic natural (semi gloss)        | 450.00 | 0.36      | 25,285                | 11,378,250.00    | 10,240,425.00                       |  |
| Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane                | 450.00 | 2.11      | 147,496               | 66,373,200.00    | 59,735,880.00                       | 62,722,674.00                              |
| <b>PEK KHUSUS (ASESORIS)</b>                                   |        |           |                       |                  |                                     |  |
| <b>PEKERJAAN PERLENGKAPAN</b>                                  |        |           |                       |                  |                                     |  |
| <b>ATRIUM CHINA</b>  |        |           |                       |                  |                                     |  |
| Pengadaan dan pemasangan besi ornamen/ dekoratif               | 215.00 | 1.44      | 210,708               | 45,302,220.00    | 40,771,998.00                       |  |
| <b>ATRIUM PERSIA</b>   |        |           |                       |                  |                                     |  |
| Pengadaan dan pemasangan besi tempa ornamen/dekoratif 500x600  | 255.00 | 2.39      | 294,992               | 75,222,960.00    | 67,700,664.00                       |  |
| <b>PEKERJAAN RAILING TAMBAHAN</b>                              |        |           |                       |                  |                                     |  |
| <b>RAILING SEKITAR ESCALATOR DAN TRAVELATOR</b>                |        |           |                       |                  |                                     |  |
| Pengadaan dan pemasangan railing sekitar escalator             | 25.00  | 0.50      | 632,125               | 15,803,125.00    | 14,222,812.50                       | 13,867,242.19                              |
| Pengecatan Railing Sekitar Escalator dan Travelator            | 25.00  | 0.12      | 147,496               | 3,687,400.00     | 3,318,650.00                        | 3,152,727.00                               |
| Provisional Sum  | 1.00   | 6.36      |                       | 200,000,000      | 180,000,000.00                      |  |
| <b>Preliminary</b>   |        |           |                       |                  |                                     |  |
| Foto-Foto  | 1.00   | 0.32      |                       | 10,000,000       | 9,000,000.00                        |  |
| Shop Drawing dan As Build Drawing                              | 1.00   | 1.56      |                       | 48,999,214.45    | 44,099,293.01                       | 35,610,179.10                              |
| <b>Total</b>   |        | 100.00    |                       | 3,145,454,545.45 | 2,830,909,090.91                    | 2,179,704,736.49                           |
| <b>Setelah Ppn 10%</b>   |        |           |                       | 3,460,000,000.00 | 3,114,000,000.00                    | 2,397,675,210.14                           |

PT. Kahajaya Semesta  
  
 P.T. KAHAJAYA SEMESTA  
 JAKARTA  
 Ir. Nanto Gunawan  
 Project Manager



# DATA BIAYA PENGELUARAN PROYEK

ode : Minggu ke XXII  
 n : Mei 2005  
 erjaan : Railing  
 yek : Mal Artha Gading

| Jenis Pekerjaan  | Volume | Bobot (%) | Bill of Quantity (BQ) |                | Rencana Anggaran Pelaksanaan 90%XBQ | Biaya Pengeluaran Proyek s/d minggu ke XXII |
|--|--------|-----------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|---|
|  |        |           | Harga Satuan (Rp)     | Total (Rp)     |                                     |   |
| <b>PEKERJAAN RAILING</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>ATRIUM NUSANTARA</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING BESI</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A1)  | 318.00 | 8.96      | 687,753               | 218,705,454.00 | 196,834,908.60                      | 200,771,606.77                              |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A2)  | 565.00 | 13.26     | 738,323               | 417,152,495.00 | 375,437,245.50                      | 356,665,383.23                              |
| <b>ATRIUM MILLENIUM</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi total  |        |           |                       |                |                                     |   |
| 2350mm (tipe RF 1B)  | 150.00 | 10.49     | 2,199,798             | 329,969,700.00 | 296,972,730.00                      | 263,266,325.15                              |
| <b>ATRIUM CHINA</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING BESI</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1C)   | 130.00 | 3.33      | 806,593               | 104,857,090.00 | 94,371,381.00                       | 95,315,094.81                               |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)   | 505.00 | 11.69     | 726,209               | 367,745,545.00 | 330,970,990.50                      | 292,268,070.30                              |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)   | 11.00  | 0.28      | 806593                | 8,872,523.00   | 7,985,270.70                        | 3,560,643.81                                |
| <b>ATRIUM INDIA</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING BESI</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1D) :   | 220.00 | 6.65      | 960,718               | 209,157,960.00 | 188,242,164.00                      | 186,171,500.20                              |
| <b>ATRIUM PERSIA</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING BESI</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1E) :   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Void persia, grid 5-7B-C, I, 1, 2 & 3  | 90.00  | 2.24      | 781,729               | 70,355,610.00  | 63,320,049.00                       | 62,370,248.27                               |
| Void persia, grid 8-9, 10-12B-C, I, 1, 2 & 3   | 170.00 | 4.22      | 781,729               | 132,893,930.00 | 119,604,537.00                      | 120,800,582.37                              |
| Void persia, grid 5-7D-F, I, 1, 2 & 3  | 170.00 | 4.22      | 781,729               | 132,893,930.00 | 119,604,537.00                      | 118,169,282.56                              |
| <b>ATRIUM FRANCE</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING BESI</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1100mm (tipe RF-1F)   | 450.00 | 7.93      | 554,585               | 249,563,250.00 | 224,806,925.00                      | 221,237,821.13                              |
| <b>ATRIUM ITALY</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi 1100mm (tipe RF-1G2), terdiri dari top hand railing SS hairline finish | 77.00  | 1.86      | 761,079               | 58,603,083.00  | 52,742,774.70                       | 47,734,963.73                               |
| <b>PEK PENGECATAN DAN DEKORASI</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>PEKERJAAN PENGECATAN DAN DEKORASI UMUM</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>ATRIUM NUSANTARA</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengecatan kayu dengan cat melamik natural (semi gloss)  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Top hand railing kayu nyatah 50x120mm di void nusantara  | 318.00 | 0.26      | 25,285                | 8,040,630.00   | 7,236,567.00                        | 3,271,000.65                                |
| Ditto di void sea mall grid 13-17B-D, 20-24B-D, I, dasar, 1, 2 & 3   | 565.00 | 0.45      | 25,285                | 14,286,025.00  | 12,857,422.50                       | 5,681,145.77                                |
| Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane warna golden cream   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Railing besi tinggi 950mm (tipe RF 1A1) di void nusantara  | 318.00 | 1.49      | 147,496               | 46,903,726.00  | 42,213,356.20                       | 41,749,008.29                               |
| Railing tinggi 830mm (tipe RF 1A2)   | 565.00 | 2.65      | 147,496               | 83,325,240.00  | 75,001,716.00                       | 73,976,690.26                               |
| <b>ATRIUM CHINA</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengecatan dengan melamik warna natural mahogany wood  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Top hand railing kayu mahogany dia 1000mm (tipe RF 1C)   | 126.00 | 0.10      | 25,285                | 3,185,910.00   | 2,867,319.00                        | 897,000.61                                  |
| Ditto tetapi tipe RF 2C di void desert mall, grid 12-17,   | 505.00 | 0.41      | 25,285                | 12,768,925.00  | 11,492,032.50                       | 3,547,590.43                                |
| Ditto tetapi tipe sudut di void desert mall, grid 12-17,   | 11.00  | 0.01      | 25,285                | 278,136.00     | 250,321.50                          | 83,231.90                                   |
| Pengecatan railing besi dengan cat wivid red dan Danalac   | 126.00 | 0.59      | 147,496               | 18,584,496.00  | 16,726,046.40                       | 16,475,155.70                               |
| Pengecatan railing besi dengan cat wivid red dan Danalac   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Ditto tetapi tinggi 750mm tipe RF 2C di void desert mall   | 505.00 | 1.01      | 63,212                | 31,922,060.00  | 28,729,854.00                       | 29,304,451.08                               |
| Ditto tetapi tipe sudut di void desert mall  | 11.00  | 0.05      | 147,496               | 1,622,456.00   | 1,460,210.40                        | 787,856.52                                  |



# DATA BIAYA PENGELUARAN PROYEK

Kode : Minggu ke XXII  
 Bulan : Mei 2005  
 Pekerjaan : Railing  
 Lokasi : Mal Artha Gading

| Jenis Pekerjaan   | Volume | Bobot (%) | Bill of Quantity (BQ) |                  | Rencana Anggaran Pelaksanaan 90%XBQ | Biaya Pengeluaran Proyek s/d minggu ke XXII |
|---|--------|-----------|-----------------------|------------------|-------------------------------------|---|
|   |        |           | Harga Satuan (Rp)     | Total (Rp)       |                                     |   |
| <b>BESI DEKORATIF</b>   |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengecatan besi dekoratif dicat Polyurethane warna 064-4294/    | 215.00 | 0.43      | 63,212                | 13,590,580.00    | 12,231,522.00                       |   |
| <b>ATRIUM INDIA</b>   |        |           |                       |                  |                                     |   |
| <b>RAILING</b>  |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengecatan kayu dengan cat melamin natural (semi gloss)         | 220.00 | 0.18      | 25,285                | 5,562,700.00     | 5,006,430.00                        |   |
| Pengecatan railing besi dengan cat polar white 267-2199 finish  | 220.00 | 1.03      | 147,496               | 32,449,120.00    | 29,204,208.00                       |   |
| Pengecatan railing besi dengan finish metal brass finish cat    | 32.00  | 0.09      | 84,283                | 2,697,056.00     | 2,427,350.40                        |   |
| <b>ATRIUM PERSIA</b>  |        |           |                       |                  |                                     |   |
| <b>RAILING</b>  |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengecatan kayu dengan cat melamin natural (semi gloss)         |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Top hand railing kayu nyatah oval 50x120mm (tipe RF 1E)         | 105.00 | 0.08      | 25,285                | 2,654,925.00     | 2,389,432.50                        | 1,055,144.72                                |
| Ditto, tetapi di void persia, grid 8-9, 10-12/B-C, Lt. 1, 2 & 3 | 170.00 | 0.14      | 25,285                | 4,298,450.00     | 3,868,605.00                        | 2,296,013.27                                |
| Ditto, tetapi di void persia, grid 5-7/D-F, Lt. 1, 2 & 3        | 170.00 | 0.14      | 25,285                | 4,298,450.00     | 3,868,605.00                        | 2,653,483.91                                |
| Pengecatan railing besi dengan finish Axobit Technique warna    |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Railing besi tinggi 850mm (tipe RF 1E) di void persia, grid     | 105.00 | 0.49      | 147,496               | 15,487,080.00    | 13,938,372.00                       |   |
| Ditto, tetapi di void persia, grid 8-9, 10-12/B-C, Lt. 1, 2 & 3 | 170.00 | 0.80      | 147,496               | 25,074,320.00    | 22,566,888.00                       |   |
| Ditto, tetapi di void persia, grid 5-7/D-F, Lt. 1, 2 & 3        | 170.00 | 0.80      | 147,496               | 25,074,320.00    | 22,566,888.00                       |   |
| <b>BESI DEKORATIF</b>   |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengecatan besi tempa dicat Polyurethane warna bronze           | 250.00 | 0.50      | 63,212                | 15,803,000.00    | 14,222,700.00                       |   |
| <b>ATRIUM FRANCE</b>  |        |           |                       |                  |                                     |   |
| <b>RAILING</b>  |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengecatan kayu dengan cat melamin natural (semi gloss)         | 450.00 | 0.36      | 25,285                | 11,378,250.00    | 10,240,425.00                       |   |
| Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane                 | 450.00 | 2.11      | 147,496               | 66,373,200.00    | 59,735,880.00                       | 62,722,674.00                               |
| <b>PEK KHUSUS (ASESORIS)</b>                                    |        |           |                       |                  |                                     |   |
| <b>PEKERJAAN PERLENGKAPAN</b>                                   |        |           |                       |                  |                                     |   |
| <b>ATRIUM CHINA</b>   |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan besi ornamen/ dekoratif,               | 215.00 | 1.44      | 210,708               | 45,302,220.00    | 40,771,998.00                       |   |
| <b>ATRIUM PERSIA</b>  |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan besi tempa ornamen/dekoratif 600x600   | 255.00 | 2.39      | 294,992               | 75,222,960.00    | 67,700,664.00                       |   |
| <b>PEKERJAAN RAILING TAMBAHAN</b>                               |        |           |                       |                  |                                     |   |
| <b>RAILING SEKITAR ESCALATOR DAN TRAVELATOR</b>                 |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing sekitar escalator              | 25.00  | 0.50      | 632,125               | 15,803,125.00    | 14,222,812.50                       | 13,867,242.19                               |
| Pengecatan Railing Sekitar Escalator dan Travelator             | 25.00  | 0.12      | 147,496               | 3,687,400.00     | 3,318,660.00                        | 3,152,727.00                                |
| Provisional Sum   | 1.00   | 6.36      |                       | 200,000,000      | 180,000,000.00                      |   |
| <b>Preliminary</b>  |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Foto-Foto   | 1.00   | 0.32      |                       | 10,000,000       | 9,000,000.00                        |   |
| Shop Drawing dan As Build Drawing                               | 1.00   | 1.56      |                       | 48,999,214.45    | 44,099,293.01                       | 35,610,179.10                               |
| <b>Total</b>  |        | 100.00    |                       | 3,145,454,545.45 | 2,830,909,090.91                    | 2,265,564,307.70                            |
| Setelah Ppn 10%   |        |           |                       | 3,460,000,000.00 | 3,114,000,000.00                    | 2,492,120,738.48                            |

  
 PT. Kahajaya Semesta  
 P.T. KAHAJAYA SEMESTA  
 JAKARTA  
 Ir.Nanto Gunawan  
 Project Manager



# DATA BIAYA PENGELUARAN PROYEK

Kode : Minggu ke XXVI  
 Bulan : Mei 2005  
 Pekerjaan : Railing  
 Lokasi : Mal Artha Gading


| Jenis Pekerjaan   | Volume | Bobot (%) | Bill of Quantity (BQ) |                | Rencana Anggaran Pelaksanaan 90%XBQ | Biaya Pengeluaran Proyek s/d minggu ke XXVI |
|---|--------|-----------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|---|
|   |        |           | Harga Satuan (Rp)     | Total (Rp)     |                                     |   |
| <b>PEKERJAAN RAILING</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>ATRIUM NUSANTARA</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING BESI</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A1)   | 318.00 | 6.96      | 687.753               | 218.706.454.00 | 196.834.908.50                      | 200.771.606.77                              |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A2)   | 565.00 | 13.26     | 738.323               | 417.152.496.00 | 375.437.245.50                      | 356.665.363.23                              |
| <b>ATRIUM MILLENIUM</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi total 2350mm (tipe RF 1B)   | 150.00 | 10.49     | 2.199.798             | 329.969.700.00 | 296.972.730.00                      | 292.518.139.05                              |
| <b>ATRIUM CHINA</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING BESI</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1C)  | 130.00 | 3.33      | 806.593               | 104.857.090.00 | 94.371.381.00                       | 95.315.094.81                               |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)  | 505.00 | 11.69     | 728.209               | 367.745.545.00 | 330.970.990.50                      | 347.519.540.03                              |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)  | 11.00  | 0.28      | 806593                | 8.872.523.00   | 7.985.270.70                        | 5.588.447.22                                |
| <b>ATRIUM INDIA</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING BESI</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1D)  | 220.00 | 6.65      | 950.718               | 209.157.960.00 | 188.242.164.00                      | 186.171.500.20                              |
| <b>ATRIUM PERSIA</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING BESI</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1E)  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Void persia, grid 5-7/B-C, t. 1, 2 & 3  | 90.00  | 2.24      | 781.729               | 70.355.610.00  | 63.320.048.00                       | 62.370.248.27                               |
| Void persia, grid 8-9, 10-12/B-C, t. 1, 2 & 3   | 170.00 | 4.22      | 781.729               | 132.893.930.00 | 119.604.537.00                      | 120.800.582.37                              |
| Void persia, grid 5-7/D-F, t. 1, 2 & 3  | 170.00 | 4.22      | 781.729               | 132.893.930.00 | 119.604.537.00                      | 118.169.262.56                              |
| <b>ATRIUM FRANCE</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING BESI</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1100mm (tipe RF-1F)  | 450.00 | 7.93      | 554.585               | 249.563.250.00 | 224.606.925.00                      | 221.237.821.13                              |
| <b>ATRIUM ITALY</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi 1100mm (tipe RF-1G2), terditi dan top hand railing SS hairline finish | 77.00  | 1.86      | 761.079               | 58.603.083.00  | 52.742.774.70                       | 55.907.341.18                               |
| <b>PEK PENGECATAN DAN DEKORASI</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>PEKERJAAN PENGECATAN DAN DEKORASI</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>UMUM</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>ATRIUM NUSANTARA</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss)   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Top hand railing kayu nyatoh 50x120mm di void nusantara   | 318.00 | 0.26      | 25.285                | 8.040.630.00   | 7.236.567.00                        | 6.261.891.88                                |
| Ditto di void sea mall grid 13-17/B-D, 20-24/B-D, t. dasar, 1, 2 & 3  | 565    | 0.45      | 25.285                | 14.286.025.00  | 12.857.422.50                       | 11.635.131.63                               |
| Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane warna golden cream  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Railing besi tinggi 950mm (tipe RF 1A1) di void nusantara   | 318.00 | 1.49      | 147.496               | 46.903.728.00  | 42.213.355.20                       | 41.749.008.29                               |
| Railing tinggi 830mm (tipe RF 1A2)  | 565.00 | 2.65      | 147.496               | 83.336.240.00  | 75.001.716.00                       | 73.876.690.26                               |
| <b>ATRIUM CHINA</b>   |        |           |                       |                |                                     |   |
| <b>RAILING</b>  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pengecatan dengan melanic warna natural mahogany wood   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Top hand railing kayu mahogany dia. 1000mm (tipe RF 1C)   | 126.00 | 0.10      | 25.285                | 3.185.910.00   | 2.867.319.00                        | 2.632.198.84                                |
| Ditto tetapi tipe RF 2C di void desert mall, grid 12-17   | 505.00 | 0.41      | 25.285                | 12.768.925.00  | 11.492.032.50                       | 10.377.305.35                               |
| Ditto tetapi tipe sudut di void desert mall, grid 12-17   | 11.00  | 0.01      | 25.285                | 278.135.00     | 250.321.50                          | 239.806.71                                  |
| Pengecatan railing besi dengan cat void red dan Danalac   | 126.00 | 0.59      | 147.496               | 18.584.496.00  | 16.726.046.40                       | 16.475.155.70                               |
| Pengecatan railing besi dengan cat void red dan Danalac   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Ditto tetapi tinggi 760mm tipe RF 2C di void desert mall  | 505.00 | 1.01      | 63.212                | 31.922.060.00  | 28.729.854.00                       | 29.304.451.08                               |
| Ditto tetapi tipe sudut di void desert mall   | 11.00  | 0.05      | 147.496               | 1.622.456.00   | 1.460.210.40                        | 1.431.006.19                                |



# DATA BIAYA PENGELUARAN PROYEK

de : Minggu ke XXVI  
 n : Mei 2005  
 rjaan : Railing  
 ek : Mal Artha Gading

| Jenis Pekerjaan  | Volume | Bobot (%) | Bill of Quantity (BQ) |                  | Rencana Anggaran Pelaksanaan 90%XBQ | Biaya Pengeluaran Proyek s/d minggu ke XXVI |
|--|--------|-----------|-----------------------|------------------|-------------------------------------|---|
|  |        |           | Harga Satuan (Rp)     | Total (Rp)       |                                     |   |
| <b>BESI DEKORATIF</b>  |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengecatan besi dekoratif dicat Polyurethane warna 064-4294/   | 215.00 | 0.43      | 63,212                | 13,590,580.00    | 12,231,522.00                       | 11,558,788.29                               |
| <b>ATRIUM INDIA</b>  |        |           |                       |                  |                                     |   |
| <b>RAILING</b>   |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gbss)         | 220.00 | 0.18      | 25,285                | 5,562,700.00     | 5,006,430.00                        | 4,866,249.96                                |
| Pengecatan railing besi dengan cat polar white 267-2199 finish | 220.00 | 1.03      | 147,496               | 32,449,120.00    | 29,204,208.00                       | 27,335,138.69                               |
| Pengecatan railing besi dengan finish metal brass finish cat   | 32.00  | 0.09      | 84,283                | 2,697,056.00     | 2,427,350.40                        | 2,293,846.13                                |
| <b>ATRIUM PERSIA</b>   |        |           |                       |                  |                                     |   |
| <b>RAILING</b>   |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gbss)         |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Top hand railing kayu nyatah oval 50x120mm (tipe RF 1E)        | 105.00 | 0.08      | 25,285                | 2,654,925.00     | 2,389,432.50                        | 2,341,643.85                                |
| Orto, tetapi di void persia, gnd 8-9, 10-12/B-C, lt. 1, 2 & 3  | 170.00 | 0.14      | 25,285                | 4,298,450.00     | 3,868,606.00                        | 4,178,093.40                                |
| Orto, tetapi di void persia, gnd 5-7/D-F, lt. 1, 2 & 3         | 170.00 | 0.14      | 25,285                | 4,298,450.00     | 3,868,606.00                        | 4,139,407.35                                |
| Pengecatan railing besi dengan finish Axobot Technique warna   |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Railing besi tinggi 850mm (tipe RF 1E) di void persia, grid    | 105.00 | 0.49      | 147,496               | 15,487,080.00    | 13,938,372.00                       | 12,920,870.84                               |
| Ditto, tetapi di void persia, gnd 8-9, 10-12/B-C, lt. 1, 2 & 3 | 170.00 | 0.80      | 147,496               | 25,074,320.00    | 22,566,888.00                       | 20,716,403.18                               |
| Ditto, tetapi di void persia, gnd 5-7/D-F, lt. 1, 2 & 3        | 170.00 | 0.80      | 147,496               | 25,074,320.00    | 22,566,888.00                       | 20,919,505.18                               |
| <b>BESI DEKORATIF</b>  |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengecatan besi tempa dicat Polyurethane warna bronze          | 250.00 | 0.50      | 63,212                | 15,803,000.00    | 14,222,700.00                       | 13,056,438.60                               |
| <b>ATRIUM FRANCE</b>   |        |           |                       |                  |                                     |   |
| <b>RAILING</b>   |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gbss)         | 450.00 | 0.36      | 25,285                | 11,378,250.00    | 10,240,425.00                       | 9,400,710.15                                |
| Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane                | 450.00 | 2.11      | 147,496               | 66,373,200.00    | 59,735,880.00                       | 62,722,674.00                               |
| <b>PEK KHUSUS (ASESORIS)</b>                                   |        |           |                       |                  |                                     |   |
| <b>PEKERJAAN PERLENGKAPAN</b>                                  |        |           |                       |                  |                                     |   |
| <b>ATRIUM CHINA</b>  |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan besi ornamen/ dekoratif.              | 215.00 | 1.44      | 210,708               | 45,302,220.00    | 40,771,998.00                       | 36,620,456.05                               |
| <b>ATRIUM PERSIA</b>   |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan besi tempa ornamen/dekoratif 600x600  | 255.00 | 2.39      | 294,992               | 75,222,960.00    | 67,700,664.00                       | 58,121,020.04                               |
| <b>PEKERJAAN RAILING TAMBAHAN</b>                              |        |           |                       |                  |                                     |   |
| <b>RAILING SEKITAR ESCALATOR DAN TRAVELATOR</b>                |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Pengadaan dan pemasangan railing sekitar escaletor             | 25.00  | 0.50      | 632,125               | 15,803,125.00    | 14,222,812.50                       | 13,867,242.19                               |
| Pengecatan Railing Sekitar Escalator dan Travelator            | 25.00  | 0.12      | 147,496               | 3,687,400.00     | 3,318,660.00                        | 3,152,727.00                                |
| Provisional Sum  | 1.00   | 6.36      |                       | 200,000,000      | 180,000,000.00                      |   |
| <i>Preliminary</i>   |        |           |                       |                  |                                     |   |
| Foto-Foto  | 1.00   | 0.32      |                       | 10,000,000       | 9,000,000.00                        | 7,897,500.000                               |
| Shop Drawing dan As Buid Drawing                               | 1.00   | 1.56      |                       | 48,999,214.45    | 44,099,293.01                       | 43,658,300.07                               |
| <b>Total</b>   |        | 100.00    |                       | 3,145,454,545.45 | 2,830,909,090.91                    | 2,616,783,647.72                            |
| Setelah Ppn 10%  |        |           |                       | 3,460,000,000.00 | 3,114,000,000.00                    | 2,878,462,012.49                            |

PT. Kahajaya Semesta  
  
**PT. KAHAJAYA SEMESTA**  
**JAKARTA**  
 Ir. Nanto Gunawan  
 Project Manager



# DATA BIAYA PENGELUARAN PROYEK

Kode : Minggu ke XXI  
 Tanggal : April 2005  
 Pekerjaan : Railing Tambah Kurang  
 Lokasi : Mal Artha Gading

| Jenis Pekerjaan                                       | Volume  | Bobot (%) | Bill of Quantity (BQ) |               | Rencana Anggaran Pelaksanaan 90%XBQ | Biaya Pengeluaran Proyek s/d minggu ke XXI |
|---|---------|-----------|-----------------------|---------------|-------------------------------------|--|
|   |         |           | Harga Satuan (Rp)     | Total (Rp)    |                                     |  |
| <b>PEKERJAAN BANNER</b>                               |         |           |                       |               |                                     |  |
| <b>ATRIUM MILLENIUM</b>                               |         |           |                       |               |                                     |  |
| BANNER HANGER: (Gambar, 12-05B,C,D,F)                 | 19.00   | 2.631     | 872.000               | 16.568.000.00 | 14.911.200.00                       | 14.463.864.00                              |
| <b>ATRIUM INDIA</b>                                   |         |           |                       |               |                                     |  |
| PANEL DECORATIVE: (Gambar, 14-05B, C, S)              |         |           |                       |               |                                     |  |
| Railing panel decorative tinggi 1100mm, L = 2890mm    | 2.00    | 1.523     | 4.796.000             | 9.592.000.00  | 8.632.800.00                        |  |
| Railing panel decorative tinggi 1100mm                | 3.00    | 1.246     | 2.616.000             | 7.848.000.00  | 7.063.200.00                        |  |
| Tiang decorative                                      | 10.00   | 1.523     | 959.200               | 9.592.000.00  | 8.632.800.00                        |  |
| <b>ATRIUM ITALY</b>                                   |         |           |                       |               |                                     |  |
| PENGGANTUNG BANNER: (Gambar, 7102A)                   |         |           |                       |               |                                     |  |
| Type 1  | 3.00    | 0.997     | 2.092.800             | 6.278.400.00  | 5.650.560.00                        |  |
| Type 2  | 3.00    | 0.997     | 2.092.800             | 6.278.400.00  | 5.650.560.00                        |  |
| <b>ATRIUM FRANCH</b>                                  |         |           |                       |               |                                     |  |
| PENGGANTUNG BANNER: (Gambar, 7102B)                   |         |           |                       |               |                                     |  |
| Penggantung Banner RotundaFB-1                        | 4.00    | 1.662     | 2.616.000             | 10.464.000.00 | 9.417.600.00                        |  |
| Penggantung banner Arc De Triomphe FB-2               | 4.00    | 1.662     | 2.616.000             | 10.464.000.00 | 9.417.600.00                        |  |
| SIGNAGE PASSAGE GATE: (Gambar A 7102C)                |         |           |                       |               |                                     |  |
| Signage utama Passage Gate (PSG)                      | 29.00   | 11.042    | 2.398.000             | 69.542.000.00 | 62.587.800.00                       |  |
| Signage typical Passage Gate (PSG-1)                  | 7.00    | 2.181     | 1.962.000             | 13.734.000.00 | 12.360.600.00                       |  |
| Signage column Passage Gate (PSG-2)                   | 12.00   | 4.154     | 2.180.000             | 26.160.000.00 | 23.544.000.00                       |  |
| <b>ATRIUM CHINA</b>                                   |         |           |                       |               |                                     |  |
| ORNAMENT PAGODA: (Gambar, 13-10 B)                    | 45.00   | 12.462    | 1.744.000             | 78.480.000.00 | 70.632.000.00                       |  |
| <b>ATRIUM CHINA</b>                                   |         |           |                       |               |                                     |  |
| BANNER HANGER   | 6.00    | 0.191     | 200.000               | 1.200.000.00  | 1.060.000.00                        |  |
| <b>PEKERJAAN PENUTUP CELAH, STEEL STRUKTUR</b>        |         |           |                       |               |                                     |  |
| <b>TAMBAHAN RAILING INDIA DAN PERSIA</b>              |         |           |                       |               |                                     |  |
| Penutup clearance escalator-lantai atas ruang chiller | 33.96   | 1.618     | 300.000               | 10.188.000.00 | 9.169.200.00                        |  |
| Tambahan railing dekoratif India pada                 |         |           |                       |               |                                     |  |
| fl. 2 dan 3 as 7-8/3 -H                               |         |           |                       |               |                                     |  |
| Railing   | 4.00    | 3.046     | 4.796.000             | 19.184.000.00 | 17.265.600.00                       |  |
| Tiang   | 4.00    | 0.609     | 959.200               | 3.836.800.00  | 3.453.120.00                        |  |
| Tambahan railing Persia untuk perubahan design panel  |         |           |                       |               |                                     |  |
| GRC pada fl. 3 dilokasi Atrium Milenium               | 19.00   | 2.358     | 781.729               | 14.852.851.00 | 13.367.565.90                       |  |
| Panel dekoratif (frame)                               | 2000.00 | 4.754     | 15.000                | 30.000.000.00 | 27.000.000.00                       |  |
| (Milenium court)                                      |         |           |                       |               |                                     |  |
| Penggantung kaca West entrance                        | 3000.00 | 7.145     | 15.000                | 45.000.000.00 | 40.500.000.00                       |  |
| Penutup celah escalator fl. Dasar                     |         |           |                       |               |                                     |  |
| Type I L=160mm  | 30.00   | 0.262     | 55.000                | 1.650.000.00  | 1.485.000.00                        |  |
| Type II L=230mm                                       | 30.00   | 0.381     | 80.000                | 2.400.000.00  | 2.160.000.00                        |  |
| Type III L=270mm                                      | 30.00   | 0.443     | 93.000                | 2.790.000.00  | 2.511.000.00                        |  |
| Penutup celah escalator TT basement                   |         |           |                       |               |                                     |  |
| Bahan Plat besi t=4mm                                 |         |           |                       |               |                                     |  |
| Type E3   | 2.00    | 0.184     | 580.000               | 1.160.000.00  | 1.044.000.00                        |  |
| <b>PEKERJAAN LIFT MILLENIUM</b>                       |         |           |                       |               |                                     |  |
| Door jam 1200x2200mm                                  | 16.00   | 7.496     | 2.950.000             | 47.200.000.00 | 42.480.000.00                       |  |
| Cover Balok type 1 1200x1300 (detail 10)              | 5.64    | 0.627     | 700.000               | 3.948.000.00  | 3.553.200.00                        |  |
| Cover Balok type 2 1200x1350 (detail 11)              | 5.78    | 0.642     | 700.000               | 4.046.000.00  | 3.641.400.00                        |  |
| Cover Balok type 3 1200x1350 (detail 12)              | 19.92   | 2.214     | 700.000               | 13.944.000.00 | 12.549.600.00                       |  |
| Plat lantai 100x20                                    | 6.24    | 0.694     | 700.000               | 4.368.000.00  | 3.931.200.00                        |  |




# DATA BIAYA PENGELUARAN PROYEK

Kode : Minggu ke XXI  
 Tanggal : April 2005  
 Pekerjaan : Railing Tambah Kurang  
 Lokasi : Mal Artha Gading

| Jenis Pekerjaan  | Volume | Bobot (%) | Bill of Quantity (BQ) |                | Rencana Anggaran Pelaksanaan 90%XBQ | Biaya Pengeluaran Proyek s/d minggu ke XXI |
|--|--------|-----------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|--|
|  |        |           | Harga Satuan (Rp)     | Total (Rp)     |                                     |  |
| Railing kaca 2140x1650 lt. 1 dan lt. Dasar                 | 22.54  | 8.769     | 2.450.000             | 55.223.000,00  | 49.700.700,00                       |  |
| <b>PEKERJAAN RAILING DAN PENUTUP CELAH</b>                 |        |           |                       |                |                                     |  |
| Pekerjaan railing tangga entrance timur                    |        | 3.011     |                       | 18.960.000,00  | 17.064.000,00                       |  |
| Pekerjaan perbaikan Atrium Persia                          |        | 1.875     |                       | 11.825.948,00  | 10.643.353,20                       |  |
| a. Pekerjaan penutup celah escalator                       |        | 7.939     |                       | 50.000.000,00  | 45.000.000,00                       |  |
| b. Penutup caping atas celah escalator                     |        |           |                       |                |                                     |  |
| c. Pekerjaan ending railing dengan escalator               |        |           |                       |                |                                     |  |
| a. Penutup lubang dengan escalator                         |        | 1.112     |                       | 7.000.000,00   | 6.300.000,00                        |  |
| b. Penutup KWH meter dengan material                       |        |           |                       |                |                                     |  |
| c. Ending railing type Italy lokasi 3                      |        |           |                       |                |                                     |  |
| d. Railing ditengah escalator (2 single)                   |        |           |                       |                |                                     |  |
| Pekerjaan penutup celah lobby escalator dan travelator     |        | 0.111     |                       | 700.000,00     | 630.000,00                          |  |
| Pekerjaan penggantung rel pintu lift Atrium Millenium      |        | 1.905     |                       | 12.000.000,00  | 10.800.000,00                       |  |
| Pekerjaan main hole gutter waterfall Atrium Nusantara Lt.1 |        | 0.524     |                       | 3.300.000,00   | 2.970.000,00                        |  |
| <b>Total</b>   |        | 100.000   |                       | 629.777.399,00 | 566.799.659,10                      | 14.463.864,00                              |
| Setelah Ppn 10%  |        |           |                       | 692.755.138,90 | 623.479.625,01                      | 15.910.250,40                              |

PT. Kahajaya Semesta

  
 P.T. KAHAJAYA SEMESTA  
 JAKARTA  
 Ir. Nanto Gunawan  
 Project Manager





# DATA BIAYA PENGELUARAN PROYEK

ode : Minggu ke XXII  
 n : Mei 2005  
 erjaan : Railing Tambah Kurang  
 ek : Mal Artha Gading


| Jenis Pekerjaan                                       | Volume  | Bobot (%) | Bill of Quantity (BQ) |               | Rencana Anggaran Pelaksanaan 90%XBQ | Biaya Pengeluaran Proyek s/d minggu ke XXII |
|---|---------|-----------|-----------------------|---------------|-------------------------------------|---|
|   |         |           | Harga Satuan (Rp)     | Total (Rp)    |                                     |   |
| <b>PEKERJAAN BANNER</b>                               |         |           |                       |               |                                     |   |
| <b>ATRIUM MILLENIUM</b>                               |         |           |                       |               |                                     |   |
| BANNER HANGER: (Gambar, 12-05B,C,D,F)                 | 19.00   | 2.631     | 872.000               | 16.568.000.00 | 14.911.200.00                       | 14.453.864.00                               |
| <b>ATRIUM INDIA</b>                                   |         |           |                       |               |                                     |   |
| <b>PANEL DECORATIVE: (Gambar, 14-05B, C, S)</b>       |         |           |                       |               |                                     |   |
| Railing panel decorative tinggi 1100mm, L = 2890mm    | 2.00    | 1.523     | 4.796.000             | 9.592.000.00  | 8.632.800.00                        | 8.503.308.00                                |
| Railing panel decorative tinggi 1100mm                | 3.00    | 1.246     | 2.616.000             | 7.848.000.00  | 7.063.200.00                        | 6.886.620.00                                |
| Tiang decorative                                      | 10.00   | 1.523     | 959.200               | 9.592.000.00  | 8.632.800.00                        | 7.769.520.00                                |
| <b>ATRIUM ITALY</b>                                   |         |           |                       |               |                                     |   |
| <b>PENGGANTUNG BANNER: (Gambar, 7102A)</b>            |         |           |                       |               |                                     |   |
| Type 1  | 3.00    | 0.997     | 2.092.800             | 6.278.400.00  | 5.650.560.00                        |   |
| Type 2  | 3.00    | 0.997     | 2.092.800             | 6.278.400.00  | 5.650.560.00                        |   |
| <b>ATRIUM FRANCH</b>                                  |         |           |                       |               |                                     |   |
| <b>PENGGANTUNG BANNER: (Gambar, 7102B)</b>            |         |           |                       |               |                                     |   |
| Penggantung Banner RolundaFB-1                        | 4.00    | 1.662     | 2.616.000             | 10.464.000.00 | 9.417.600.00                        |   |
| Penggantung banner Arc De Triomphe FB-2               | 4.00    | 1.662     | 2.616.000             | 10.464.000.00 | 9.417.600.00                        |   |
| <b>SIGNAGE PASSAGE GATE: (Gambar A 7102C)</b>         |         |           |                       |               |                                     |   |
| Signage utama Passage Gate (PSG)                      | 29.00   | 11.042    | 2.398.000             | 69.542.000.00 | 62.587.800.00                       |   |
| Signage typical Passage Gate (PSG-1)                  | 7.00    | 2.181     | 1.962.000             | 13.734.000.00 | 12.360.600.00                       |   |
| Signage column Passage Gate (PSG-2)                   | 12.00   | 4.154     | 2.180.000             | 26.160.000.00 | 23.544.000.00                       |   |
| <b>ATRIUM CHINA</b>                                   |         |           |                       |               |                                     |   |
| ARNAMENT PAGODA: (Gambar, 13-10 B)                    | 45.00   | 12.462    | 1.744.000             | 78.480.000.00 | 70.632.000.00                       |   |
| <b>ATRIUM CHINA</b>                                   |         |           |                       |               |                                     |   |
| BANNER HANGER   | 6.00    | 0.191     | 200.000               | 1.200.000.00  | 1.080.000.00                        |   |
| <b>PEKERJAAN PENUTUP CELAH, STEEL STRUKTUR</b>        |         |           |                       |               |                                     |   |
| <b>TAMBAHAN RAILING INDIA DAN PERSIA</b>              |         |           |                       |               |                                     |   |
| Penutup clearance escalator-lantai atas ruang chiller | 33.96   | 1.618     | 300.000               | 10.188.000.00 | 9.169.200.00                        |   |
| Tambahan railing dekorativ India pada                 |         |           |                       |               |                                     |   |
| # 2 dan 3 as 7-8/3 -H                                 |         |           |                       |               |                                     |   |
| Railing   | 4.00    | 3.046     | 4.796.000             | 19.184.000.00 | 17.266.600.00                       |   |
| Tiang   | 4.00    | 0.609     | 959.200               | 3.836.800.00  | 3.453.120.00                        |   |
| Tambahan railing Persia untuk perubahan design panel  |         |           |                       |               |                                     |   |
| GRC pada #. 3 dilokasi Atrium Millenium               | 19.00   | 2.358     | 781.729               | 14.852.851.00 | 13.367.565.90                       |   |
| Panel dekorativ (frame) (Millenium court)             | 2000.00 | 4.764     | 15.000                | 30.000.000.00 | 27.000.000.00                       |   |
| Penggantung kaca West entrance                        | 3000.00 | 7.145     | 15.000                | 45.000.000.00 | 40.500.000.00                       |   |
| Penutup celah escalator #. Dasar                      |         |           |                       |               |                                     |   |
| Type I L=160mm  | 30.00   | 0.262     | 55.000                | 1.650.000.00  | 1.485.000.00                        |   |
| Type II L=230mm                                       | 30.00   | 0.381     | 80.000                | 2.400.000.00  | 2.160.000.00                        |   |
| Type III L=270mm                                      | 30.00   | 0.443     | 93.000                | 2.790.000.00  | 2.511.000.00                        |   |
| Penutup celah escalator TT basement                   |         |           |                       |               |                                     |   |
| Bahan: Plat besi t=4mm                                |         |           |                       |               |                                     |   |
| Type E3   | 2.00    | 0.184     | 580.000               | 1.160.000.00  | 1.044.000.00                        |   |
| <b>PEKERJAAN LIFT MILLENIUM</b>                       |         |           |                       |               |                                     |   |
| Door jam 1200x2200mm                                  | 16.00   | 7.496     | 2.950.000             | 47.200.000.00 | 42.480.000.00                       |   |
| Cover Balok type 1 1200x1300 (detail 10)              | 5.64    | 0.627     | 700.000               | 3.948.000.00  | 3.563.200.00                        |   |
| Cover Balok type 2 1200x1350 (detail 11)              | 5.78    | 0.642     | 700.000               | 4.046.000.00  | 3.641.400.00                        |   |
| Cover Balok type 3 1200x1350 (detail 12)              | 19.92   | 2.214     | 700.000               | 13.944.000.00 | 12.549.600.00                       |   |
| Plat lantai 100x20                                    | 6.24    | 0.694     | 700.000               | 4.368.000.00  | 3.931.200.00                        |   |



# DATA BIAYA PENGELUARAN PROYEK

ode : Minggu ke XXII  
 n : Mei 2005  
 erjaan : Railing Tambah Kurang  
 ek : Mal Artha Gading

| Jenis Pekerjaan  | Volume | Bobot (%) | Bill of Quantity (BQ) |                | Rencana Anggaran Pelaksanaan 90%XBQ | Biaya Pengeluaran Proyek s/d minggu ke XXII |
|--|--------|-----------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|---|
|  |        |           | Harga Satuan (Rp)     | Total (Rp)     |                                     |   |
| Railing kaca 2140x1650 lt. 1 dan lt. Dasar                 | 22.54  | 8.769     | 2,450,000             | 55,223,000.00  | 49,700,700.00                       |   |
| <b>PEKERJAAN RAILING DAN PENUTUP CELAH</b>                 |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pekerjaan railing tangga entrance timur                    |        | 3.011     |                       | 18,960,000.00  | 17,064,000.00                       |   |
| Pekerjaan perbaikan Atrium Persia                          |        | 1.878     |                       | 11,825,948.00  | 10,643,353.20                       |   |
| a. Pekerjaan penutup celah escalator                       |        | 7.939     |                       | 50,000,000.00  | 45,000,000.00                       |   |
| b. Penutup capping atas celah escalator                    |        |           |                       |                |                                     |   |
| c. Pekerjaan ending railing dengan escalator               |        |           |                       |                |                                     |   |
| a. Penutup lubang dengan escalator                         |        | 1.112     |                       | 7,000,000.00   | 6,300,000.00                        |   |
| b. Penutup KWH meter dengan material                       |        |           |                       |                |                                     |   |
| c. Ending railing type Italy lokasi 3                      |        |           |                       |                |                                     |   |
| d. Railing ditengah escalator (2 single)                   |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pekerjaan penutup celah lobby escalator dan travelator     |        | 0.111     |                       | 700,000.00     | 630,000.00                          |   |
| Pekerjaan penggantung rel pintu lift Atrium Millenium      |        | 1.905     |                       | 12,000,000.00  | 10,800,000.00                       |   |
| Pekerjaan main hole gutter waterfall Atrium Nusantara Lt.1 |        | 0.524     |                       | 3,300,000.00   | 2,970,000.00                        |   |
| Total  |        | 100.000   |                       | 629,777,399.00 | 566,799,659.10                      | 37,623,312.00                               |
| Setelah Ppn 10%  |        |           |                       | 692,755,136.90 | 623,479,625.01                      | 41,385,643.20                               |

  
 PT. Kahajaya Semesta  
 PT. KAHAJAYA SEMESTA  
 JAKARTA  
 Ir. Nanto Gunawan  
 Project Manager



# DATA BIAYA PENGELUARAN PROYEK

Kode : Minggu ke XXVI  
 Tanggal : Mei 2005  
 Pekerjaan : Railing Tambah Kurang  
 Lokasi : Mal Artha Gading


| Jenis Pekerjaan   | Volume  | Bobot (%) | Bill of Quantity (BQ) |               | Rencana Anggaran Pelaksanaan 90%XBQ | Biaya Pengeluaran Proyek s/d minggu ke XXVI |
|---|---------|-----------|-----------------------|---------------|-------------------------------------|---|
|   |         |           | Harga Satuan (Rp)     | Total (Rp)    |                                     |   |
| <b>PEKERJAAN BANNER</b>                                     |         |           |                       |               |                                     |   |
| <b>ATRIUM MILLENIUM</b>                                     |         |           |                       |               |                                     |   |
| BANNER HANGER (Gambar. 12-05B,C,D,F)                        | 19.00   | 2.631     | 872.000               | 16.568.000.00 | 14.911.200.00                       | 14.463.864.00                               |
| <b>ATRIUM INDIA</b>   |         |           |                       |               |                                     |   |
| PANEL DECORATIVE (Gambar. 14-05B, C, S)                     |         |           |                       |               |                                     |   |
| Railing panel decorative tinggi 1100mm L = 2890mm           | 2.00    | 1.523     | 4.796.000             | 9.592.000.00  | 8.632.800.00                        | 8.503.308.00                                |
| Railing panel decorative tinggi 1100mm                      | 3.00    | 1.246     | 2.616.000             | 7.848.000.00  | 7.063.200.00                        | 6.886.620.00                                |
| Tiang decorative  | 10.00   | 1.523     | 959.200               | 9.592.000.00  | 8.632.800.00                        | 8.460.144.00                                |
| <b>ATRIUM ITALY</b>   |         |           |                       |               |                                     |   |
| <b>PENGGANTUNG BANNER (Gambar. 7102A)</b>                   |         |           |                       |               |                                     |   |
| Type 1  | 3.00    | 0.997     | 2.092.800             | 6.278.400.00  | 5.650.560.00                        | 5.509.296.00                                |
| Type 2  | 3.00    | 0.997     | 2.092.800             | 6.278.400.00  | 5.650.560.00                        | 5.509.296.00                                |
| <b>ATRIUM FRANCH</b>  |         |           |                       |               |                                     |   |
| <b>PENGGANTUNG BANNER (Gambar. 7102B)</b>                   |         |           |                       |               |                                     |   |
| Penggantung Banner RotundaFB-1                              | 4.00    | 1.662     | 2.616.000             | 10.464.000.00 | 9.417.600.00                        | 9.229.248.00                                |
| Penggantung banner Arc De Triomphe FB-2                     | 4.00    | 1.662     | 2.616.000             | 10.464.000.00 | 9.417.600.00                        | 9.229.248.00                                |
| <b>SIGNAGE PASSAGE GATE (Gambar A 7102C)</b>                |         |           |                       |               |                                     |   |
| Signage utama Passage Gate (PSG)                            | 29.00   | 11.042    | 2.398.000             | 69.542.000.00 | 62.587.800.00                       | 61.336.044.00                               |
| Signage typical Passage Gate (PSG-1)                        | 7.00    | 2.181     | 1.962.000             | 13.734.000.00 | 12.360.600.00                       |   |
| Signage column Passage Gate (PSG-2)                         | 12.00   | 4.154     | 2.180.000             | 26.160.000.00 | 23.544.000.00                       |   |
| <b>ATRIUM CHINA</b>   |         |           |                       |               |                                     |   |
| ORNAMENT PAGODA (Gambar. 13-10 B)                           | 45.00   | 12.462    | 1.744.000             | 78.480.000.00 | 70.632.000.00                       |   |
| <b>ATRIUM CHINA</b>   |         |           |                       |               |                                     |   |
| BANNER HANGER   | 6.00    | 0.191     | 200.000               | 1.200.000.00  | 1.080.000.00                        |   |
| <b>PEKERJAAN PENUTUP CELAH, STEEL STRUKTUR</b>              |         |           |                       |               |                                     |   |
| <b>TAMBAHAN RAILING INDIA DAN PERSIA</b>                    |         |           |                       |               |                                     |   |
| Penutup clearance eskalator lantai atas ruang chiller       | 33.96   | 1.618     | 300.000               | 10.188.000.00 | 9.169.200.00                        |   |
| <b>Tambahan railing decorativ India pada</b>                |         |           |                       |               |                                     |   |
| <b>1. 2 dan 3 as 7-8/3 H</b>                                |         |           |                       |               |                                     |   |
| Railing   | 4.00    | 3.046     | 4.796.000             | 19.184.000.00 | 17.265.600.00                       |   |
| Tiang   | 4.00    | 0.609     | 959.200               | 3.836.800.00  | 3.453.120.00                        |   |
| <b>Tambahan railing Persia untuk perubahan design panel</b> |         |           |                       |               |                                     |   |
| GRC pada 1. 3 dibkasi Atrium Millennium                     | 19.00   | 2.358     | 781.729               | 14.852.851.00 | 13.367.565.90                       |   |
| Panel decorativ (frame)                                     | 2000.00 | 4.764     | 15.000                | 30.000.000.00 | 27.000.000.00                       |   |
| <b>(Millenium court)</b>                                    |         |           |                       |               |                                     |   |
| Penggantung kaca West entrance                              | 3000.00 | 7.145     | 15.000                | 45.000.000.00 | 40.500.000.00                       |   |
| <b>Penutup celah eskalator 1. Dasar</b>                     |         |           |                       |               |                                     |   |
| Type I L=150mm  | 30.00   | 0.262     | 55.000                | 1.650.000.00  | 1.485.000.00                        |   |
| Type II L=230mm   | 30.00   | 0.381     | 80.000                | 2.400.000.00  | 2.160.000.00                        |   |
| Type III L=270mm  | 30.00   | 0.443     | 53.000                | 2.790.000.00  | 2.511.000.00                        |   |
| <b>Penutup celah eskalator 77 basement</b>                  |         |           |                       |               |                                     |   |
| <b>Bahan : Plat besi t=4mm</b>                              |         |           |                       |               |                                     |   |
| Type E3   | 2.00    | 0.184     | 580.000               | 1.160.000.00  | 1.044.000.00                        |   |
| <b>PEKERJAAN LIFT MILLENIUM</b>                             |         |           |                       |               |                                     |   |
| Door jam 1200x2200mm  | 16.00   | 7.495     | 2.950.000             | 47.200.000.00 | 42.480.000.00                       |   |
| Cover Balok type 1 1200x1300 (detail 10)                    | 5.64    | 0.627     | 700.000               | 3.948.000.00  | 3.553.200.00                        |   |
| Cover Balok type 2 1200x1250 (detail 11)                    | 5.78    | 0.642     | 700.000               | 4.046.000.00  | 3.641.400.00                        |   |
| Cover Balok type 3 1200x1250 (detail 12)                    | 19.92   | 2.214     | 700.000               | 13.944.000.00 | 12.549.600.00                       |   |
| Plat lantai 100x20  | 6.24    | 0.694     | 700.000               | 4.368.000.00  | 3.931.200.00                        |   |



# DATA BIAYA PENGELUARAN PROYEK

ode : Minggu ke XXVI  
 n : Mei 2005  
 erjaan : Railing Tambah Kurang  
 ek : Mal Artha Gading

| Jenis Pekerjaan   | Volume | Bobot (%) | Bill of Quantity (BQ) |                | Rencana Anggaran Pelaksanaan 90%XBQ | Biaya Pengeluaran Proyek s/d minggu ke XXVI |
|---|--------|-----------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|---|
|   |        |           | Harga Satuan (Rp)     | Total (Rp)     |                                     |   |
| Railing kaca 2140x1650 tt. 1 dan tt. Dasar                  | 22.54  | 8.769     | 2.450.000             | 55.223.000.00  | 49.700.700.00                       |   |
| <b>PEKERJAAN RAILING DAN PENUTUP CELAH</b>                  |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pekerjaan railing tangga entrance timur                     |        | 3.011     |                       | 18.960.000.00  | 17.064.000.00                       |   |
| Pekerjaan perbaikan Atrium Persia                           |        | 1.878     |                       | 11.825.948.00  | 10.643.353.20                       |   |
| a. Pekerjaan penutup celah escalator                        |        | 7.939     |                       | 50.000.000.00  | 45.000.000.00                       |   |
| b. Penutup caping atas celah escalator                      |        |           |                       |                |                                     |   |
| c. Pekerjaan ending railing dengan escalator                |        |           |                       |                |                                     |   |
| a. Penutup lubang dengan escalator                          |        | 1.112     |                       | 7.000.000.00   | 6.300.000.00                        |   |
| b. Penutup KWH meter dengan material                        |        |           |                       |                |                                     |   |
| c. Ending railing type Italy bekas 3                        |        |           |                       |                |                                     |   |
| d. Railing ditengah escalator (2 single)                    |        |           |                       |                |                                     |   |
| Pekerjaan penutup celah lobby escalator dan travelator      |        | 0.111     |                       | 700.000.00     | 630.000.00                          |   |
| Pekerjaan penggantung rel pintu lift Atrium Milenium        |        | 1.905     |                       | 12.000.000.00  | 10.800.000.00                       |   |
| Pekerjaan main hole gutter waterfall Atrium Nusantara Lt. 1 |        | 0.524     |                       | 3.300.000.00   | 2.970.000.00                        |   |
| Total   |        | 100.000   |                       | 629.777.399.00 | 566.799.659.10                      | 129.127.068.00                              |
| Setelah Ppn 10%   |        |           |                       | 692.755.138.90 | 623.479.625.01                      | 142.039.774.80                              |


 PT. Kahajaya Semesta  
**PT. KAHAJAYA SEMESTA**  
**JAKARTA**  
 Ir. Nanto Gunawan  
 Project Manager

# LAMPIRAN D





**PEMILIK**  
**PT. SWADAYA PANDUARTEHA**

**KONSULTAN MK**  
**JAYA CM**

**PROYEK** : MAL ARTHA GADING  
**PEKERJAAN** : RAILING

**KONTROL**



**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

|                 |                          |           |                 |
|-----------------|--------------------------|-----------|-----------------|
| SPK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 | MINGGU KE | : XIII          |
| MINGGAL SPK     | 19 NOVEMBER 2004         | TANGGAL   | : 28 Feb 2005 - |
| KTU PELAKSANAAN |                          | HALAMAN   | : 1 dari 14     |

| No | Jenis Pekerjaan  | Volume  | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|----|--|---------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|    |  |         |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|    |  |         |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|    | <b>PEKERJAAN RAILING</b>   |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Pekerjaan persiapan merujuk pada Preliminan dan kelengkapannya dicantumkan atau dimasukkan di dalam harga satuan   |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Untuk pekerjaan di bawah ini agar digunakan material dan metode pelaksanaan sesuai Spesifikasi Teknis  |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | <b>ATRIUM NUSANTARA</b>  |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | <b>RAILING BESI</b>  |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1  | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A1)<br>; terditi dan top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm, besi vertikal 15x35mm & 25x35mm, besi horizontal 15x30mm, besi lengah finish powder coating (bentuk curve) 5x30mm, dan asesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/11-07B-1 (18/61) AGM/03/ID/11-07B (17/61) |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Void nusantara grid 17-20/C-D di lt. dasar, 1, 2, 3, 4 & 5   | 318,00  | 6,95      | 28,94           | 2,0113    | 0,48         | 1,4234    | 49,42          | 3,4347    |            |
| 2  | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A2)<br>; terditi dan top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm, besi vertikal 15x35mm & 25x35mm, besi horizontal 15x30mm, kaca tempered laminated 10mm, dan asesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/11-07B-1 (18/61) & AGM/03/ID/11-07B-2 (19/61)                        |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Void nusantara grid 15-17/B-D & 20-24/B-C di lt. dasar, 1, 2, 3  | 565,00  | 13,26     | 9,81            | 1,3068    | 11,29        | 1,497     | 21,1           | 2,7978    |            |
|    | Sub Total 1  | 883,000 | 20,210    |                 | 3,312     |              | 2,920     |                | 6,233     |            |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTEHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTROL



**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

NO. / LPM - KHS / 10

| SPK KONTRAK        |  | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 |           | MINGGU KE       |           | : XIII          |           |                |           |            |
|--------------------|--|-------------------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|----------------|-----------|------------|
| TANGGAL SPK        |  | 19 NOVEMBER 2004        |           | TANGGAL         |           | : 28 Feb 2005 - |           |                |           |            |
| LOKASI PELAKSANAAN |  |                         |           | HALAMAN         |           | : 2 dari 14     |           |                |           |            |
| No                 | Jenis Pekerjaan  | Volume                  | Bobot (%) | Realisasi       |           |                 |           |                |           | KETERANGAN |
|                    |  |                         |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini      |           | S/D Minggu ini |           |            |
|                    |  |                         |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|                    | Sub Total 1 (sambungan)  | 883,000                 | 20,210    |                 | 3,312     |                 | 2,920     |                | 6,233     |            |
|                    | <b>ATRIUM MILLENIUM</b>  |                         |           |                 |           |                 |           |                |           |            |
|                    | <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>   |                         |           |                 |           |                 |           |                |           |            |
| 1                  | Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi total 2350mm (tipe RF 1B) , terdiri dari top hand railing pipa stainless steel dia 100mm, vertikal stainless steel 10x100mm jarak 1500mm pusat ke pusat, kaca tempered clear 10mm dan kaca sandblasting 50mm lebar, termasuk penjepit kaca stainless steel, bracket dan asesons yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM03/D/12-07B-1 (22/61) |                         |           |                 |           |                 |           |                |           |            |
|                    | Void milenium gnd 17-20/E-K, Lt. 2 & 3   | 150,00                  | 10,49     | 42,86           | 4,496     |                 |           | 42,86          | 4,496     |            |
|                    | <b>ATRIUM CHINA</b>  |                         |           |                 |           |                 |           |                |           |            |
|                    | <b>RAILING BESI</b>  |                         |           |                 |           |                 |           |                |           |            |
| 1                  | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1C), terdiri dari top hand railing kayu mahogany dia 100mm, besi melengkung vertikal 10x70mm & 5x50mm, besi horizontal 5x50mm, plat besi 10mm (bentuk L) total 240mm, termasuk asesons yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM03/D/13-07B1 (26/61), AGM03/D/13-07B2 (27/61)   |                         |           |                 |           |                 |           |                |           |            |
|                    | Void china, gnd 17-19/K-M, Lt. 1, 2 & 3  | 130,00                  | 3,33      | 80,4            | 2,677     |                 |           | 80,4           | 2,667     |            |
|                    | Sub Total 2  | 1,163,00                | 34,03     |                 | 10,49     |                 | 2,92      |                | 13,40     |            |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTEHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTROL



**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

NO. /LPM-KHS/ 10

|                  |                         |           |                 |
|------------------|-------------------------|-----------|-----------------|
| SPK KONTRAK      | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE | : XIII          |
| MINGGAL SPK      | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 28 Feb 2005 - |
| KETU PELAKSANAAN |                         | HALAMAN   | : 3 dari 14     |

| No | Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|----|--|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|    |  |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu Ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|    |  |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|    | Sub Total 2 (sambungan)  | 1.183,00 | 34,03     |                 | 10,49     |              | 2,92      |                | 13,40     |            |
| 2  | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C), terdiri dari top hand railing kayu mahogany dia 100mm, besi vertikal 9x75mm, besi horizontal 9x50mm, channel 50x30x12mm (bentuk U), kaca tempered 10mm tebal termasuk peripet kaca dan asesoris yg diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM03/D/13-071 (28/61), AGM03/D/13-072 (28/61) |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Void desert mall, grid 12-17, 20-25L, M, it. 1, 2 & 3  | 505,00   | 11,69     | 38,37           | 4,4854    |              |           | 38,37          | 4,4854    |            |
| 3  | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C) tipe sudut, terdiri dari top hand railing kayu mahogany dia 100mm, besi vertikal 10x70mm, besi horizontal 5x50mm, plat besi 10mm (bentuk L) total 160mm termasuk asesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM03/D/13-07G (30/61)  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Void desert mall, grid 12-17, 20-25L, M, it. 1, 2 & 3  | 11,00    | 0,28      |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Sub Total 3  | 1.679,00 | 46,00     |                 | 14,97     |              | 2,92      |                | 17,88     |            |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTEHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTROL



**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

NO /LPM-KHS/ 10

| PK KONTRAK     |   | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 |           | MINGGU KE       |           | : XII           |           |                |           |            |
|----------------|---|--------------------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|----------------|-----------|------------|
| JALAN SPK      |   | 19 NOVEMBER 2004         |           | TANGGAL         |           | : 28 Feb 2005 - |           |                |           |            |
| TU PELAKSANAAN |   |                          |           | HALAMAN         |           | : 4 dari 14     |           |                |           |            |
| No             | Jenis Pekerjaan   | Volume                   | Bobot (%) | Realisasi       |           |                 |           |                |           | KETERANGAN |
|                |   |                          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini      |           | S/D Minggu ini |           |            |
|                |   |                          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|                | Sub Total 3 (sambungan)   | 1.679,00                 | 46,00     | -               | 14,97     | -               | 2,92      | -              | 17,88     |            |
|                | <b>ATRIUM INDIA</b>   |                          |           |                 |           |                 |           |                |           |            |
|                | <b>RAILING BESI</b>   |                          |           |                 |           |                 |           |                |           |            |
| 1              | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1D) :<br>terdiri dari top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm, besi<br>vertikal 20x30mm - 1500mm pusat ke pusat, besi horizontal 20x30mm,<br>besi melengkung 15x20mm, besi vertikal dekoratif 150x150mm jarak<br>500mm termasuk asesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi<br>teknis dan gambar AGM03/D/14-07A1 (40/61) |                          |           |                 |           |                 |           |                |           |            |
|                | Void india, grid 7-11/H-M, lt. dasar 1, 2, 3, 4, 5 & 6  | 220,00                   | 6,65      | 42,45           | 2,9226    | 10              | 0,697     | 52,93          | 3,5199    |            |
|                | <b>ATRIUM PERSIA</b>  |                          |           |                 |           |                 |           |                |           |            |
|                | <b>RAILING BESI</b>   |                          |           |                 |           |                 |           |                |           |            |
| 1              | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1E) :<br>terdiri dari top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm, besi<br>vertikal 30x40mm, besi horizontal 30x40mm, besi dekoratif,<br>termasuk asesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis<br>dan gambar AGM03/D/15-07B (45/61)  |                          |           |                 |           |                 |           |                |           |            |
| a              | Void persia, grid 6-7B-C, lt. 1, 2 & 3  | 90,00                    | 2,24      | 6,96            | 0,1559    | 22,19           | 0,487     | 26,15          | 0,6526    |            |
| b              | Void persia, grid 8-9, 10-12B-C, lt. 1, 2 & 3   | 170,00                   | 4,22      | 15,08           | 0,6379    | 56,61           | 2,4806    | 73,9           | 3,1185    |            |
| c              | Void persia, grid 6-7D-F, lt. 1, 2 & 3  | 170,00                   | 4,22      | 27,99           | 1,1511    | 85,1            | 3,5613    | 92,23          | 3,8921    |            |
|                | Sub Total 4   | 2.329,00                 | 63,33     |                 | 19,77     |                 | 10,16     |                | 29,06     |            |



### LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

NO. /LPM-KHS/ 10

|                |                          |           |                 |
|----------------|--------------------------|-----------|-----------------|
| PK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 | MINGGU KE | : XIII          |
| AGAL SPK       | 19 NOVEMBER 2004         | TANGGAL   | : 28 Feb 2005 - |
| TU PELAKSANAAN |                          | HALAMAN   | 5 dari 14       |

| Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|---|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|   |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu Ini   |           | S/D Minggu Ini |           |            |
|   |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| Sub Total 4 (sambungan)   | 2.329,00 | 63,33     |                 | 19,77     | -            | 10,18     |                | 29,06     |            |
| <b>I. ATRIUM FRANCE</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>RAILING BESI</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1. Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1100mm (tipe RF-1F); landai dan top hand railing kayu (tipe KY-1) dia 100mm besi plat 1000mm, termasuk nag dia 10mm dan asesoris yg diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (5161) |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Void france, grid 25-31B-G, lt. 1, 2 & 3  | 450,00   | 7,93      | 71,34           | 5,6573    |              |           | 71,34          | 5,6573    |            |
| <b>II. ATRIUM ITALY</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>RAILING BETON</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Pengadaan dan pemasangan railing beton tinggi 1100mm (tipe RF-1G1); terdiri dari beton top hand railing 150x100 dilapisi dan aci, beton precast dekoratif, termasuk asesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (5561)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Void Italy, grid 26-30H-L, lt dasar 1, 2, 3 & 4   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Void Italy, grid 30-31J-K, lt. 6  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Sub Total 5   | 2.779,00 | 71,26     |                 | 25,43     |              | 10,18     |                | 34,72     |            |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTEHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTROL



**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

NO / LPM - KHS / / 0

|                   |                         |           |                 |
|-------------------|-------------------------|-----------|-----------------|
| SPK KONTRAK       | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE | : XIII          |
| MINGGAL SPK       | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 28 Feb 2005 - |
| LOKUS PELAKSANAAN |                         | HALAMAN   | : 6 dari 14     |

| No | Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|----|--|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|    |  |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|    |  |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|    | Sub Total 5 (sambungan)  | 2.779,00 | 71,26     |                 | 25,43     |              | 10,18     |                | 34,72     |            |
|    | <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1  | Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi 1100mm (spe RF-1G2), terdin dan top hand railing SS harline finish dia.100mm, SS pelat 10x100mm, kaca bering laminated tebal 12mm dan asesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (59/61) |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Void Italy, gnd 27-28/UK, It. 1, 2, 3, 4   | 77,00    | 1,86      | 4,03            | 0,075     |              | 4,03      |                | 0,075     |            |
|    | <b>PEK PENGECATAN DAN DEKORASI</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | <b>PEKERJAAN PENGECATAN DAN DEKORASI</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | <b>UMUM</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Pekerjaan persiapan menurut pada Preliminan dan kelengkapannya dicantumkan atau dimasukkan di dalam harga satuan   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Untuk pekerjaan di bawah ini agar digunakan material dan metode pelaksanaan sesuai Spesifikasi Teknis  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Sub Total 6  | 2.856,00 | 73,12     |                 | 25,50     |              | 10,18     |                | 34,80     |            |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTEHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTR



**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

NO: /LPM-KHS/ /0

|                    |                        |           |                 |
|--------------------|------------------------|-----------|-----------------|
| SPK KONTRAK        | 054/ SPK/ SPA/ XU 2004 | MINGGU KE | : XIII          |
| NO. GAGAL SPK      | 19 NOVEMBER 2004       | TANGGAL   | : 28 Feb 2005 - |
| LOKASI PELAKSANAAN |                        | HALAMAN   | : 7 dari 14     |

| No | Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|----|---|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|    |   |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu Ini   |           | S/D Minggu Ini |           |            |
|    |   |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|    | Sub Total 6 (sambungan)   | 2.856,00 | 73,12     |                 | 25,50     |              | 10,18     |                | 34,80     |            |
|    | 1. ATRIUM NUSANTARA   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | RAILING   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | 1. Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss) sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM03/D/11-07B-1 (16/61), AGM03/D/11-07B (17/61)                                     |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | a. Top hand railing kayu nyatoh 50x120mm di void nusantara grid 17-20C-D di lt. dasar, 1, 2, 3, 4 & 5   | 318,00   | 0,26      |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | b. Ditto di void sea mall grid 13-17B-D, 20-24B-D, lt. dasar, 1, 2 & 3 & 3  | 565      | 0,45      |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | 2. Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane warna golden cream 083-3566 ex. Danialac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM03/D/11-07B-1 (16/61) dan AGM03/D/11-07B (17/61) |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | a. Railing besi tinggi 950mm (tipe RF 1A1) di void nusantara grid 17-20C-D di lt. dasar, 1, 2, 3, 4 & 5   | 318,00   | 1,49      |                 |           | 7,93         | 0,118     | 7,93           | 0,1181    |            |
|    | b. Railing tinggi 830mm (tipe RF 1A2) di void sea mall grid 13-17B-D, 20-26B-D, lt. dasar, 1, 2 & 3   | 565,00   | 2,65      |                 |           | 12,2         | 0,3233    | 12,2           | 0,3233    |            |
|    | Sub Total 7   | 4.622,00 | 77,97     |                 | 25,50     |              | 10,62     |                | 35,24     |            |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTEHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTRAK



**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

NO. /LPM-KHS/ 10

|                |                         |           |                 |
|----------------|-------------------------|-----------|-----------------|
| PK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE | : XIII          |
| AGAL SPK       | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 28 Feb 2005 - |
| TU PELAKSANAAN |                         | HALAMAN   | : 8 dari 14     |

| Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|--|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|  |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|  |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| Sub Total 7 (sambungan)  | 4.622,00 | 77,97     |                 | 25,50     |              | 10,62     |                | 35,24     |            |
| <b>ATRIUM CHINA</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>RAILING</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1 Pengecatan dengan melamik warna natural mahogany wood sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/13-07B2 (27/61)  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a Top hand railing kayu mahogany dia. 1000mm (tipe RF 1C) di void China, grid 17-19/K-M', II. 1, 2 & 3   | 126,00   | 0,10      |                 |           |              |           |                |           |            |
| b Ditto, tetapi tipe RF 2C di void desert mall, grid 12-17, 20-25L-M, II. 1, 2 & 3   | 505,00   | 0,41      |                 |           |              |           |                |           |            |
| c Ditto, tetapi tipe sudut di void desert mall, grid 12-17, 20-25L-M, II. 1, 2 & 3   | 11,00    | 0,01      |                 |           |              |           |                |           |            |
| 2 Pengecatan railing besi dengan cat vivid red dan Danalac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/13-07B1 (26/61) dan AGM/03/ID/13-07B2 (27/61) dengan cat Polyurethane |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Railing besi tinggi 800mm (tipe RF 1C) di void china, grid 17-19/K-M', II. 1, 2 & 3  | 126,00   | 0,59      |                 |           | 40           | 0,236     | 40             | 0,236     |            |
| Sub Total 8  | 5.390,00 | 79,08     |                 | 25,50     |              | 10,85     |                | 36,47     |            |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTEHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTRAK



**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

NO : /LPM-KHS / /0

|               |                          |           |                 |
|---------------|--------------------------|-----------|-----------------|
| NO. KONTRAK   | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 | MINGGU KE | : XIII          |
| TANGGAL SPK   | 19 NOVEMBER 2004         | TANGGAL   | : 28 Feb 2005 - |
| TUPELAKSANAAN |                          | HALAMAN   | : 9 dari 14     |

| No  | Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|-----|--|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|     |  |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|     |  |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|     | Sub Total 8 (sambungan)  | 5.390,00 | 79,08     |                 | 25,50     |              | 10,85     |                | 35,47     |            |
| 3   | Pengecatan railing besi dengan cat vivid red dan Danalac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/D/13-071 (29/61) dan AGM/03/D/13-072 (29/61) dengan cat polyurethane |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a   | Ditto, tetapi tinggi 750mm tipe RF 2C di void desert mall, grid 12-17, 20-25L-M, II, 1, 2 & 3  | 505,00   | 1,01      |                 |           | 24           | 0,2424    | 24             | 0,2424    |            |
| b   | Ditto, tetapi tipe sudut di void desert mall, grid 12-17, 20-25L-M, II, 1, 2 & 3   | 11,00    | 0,05      |                 |           |              |           |                |           |            |
|     | <b>BESI DEKORATIF</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 4   | Pengecatan besi dekoratif dicat Polyurethane warna 064-4294/ vivid red ex Danalac dengan Acrylic sesuai spesifikasi dan gambar (31/61)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|     | Dinding shop front lantai dasar, 1, 2 & 3  | 215,00   | 0,43      |                 |           |              |           |                |           |            |
| II. | <b>ATRIUM INDIA</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|     | <b>RAILING</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1   | Pengecatan kayu dengan cat melamin natural (semi gloss) sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/D/14-07A1 (40/61)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|     | Top hand railing kayu nyatch oval 50x120mm (tipe RF 1D) di void India, grid 7-11/H-M, II, dasar, 1, 2, 3, 4, 5 & 6   | 220,00   | 0,15      |                 |           |              |           |                |           |            |
|     | Sub Total 9  | 6.041,00 | 80,75     |                 | 25,50     |              | 11,10     |                | 35,72     |            |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTEHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTR






**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

NO : /LPM - KHS / 10

|                     |                         |           |                 |
|---------------------|-------------------------|-----------|-----------------|
| SPK KONTRAK         | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE | : XIII          |
| NO. GGAL SPK        | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 28 Feb 2005 - |
| NO. LPM PELAKSANAAN |                         | HALAMAN   | : 10 dari 14    |

| No | Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|----|--|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|    |  |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu Ini   |           | S/D Minggu Ini |           |            |
|    |  |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|    | Sub Total 9 (sambungan)  | 8.341,00 | 80,75     |                 | 25,50     |              | 11,10     |                | 35,72     |            |
| 2  | Pengecatan railing besi dengan cat polar white 267-2199 finish cat poliurethane dari Danalac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM03ID/14-07A1 (40/61) Poliurethane parit finish |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Railing besi tinggi 850mm (tipe RF 1D) di void India, grid 7-11/H-M, lt. dasar 1, 2, 3, 4, 5 & 8   | 220,00   | 1,03      |                 |           |              |           |                |           |            |
| 3  | Pengecatan railing besi dengan finish metal brass finish cat poliurethane dari Danalac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM03ID/14-07A1 (40/61)                                 |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Ornamen railing besi 20x30x40mm (tipe RF 1D) di void India, grid 7-11/H-M, lt. dasar 1, 2, 3, 4, 5 & 8   | 32,00    | 0,99      |                 |           |              |           |                |           |            |
| V. | ATRIUM PERSIA  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | RAILING  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1  | Pengecatan kayu dengan cat melamin natural (semi gloss) sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM03ID/15-07B (45/61)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a  | Top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm (tipe RF 1E) di void persia, grid 8-7/B-C, lt. 1, 2 & 3   | 106,00   | 0,05      |                 |           |              |           |                |           |            |
| b  | Ditto, telapi di void persia, grid 8-9 10-12/B-C, lt. 1, 2 & 3   | 170,00   | 0,14      |                 |           |              |           |                |           |            |
| c  | Ditto, telapi di void persia, grid 8-7/D-E, lt. 1, 2 & 3   | 170,00   | 0,14      |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Sub Total 10   | 7.036,00 | 82,23     |                 | 25,50     |              | 11,10     |                | 35,72     |            |



|   |         |   |                           |  |
|---|---------|---|---------------------------|--|
|  <b>PT. SWADAYA PANDUARTHA</b> | PEMILIK | KONSULTAN MK  | PROYEK : MAL ARTHA GADING | KONTAK   |
|   |         |  <b>JAYA CM</b> | PEKERJAAN : RAILING       | <br>KAHAJA |




**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

NO. /LPM -KHS/ 10

|                    |                         |           |                 |
|--------------------|-------------------------|-----------|-----------------|
| SPK KONTRAK        | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE | : XIII          |
| NO. SPK            | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 28 Feb 2005 - |
| LOKASI PELAKSANAAN |                         | HALAMAN   | 11 dari 14      |

| No | Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|----|---|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|    |   |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|    |   |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|    | Sub Total 10 (sambungin)  | 7.038,00 | 82,23     |                 | 25,50     |              | 11,10     |                | 35,72     |            |
| 2  | Pengecatan railing besi dengan finish Axolot Technique warna bronze sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM03/ID/15-07B (45/61) dengan cat polyurethane |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a  | Railing besi tinggi 850mm (tipe RF 1E) di void persia, grid 6-7/9-C. It. 1, 2 & 3   | 105,00   | 0,49      |                 |           |              |           |                |           |            |
| b  | Ditto, tetapi di void persia, grid 8-9 10-12/B-C. It. 1, 2 & 3  | 170,00   | 0,80      |                 |           |              |           |                |           |            |
| c  | Ditto, tetapi di void persia, grid 6-7/D-F. It. 1, 2 & 3  | 170,00   | 0,80      |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | <b>BESI DEKORATIF</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 3  | Pengecatan besi tempa dicat Polyurethane warna bronze sesuai spesifikasi dan gambar (47/61)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Dinding shop front, lantai dasar. 1, 2 & 3  | 250,00   | 0,50      |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | <b>ATRIUM FRANCE</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | <b>RAILING</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1  | Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss) sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (51/61)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Top hand railing kayu dia. 100mm di void france, grid 25-31/B-G. It. 1, 2 & 3   | 450,00   | 0,36      |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Sub Total 11  | 8.183,00 | 85,15     |                 | 25,50     |              | 11,10     |                | 35,72     |            |






|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  <b>PT. SWADAYA PANDUARTEHA</b> | <b>KONSULTAN MK</b><br> <b>JAYA CM</b> | <b>PROYEK</b> : MAL ARTHA GADING<br><b>PEKERJAAN</b> : RAILING | <b>KONTROL</b><br> <b>KAHAJA</b> |
|  | <b>LAPORAN PRESTASI MINGGUAN</b><br>NO. /LPM - KHS/ 10   |  |  |

|                   |                          |           |                 |
|-------------------|--------------------------|-----------|-----------------|
| SPK KONTRAK       | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 | MINGGU KE | : XIII          |
| AGAL SPK          | 19 NOVEMBER 2004         | TANGGAL   | : 28 Feb 2005 - |
| WAKTU PELAKSANAAN |                          | HALAMAN   | : 12 dari 14    |

| No  | Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|-----|---|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|     |   |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu Ini   |           | S/D Minggu Ini |           |            |
|     |   |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|     | Sub Total 11 (sambungan)  | 8.183,00 | 85,18     |                 | 25,50     |              | 11,10     |                | 35,72     |            |
| 2)  | Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (51/61)               |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|     | Railing besi tinggi 900mm di void tangga, grid 25-31/B-G. IL1, 2&3  | 450,00   | 2,11      |                 |           | 40           | 0,844     | 40             | 0,844     |            |
|     | 2 & 3   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 11. | ATRIUM ITALY  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|     | RAILING   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1)  | Pengecatan railing beton dengan cat acrylic enamel sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (55/61)            |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a)  | Railing beton tinggi 1100mm di void italy, grid 26-30/H-L. II.  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|     | dasar, 1, 2, 3 & 4  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| b)  | Ditto grid 30-31/J-K) t.6   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|     | PEK KHUSUS (ASESORIS)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|     | PEKERJAAN PERLENGKAPAN  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|     | Pekerjaan persiapan merujuk pada Preliminari dan kelengkapannya dicantumkan atau dimasukkan di dalam harga satuan |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|     | Untuk pekerjaan di bawah ini agar digunakan material dan metode pelaksanaan sesuai Spesifikasi Teknis             |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|     | Sub Total 12  | 8.633,00 | 87,29     |                 | 25,50     |              | 11,94     |                | 36,56     |            |



|  |   |                                   |  |                                  |  |
|--|---|-----------------------------------|--|----------------------------------|--|
|  <b>PT. SWADAYA PANDUARTEHA</b> |  <b>JAYA CM</b> | <b>PEMILIK</b> : MAL ARTHA GADING | <b>KONSULTAN MK</b> : MAL ARTHA GADING | <b>PROYEK</b> : MAL ARTHA GADING | <b>KONTRAK</b>   |
|  |   | <b>PEKERJAAN</b> : RAILING        |  |                                  |  <b>KAHAJA</b> |

### LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

NO : LPM - KHS / 10

| <b>PK KONTRAK</b>     |   | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 |           | <b>MINGGU KE</b> |           | : XIII            |           |                |           |            |
|-----------------------|---|-------------------------|-----------|------------------|-----------|-------------------|-----------|----------------|-----------|------------|
| <b>GGAL SPK</b>       |   | 19 NOVEMBER 2004        |           | <b>TANGGAL</b>   |           | : 28 Feb 2005 - 5 |           |                |           |            |
| <b>TU PELAKSANAAN</b> |   |                         |           | <b>HALAMAN</b>   |           | : 13 dari 14      |           |                |           |            |
| No                    | Jenis Pekerjaan   | Volume                  | Bobot (%) | Realisasi        |           |                   |           |                |           | KETERANGAN |
|                       |   |                         |           | S/D Minggu Lalu  |           | Minggu ini        |           | S/D Minggu ini |           |            |
|                       |   |                         |           | Prestasi (%)     | Bobot (%) | Prestasi (%)      | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|                       | Sub Total 12 (sambungan)  | 8.633,00                | 87,29     |                  | 25,50     |                   | 11,94     |                | 36,56     |            |
|                       | <b>ATRIUM CHINA</b>   |                         |           |                  |           |                   |           |                |           |            |
| 1                     | Pengadaan dan pemasangan besi ornamen/ dekoratif terdiri dari frame stumunium hollow 100x44 finish powder coating, besi dekoratif China 15x15mm finish cat polyurethane, kaca prismatic 8mm tebal, termasuk asesons yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (31/61) |                         |           |                  |           |                   |           |                |           |            |
|                       | Dinding shop front lantai dasar, 1, 2 & 3   | 215,00                  | 1,44      |                  |           |                   |           |                |           |            |
|                       | <b>ATRIUM PERSIA</b>  |                         |           |                  |           |                   |           |                |           |            |
| 1                     | Pengadaan dan pemasangan besi tempa ornamendekoratif 600x600 mm finish cat Polyurethane, termasuk asesons yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (47/61)   |                         |           |                  |           |                   |           |                |           |            |
|                       | Dinding shop front; lantai dasar, 1, 2 & 3  | 255,00                  | 2,39      |                  |           |                   |           |                |           |            |
|                       | <b>PEKERJAAN RAILING TAMBAHAN</b>   |                         |           |                  |           |                   |           |                |           |            |
|                       | <b>RAILING SEKITAR ESCALATOR DAN TRAVELATOR</b>   |                         |           |                  |           |                   |           |                |           |            |
|                       | Pengadaan dan pemasangan railing sekitar escalator  | 25,00                   | 0,50      | 100              | 0,5       |                   |           | 100            | 0,5       |            |
|                       | Dengan bahan, bang terbuat dari plat besi 9x100mm tinggi 1100mm handrailing dan pipa stainless steel dia. 3" railing terdiri atas plat besi 3x30mm dan profil U ukuran 30x50mm  |                         |           |                  |           |                   |           |                |           |            |
|                       | Sub Total 13  | 9.128,00                | 91,62     |                  | 26,00     |                   | 11,94     |                | 37,06     |            |



PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTHA**

KONSULTAN MK

**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING

PEKERJAAN : RAILING

KONTRAK



**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

|                    |                         |           |                 |
|--------------------|-------------------------|-----------|-----------------|
| SPK KONTRAK        | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE | : XIII          |
| NO. SPK            | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 28 Feb 2005 - |
| LOKASI PELAKSANAAN |                         | HALAMAN   | : 14 dari 14    |

| No | Jenis Pekerjaan  | Volume          | Bobot (%)     | Realisasi       |              |              |              |                |              | KETERANGAN |
|----|--|-----------------|---------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|------------|
|    |  |                 |               | S/D Minggu Lalu |              | Minggu ini   |              | S/D Minggu ini |              |            |
|    |  |                 |               | Prestasi (%)    | Bobot (%)    | Prestasi (%) | Bobot (%)    | Prestasi (%)   | Bobot (%)    |            |
|    | Sub Total 13 (sambungan)   | 9.128,00        | 91,62         |                 | 26,00        |              | 11,94        |                | 37,08        |            |
|    | Pengecatan Railing Sekitar Escalator dan Travelator Polyurethane paint | 25,00           | 0,12          |                 |              | 40           | 0,048        | 40             | 0,048        |            |
|    | Provisional Sum  | 1,00            | 6,36          |                 |              |              |              |                |              |            |
|    | Preliminary  |                 |               |                 |              |              |              |                |              |            |
|    | Foto-Foto  | 1,00            | 0,32          |                 |              |              |              |                |              |            |
|    | Shop Drawing dan As Build Drawing                                      | 1,00            | 0,16          | 30              | 0,468        |              |              | 30             | 0,468        |            |
|    | <b>Total</b>   | <b>9.156,00</b> | <b>100,00</b> |                 | <b>26,47</b> |              | <b>11,99</b> |                | <b>37,58</b> |            |

PT. Kahajaya Semesta



**P.T. KAHAJAYA SEMESTA  
JAKARTA**

Ir. Nanto Gunawan  
Project Manager





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTAK



**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

NO. /LPM-KHS/ 10

|                |                          |           |                 |
|----------------|--------------------------|-----------|-----------------|
| PK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 | MINGGU KE | : XVII          |
| AGAL SPK       | 19 NOVEMBER 2004         | TANGGAL   | : 28 Maret 2005 |
| TU PELAKSANAAN |                          | HALAMAN   | 1 dari 14       |

| Jenis Pekerjaan   | Volume  | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|---|---------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|   |         |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|   |         |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| <b>PEKERJAAN RAILING</b>  |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Pekerjaan persiapan merujuk pada Praiminat dan kelengkapannya   |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| dicantumkan atau dimasukkan di dalam harga satuan   |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Urut pekerjaan di bawah ini agar digunakan material dan metode pelaksanaan sesuai Spesifikasi Teknis. |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>ATRIUM NUSANTARA</b>   |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>RAILING BESI</b>   |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1. Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A1)                                  |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| terdiri dari top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm, besi   |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| vertikal 15x35mm & 25x35mm, besi horizontal 15x30mm, besi tengah                                      |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| finish powder coating (bentuk curve) 5x20mm, dan aksesoris yang                                       |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar  |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| AGM03/D/11-07B-1 (16/61) AGM03/D/11-07B (17/61)   |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Void nusantara grid 17-20/C-D di lt. dasar 1,2,3,4 & 5  | 318,00  | 6,95      | 100             | 6,95      |              |           | 100            | 6,95      |            |
| 2. Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A2)                                  |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| terdiri dari top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm, besi   |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| vertikal 15x35mm & 25x35mm, besi horizontal 15x30mm, kaca tempered                                    |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| laminated 10mm, dan aksesoris yang diperlukan sesuai dengan   |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| spesifikasi teknis dan gambar AGM03/D/11-07B-1 (16/61) &  |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| AGM03/D/11-07B-2 (19/61)  |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Void nusantara grid 13-17/B-D & 20-24/B-D di lt. dasar 1,2,3  | 566,00  | 13,26     | 80,6            | 6,033     | 6,01         | 0,796     | 66,61          | 6,529     |            |
| Sub Total 1   | 883,000 | 20,210    |                 | 14,983    |              | 0,796     |                | 15,779    |            |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTROL



**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

NO. /LPM - KHS/ /0

|                |                         |           |                 |
|----------------|-------------------------|-----------|-----------------|
| SPK KONTRAK    | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE | : XVII          |
| GGAL SPK       | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 28 Maret 2005 |
| TU PELAKSANAAN |                         | HALAMAN   | : 2 dari 14     |

| No | Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|----|--|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|    |  |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|    |  |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|    | Sub Total 1 (sambungan)  | 883,000  | 20,210    |                 | 14,983    |              | 0,796     |                | 15,779    |            |
|    | <b>ATRIUM MILLENIUM</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1  | Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi total 2350mm (tipe RF 1B) terdiri dari top hand railing pipa stainless steel dia.100mm, vertikal stainless steel 10x100mm jarak 1500mm pusat ke pusat, kaca tempered clear 10mm dan kaca sandblasting 50mm lebar, termasuk penjepit kaca stainless steel, bracket dan asesors yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/12-07B-1 (22/61) |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Void milenium grid 17-20E-K, It. 2 & 3   | 150,00   | 10,49     | 42,86           | 4,496     | 3,31         | 0,325     | 46,17          | 4,821     |            |
|    | <b>ATRIUM CHINA</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | <b>RAILING BESI</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1  | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1C) terdiri dari top hand railing kayu mahogany dia.100mm, besi melengkung vertikal 10x70mm & 5x50mm, besi horizontal 5x50mm, plat besi 10mm (bentuk L) total 240mm, termasuk asesors yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/13-07B1 (28/61) AGM/03/ID/13-07B2 (27/61)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Void china, grid 17-19/K-M' It. 1, 2 & 3   | 130,00   | 3,33      | 80,4            | 2,677     | 10,71        | 0,356     | 91,11          | 3,033     |            |
|    | -Sub Total 2   | 1.183,00 | 34,03     |                 | 22,16     |              | 1,48      |                | 23,63     |            |





PT. SWADAYA PANDUARTHA

PEMILIK

KONSULTAN MK

JAYA CM

PROYEK

: MAL ARTHA GADING

PEKERJAAN

: RAILING

KONTROL



LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

NO: /LPM-KHS/ 10

|                 |                         |           |                 |
|-----------------|-------------------------|-----------|-----------------|
| NO. KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE | : XVII          |
| TANGGAL SPK     | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 28 Maret 2005 |
| NO. PELAKSANAAN |                         | HALAMAN   | : 3 dari 14     |

| No | Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|----|---|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|    |   |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|    |   |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|    | Sub Total 2 (sambungan)   | 1.183,00 | 34,03     |                 | 22,16     |              | 1,48      |                | 23,83     |            |
| 2  | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)<br>terdiri dari top hand railing kayu mahogany dia 100mm, besi vertikal 9x75mm, besi horizontal 9x50mm, channel 50x30x12mm (bentuk U), kaca tempered 10mm tebal termasuk penjepit kaca dan asesoris yg diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/D/13-071 (28/61), AGM/03/D/13-072 (29/61) |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Void desert mall, gnd 12-17, 20-25L-M, R 1, 2 & 3   | 505,00   | 11,69     | 42,53           | 4,97      | 5,11         | 0,597     | 47,64          | 5,567     |            |
| 3  | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C)<br>tipe sudut, terdiri dari top hand railing kayu mahogany dia 100mm, besi vertikal 10x70mm, besi horizontal 5x50mm, plat besi 10mm (bentuk L) total 180mm, termasuk asesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/D/13-07G (30/61)  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Void desert mall, gnd 12-17, 20-25L-M, R 1, 2 & 3   | 11,00    | 0,28      |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Sub Total 3   | 1.679,00 | 46,00     |                 | 27,13     |              | 2,07      |                | 29,20     |            |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTEHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTROL



**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

NO /LPM -KHS/ 10

| NO PK KONTRAK        |  | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 |           | MINGGU KE       |           | : XVII          |           |                |           |            |
|----------------------|--|--------------------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|----------------|-----------|------------|
| NO GGAL SPK          |  | 19 NOVEMBER 2004         |           | TANGGAL         |           | : 28 Maret 2005 |           |                |           |            |
| NO TITIK PELAKSANAAN |  |                          |           | HALAMAN         |           | 4 dari 14       |           |                |           |            |
| No                   | Jenis Pekerjaan  | Volume                   | Bobot (%) | Realisasi       |           |                 |           |                |           | KETERANGAN |
|                      |  |                          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu Ini      |           | S/D Minggu Ini |           |            |
|                      |  |                          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|                      | Sub Total 3 (sambungan)  | 1.679,00                 | 46,00     | -               | 27,13     | -               | 2,07      | -              | 29,20     |            |
|                      | <b>ATRIUM INDIA</b>  |                          |           |                 |           |                 |           |                |           |            |
|                      | <b>RAILING BESI</b>  |                          |           |                 |           |                 |           |                |           |            |
| 1                    | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1D) ;<br>Jerdin dan top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm, besi<br>vertikal 20x30mm - 1500mm pusat ke pusat, besi horizontal 20x30mm,<br>besi melengkung 15x20mm, besi vertikal dekoratif 150x150mm jarak<br>500mm, termasuk asesons yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi<br>teknis dan gambar AGM/03/ID/14-07A1 (4061) |                          |           |                 |           |                 |           |                |           |            |
|                      | Void india, grid 7-11/H-M, Lt. dasar, 1, 2, 3, 4, 5 & 6  | 220,00                   | 6,65      | 90,66           | 6,017     | 9,34            | 0,621     | 100            | 6,65      |            |
|                      | <b>ATRIUM PERSIA</b>   |                          |           |                 |           |                 |           |                |           |            |
|                      | <b>RAILING BESI</b>  |                          |           |                 |           |                 |           |                |           |            |
| 1                    | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1E) ;<br>Jerdin dan top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm, besi<br>vertikal 30x40mm, besi horizontal 30x40mm, besi dekoratif<br>termasuk asesons yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis<br>dan gambar AGM/03/ID/15-07B (45161)   |                          |           |                 |           |                 |           |                |           |            |
| a                    | Void persia, grid 6-7/B-C, Lt. 1, 2 & 3  | 90,00                    | 2,24      | 68,04           | 1,532     | 20,11           | 0,45      | 88,15          | 1,973     |            |
| b                    | Void persia, grid 8-9, 10-12/B-C, Lt. 1, 2 & 3   | 170,00                   | 4,22      | 100             | 4,22      |                 |           | 100            | 4,22      |            |
| c                    | Void persia, grid 6-7/D-F, Lt. 1, 2 & 3  | 170,00                   | 4,22      | 100             | 4,22      |                 |           | 100            | 4,22      |            |
|                      | Sub Total 4  | 2.329,00                 | 63,33     |                 | 43,12     |                 | 3,15      |                | 46,26     |            |





PT. SWADAYA PANDUARTEHA

PEMILIK

KONSULTAN MK

JAYA CM

PROYEK

: MAL ARTHA GADING

PEKERJAAN

: RAILING

KONTROL



LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

NO. /LPM-KHS/ 10

|                 |                         |           |                 |
|-----------------|-------------------------|-----------|-----------------|
| PK KONTRAK      | 054/ SPK/ SPA/ XU/ 2004 | MINGGU KE | : XVII          |
| GGAL SPK        | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 28 Maret 2005 |
| KTU PELAKSANAAN |                         | HALAMAN   | : 5 dari 14     |

| No   | Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|------|--|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|      |  |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|      |  |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|      | Sub Total 4 (sambungan)  | 2.329,00 | 63,33     |                 | 43,12     | -            | 3,15      |                | 46,26     |            |
| VI.  | ATRIUM FRANCE<br>RAILING BESI  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|      | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1100mm (tipe RF-1P) terdiri dari top hand railing kayu (tipe KY-1) dia. 100mm, besi plat 10x30mm, termasuk ring dia 10mm dan asesoris yg diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (51/61) |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|      | Void France, gnd 25-31/B-G, lt. 1, 2 & 3   | 450,00   | 7,93      | 71,34           | 5,857     | 11,31        | 0,896     | 62,85          | 6,554     |            |
| VII. | ATRIUM ITALY<br>RAILING BETON  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|      | Pengadaan dan pemasangan railing beton tinggi 1100mm (tipe RF-1G1) terdiri dari beton top hand railing 150x100 diplaster dan aci, beton precast dekoratif, termasuk asesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (55/61)     |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|      | Void Italy, gnd 26-30/H-L, lt. dasar, 1, 2, 3 & 4<br>Void Italy, gnd 30-31/J-K, lt. 6  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|      | Sub Total 5  | 2.779,00 | 71,26     |                 | 48,77     |              | 4,04      |                | 52,82     |            |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTAK



**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

NO /LPM -KHS/ 10

|                |                         |           |                 |
|----------------|-------------------------|-----------|-----------------|
| PK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE | : XVII          |
| TANGGAL SPK    | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 28 Maret 2005 |
| TU PELAKSANAAN |                         | HALAMAN   | : 6 dari 14     |

| Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|--|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|  |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu Ini   |           | S/D Minggu Ini |           |            |
|  |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| Sub Total 5 (sambungan)  | 2.779,00 | 71,26     |                 | 48,77     |              | 4,04      |                | 52,82     |            |
| <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1) Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi 1100mm (tipe RF-1G2) terdri dan top hand railing SS hipline finish dia 100mm, SS pelat 10x100mm, kaca bening laminated tebal 12mm dan aksesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (53/51) |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Void Italy grid 27-28/JK, II. 1, 2, 3, 4   | 77,00    | 1,86      | 21,04           | 0,4       | 7            | 0,13      | 28,04          | 0,53      |            |
| <b>PEK PENGECATAN DAN DEKORASI</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>PEKERJAAN PENGECATAN DAN DEKORASI</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>UMUM</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Pekerjaan bersikap merujuk pada Preliminari dan kelengkapannya dicantumkan atau dimasukkan di dalam harga satuan   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Untuk pekerjaan di bawah ini agar digunakan material dan metode pelaksanaan sesuai Spesifikasi Teknis  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Sub Total 6  | 2.856,00 | 73,12     |                 | 49,17     |              | 4,17      |                | 53,35     |            |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTEHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTAK



**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

NO /LPM-KHS/ 10

|                |                         |           |                 |
|----------------|-------------------------|-----------|-----------------|
| PK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE | : XVII          |
| TANGGAL SPK    | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 28 Maret 2005 |
| TU PELAKSANAAN |                         | HALAMAN   | 7 dari 14       |

| Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|--|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|  |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu Ini |           |            |
|  |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| Sub Total 6 (sambungan)  | 2 856,00 | 73,12     |                 | 49,17     |              | 4,17      |                | 53,35     |            |
| <b>ATRIUM NUSANTARA</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>RAILING</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1) Pengecatan kayu dengan cat metallic natural (semi gloss) sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/D/11-07B-1 (17/61) dan AGM/03/D/11-07B (17/61)                                |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a) Top hand railing kayu nyatah 50x120mm di void nusantara grid 17-20C-D di II dasar. 1, 2, 3, 4 & 5   | 318,00   | 0,26      |                 |           |              |           |                |           |            |
| b) Dito. di void sea mall grid 13-17B-D, 20-24B-D. II dasar. 1, 2 & 3 & 3  | 565      | 0,45      |                 |           |              |           |                |           |            |
| 2) Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane warna golden cream 083-3566 ex. Danalac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/D/11-07B-1 (17/61) dan AGM/03/D/11-07B (17/61) |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a) Railing besi tinggi 950mm (tipe RF 1A1) di void nusantara grid 17-20C-D di II dasar. 1, 2, 3, 4 & 5   | 318,00   | 1,49      | 40,46           | 0,607     | 14,07        | 0,206     | 54,53          | 0,816     |            |
| b) Railing tinggi 830mm (tipe RF 1A2) di void sea mall grid 13-17B-D, 20-24B-D. II dasar. 1, 2 & 3   | 565,00   | 2,85      | 51,56           | 1,385     | 14,31        | 0,379     | 66,87          | 1,744     |            |
| Sub Total 7  | 4 822,00 | 77,97     |                 | 51,14     |              | 4,78      |                | 55,91     |            |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTEHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTAK  
  
KAHAJA

**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

NO /LPM-KHS/ 10

|                |                          |           |                 |
|----------------|--------------------------|-----------|-----------------|
| PK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 | MINGGU KE | : XVII          |
| NO. BAGAL SPK  | 19 NOVEMBER 2004         | TANGGAL   | : 28 Maret 2005 |
| TU PELAKSANAAN |                          | HALAMAN   | : 8 dari 14     |

| Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|---|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|   |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu Ini   |           | S/D Minggu Ini |           |            |
|   |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| Sub Total 7 (sambungan)   | 4.622,00 | 77,97     |                 | 51,14     |              | 4,76      |                | 55,91     |            |
| <b>ATRIUM CHINA</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>RAILING</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1. Pengecatan dengan melamik warna natural mahogany wood sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/0310/13-07B2 (27/61)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a. Top hand railing kayu mahogany dia. 1000mm (tipe RF 1C) di void China, grid 17-19/K/M, lt. 1, 2 & 3  | 126,00   | 0,10      |                 |           |              |           |                |           |            |
| b. Ditto, tetapi tipe RF 2C di void desert mall, grid 12-17, 20-25L-M, lt. 1, 2 & 3   | 505,00   | 0,41      |                 |           |              |           |                |           |            |
| c. Ditto, tetapi tipe sudut di void desert mall, grid 12-17, 20-25L-M, lt. 1, 2 & 3   | 11,00    | 0,01      |                 |           |              |           |                |           |            |
| 2. Pengecatan railing besi dengan cat vwd red dan Danalac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/0310/13-07B1 (26/61) dan AGM/0310/13-07B2 (27/61) dengan cat Polyurethane |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Railing besi tinggi 800mm (tipe RF 1C) di void china, grid 17-19/K/M, lt. 1, 2 & 3  | 126,00   | 0,59      | 95              | 0,56      | 5            | 0,03      | 100            | 0,59      |            |
| Sub Total 8   | 5.390,00 | 79,06     |                 | 51,70     |              | 4,79      |                | 56,50     |            |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTEHA**

KONSULTAN MK

**JAYA CM**

PROYEK

: MAL ARTHA GADING

PEKERJAAN

: RAILING

KONTAK



**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

NO /LPM -KHS/ 10

|                |                          |           |                 |
|----------------|--------------------------|-----------|-----------------|
| PK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 | MINGGU KE | : XVII          |
| TANGGAL SPK    | 19 NOVEMBER 2004         | TANGGAL   | : 28 Maret 2005 |
| TU PELAKSANAAN |                          | HALAMAN   | : 9 dari 14     |

| No  | Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|-----|--|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|     |  |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|     |  |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|     | Sub Total 8 (sambungan)  | 5.390,00 | 79,08     |                 | 51,70     |              | 4,79      |                | 56,50     |            |
| 3   | Pengecatan railing besi dengan cat vivid red dan Danalac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM031D/13-071 (25/51) dan AGM031D/13-072 (25/51) dengan cat polyurethane |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a   | Ditlo: telapak bingg 750mm tipe RF 2C di void desert mall, grid 12-17, 20-25L-M, lt. 1, 2 & 3  | 505,00   | 1,01      | 90              | 0,908     | 10           | 0,102     | 100            | 1,01      |            |
| b   | Ditlo: telapak tipe sudut di void desert mall, grid 12-17, 20-25L-M, lt. 1, 2 & 3  | 11,00    | 0,05      |                 |           |              |           |                |           |            |
|     | <b>BESI DEKORATIF</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 4   | Pengecatan besi dekoratif dicat Polyurethane warna 064-4294/ vivid red ex Danalac dengan Acrylic sesuai spesifikasi dan gambar (31/51)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|     | Dinding shop front, lantai dasar, 1, 2 & 3   | 219,00   | 0,43      |                 |           |              |           |                |           |            |
| II. | <b>ATRIUM INDIA</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|     | <b>RAILING</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1   | Pengecatan kayu dengan cat melaminis natural (semi gloss) sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM031D/14-07A1 (40/51)  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|     | Top hand railing kayu nyalon oval 50x120mm (tipe RF 1D) di void india, grid 7-11/H-M lt dasar, 1, 2, 3, 4, 5 & 6   | 220,00   | 0,18      |                 |           |              |           |                |           |            |
|     | Sub Total 9  | 6.341,00 | 80,75     |                 | 52,61     |              | 4,88      |                | 57,51     |            |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTEHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTROL






**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

NO. /LPM -KHS/ 10

|                |                          |           |                 |
|----------------|--------------------------|-----------|-----------------|
| PK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 | MINGGU KE | : XVII          |
| TANGGAL SPK    | 19 NOVEMBER 2004         | TANGGAL   | : 28 Maret 2005 |
| TU PELAKSANAAN |                          | HALAMAN   | 10 dari 14      |

| Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|--|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|  |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu Ini |           |            |
|  |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| Sub Total 9 (sambungan)  | 8.341,00 | 80,75     |                 | 52,61     |              | 4,89      |                | 57,51     |            |
| 2) Pengecatan railing besi dengan cat polar white 267-2199 finish cat polyurethane dan Danalac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/14-07A1 (40/61). Polyurethane part finish |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Railing besi tinggi 850mm (tipe RF 1D) di void Inda. gnd 7-11/M. II. dasar, 1, 2, 3, 4, 5 & 6  | 220,00   | 1,03      |                 |           |              |           |                |           |            |
| 3) Pengecatan railing besi dengan finish metal brasa finish cat polyurethane dan Danalac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/14-07A1 (40/61)                                 |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Ornamen railing besi 20x30x40mm (tipe RF 1D) di void Inda gnd 7-11/M. II. dasar, 1, 2, 3, 4, 5 & 6   | 32,00    | 0,09      |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>IV. ATRIUM PERSIA</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>RAILING</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1) Pengecatan kayu dengan cat melamin natural (semi gloss) sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/15-07B (45/61)  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a) Top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm (tipe RF 1E) di void persia. gnd 6-7B-C. II. 1, 2 & 3  | 105,00   | 0,08      |                 |           |              |           |                |           |            |
| b) Ditto. tetapi di void persia. gnd 8-9, 10-12B-C. II. 1, 2 & 3   | 170,00   | 0,14      |                 |           |              |           |                |           |            |
| c) Ditto. tetapi di void persia. gnd 6-7D-F. II. 1, 2 & 3  | 170,00   | 0,14      |                 |           |              |           |                |           |            |
| Sub Total 10   | 7.036,00 | 82,23     |                 | 52,61     |              | 4,89      |                | 57,51     |            |



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  <b>PT. SWADAYA PANDUARTEHA</b> | <b>KONSULTAN MK</b><br> <b>JAYA CM</b> | <b>PROYEK</b> : MAL ARTHA GADING<br><b>PEKERJAAN</b> : RAILING | <b>KONTAK</b><br> <b>KAHAJA</b> |
|  | <b>LAPORAN PRESTASI MINGGUAN</b><br>NO. /LPM-KHS/ 10   |  |   |

|                       |                     |                  |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-----------------|
| <b>PK KONTRAK</b>     | 054/SPK/SPA/XI/2004 | <b>MINGGU KE</b> | : XVII          |
| <b>IGAL SPK</b>       | 19 NOVEMBER 2004    | <b>TANGGAL</b>   | : 28 Maret 2005 |
| <b>TU PELAKSANAAN</b> |                     | <b>HALAMAN</b>   | 11 dari 14      |

| Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|---|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|   |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|   |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| Sub Total 10 (sambungan)  | 7.038,00 | 82,23     |                 | 52,81     |              | 4,89      |                | 97,51     |            |
| 2) Pengecatan railing besi dengan finish Axolot Technique warna bronze sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/15-07B (45/61) dengan cat polyurethane |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a) Railing besi tinggi 850mm (tipe RF 1E) di void persia, gnd 8-7B-C, lt. 1, 2 & 3  | 105,00   | 0,49      |                 |           |              |           |                |           |            |
| b) Ditto, tetapi di void persia, gnd 8-9, 10-12/B-C, lt. 1, 2 & 3   | 170,00   | 0,80      |                 |           |              |           |                |           |            |
| c) Ditto, tetapi di void persia, gnd 8-7D-F, lt. 1, 2 & 3   | 170,00   | 0,80      |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>BESI DEKORATIF</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 3) Pengecatan besi tempa cat Polyurethane warna bronze sesuai spesifikasi dan gambar (47/61)  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Dinding snop front lantai dasar, 1, 2 & 3   | 250,00   | 0,50      |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>ATRIUM FRANCE</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>RAILING</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1) Pengecatan kayu dengan cat melamin natural (semi gloss) sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (51/61)  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Top hand railing kayu dia. 100mm di void france, gnd 25-31/B-G, lt. 1, 2 & 3  | 450,00   | 0,36      |                 |           |              |           |                |           |            |
| Sub Total 11  | 8.183,00 | 85,18     |                 | 52,81     |              | 4,89      |                | 97,51     |            |





**PEMILIK**  
**PT. SWADAYA PANDUARTEHA**

**KONSULTAN MK**  
**JAYA CM**

**PROYEK** : MAL ARTHA GADING  
**PEKERJAAN** : RAILING

**KONT**






**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

NO. /LPM-KHS/ 10

|                |                          |           |                 |
|----------------|--------------------------|-----------|-----------------|
| PK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 | MINGGU KE | : XVII          |
| 3GAL SPK       | 19 NOVEMBER 2004         | TANGGAL   | : 28 Maret 2005 |
| TU PELAKSANAAN |                          | HALAMAN   | 12 dari 14      |

| No | Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|----|---|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|    |   |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|    |   |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|    | Sub Total 11 (sambungan)  | 5.153,00 | 55,18     |                 | 52,61     |              | 4,89      |                | 57,51     |            |
| 2  | Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (51/51)               |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Railing besi tinggi 900mm di void franka, grid 25-31/B-G, 1:1,2&3 2 & 3   | 450,00   | 2,11      | 100             | 2,11      |              |           | 100            | 2,11      |            |
| n. | ATRIUM ITALY  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | RAILING   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1  | Pengecatan railing beton dengan cat acrylic enamel sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (58/51)            |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a  | Railing beton tinggi 1100mm di void italy, grid 26-30/H-L, it dasar, 1, 2, 3 & 4                                  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| b  | Ditto grid 30-31/J-K 1:6  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | <b>PEK KHUSUS (ASESORIS)</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | <b>PEKERJAAN PERLENGKAPAN</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Pekerjaan persiapan merujuk pada Perencanaan dan kelengkapannya dicantumkan atau dimasukkan di dalam harga satuan |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Untuk pekerjaan di bawah ini agar digunakan material dan metode pelaksanaan sesuai Spesifikasi Teknis             |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Sub Total 12  | 8.633,00 | 37,29     |                 | 54,72     |              | 4,89      |                | 59,62     |            |



| PEMILIK<br> <b>PT. SWADAYA PANDUARTEHA</b>   |   | KONSULTAN MK<br> <b>JAYA CM</b> |           | PROYEK : MAL ARTHA GADING<br>PEKERJAAN : RAILING |           | KONTAK<br> KAHAJA |           |                |           |            |
|---|---|---|-----------|--|-----------|---|-----------|----------------|-----------|------------|
| <b>LAPORAN PRESTASI MINGGUAN</b><br>NO. /LPM - KHS / 10   |   |   |           |  |           |   |           |                |           |            |
| SPK KONTRAK<br>NO. SPK<br>TANGGAL   |   | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004<br>19 NOVEMBER 2004   |           | MINGGU KE<br>TANGGAL                             |           | : XVII<br>: 28 Maret 2004   |           |                |           |            |
| ETU PELAKSANAAN   |   |   |           | HALAMAN  |           | 13 dari 14  |           |                |           |            |
| No  | Jenis Pekerjaan                           | Volume  | Bobot (%) | Realisasi  |           |   |           |                |           | KETERANGAN |
|   |   |   |           | S/D Minggu Lalu                                  |           | Minggu ini  |           | S/D Minggu ini |           |            |
|   |   |   |           | Prestasi (%)                                     | Bobot (%) | Prestasi (%)  | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|   | Sub Total 12 (sambungan)                  | 8.633,00  | 87,29     |  | 54,72     |   | 4,89      |                | 56,62     |            |
| <b>3. ATRIUM CHINA</b>  |   |   |           |  |           |   |           |                |           |            |
| 1) Pengadaan dan pemasangan besi ornamen/ dekoratif, terdiri dari frame aluminium hollow 100x44 finish powder coating, besi dekoratif China 15x15mm finish cat polyurethane, kaca prismatic 5mm tebal, termasuk aksesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (31/61) |   |   |           |  |           |   |           |                |           |            |
|   | Dinding shop front lantai dasar: 1, 2 & 3 | 215,00  | 1,44      |  |           |   |           |                |           |            |
| <b>3. ATRIUM PERSIA</b>   |   |   |           |  |           |   |           |                |           |            |
| 1) Pengadaan dan pemasangan besi tempa ornamen/ dekoratif 600x600 mm finish cat Polyurethane, termasuk aksesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (47/61)  |   |   |           |  |           |   |           |                |           |            |
|   | Dinding shop front lantai dasar: 1, 2 & 3 | 255,00  | 2,39      |  |           |   |           |                |           |            |
| <b>D. PEKERJAAN RAILING TAMBAHAN</b>  |   |   |           |  |           |   |           |                |           |            |
| <b>RAILING SEKITAR ESCALATOR DAN TRAVELATOR</b>   |   |   |           |  |           |   |           |                |           |            |
| 1) Pengadaan dan pemasangan railing sekitar escalator Dengan bahan, tiang terbuat dari plat besi 9x100mm tinggi 1100mm handrailing dari besi stainless steel dan 3" railing keran atas plat besi 3x30mm dan profil U ukuran 30x50mm   |   |   |           |  |           |   |           |                |           |            |
|   | Sub Total 13                              | 9.128,00  | 91,62     |  | 55,22     |   | 4,89      |                | 50,12     |            |



PT. SWADAYA PANDUARTEHA

PEMILIK

KONSULTAN MK

JAYA CM

PROYEK : MAL ARTHA GADING

PEKERJAAN : RAILING

KO

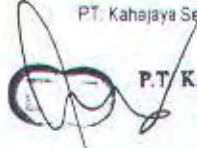
KA

LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

NO /LPM-KHS/ /0

|                   |                         |           |              |
|-------------------|-------------------------|-----------|--------------|
| NO SPK KONTRAK    | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE | : XVII       |
| TANGGAL SPK       | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 28 Maret   |
| WAKTU PELAKSANAAN |                         | HALAMAN   | : 14 dari 14 |

| No | Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           |
|----|---|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|
|    |   |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |
|    |   |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |
|    | Sub Total 13 (sambungan)  | 9.129,00 | 91,82     |                 | 55,22     |              | 4,89      |                | 60,12     |
| 2  | Pengecatan Railing Sekitar Escalator dan Travelator<br>Polyurethane paint | 25,00    | 0,12      | 100             | 0,12      |              |           | 100            | 0,12      |
| E  | Provisional Sum   | 1,00     | 6,36      |                 |           |              |           |                |           |
| F  | Preliminary   |          |           |                 |           |              |           |                |           |
|    | Foto-Foto   | 1,00     | 0,32      |                 |           |              |           |                |           |
|    | Shop Drawing dan As Build Drawing   | 1,00     | 1,56      | 75              | 0,922     |              |           | 75             | 0,922     |
|    | Total   | 9.156,00 | 100,00    |                 | 56,26     |              | 4,89      |                | 61,16     |

PT. Kahajaya Semesta  
  
**PT. KAHAJAYA SEMESTA**  
**JAKARTA**  
r. Nanto Gunawan  
Project Manager





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARJHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTAK  
KAHAJ

LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|                  |                          |           |                  |
|------------------|--------------------------|-----------|------------------|
| SPK KONTRAK      | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 | MINGGU KE | : XVIII          |
| GGAL SPK         | 19 NOVEMBER 2004         | TANGGAL   | : 4 April 2005 - |
| AKTU PELAKSANAAN |                          | HALAMAN   | 1 dari 14        |

| No | Jenis Pekerjaan   | Volume  | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|----|---|---------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|    |   |         |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|    |   |         |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|    | <b>PEKERJAAN RAILING</b>  |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Pekerjaan persiapan merujuk pada Preliminari dan kelengkapannya dicantumkan atau dimasukkan di dalam harga satuan Untuk pekerjaan di bawah ini agar digunakan material dan metode pelaksanaan sesuai Spesifikasi Teknis   |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | <b>ATRIUM NUSANTARA</b>   |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | <b>RAILING BESI</b>   |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1  | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A1) terdiri dari top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm, besi vertikal 15x35mm & 25x35mm, besi horizontal 15x30mm, besi tengah finish powder coating (bentuk curve) 5x30mm, dan asesors yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/11-07B-1 (18/61) AGM/03/ID/11-07B (17/61) |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Void nusantara grid 17-20C-D di lt. dasar, 1,2,3,4 & 5  | 318,00  | 6,95      | 100             | 6,95      |              |           | 100            | 6,95      |            |
| 2  | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A2) , terdiri dari top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm, besi vertikal 15x35mm & 25x35mm, besi horizontal 15x30mm, kaca tempered laminated 10mm, dan asesors yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/11-07B-1 (18/61) & AGM/03/ID/11-07B-2 (19/61)                      |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Void nusantara grid 13-17B-D & 20-24B-D di lt. dasar, 1,2,3   | 565,00  | 13,26     | 66,61           | 8,829     | 7,89         | 1,046     | 75,439         | 9,875     |            |
|    | Sub Total 1   | 883,000 | 20,210    |                 | 15,779    |              | 1,046     |                | 16,825    |            |



PEMILIK

KONSULTAN MK

PROYEK

: MAL ARTHA GADING

KONT



PT. SWADAYA PANDUARTHA

JAYA CM

PEKERJAAN

: RAILING






KAHA

## LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

| D.SP.K KONTRAK   |   | 054/ SPK/ SPA/ XII 2004 |           | MINGGU KE       |           | : XVIII        |           |                |           |     |
|------------------|---|-------------------------|-----------|-----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|-----------|-----|
| ANGGAL SPK       |   | 19 NOVEMBER 2004        |           | TANGGAL         |           | : 4 April 2005 |           |                |           |     |
| AKTU PELAKSANAAN |   |                         |           | HALAMAN         |           | : 2 dari 14    |           |                |           |     |
| No               | Jenis Pekerjaan   | Volume                  | Bobot (%) | Realisasi       |           |                |           |                |           | KET |
|                  |   |                         |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini     |           | S/D Minggu ini |           |     |
|                  |   |                         |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |     |
|                  | Sub Total 1 (sambungan)   | 883,000                 | 20,210    |                 | 15,779    |                | 1,046     |                | 16,825    |     |
| II.              | ATRIUM MILLENIUM<br>RAILING STAINLESS STEEL   |                         |           |                 |           |                |           |                |           |     |
| 1                | Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi total 2350mm (tipe RF 1B) ; terdiri dari top hand railing pipa stainless steel dia 100mm, vertikal stainless steel 10x100mm jarak 1500mm pusat ke pusat, kaca tempered clear 10mm dan kaca sandblasting 50mm lebar, termasuk perlepi kaca stainless steel, bracket dan asesors yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/12-07B-1 (22/61) |                         |           |                 |           |                |           |                |           |     |
|                  | Void milenium grid 17-20/E-K, it. 2 & 3   | 150,00                  | 10,49     | 46,17           | 4,821     | 8,01           | 0,849     | 54,18          | 5,67      |     |
| III.             | ATRIUM CHINA<br>RAILING BESI  |                         |           |                 |           |                |           |                |           |     |
| 1                | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1C); terdiri dari top hand railing kayu mahogany dia 100mm, besi melengkung vertikal 10x70mm & 5x50mm, besi horizontal 5x50mm, plat besi 10mm (bentuk L) total 240mm; termasuk asesors yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/13-07B-1 (26/61); AGM/03/ID/13-07B-2 (27/61)  |                         |           |                 |           |                |           |                |           |     |
|                  | Void china grid 17-19/K/M, it. 1, 2 & 3   | 130,00                  | 3,33      | 91,11           | 3,033     | 8,89           | 0,297     | 100            | 3,33      |     |
|                  | Sub Total 2   | 1.163,00                | 34,03     |                 | 23,63     |                | 2,19      |                | 25,63     |     |



|   |         |   |                           |  |
|---|---------|---|---------------------------|--|
|  <b>PT. SWADAYA PANDUARTHA</b> | PEMILIK | KONSULTAN MK  | PROYEK : MAL ARTHA GADING | KONTAK   |
|   |         |  <b>JAYA CM</b> | PEKERJAAN : RAILING       | <br>KAHAJA |

**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

| PK KONTRAK  | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 |                  | MINGGU KE       |           | : XVIII      |                  |                |           |            |
|---|-------------------------|------------------|-----------------|-----------|--------------|------------------|----------------|-----------|------------|
|   | EGAL SPK                | 19 NOVEMBER 2004 |                 | TANGGAL   |              | : 4 April 2005 - |                |           |            |
|   |                         | TU PELAKSANAAN   |                 |           | HALAMAN      |                  | : 3 dari 14    |           |            |
| Jenis Pekerjaan   | Volume                  | Bobot (%)        | Realisasi       |           |              |                  |                |           | KETERANGAN |
|   |                         |                  | S/D Minggu Lalu |           | Minggu Ini   |                  | S/D Minggu Ini |           |            |
|   |                         |                  | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%)        | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| Sub Total 2 (sambungan)   | 1.163,00                | 34,03            |                 | 23,63     |              | 2,19             |                | 25,83     |            |
| 2. Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C):<br>terdiri dari top hand railing kayu mahogany da 100mm, besi vertikal 5x75mm, besi horizontal 5x50mm, channel 50x30x1.2mm (bentuk U), kaca tempered 10mm tebal, termasuk penyipit kaca dan aksesoris yg diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM03/D/13-071 (28/61), AGM03/D/13-072 (29/61) |                         |                  |                 |           |              |                  |                |           |            |
| Void deserti mall, gnd 12-17, 20-25L-M, lt. 1, 2 & 3  | 505,00                  | 11,69            | 47,64           | 5,567     | 7,11         | 0,831            | 57,75          | 8,398     |            |
| 3. Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C):<br>tipe sudut, terdiri dari top hand railing kayu mahogany da 100mm, besi vertikal 10x70mm, besi horizontal 5x50mm, plat besi 10mm (bentuk L) total 160mm, termasuk aksesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM03/D/13-07G (30/61)   |                         |                  |                 |           |              |                  |                |           |            |
| Void deserti mall, gnd 12-17, 20-25L-M, lt. 1, 2 & 3  | 11,00                   | 0,28             |                 |           |              |                  |                |           |            |
| Sub Total 3   | 1.678,00                | 46,00            |                 | 29,20     |              | 3,02             |                | 32,22     |            |



**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

|                |                          |           |                    |
|----------------|--------------------------|-----------|--------------------|
| PK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 | MINGGU KE | : XVIII            |
| NO. SPK        | 19 NOVEMBER 2004         | TANGGAL   | : 4 April 2005 - 9 |
| TU PELAKSANAAN |                          | HALAMAN   | : 4 dari 14        |

| Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|--|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|  |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu Ini   |           | S/D Minggu Ini |           |            |
|  |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| Sub Total 3 (sambungan)  | 1 679.00 | 46.00     | -               | 29.20     | -            | 3.02      | -              | 32.22     |            |
| <b>ATRIUM INDIA</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>RAILING BESI</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1 Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (Ipe RF 1D) ; terdiri dari top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm, besi vertikal 20x30mm - 1500mm pusat ke pusat, besi horizontal 20x30mm, besi melengkung 15x20mm, besi vertikal dekoratif 150x150mm jarak 500mm; termasuk asesons yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/D/14-07A1 (40/61) |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Void india, grid 7-11/H-M; lt. dasar. 1, 2, 3, 4, 5 & 6  | 220.00   | 6.65      | 100             | 6.65      |              |           | 100            | 6.65      |            |
| <b>ATRIUM PERSIA</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>RAILING BESI</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1 Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (Ipe RF 1E) ; terdiri dari top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm, besi vertikal 30x40mm, besi horizontal 30x40mm, besi dekoratif; termasuk asesons yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/D/15-07B (45/61)  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a Void persia, grid 6-7/B-C; lt. 1, 2 & 3  | 90.00    | 2.24      | 88.5            | 1.973     | 11.85        | 0.267     | 100            | 2.24      |            |
| b Void persia, grid 8-9, 10-12/B-C; lt. 1, 2 & 3   | 170.00   | 4.22      | 100             | 4.22      |              |           | 100            | 4.22      |            |
| c Void persia, grid 6-7/D-F; lt. 1, 2 & 3  | 170.00   | 4.22      | 100             | 4.22      |              |           | 100            | 4.22      |            |
| Sub Total 4  | 2 329.00 | 63.33     |                 | 46.26     |              | 3.29      |                | 49.55     |            |






PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTEHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING




KONTRAK  
  
KAHAJA

LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|                |                          |           |                    |
|----------------|--------------------------|-----------|--------------------|
| PK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 | MINGGU KE | : XVIII            |
| TANGGAL SPK    | 19 NOVEMBER 2004         | TANGGAL   | : 4 April 2005 - 9 |
| TU PELAKSANAAN |                          | HALAMAN   | : 5 dari 14        |

| Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|---|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|   |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|   |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| Sub Total 4 (sambungan)   | 2.329,00 | 63,33     |                 | 46,26     | -            | 3,29      |                | 49,55     |            |
| <b>ATRIUM FRANCE</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>RAILING BESI</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1100mm (tipe RF-1F); terdiri dari top hand railing kayu (tipe KY-1) dia 100mm, besi plat 10x30mm, termasuk ring dia 13mm dan asesors yg diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (51/51) |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Void france, gnd 25-31/B-G; lt. 1, 2 & 3  | 450,00   | 7,93      | 82,65           | 6,554     | 8,35         | 0,662     | 91             | 7,216     |            |
| <b>ATRIUM ITALY</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>RAILING BETON</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Pengadaan dan pemasangan railing beton tinggi 1100mm (tipe RF-1G1); terdiri dari beton top hand railing 150x100 dipaster dari aci, beton precast dekoratif termasuk asesors yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (50/51)     |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Void Italy, gnd 26-30/H-L; lt. dasar: 1, 2, 3 & 4   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Void Italy, gnd 30-31/J-K; lt. 6  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Sub Total 5   | 2.779,00 | 71,26     |                 | 52,82     |              | 3,95      |                | 56,77     |            |





|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  <b>PT. SWADAYA PANDUCARTHA</b> | PEMILIK<br><b>KONSULTAN MK</b>  | PROYEK : MAL ARTHA GADING<br>PEKERJAAN : RAILING | KONTAK  |
|  |  <b>JAYA CM</b> |  |  KAHAJA |

**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

|                |                         |           |                |
|----------------|-------------------------|-----------|----------------|
| PK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XU/ 2004 | MINGGU KE | : XVIII        |
| NO. SPK        | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 4 April 2005 |
| TU PELAKSANAAN |                         | HALAMAN   | 8 dari 14      |

| Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|--|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|  |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu Ini   |           | S/D Minggu Ini |           |            |
|  |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| Sub Total 5 (sambungan)  | 2.779,00 | 71,26     |                 | 52,82     |              | 3,96      |                | 56,77     |            |
| <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1. Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi 1100mm (tipe RF-1G2) terdiri dari top hand railing SS hamne finish dia 100mm, SS pelat 10x100mm, kaca bening laminated tebal 12mm dan aksesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (55/61) |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Void Italy, gnd 27-28/JK, lt. 1, 2, 3, 4   | 77,00    | 1,86      | 28,04           | 0,53      | 10,1         | 0,188     | 38,14          | 0,718     |            |
| <b>PEK PENGECATAN DAN DEKORASI</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>PEKERJAAN PENGECATAN DAN DEKORASI</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>UMUM</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Pekerjaan persiapan menurut pada Preliminari dan kelengkapannya dicantumkan atau dimasukkan di dalam harga satuan  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Untuk pekerjaan di bawah ini agar digunakan material dan metode pelaksanaan sesuai Spesifikasi Teknis  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Sub Total 6  | 2.856,00 | 73,12     |                 | 53,35     |              | 4,14      |                | 57,49     |            |



|   |   |                           |        |
|---|---|---------------------------|--------|
|  <b>PT. SWADAYA PANDUARTHA</b> | KONSULTAN MK  | PROYEK : MAL ARTHA GADING | KONTAK |
|   |  <b>JAYA CM</b> | PEKERJAAN : RAILING       |        |

**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

|                |                          |           |                  |
|----------------|--------------------------|-----------|------------------|
| PK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 | MINGGU KE | : XVIII          |
| AGAL SPK       | 19 NOVEMBER 2004         | TANGGAL   | : 4 April 2005 - |
| TU PELAKSANAAN |                          | HALAMAN   | : 7 dari 14      |

| Jenis Pekerjaan  | Volume           | Bobot (%)    | Realisasi       |                |                |                |                |                | KETERANGAN |
|--|------------------|--------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|
|  |                  |              | S/D Minggu Lalu |                | Minggu Ini     |                | S/D Minggu Ini |                |            |
|  |                  |              | Prestasi (%)    | Bobot (%)      | Prestasi (%)   | Bobot (%)      | Prestasi (%)   | Bobot (%)      |            |
| Sub Total 6 (sambungan)  | 2.856,00         | 73,12        |                 | 53,35          |                | 4,14           |                | 57,49          |            |
| <b>ATRIUM NUSANTARA</b>  |                  |              |                 |                |                |                |                |                |            |
| <b>RAILING</b>   |                  |              |                 |                |                |                |                |                |            |
| 1) Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss) sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/10/11-07B-1 (18/61), AGM/03/10/11-07B (17/61)                                    |                  |              |                 |                |                |                |                |                |            |
| a) Top hand railing kayu nyatoh 50x120mm di void nusantara grid 17-20C-D di lt. dasar 1, 2, 3, 4 & 5   | 318,00           | 0,26         |                 |                |                |                |                |                |            |
| b) D-tol. di void sea mall grid 13-17B-D, 20-24B-D. lt. dasar 1, 2 & 3 & 3   | 565              | 0,45         |                 |                |                |                |                |                |            |
| 2) Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane warna golden cream 083-5566 ex. Danilac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/10/11-07B-1 (18/61) dan AGM/03/10/11-07B (17/61) |                  |              |                 |                |                |                |                |                |            |
| a) Railing besi tinggi 950mm (tipe RF 1A1) di void nusantara grid 17-20C-D di lt. dasar 1, 2, 3, 4 & 5   | 318,00<br>565,00 | 1,49<br>2,65 | 54,53<br>55,87  | 0,816<br>1,744 | 15,31<br>16,02 | 0,228<br>0,425 | 69,64<br>81,89 | 1,044<br>2,159 |            |
| b) Railing tinggi 850mm (tipe RF 1A2) di void sea mall grid 13-17B-D, 20-24B-D. lt. dasar 1, 2 & 3   |                  |              |                 |                |                |                |                |                |            |
| Sub Total 7  | 4.822,00         | 77,97        |                 | 55,91          |                | 4,79           |                | 80,70          |            |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTEHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTROL



LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|                |                         |           |                  |
|----------------|-------------------------|-----------|------------------|
| PK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE | : XVIII          |
| GGAL SPK       | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 4 April 2005 - |
| TU PELAKSANAAN |                         | HALAMAN   | : 8 dari 14      |

| No | Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|----|--|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|    |  |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu Ini   |           | S/D Minggu Ini |           |            |
|    |  |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|    | Sub Total 7 (sambungan)  | 4.622,00 | 77,97     |                 | 55,91     |              | 4,79      |                | 60,70     |            |
| 1  | ATRIUM CHINA<br>RAILING  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | 1) Pengecatan dengan melamik warna natural mahogany wood sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/D/13-07B2 (27/61)  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a  | Top hand railing kayu mahogany dia. 1000mm (tipe RF 1C) di void China, grid 17-19/K1-M, lt. 1, 2 & 3   | 125,00   | 0,10      |                 |           |              |           |                |           |            |
| b  | Dr/b. tetapi tipe RF 2C di void desert mall, grid 12-17, 20-25/L-M lt. 1, 2 & 3  | 505,00   | 0,41      |                 |           |              |           |                |           |            |
| c  | Dr/b. tetapi tipe sudut di void desert mall, grid 12-17, 20-25/L-M lt. 1, 2 & 3  | 11,00    | 0,01      |                 |           |              |           |                |           |            |
| 2  | 2) Pengecatan railing besi dengan cat vivid red dan Danaac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/D/13-07B1 (26/61) dan AGM/03/D/13-07B2 (27/61) dengan cat Polyurethane |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Railing besi tinggi 800mm (tipe RF 1C) di void china, grid 17-19/K1-M, lt. 1, 2 & 3  | 126,00   | 0,59      | 100             | 0,59      |              |           | 100            | 0,59      |            |
|    | Sub Total 8  | 5.390,00 | 79,08     |                 | 56,50     |              | 4,79      |                | 61,29     |            |



### LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|                 |                          |           |                |
|-----------------|--------------------------|-----------|----------------|
| NO. KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 | MINGGU KE | : XVIII        |
| TANGGAL SPK     | 19 NOVEMBER 2004         | TANGGAL   | : 4 April 2005 |
| NO. PELAKSANAAN |                          | HALAMAN   | : 9 dari 14    |

| No        | Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|-----------|--|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|           |  |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu Ini   |           | S/D Minggu Ini |           |            |
|           |  |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|           | Sub Total 8 (sambungan)  | 5.390,00 | 79,08     |                 | 56,50     |              | 4,79      |                | 61,29     |            |
| 3         | Pengecatan railing besi dengan cat vivid red dan Danalac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/13-071 (28/61) dan AGM/03/ID/13-072 (29/61) dengan cat polyurethane |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a         | Ditto, tetapi tinggi 760mm tipe RF 2C di void desert mall, grid 12-17, 20-25L-M, t. 1, 2 & 3   | 505,00   | 1,01      | 100             | 1,01      |              |           | 100            | 1,01      |            |
| b         | Ditto, tetapi tipe sudut di void desert mall, grid 12-17, 20-25L-M, t. 1, 2 & 3  | 11,00    | 0,05      |                 |           |              |           |                |           |            |
|           | <b>BESI DEKORATIF</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 4         | Pengecatan besi dekoratif dicat Polyurethane warna 064-4294/ vivid red ex Danalac dengan Acrylic sesuai spesifikasi dan gambar (31/61)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|           | Dinding shop front, lantai dasar, 1, 2 & 3   | 215,00   | 0,43      |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>I.</b> | <b>ATRIUM INDIA</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|           | <b>RAILING</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1         | Pengecatan kayu dengan cat metallic natural (semi gloss) sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/14-07A1 (40/61)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|           | Top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm (tipe RF 1D) di void India, grid 7-11/H-M, t. dasar, 1, 2, 3, 4, 5 & 6  | 220,00   | 0,18      |                 |           |              |           |                |           |            |
|           | Sub Total 9  | 6.341,00 | 80,75     |                 | 57,51     |              | 4,79      |                | 62,30     |            |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTROL



LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

| NO. PK KONTRAK        |  | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 |           | MINGGU KE       |           | : XVIII          |           |                |           |            |
|-----------------------|--|-------------------------|-----------|-----------------|-----------|------------------|-----------|----------------|-----------|------------|
| NO. GGAL SPK          |  | 19 NOVEMBER 2004        |           | TANGGAL         |           | : 4 April 2005 - |           |                |           |            |
| NO. LAMPU PELAKSANAAN |  |                         |           | HALAMAN         |           | : 10 dari 14     |           |                |           |            |
| No                    | Jenis Pekerjaan  | Volume                  | Bobot (%) | Realisasi       |           |                  |           |                |           | KETERANGAN |
|                       |  |                         |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini       |           | S/D Minggu ini |           |            |
|                       |  |                         |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%)     | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|                       | Sub Total 9 (sambungan)  | 6.341,00                | 60,75     |                 | 57,51     |                  | 4,79      |                | 62,30     |            |
| 2                     | Pengecatan railing besi dengan cat polar white 267-2199 finish<br>cat polyurethane dari Danalac sesuai dengan spesifikasi teknis dan<br>gambar AGM/03/ID/14-07A1 (40/61) Polyurethane paint finish |                         |           |                 |           |                  |           |                |           |            |
|                       | Railing besi tinggi 850mm (tipe RF 1D) di void India, grid<br>7-11/H-M, lt. dasar, 1, 2, 3, 4, 5 & 6   | 220,00                  | 1,03      |                 |           |                  |           |                |           |            |
| 3                     | Pengecatan railing besi dengan finish metal brass finish cat<br>polyurethane dari Danalac sesuai dengan spesifikasi teknis dan<br>gambar AGM/03/ID/14-07A1 (40/61)                                 |                         |           |                 |           |                  |           |                |           |            |
|                       | Ornamen railing besi 20x30x40mm (tipe RF 1D) di void India,<br>grid 7-11/H-M, lt. dasar, 1, 2, 3, 4, 5 & 6   | 32,00                   | 0,09      |                 |           |                  |           |                |           |            |
| V.                    | ATRIUM PERSIA  |                         |           |                 |           |                  |           |                |           |            |
|                       | RAILING  |                         |           |                 |           |                  |           |                |           |            |
| 1                     | Pengecatan kayu dengan cat melamin natural (semi gloss) sesuai<br>dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/15-07B (45/61)  |                         |           |                 |           |                  |           |                |           |            |
| a                     | Top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm (tipe RF 1E) di<br>void persia, grid 6-7/B-C, lt. 1, 2 & 3  | 105,00                  | 0,08      |                 |           |                  |           |                |           |            |
| b                     | Ditto, tetapi di void persia, grid 8-9, 10-12/B-C, lt. 1, 2 & 3  | 170,00                  | 0,14      |                 |           |                  |           |                |           |            |
| c                     | Ditto, tetapi di void persia, grid 6-7/D-F, lt. 1, 2 & 3   | 170,00                  | 0,14      |                 |           |                  |           |                |           |            |
|                       | Sub Total 10   | 7.038,00                | 82,23     |                 | 57,51     |                  | 4,79      |                | 62,30     |            |





PT. SWADAYA PANDUARTEA

PEMILIK

KONSULTAN MK



PROYEK

: MAL ARTHA GADING

PEKERJAAN

: RAILING

KONTRAK



LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|                |                          |           |                    |
|----------------|--------------------------|-----------|--------------------|
| PK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 | MINGGU KE | : XVIII            |
| NO. SPK        | 19 NOVEMBER 2004         | TANGGAL   | : 4 April 2005 - 5 |
| TU PELAKSANAAN |                          | HALAMAN   | : 11 dari 14       |

| Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|---|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|   |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu Ini   |           | S/D Minggu Ini |           |            |
|   |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| Sub Total 10 (sambungan)  | 7.038,00 | 82,21     |                 | 57,51     |              | 4,79      |                | 62,30     |            |
| 2 Pengecatan railing besi dengan finish Avolot Technique warna bronze sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/031D/15-07B (45/51) dengan cat polyurethane |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a Railing besi bngg. 850mm (tipe RF 1E) di void persia. grid 6-7/B-C. It. 1, 2 & 3  | 105,00   | 0,49      |                 |           |              |           |                |           |            |
| b Ditto, tetapi di void persia. grid 8-9, 10-12/B-C. It. 1, 2 & 3   | 170,00   | 0,80      |                 |           |              |           |                |           |            |
| c Ditto, tetapi di void persia. grid 6-7/D-F. It. 1, 2 & 3  | 170,00   | 0,80      |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>BESI DEKORATIF</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 3 Pengecatan besi tempa dicat Polyurethane warna bronze sesuai spesifikasi dan gambar (47/61)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Dinding shop front lantai dasar 1, 2 & 3  | 250,00   | 0,50      |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>ATRIUM FRANCE</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>RAILING</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1 Pengecatan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss) sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (51/51)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Top hand railing kayu dia. 100mm di void france. grid 25-31/B-G. It. 1, 2 & 3   | 450,00   | 0,36      |                 |           |              |           |                |           |            |
| Sub Total 11  | 8.183,00 | 85,18     |                 | 57,51     |              | 4,79      |                | 62,30     |            |



**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

|                |                          |           |                    |
|----------------|--------------------------|-----------|--------------------|
| PK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 | MINGGU KE | : XVIII            |
| AGAL SPK       | 19 NOVEMBER 2004         | TANGGAL   | : 4 April 2005 - 9 |
| TU PELAKSANAAN |                          | HALAMAN   | : 12 dari 14       |

| Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETER |
|---|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|-------|
|   |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |       |
|   |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |       |
| Sub Total 11 (sambungan)  | 8.183,00 | 85,18     |                 | 57,51     |              | 4,79      | 62,30          |           |       |
| 2) Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (51/E1)            |          |           |                 |           |              |           |                |           |       |
| Railing besi tinggi 900mm di void france, grid 25-31/B-G, lt1,2&3   | 450,00   | 2,11      | 100             | 2,11      |              |           | 100            | 2,11      |       |
| 1. ATRIUM ITALY   |          |           |                 |           |              |           |                |           |       |
| RAILING   |          |           |                 |           |              |           |                |           |       |
| 1) Pengecatan railing beton dengan cat acrylic enamel sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (58/E1)         |          |           |                 |           |              |           |                |           |       |
| a) Railing beton tinggi 1100mm di void Italy, grid 26-30/H-L, lt. dasar, 1, 2, 3 & 4                              |          |           |                 |           |              |           |                |           |       |
| b) Ditto grid 30-31/J-K, lt.6   |          |           |                 |           |              |           |                |           |       |
| <b>PEKERJAAN PERLENGKAPAN</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |       |
| Pekerjaan persiapan merujuk pada Preliminari dan kelengkapannya dicantumkan atau dimasukkan di dalam harga satuan |          |           |                 |           |              |           |                |           |       |
| Untuk pekerjaan di bawah ini agar digunakan material dan metode pelaksanaan sesuai Spesifikasi Teknis             |          |           |                 |           |              |           |                |           |       |
| Sub Total 12  | 8.633,00 | 87,29     |                 | 59,62     |              | 4,79      | 64,41          |           |       |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARJHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING




KONTROL



**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**


|                |                         |           |                |
|----------------|-------------------------|-----------|----------------|
| SPK KONTRAK    | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE | : XVIII        |
| NO. SPK        | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 4 April 2005 |
| TU PELAKSANAAN |                         | HALAMAN   | : 13 dari 14   |

| No | Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|----|---|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|    |   |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|    |   |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|    | Sub Total 12 (sambungan)  | 8.633,00 | 87,29     |                 | 59,62     |              | 4,79      |                | 64,41     |            |
|    | <b>ATRIUM CHINA</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1  | Pengadaan dan pemasangan besi ornamen/ dekoratif, terdiri dari frame aluminium hollow 100x44 finish powder coating, besi dekoratif China 15x15mm finish cat polyurethane, kaca prismatic 6mm tebal, termasuk asesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (31/61) |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Dinding shop front lantai dasar, 1, 2 & 3   | 215,00   | 1,44      |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | <b>ATRIUM PERSIA</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1  | Pengadaan dan pemasangan besi tempa ornamen/dekoratif 600x600 mm finish cat Polyurethane, termasuk asesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (47/61)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Dinding shop front lantai dasar, 1, 2 & 3   | 255,00   | 2,39      |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | <b>PEKERJAAN RAILING TAMBAHAN</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | <b>RAILING SEKITAR ESCALATOR DAN TRAVELATOR</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Pengadaan dan pemasangan railing sekitar escalator dengan bahan, tang terbuat dari plat besi 9x100mm tinggi 1100mm handrailing dan opa stainless steel dia. 3", railing terdiri atas plat besi 3x30mm dan profil U ukuran 30x50mm   | 25,00    | 0,50      | 100             | 0,5       |              |           | 100            | 0,5       |            |
|    | Sub Total 13  | 9.128,00 | 91,62     |                 | 60,12     |              | 4,79      |                | 64,91     |            |

|   |  |                                  |  |
|---|--|----------------------------------|--|
|  <b>PT. SWADAYA PANDUARTHA</b> | <b>KONSULTAN MK</b><br> <b>JAYA CM</b> | <b>PROYEK</b> : MAL ARTHA GADING | <b>KONTRAK</b><br> <b>KAHAJAYA</b> |
|   |  | <b>PEKERJAAN</b> : RAILING       |  |

**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

| <b>KONTRAK</b>                                      | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 |               | <b>MINGGU KE</b> |              | : XVIII            |             |              |                |           |
|---|-------------------------|---------------|------------------|--------------|--------------------|-------------|--------------|----------------|-----------|
| <b>GAL SPK</b>                                      | 19 NOVEMBER 2004        |               | <b>TANGGAL</b>   |              | : 4 April 2005 - 9 |             |              |                |           |
| <b>U PELAKSANAAN</b>                                |                         |               | <b>HALAMAN</b>   |              | : 14 dari 14       |             |              |                |           |
| Jenis Pekerjaan                                     | Volume                  | Bobot (%)     | Realisasi        |              |                    |             | KETERANGAN   |                |           |
|   |                         |               | S/D Minggu Lalu  |              | Minggu ini         |             |              | S/D Minggu ini |           |
|   |                         |               | Prestasi (%)     | Bobot (%)    | Prestasi (%)       | Bobot (%)   |              | Prestasi (%)   | Bobot (%) |
| Sub Total 13 (sambungan)                            | 9.128,00                | 91,62         |                  | 80,12        |                    | 4,79        | 64,91        |                |           |
| Pengecatan Railing Sekitar Escalator dan Travelator | 25,00                   | 0,12          | 100              | 0,12         |                    |             | 100          | 0,12           |           |
| Polyurethane part                                   |                         |               |                  |              |                    |             |              |                |           |
| Provisional Sum                                     | 1,00                    | 6,36          |                  |              |                    |             |              |                |           |
| Preliminary   |                         |               |                  |              |                    |             |              |                |           |
| Foto-Foto   | 1,00                    | 0,32          |                  |              |                    |             |              |                |           |
| Shop Drawing dan As Build Drawing                   | 1,00                    | 1,56          | 75               | 0,922        |                    |             | 75           | 0,922          |           |
| <b>Total</b>  | <b>9.156,00</b>         | <b>100,00</b> |                  | <b>61,16</b> |                    | <b>4,79</b> | <b>65,95</b> |                |           |

PT. Kahajaya Semesta  
  
**P.T. KAHAJAYA SEMESTA**  
**JAKARTA**  
 Ir. Nanto Gunawan  
 Project Manager





### LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|                |                         |           |                 |
|----------------|-------------------------|-----------|-----------------|
| NO. KONTRAK    | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE | : XXI           |
| NO. GGAL SPK   | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 25 April 2005 |
| TU PELAKSANAAN |                         | HALAMAN   | : 1 dari 14     |

| No                       | Jenis Pekerjaan  | Volume  | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|--------------------------|--|---------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|                          |  |         |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|                          |  |         |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| <b>PEKERJAAN RAILING</b> |  |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|                          | Pekerjaan persiapan merujuk pada Preiminan dan kelengkapannya dicantumkan atau dimasukkan di dalam harga satuan  |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|                          | Untuk pekerjaan di bawah ini agar digunakan material dan metode pelaksanaan sesuai Spesifikasi Teknis  |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>ATRIUM NUSANTARA</b>  |  |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>RAILING BESI</b>      |  |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1                        | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A1)<br>terdiri dari top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm, besi vertikal 15x35mm & 25x35mm, besi horizontal 15x30mm, besi tengah finish powder coating (bentuk curve) 5x30mm, dan asesors yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM03/D/11-07B-1 (16/61) AGM03/D/11-07B (17/61) |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|                          | 318,00   | 6,95    | 100       | 6,95            |           |              | 100       | 6,95           |           |            |
| 2                        | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1A2)<br>terdiri dari top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm, besi vertikal 15x35mm & 25x35mm, besi horizontal 15x30mm, kaca tempered laminated 10mm, dan asesors yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM03/D/11-07B-1 (15/61) & AGM03/D/11-07B-2 (19/61)                        |         |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|                          | 565,00   | 13,26   | 88,18     | 11,584          | 5,5       | 0,729        | 93,68     | 12,293         |           |            |
|                          | Sub Total 1  | 883,000 | 20,210    |                 | 18,514    |              | 0,729     |                | 19,243    |            |



|  |   |                            |  |                |
|--|---|----------------------------|--|----------------|
|  <b>PT. SWADAYA PANDUARTEHA</b> | <b>PEMILIK</b>  | <b>KONSULTAN MK</b>        | <b>PROYEK</b> : MAL ARTHA GADING   | <b>KONTRAK</b> |
|  |  <b>JAYA CM</b> | <b>PEKERJAAN</b> : RAILING |  <b>KAHAJA</b> |                |

**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

|                       |                          |                  |                   |
|-----------------------|--------------------------|------------------|-------------------|
| <b>PK KONTRAK</b>     | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 | <b>MINGGU KE</b> | : XXI             |
| <b>NO. SPK</b>        | 19 NOVEMBER 2004         | <b>TANGGAL</b>   | : 25 April 2005 - |
| <b>TU PELAKSANAAN</b> |                          | <b>HALAMAN</b>   | 2 dari 14         |

| Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|---|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|   |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu Ini   |           | S/D Minggu Ini |           |            |
|   |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| Sub Total 1 (sambungan)   | 883,000  | 20,210    |                 | 18,514    |              | 0,729     |                | 19,243    |            |
| <b>ATRIUM MILLENIUM</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1) Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi total 2350mm (tipe RF 1B) , terdiri dari top hand railing pipa stainless steel dia 100mm, vertikal stainless steel 10x100mm jarak 1500mm busat ke busat, kaca tempered clear 10mm dan kaca sandblasting 50mm lebar, termasuk penjepit kaca stainless steel, bracket dan asesons yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/12-07B-1 (22/61) |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Void milenium grid 17-20/E-K, it. 2 & 3   | 150,00   | 10,49     | 70,19           | 7,349     | 10,5         | 1,101     | 80,69          | 8,45      |            |
| <b>ATRIUM CHINA</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>RAILING BESI</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1) Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1C); terdiri dari top hand railing kayu mahogany dia.100mm, besi melengkung vertikal 10x70mm & 5x50mm, besi horizontal 5x50mm, plat besi 10mm (bentuk L) total 240mm, termasuk asesons yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/13-07B1 (26/61), AGM/03/ID/13-07B2 (27/61)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Void china, grid 17-19/K-M, it. 1, 2 & 3  | 130,00   | 3,33      | 100             | 3,33      |              |           | 100            | 3,33      |            |
| Sub Total 2   | 1.183,00 | 34,03     |                 | 29,19     |              | 1,83      |                | 31,02     |            |



### LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|               |                          |           |                 |
|---------------|--------------------------|-----------|-----------------|
| PK KONTRAK    | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 | MINGGU KE | : XX            |
| GAL SPK       | 19 NOVEMBER 2004         | TANGGAL   | : 25 April 2005 |
| U PELAKSANAAN |                          | HALAMAN   | : 3 dari 14     |

| Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|---|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|   |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|   |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| Sub Total 2 (sambungan)   | 1.163,00 | 34,03     |                 | 29,19     |              | 1,83      |                | 31,02     |            |
| 2. Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C), terdiri dari top hand railing kayu mahogany dia 100mm, besi vertikal 9x75mm, besi horizontal 9x50mm, channel 50x30x1 2mm (bentuk U) kaca tempered 10mm tebal, termasuk perstap kaca dan asesors yg diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/D/13-071 (25/61), AGM/03/D/13-072 (25/61) |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Void desain mall, gnd 12-17, 20-25L, M, it. 1, 2 & 3  | 505,00   | 11,69     | 72,9            | 8,52      | 8,5          | 0,994     | 81,4           | 9,514     |            |
| 3. Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C), tipe sudut, terdiri dari top hand railing kayu mahogany dia 100mm, besi vertikal 10x70mm, besi horizontal 5x50mm, plat besi 10mm (bentuk L) total 160mm, termasuk asesors yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/D/13-073 (30/61)  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Void desain mall, gnd 12-17, 20-25L, M, it. 1, 2 & 3  | 11,00    | 0,28      | 15,11           | 0,042     | 16           | 0,045     | 31,11          | 0,037     |            |
| Sub Total 3   | 1.679,00 | 46,00     |                 | 37,76     |              | 2,87      |                | 40,52     |            |



### LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|                    |                         |           |                 |
|--------------------|-------------------------|-----------|-----------------|
| SPK KONTRAK        | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE | : XXI           |
| AGAL SPK           | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 25 April 2005 |
| LOKASI PELAKSANAAN |                         | HALAMAN   | 4 dari 14       |

| No | Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|----|--|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|    |  |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu Ini   |           | S/D Minggu Ini |           |            |
|    |  |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|    | Sub Total 3 (tambahan)   | 1.679,00 | 48,00     | -               | 37,76     | -            | 2,87      | -              | 40,62     |            |
|    | <b>ATRIUM INDIA</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | <b>RAILING BESI</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1  | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1D) ;<br>tendon dan top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm, besi<br>vertikal 20x30mm - 1500mm pusat ke pusat, besi horizontal 20x30mm,<br>besi melengkung 15x20mm, besi vertikal dekoratif 150x150mm jarak<br>500mm, termasuk aksesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi<br>teknis dan gambar AGM/03/ID/14-07A1 (4061) |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Void india gnd 7-11H-M, lt. dasar 1, 2, 3, 4, 5 & 6  | 220,00   | 6,65      | 100             | 6,65      |              |           | 100            | 6,65      |            |
|    | <b>ATRIUM PERSIA</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | <b>RAILING BESI</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1  | Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1E) ;<br>tendon dan top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm, besi<br>vertikal 30x40mm, besi horizontal 30x40mm, besi dekoratif,<br>termasuk aksesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis<br>dan gambar AGM/03/ID/15-07B (4561)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a  | Void persia gnd 6-7B-C, lt. 1, 2 & 3   | 90,00    | 2,24      | 100             | 2,24      |              |           | 100            | 2,24      |            |
| b  | Void persia gnd 8-9 10-12B-C, lt. 1, 2 & 3   | 170,00   | 4,22      | 100             | 4,22      |              |           | 100            | 4,22      |            |
| c  | Void persia gnd 6-7D-F, lt. 1, 2 & 3   | 170,00   | 4,22      | 100             | 4,22      |              |           | 100            | 4,22      |            |
|    | Sub Total 4  | 2.329,00 | 63,33     |                 | 55,09     |              | 2,87      |                | 57,96     |            |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTROL



LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|                |                         |           |                 |
|----------------|-------------------------|-----------|-----------------|
| PK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE | : XXI           |
| NO. SPK        | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 25 April 2005 |
| TU PELAKSANAAN |                         | HALAMAN   | : 5 dari 14     |

| Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|---|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|   |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|   |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| Sub Total 4 (sambungan)   | 2.329,00 | 63,33     |                 | 56,09     | -            | 2,87      |                | 57,96     |            |
| <b>4. ATRIUM FRANCE</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>RAILING BESI</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Pengadaan dan pemasangan railing besi tinggi 1100mm (tipe RF-1F); terdin dan top hand railing kayu (tipe KY-1) dia 100mm, besi plat 10x30mm, termasuk ring dia 10mm dan asesoris yg diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (5/61) |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Void france, gnd 25-31/B-G II 1 2 & 3   | 450,00   | 7,93      | 91              | 7,216     | 9            | 0,714     | 100            | 7,93      |            |
| <b>5. ATRIUM ITALY</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>RAILING BETON</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Pengadaan dan pemasangan railing beton tinggi 1100mm (tipe RF-1G1) terdin dari beton top hand railing 150x100 diplaster dan aci, beton precast dekoratif, termasuk asesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (50/61)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Void italy, gnd 26-30/H-L It. dasar 1, 2, 3 & 4   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Void italy, gnd 30-31/J-K, II 6   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Sub Total 5   | 2.779,00 | 71,26     |                 | 62,30     |              | 3,58      |                | 66,66     |            |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTEHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTAK  
KARAH

LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|                |                          |           |                 |
|----------------|--------------------------|-----------|-----------------|
| PK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 | MINGGU KE | : XXI           |
| WAL SPK        | 19 NOVEMBER 2004         | TANGGAL   | : 25 April 2005 |
| TU PELAKSANAAN |                          | HALAMAN   | : 6 dari 14     |

| Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|--|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|  |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|  |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| Sub Total 5 (sambungan)  | 2.779,00 | 71,26     |                 | 62,30     |              | 3,66      |                | 66,88     |            |
| <b>RAILING STAINLESS STEEL</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1. Pengadaan dan pemasangan railing stainless steel tinggi 1100mm (spe RF-1G2) terdiri dari top hand railing SS marine finish dia 100mm, SS pejal 10x100mm, kaca bening laminated tebal 12mm dan aksesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (53/51) |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Void Itay, grid 27-28/J-K, II 1, 2, 3, 4   | 77,00    | 1,86      | 63,96           | 1,198     | 15           | 0,279     | 75,96          | 1,477     |            |
| <b>PEK PENGECATAN DAN DEKORASI</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>PEKERJAAN PENGECATAN DAN DEKORASI UMUM</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Pekerjaan persiapan merujuk pada Preliminan dan kelengkapannya dicantumkan atau dimasukkan di dalam harga satuan   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Untuk pekerjaan di bawah ini agar digunakan material dan metode pelaksanaan sesuai Spesifikasi Teknis  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Sub Total 6  | 2.656,00 | 73,12     |                 | 63,50     |              | 3,86      |                | 67,36     |            |



### LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|                |                          |           |                 |
|----------------|--------------------------|-----------|-----------------|
| PK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 | MINGGU KE | : XXI           |
| AGAL SPK       | 19 NOVEMBER 2004         | TANGGAL   | : 25 April 2005 |
| TU PELAKSANAAN |                          | HALAMAN   | 7 dari 14       |

| Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|---|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|   |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu Ini   |           | S/D Minggu Ini |           |            |
|   |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| Sub Total 6 (sambungan)   | 2.556,00 | 73,12     |                 | 63,50     |              | 3,86      |                | 67,36     |            |
| <b>ATRIUM NUSANTARA</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>RAILING</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1 Pengecatan kayu dengan cat melamin natural (semi gloss) sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/11-07B-1 (16/61), AGM/03/11-07B (17/61)                                    |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a Top hand railing kayu nyatah 50x120mm di void nusantara grid 17-20C-D di lt. dasar, 1, 2, 3, 4 & 5  | 318,00   | 0,26      | 15,11           | 0,039     | 19           | 0,049     | 34,11          | 0,088     |            |
| b Ditto di void sea mall grid 13-17B-D, 20-24B-D, lt. dasar, 1, 2 & 3 & 3   | 565      | 0,45      | 15,55           | 0,07      | 18,5         | 0,053     | 34,05          | 0,153     |            |
| 2 Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane warna golden cream 083-3566 ex. Denalac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/11-07B-1 (16/61) dan AGM/03/11-07B (17/61) |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a Railing besi tinggi 950mm (tipe RF 1A1) di void nusantara grid 17-20C-D di lt. dasar, 1, 2, 3, 4 & 5  | 318,00   | 1,49      | 87,78           | 1,314     | 8,05         | 0,12      | 95,83          | 1,434     |            |
| b Railing tinggi 830mm (tipe RF 1A2) di void sea mall grid 13-17B-D, 20-24B-D, lt. dasar, 1, 2 & 3  | 565,00   | 2,65      | 100             | 2,65      |              |           | 100            | 2,65      |            |
| Sub Total 7   | 4.622,00 | 77,97     |                 | 67,57     |              | 4,11      |                | 71,69     |            |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTELA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTROL



LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|                   |                          |           |                   |
|-------------------|--------------------------|-----------|-------------------|
| PK KONTRAK        | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 | MINGGU KE | : XXI             |
| NO. PERANGKAT SPK | 19 NOVEMBER 2004         | TANGGAL   | : 25 April 2005 - |
| TU PELAKSANAAN    |                          | HALAMAN   | : 8 dari 14       |

| Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|---|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|   |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|   |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| Sub Total 7 (sambungan)   | 4.622,00 | 77,97     |                 | 67,57     |              | 4,11      |                | 71,69     |            |
| <b>ATRIUM CHINA</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>RAILING</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1 Pengecatan dengan melamik warna natural mahogany wood sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/D/13-07B2 (27/61)  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a Top hand railing kayu mahogany dia. 100mm (spe RF 1C) di void China, grid 17'-19"/K-M, it. 1, 2 & 3   | 126,00   | 0,10      |                 | 18,21     | 0,018        | 18,21     | 0,018          |           |            |
| b Ditto tetapi tipe RF 2C di void desert mall, grid 12-17, 20-25/-M, it. 1, 2 & 3   | 505,00   | 0,41      |                 | 17,5      | 0,072        | 17,5      | 0,072          |           |            |
| c Ditto tetapi tipe sudut di void desert mall, grid 12-17, 20-25/-M, it. 1, 2 & 3   | 11,00    | 0,01      |                 | 20        | 0,002        | 20        | 0,002          |           |            |
| 2 Pengecatan railing besi dengan cat vivid ted dari Danalac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/D/13-07B1 (26/61) dan AGM/03/D/13-07B2 (27/61) dengan cat Polyurethane |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Railing besi tinggi 500mm (spe RF 1C) di void china, grid 17'-19"/K-M, it. 1, 2 & 3   | 126,00   | 0,59      | 100             | 0,59      |              | 100       | 0,59           |           |            |
| Sub Total 8   | 5.390,00 | 79,08     |                 | 68,18     |              | 4,21      |                | 72,37     |            |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARTEHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTAK



**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

|                |                        |           |                 |
|----------------|------------------------|-----------|-----------------|
| PK KONTRAK     | 054/SPK/SPA/ XII/ 2004 | MINGGU KE | : XXI           |
| AGAL SPK       | 19 NOVEMBER 2004       | TANGGAL   | : 25 April 2005 |
| TU PELAKSANAAN |                        | HALAMAN   | 9 dari 14       |

| Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|---|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|   |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu Ini   |           | S/D Minggu Ini |           |            |
|   |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| Sub Total 8 (sambungan)   | 5.390.00 | 79,08     |                 | 88,16     |              | 4,21      |                | 72,37     |            |
| 3 Pengelasan railing besi dengan cat vivid red dari Danalac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/13-071 (25/61) dan AGM/03/ID/13-072 (25/61) dengan cat polyurethane |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a Dito letak tegak 750mm tipe RF 20 di void desain mall, grid 12-17, 20-25A-M, li. 1, 2 & 3   | 505.00   | 1.01      | 100             | 1,01      |              |           | 100            | 1.01      |            |
| b Dito letak tipe susul di void desain mall, grid 12-17, 20-25A-M, li. 1, 2 & 3   | 11.00    | 0.05      | 27              | 0,013     | 17           | 0,009     | 44             | 0,022     |            |
| <b>BESI DEKORATIF</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 4 Pengelasan besi dekoratif dicat Polyurethane warna 064-4294/ vivid red ex Danalac dengan Acrylic sesuai spesifikasi dan gambar (31:61)  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Dinding shop front, lantai dasar, 1, 2 & 3  | 215.00   | 0.43      |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>ATRIUM INDIA</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>RAILING</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1 Pengelasan kayu dengan cat melanic natural (semi gloss) sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/ID/14-07A1 (40/51)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Top hand railing kayu nyatan oval 50x120mm (tipe RF 1D) di void india, grid 7-11/A-M, li dasar, 1, 2, 3, 4, 5 & 6   | 220.00   | 0.18      |                 |           |              |           |                |           |            |
| Sub Total 9   | 6.341.00 | 80,75     |                 | 69,19     |              | 4,22      |                | 73,40     |            |





PEMILIK  
**PT. SWADAYA PANDUARJHA**

KONSULTAN MK  
**JAYA CM**

PROYEK : MAL ARTHA GADING  
PEKERJAAN : RAILING

KONTAK



LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|                 |                         |           |                 |
|-----------------|-------------------------|-----------|-----------------|
| SPK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE | : XXI           |
| GGAL SPK        | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 25 April 2005 |
| KTU PELAKSANAAN |                         | HALAMAN   | : 10 dari 14    |

| No | Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|----|--|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|    |  |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|    |  |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|    | Sub Total 9 (sambungan)  | 6.341,00 | 80,75     |                 | 68,19     |              | 4,22      |                | 73,40     |            |
| 2  | Pengecatan railing besi dengan cat polar white 267-2199 finish cat polyurethane dan Danalac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/D/14-07A1 (40/61) Polyurethane paint finish |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Railing besi tinggi 850mm (tipe RF 1D) di void India, grid 7-11/H-M, lt. dasar. 1, 2, 3, 4, 5 & 6  | 220,00   | 1,00      |                 |           |              |           |                |           |            |
| 3  | Pengecatan railing besi dengan finish metal brass finish cat polyurethane dan Danalac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/D/14-07A1 (40/61)                                 |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Ornamen railing besi 20x30x40mm (tipe RF 1D) di void India, grid 7-11/H-M, lt. dasar. 1, 2, 3, 4, 5 & 6  | 32,00    | 0,09      |                 |           |              |           |                |           |            |
| V. | <b>ATRIUM PERSIA</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | <b>RAILING</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1  | Pengecatan kayu dengan cat metallic natural (semi gloss) sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM/03/D/15-07B (45/61)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a  | Top hand railing kayu nyatoh oval 50x120mm (tipe RF 1E) di void persia, grid 6-7/B-C, lt. 1, 2 & 3   | 105,00   | 0,08      | 21,05           | 0,017     | 12,01        | 0,01      | 33,06          | 0,027     |            |
| b  | Ditto: telapi di void persia, grid 8-9, 10-12/B-C, lt. 1, 2 & 3  | 170,00   | 0,14      | 32,15           | 0,044     | 18,2         | 0,025     | 50,35          | 0,069     |            |
| c  | Ditto: telapi di void persia, grid 6-7/D-F, lt. 1, 2 & 3   | 170,00   | 0,14      | 40,14           | 0,056     | 20,1         | 0,028     | 60,24          | 0,084     |            |
|    | Sub Total 10   | 7.038,00 | 92,23     |                 | 69,30     |              | 4,28      |                | 73,58     |            |




### LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|                |                          |           |                 |
|----------------|--------------------------|-----------|-----------------|
| PK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 | MINGGU KE | : XXI           |
| AGAL SPK       | 19 NOVEMBER 2004         | TANGGAL   | : 25 April 2005 |
| TU PELAKSANAAN |                          | HALAMAN   | 11 dari 14      |

| Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|---|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|   |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu Ini   |           | S/D Minggu Ini |           |            |
|   |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| Sub Total 10 (sambungan)  | 7.038,00 | 82,23     |                 | 69,30     |              | 4,28      |                | 73,58     |            |
| 2. Pengecatan railing besi dengan finish Axiol Technique warna bronze sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM03/ID/15-07B (45/61) dengan cat polyurethane |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| a. Railing besi tinggi 850mm (type RF 1E) di void persia, grid S-7/B-C II. 1, 2 & 3   | 105,00   | 0,49      |                 |           |              |           |                |           |            |
| b. Ditto, telapi di void persia, grid S-9, 10-12/B-C II. 1, 2 & 3   | 170,00   | 0,80      |                 |           |              |           |                |           |            |
| c. Ditto, telapi di void persia, grid S-7/D-F II. 1, 2 & 3  | 170,00   | 0,80      |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>BESI DEKORATIF</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 3. Pengecatan besi tempa di cat Polyurethane warna bronze sesuai spesifikasi dan gambar (47/61)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Dinding shop front, lantai dasar, 1, 2 & 3  | 250,00   | 0,50      |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>ATRIUM FRANCE</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| <b>RAILING</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1. Pengecatan kayu dengan cat melamin natural (semi gloss) sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (51/61)  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Top hand railing kayu dia 100mm di void terrace, grid 25-31/B-G II. 1, 2 & 3  | 450,00   | 0,36      |                 |           |              |           |                |           |            |
| Sub Total 11  | 8.183,00 | 85,18     |                 | 69,30     |              | 4,28      |                | 73,58     |            |



|   |   |              |                           |  |
|---|---|--------------|---------------------------|--|
|  <b>PT. SWADAYA PANDUARTEA</b> | PEMILIK   | KONSULTAN MK | PROYEK : MAL ARTHA GADING | KONTEN   |
|   |  <b>JAYA CM</b> |              | PEKERJAAN : RAILING       | <br>KAHAJA |

**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

|                |                         |           |                 |
|----------------|-------------------------|-----------|-----------------|
| PK KONTRAK     | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE | : XXI           |
| WALIGAL SPK    | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 25 April 2005 |
| TU PELAKSANAAN |                         | HALAMAN   | : 12 dari 14    |



| Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETEF |
|--|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|-------|
|  |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu Ini   |           | S/D Minggu Ini |           |       |
|  |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |       |
| Sub Total 11 (sambungan)   | 8 183,00 | 85,18     |                 | 89,30     |              | 4,28      |                | 73,58     |       |
| 2 Pengecatan railing besi dengan cat polyurethane sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (51/01)            |          |           |                 |           |              |           |                |           |       |
| Railing besi tinggi 900mm di void franco, grid 25-31/B-G, R1,2&3 2 & 3   | 450,00   | 2,11      | 100             | 2,11      |              |           | 100            | 2,11      |       |
| <b>ATRIUM ITALY</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |       |
| <b>RAILING</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |       |
| 1 Pengecatan railing beton dengan cat acrylic enamel sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (58/01)         |          |           |                 |           |              |           |                |           |       |
| a Railing beton tinggi 1100mm di void italy, grid 29-30/H-L, IL dasar, 1, 2, 3 & 4                               |          |           |                 |           |              |           |                |           |       |
| b Ditto grid 30-31/J-K, IL 6   |          |           |                 |           |              |           |                |           |       |
| <b>PEK KHUSUS (ASESORIS)</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |       |
| <b>PEKERJAAN PERLENGKAPAN</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |       |
| Pekerjaan bersopan merujuk pada Preliminari dan kelengkapannya dicantumkan atau dimasukkan di dalam harga satuan |          |           |                 |           |              |           |                |           |       |
| Untuk pekerjaan di bawah ini agar digunakan material dan metode pelaksanaan sesuai Spesifikasi Teknis            |          |           |                 |           |              |           |                |           |       |
| Sub Total 12   | 8 633,00 | 87,29     |                 | 71,41     |              | 4,28      |                | 75,69     |       |



### LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|                       |                         |           |                 |
|-----------------------|-------------------------|-----------|-----------------|
| NO. KONTRAK           | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE | : XXI           |
| NO. GGAL SPK          | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 25 April 2005 |
| NO. LAMPU PELAKSANAAN |                         | HALAMAN   | 13 dari 14      |

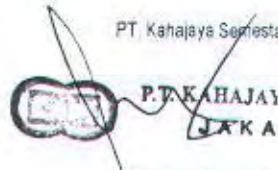
| No | Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|----|---|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|    |   |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|    |   |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
|    | Sub Total 12 (sambungan)  | 8.633,00 | 87,29     |                 | 71,41     |              | 4,28      |                | 75,69     |            |
|    | <b>ATRIUM CHINA</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1  | Pengadaan dan pemasangan besi ornamen/ dekoratif, terdiri dari frame aluminium hollow 100x44 finish powder coating, besi dekoratif China 15x15mm finish cat polyurethane, kaca prismatic 6mm tebal, termasuk asesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (31/61) |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Dinding shop front lantai dasar, 1, 2 & 3   | 215,00   | 1,44      |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | <b>ATRIUM PERSIA</b>  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| 1  | Pengadaan dan pemasangan besi tempa ornamen/dekoratif 600x600 mm finish cat Polyurethane, termasuk asesoris yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar (47/61)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Dinding shop front lantai dasar, 1, 2 & 3   | 255,00   | 2,39      |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | <b>PEKERJAAN RAILING TAMBAHAN</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | <b>RAILING SEKITAR ESCALATOR DAN TRAVELATOR</b>   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|    | Pengadaan dan pemasangan railing sekitar escalator Dengan bahan: tiang terbuai dan plat besi 9x100mm tinggi 1100mm handrailing dan pipa stainless steel dia. 3", railing terdiri atas plat besi 3x30mm dan profil U ukuran 30x50mm  | 25,00    | 0,50      | 100             | 0,5       |              |           | 100            | 0,5       |            |
|    | Sub Total 13  | 9.128,00 | 91,62     |                 | 71,91     |              | 4,28      |                | 76,19     |            |

|  |   |                           |        |
|--|---|---------------------------|--------|
|  <b>PT. SWADAYA PANDUARTEHA</b> | KONSULTAN MK  | PROYEK : MAL ARTHA GADING | KONTAK |
|  |  <b>JAYA CM</b> | PEKERJAAN : RAILING       |        |

**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

|                   |                         |           |                 |
|-------------------|-------------------------|-----------|-----------------|
| SPK KONTRAK       | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE | : XXI           |
| MULAI PELAKSANAAN | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 25 April 2005 |
| HALAMAN           |                         | HALAMAN   | : 14 dari 14    |

| No | Jenis Pekerjaan  | Volume          | Bobot (%)     | Realisasi       |              |              |             |                |              | KETERANGAN |
|----|--|-----------------|---------------|-----------------|--------------|--------------|-------------|----------------|--------------|------------|
|    |  |                 |               | S/D Minggu Lalu |              | Minggu ini   |             | S/D Minggu ini |              |            |
|    |  |                 |               | Prestasi (%)    | Bobot (%)    | Prestasi (%) | Bobot (%)   | Prestasi (%)   | Bobot (%)    |            |
|    | Sub Total 13 (sambungan)   | 9.128,00        | 91,82         |                 | 71,91        |              | 4,28        |                | 76,19        |            |
| 2  | Pengecatan Railing Sekitar Escalator dan Traveator<br>Polyurethane paint | 25,00           | 0,12          | 100             | 0,12         |              |             | 100            | 0,12         |            |
| E  | Provisional Sum  | 1,00            | 6,36          |                 |              |              |             |                |              |            |
| F  | Preliminary  |                 |               |                 |              |              |             |                |              |            |
|    | Foto-Foto  | 1,00            | 0,32          |                 |              |              |             |                |              |            |
|    | Shop Drawing dan As Build Drawing  | 1,00            | 1,56          | 85              | 1,078        |              |             | 85             | 1,078        |            |
|    | <b>Total</b>   | <b>9.156,00</b> | <b>100,00</b> |                 | <b>73,11</b> |              | <b>4,28</b> |                | <b>77,39</b> |            |

PT. Kahajaya Semesta  
  
**PT. KAHAJAYA SEMESTA**  
**JAKARTA**  
 Mr. Nanto Gunawan  
 Project Manager











LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|   |          | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 |                 | MINGGU KE |              | : XXII                    |                |           |            |
|---|----------|-------------------------|-----------------|-----------|--------------|---------------------------|----------------|-----------|------------|
|   |          | 19 NOVEMBER 2004        |                 | TANGGAL   |              | : 2 Mei 2005 - 7 Mei 2005 |                |           |            |
|   |          |                         |                 | HALAMAN   |              | : 4 dari 14               |                |           |            |
| Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%)               | Realisasi       |           |              |                           |                |           | KETERANGAN |
|   |          |                         | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |                           | S/D Minggu ini |           |            |
|   |          |                         | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%)                 | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| ... (lanjutan)  | 1,679.00 | 46.00                   |                 | 40.624    |              | 0.901                     | 43.468         |           |            |
| ... pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1D) ;<br>... railing kayu nyatoh oval 50x120mm, besi<br>... 1500mm pusat ke pusat, besi horizontal 20x30mm<br>... 15x20mm, besi vertikal dekoratif 150x150mm jarak<br>... bespons yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi<br>... AGM03/D/14-07A1 (40/61) |          |                         |                 |           |              |                           |                |           |            |
| 11/H-M. & dasar. 1, 2, 3, 4, 5 & 6  | 220.00   | 6.65                    | 100             | 6.65      |              |                           | 100            | 6.65      |            |
| ... pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1E) ;<br>... railing kayu nyatoh oval 50x120mm, besi<br>... besi horizontal 30x40mm, besi dekoratif,<br>... yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis<br>... 03/D/15-07B (45/61)  |          |                         |                 |           |              |                           |                |           |            |
| 5-7/B-C : & 1, 2 & 3  | 90.00    | 2.24                    | 100             | 2.24      |              |                           | 100            | 2.24      |            |
| 3-9, 10-12/B-C : & 1, 2 & 3   | 170.00   | 4.22                    | 100             | 4.22      |              |                           | 100            | 4.22      |            |
| 5-7/D-F : & 1, 2 & 3  | 170.00   | 4.22                    | 100             | 4.22      |              |                           | 100            | 4.22      |            |
|   | 2,329.00 | 63.33                   |                 | 57.954    |              | 0.901                     | 60.798         |           |            |





## LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|  |          | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 |                 | MINGGU KE |              |           |                | : XXII                    |            |
|--|----------|-------------------------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|---------------------------|------------|
|  |          | 19 NOVEMBER 2004        |                 | TANGGAL   |              |           |                | : 2 Mei 2005 - 7 Mei 2005 |            |
|  |          |                         |                 | HALAMAN   |              |           |                | : 6 dari 14               |            |
| Jenis Pekerjaan                                | Volume   | Bobot (%)               | Realisasi       |           |              |           |                |                           | KETERANGAN |
|  |          |                         | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |                           |            |
|  |          |                         | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%)                 |            |
| ngan)  | 2.775.00 | 71.26                   |                 | 65.684    |              | 0.901     |                | 68.728                    |            |
| SS STEEL                                       |          |                         |                 |           |              |           |                |                           |            |
| masangan railing stainless steel tinggi 1100mm |          |                         |                 |           |              |           |                |                           |            |
| in dan top hand railing SS hairline finish     |          |                         |                 |           |              |           |                |                           |            |
| at. 10x100mm, kaca bening laminated tebal 12mm |          |                         |                 |           |              |           |                |                           |            |
| perlukan sesuai dengan spesifikasi teknis dan  |          |                         |                 |           |              |           |                |                           |            |
| BU-K. 1, 2, 3, 4                               | 77.00    | 1.96                    | 78.96           | 1.48      | 12           | 0.223     | 90.96          | 1.70                      |            |
| IN DAN DEKORASI                                |          |                         |                 |           |              |           |                |                           |            |
| GEKATAN DAN DEKORASI                           |          |                         |                 |           |              |           |                |                           |            |
| in merujuk pada Preliminari dan kelengkapannya |          |                         |                 |           |              |           |                |                           |            |
| dimasukkan di dalam harga satuan               |          |                         |                 |           |              |           |                |                           |            |
| bawah ini agar digunakan material dan metode   |          |                         |                 |           |              |           |                |                           |            |
| Spesifikasi Teknis                             |          |                         |                 |           |              |           |                |                           |            |
|  | 2.856.00 | 73.12                   |                 | 67.361    |              | 1.124     |                | 70.428                    |            |



## LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|   |          |           | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 |           | MINGGU KE    |           | : XXII                    |           |            |
|---|----------|-----------|-------------------------|-----------|--------------|-----------|---------------------------|-----------|------------|
|   |          |           | 19 NOVEMBER 2004        |           | TANGGAL      |           | : 2 Mei 2005 - 7 Mei 2005 |           |            |
|   |          |           |                         |           | HALAMAN      |           | 7 dari 14                 |           |            |
| Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi               |           |              |           |                           |           | KETERANGAN |
|   |          |           | S/D Minggu Lalu         |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini            |           |            |
|   |          |           | Prestasi (%)            | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)              | Bobot (%) |            |
| ngan)   | 2,856.00 | 73.12     |                         | 67.361    |              | 1.124     |                           | 70.426    |            |
| ARA   |          |           |                         |           |              |           |                           |           |            |
| angan cat melamin natural (semi gloss) sesuai<br>teknis dan gambar AGM03/D/11-07B-1 (17/61)   |          |           |                         |           |              |           |                           |           |            |
| (17/61)   |          |           |                         |           |              |           |                           |           |            |
| nyerok 50x120mm di void nusantara gnd   | 318.00   | 0.26      | 34.11                   | 0.088     | 12.25        | 0.032     | 46.36                     | 0.12      |            |
| dar. 1, 2, 3, 4 & 5   |          |           |                         |           |              |           |                           |           |            |
| al gnd 13-17/B-D, 20-24/B-D, t dasar. 1, 2 & 3  |          |           |                         |           |              |           |                           |           |            |
|   | 565.00   | 0.45      | 34.05                   | 0.153     | 12.2         | 0.055     | 46.25                     | 0.208     |            |
| besi dengan cat polyurethane warna golden cream<br>lac sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar<br>-1 (17/61) dan AGM03/D/11-07B (17/61) |          |           |                         |           |              |           |                           |           |            |
| 50mm (tipe RF 1A1) di void nusantara gnd  | 318.00   | 1.49      | 95.83                   | 1.43      | 4.17         | 0.06      | 100                       | 1.49      |            |
| dar. 1, 2, 3, 4 & 5   |          |           |                         |           |              |           |                           |           |            |
| m (tipe RF 1A2) di void sea mall gnd  | 565.00   | 2.65      | 100                     | 2.65      |              |           | 100                       | 2.65      |            |
| D, t dasar. 1, 2 & 3  |          |           |                         |           |              |           |                           |           |            |
|   | 4,622.00 | 77.97     |                         | 71.586    |              | 1.267     |                           | 74.856    |            |

## LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|  |          | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE       |           | : XXII                    |           |                |           |            |
|--|----------|-------------------------|-----------------|-----------|---------------------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|  |          | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL         |           | : 2 Mei 2005 - 7 Mei 2005 |           |                |           |            |
|  |          |                         | HALAMAN         |           | 8 dari 14                 |           |                |           |            |
| Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%)               | Realisasi       |           |                           |           |                |           | KETERANGAN |
|  |          |                         | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini                |           | S/D Minggu ini |           |            |
|  |          |                         | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%)              | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| ngan)  | 4 622.00 | 77.97                   |                 | 71.686    |                           | 1.267     |                | 74.896    |            |
| n melamik warna natural mahogany wood sesuai teknis dan gambar AGM031D/13-07B2 (27/61)                                   |          |                         |                 |           |                           |           |                |           |            |
| u mahogany dia: 1000mm (tipe RF 1C)  | 125.00   | 0.10                    | 18.21           | 0.018     | 13.55                     | 0.013     | 31.76          | 0.031     |            |
| 17-19/A'-M. & 1, 2 & 3   |          |                         |                 |           |                           |           |                |           |            |
| 2C di void desert mall, grid 12-17.  | 505.00   | 0.41                    | 17.5            | 0.072     | 14                        | 0.067     | 31.5           | 0.129     |            |
| 3.3  |          |                         |                 |           |                           |           |                |           |            |
| ut di void desert mall, grid 12-17.  | 11.00    | 0.01                    | 20              | 0.002     | 15                        | 0.001     | 35             | 0.003     |            |
| 3.3  |          |                         |                 |           |                           |           |                |           |            |
| besi dengan cat wvd red dan Danaalc sesuai teknis dan gambar AGM031D/13-07B1 (29/61) dan (27/61) dengan cat Polyurethane |          |                         |                 |           |                           |           |                |           |            |
| 900mm (tipe RF 1C) di void ohna, grid 2 & 3  | 126.00   | 0.59                    | 100             | 0.59      |                           |           | 100            | 0.59      |            |
|  | 5.390.00 | 79.08                   |                 | 72.368    |                           | 1.338     |                | 75.549    |            |



LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|   |          | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE       |           |              |           | : XXII                    |           |            |
|---|----------|-------------------------|-----------------|-----------|--------------|-----------|---------------------------|-----------|------------|
|   |          | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL         |           |              |           | : 2 Mei 2005 - 7 Mei 2005 |           |            |
|   |          |                         | HALAMAN         |           |              |           | 9 dari 14                 |           |            |
| Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%)               | Realisasi       |           |              |           |                           |           | KETERANGAN |
|   |          |                         | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini            |           |            |
|   |          |                         | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)              | Bobot (%) |            |
| cat tembok dengan cat vinyl red dan Danaloc sesuai teknis dan gambar AGM03/D/13-071 (29/61) dan (29/61) dengan cat polyurethane | 5.390.00 | 79.08                   |                 | 72.368    |              | 1.338     |                           | 75.649    |            |
| cat tembok 750mm tipe RF 2C di void desert mall, grid dasar 1, 2 & 3  | 505.00   | 1.01                    | 100             | 1.01      |              |           | 100                       | 1.01      |            |
| cat tembok di void desert mall, grid 12-17, dasar 1, 2 & 3  | 11.00    | 0.05                    | 44              | 0.02      | 10.5         | 0.005     | 54.5                      | 0.03      |            |
| cat tembok dekoratif dicat Polyurethane warna 054-4294/1 dengan Acrylic sesuai spesifikasi dan gambar                           |          |                         |                 |           |              |           |                           |           |            |
| cat tembok lantai dasar 1, 2 & 3  | 215.00   | 0.43                    |                 |           |              |           |                           |           |            |
| cat tembok dengan cat marble natural (sami gress) sesuai teknis dan gambar AGM03/D/14-07A1 (40/61)                              |          |                         |                 |           |              |           |                           |           |            |
| cat tembok kayu match oval 50x120mm (tipe RF 1D) 7-11H M, E dasar 1, 2, 3, 4, 5 & 6   | 220.00   | 0.18                    |                 |           |              |           |                           |           |            |
|   | 6.341.00 | 80.75                   |                 | 73.4      |              | 1.343     |                           | 75.686    |            |





**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

|                         |           |                           |
|-------------------------|-----------|---------------------------|
| 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE | : XXII                    |
| 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 2 Mei 2005 - 7 Mei 2005 |
|                         | HALAMAN   | : 11 dari 14              |

| Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|---|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|   |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|   |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| ... (lanjutan)  | 7.038.00 | 82.23     |                 | 73.58     |              | 1.379     |                | 76.902    |            |
| ... besi dengan finish Axobit Technique warna ...<br>... dengan spesifikasi teknis dan gambar AGM03/D/15-07B<br>... di polyurethane |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| ... 850mm (tipe RF 1E) di void persis, gnd  | 105.00   | 0.49      |                 |           |              |           |                |           |            |
| ... gnd 6-9 10-12/B-C t. 1, 2 & 3   | 170.00   | 0.80      |                 |           |              |           |                |           |            |
| ... gnd 6-7/D-F t. 1, 2 & 3   | 170.00   | 0.80      |                 |           |              |           |                |           |            |
| ... lembaran dicat Polyurethane warna bronze sesuai<br>... gambar (47/61)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| ... lantai dasar, 1, 2 & 3  | 260.00   | 0.50      |                 |           |              |           |                |           |            |
| ... dengan cat melano natural (semu gips) sesuai<br>... teknis dan gambar (51/61)   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| ... kayu di 100mm di void francoe<br>... 1, 2 & 3   | 450.00   | 0.36      |                 |           |              |           |                |           |            |
|   | 8.183.00 | 85.18     |                 | 73.58     |              | 1.379     |                | 76.902    |            |





LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|   |          | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 |                 | MINGGU KE |              |           |                | : XXII                    |            |
|---|----------|-------------------------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|---------------------------|------------|
|   |          | 19 NOVEMBER 2004        |                 | TANGGAL   |              |           |                | : 2 Mei 2005 - 7 Mei 2005 |            |
|   |          |                         |                 | HALAMAN   |              |           |                | 13 dari 14                |            |
| Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%)               | Realisasi       |           |              |           |                |                           | KETERANGAN |
|   |          |                         | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |                           |            |
|   |          |                         | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%)                 |            |
| ... (lanjutan)  | 8.633 00 | 87 29                   |                 | 75 69     |              | 1 379     |                | 79 012                    |            |
| ... (pemasangan besi ornamen/ dekoratif, terdri dan ...<br>... (31/61)  |          |                         |                 |           |              |           |                |                           |            |
| ... (tangga dasar, 1, 2 & 3)  | 215 00   | 1 44                    |                 |           |              |           |                |                           |            |
| ... (pemasangan besi tempa ornamen/dekoratif 500x600 ...<br>... (47/51) |          |                         |                 |           |              |           |                |                           |            |
| ... (tangga dasar, 1, 2 & 3)  | 255 00   | 2 39                    |                 |           |              |           |                |                           |            |
| <b>ADDITIONAL WORK</b>  |          |                         |                 |           |              |           |                |                           |            |
| <b>FOR ESCALATOR AND TRAVELATOR</b>                                     |          |                         |                 |           |              |           |                |                           |            |
| ... (pemasangan railing sekitar escalator ...<br>... (ukuran 30x50mm)   | 25 00    | 0 50                    | 100             | 0 5       |              |           | 100            | 0 5                       |            |
|   | 9 128 00 | 91 62                   |                 | 76 19     |              | 1 379     |                | 79 512                    |            |

## LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|                                  |          | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 |                 | MINGGU KE |              | : XXII                    |                |           |            |
|----------------------------------|----------|-------------------------|-----------------|-----------|--------------|---------------------------|----------------|-----------|------------|
|                                  |          | 19 NOVEMBER 2004        |                 | TANGGAL   |              | : 2 Mei 2005 - 7 Mei 2005 |                |           |            |
|                                  |          |                         |                 | HALAMAN   |              | 14 dari 14                |                |           |            |
| Jenis Pekerjaan                  | Volume   | Bobot (%)               | Realisasi       |           |              |                           |                |           | KETERANGAN |
|                                  |          |                         | S/D Minggu Lalu |           | Minggu Ini   |                           | S/D Minggu ini |           |            |
|                                  |          |                         | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%)                 | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| ... (unclear) ...                | 9,128.00 | 91.62                   |                 | 76.19     |              | 1,379                     |                | 79.512    |            |
| Sekitar Escalator dan Travelator | 25.00    | 0.12                    | 100             | 0.12      |              |                           | 100            | 0.12      |            |
|                                  | 1.00     | 6.36                    |                 |           |              |                           |                |           |            |
|                                  | 1.00     | 0.32                    |                 |           |              |                           |                |           |            |
| As Build Drawing                 | 1.00     | 1.56                    | 85              | 1.078     |              |                           | 85             | 1.078     |            |
|                                  | 9,156.00 | 100.00                  |                 | 77.388    |              | 1,379                     |                | 80.71     |            |

PT. Kahajaya Semesta


**P.T. KAHAJAYA SEMESTA  
JAKARTA**
Ir. Nanto Gunawan  
Project Manager





## LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|  |          | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 |                 | MINGGU KE |              |           |                | : XXVI            |        |
|--|----------|-------------------------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-------------------|--------|
|  |          | 19 NOVEMBER 2004        |                 | TANGGAL   |              |           |                | : 30 Mei 2005 - 4 |        |
|  |          |                         |                 | HALAMAN   |              |           |                | 2 dari 14         |        |
| Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%)               | Realisasi       |           |              |           |                |                   | KETERA |
|  |          |                         | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |                   |        |
|  |          |                         | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%)         |        |
| ...  | 883.00   | 20.21                   |                 | 20.21     |              |           |                | 20.21             |        |
| <b>JUM</b>   |          |                         |                 |           |              |           |                |                   |        |
| <b>ESS STEEL</b>   |          |                         |                 |           |              |           |                |                   |        |
| pemasangan railing stainless steel tinggi total<br>(B) ; terdiri dari top hand railing pipe stainless<br>bracket stainless steel 10x100mm jarak 1500mm<br>kaca tempered clear 10mm dan kaca sandblasting<br>busuk penutup kaca stainless steel bracket dan<br>sambungan sesuai dengan spesifikasi teknis dan<br>gambar (22/61) |          |                         |                 |           |              |           |                |                   |        |
|  | 150.00   | 10.49                   | 100             | 10.49     |              |           | 100            | 10.49             |        |
| pemasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1C)<br>dan railing kayu mangrove dia 100mm, besi<br>vertikal 10x70mm & 5x50mm, besi horizontal 5x50mm, plat<br>(K L) total 240mm termasuk asesons yang<br>sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar<br>(25/61), AGM03/01/13-07B2 (27/61)                                      |          |                         |                 |           |              |           |                |                   |        |
|  | 130.00   | 3.33                    | 100             | 3.33      |              |           | 100            | 3.33              |        |
|  | 1.163.00 | 34.03                   |                 | 34.03     |              |           |                | 34.03             |        |



LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|   |          | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 |                 | MINGGU KE |              |           |                | : XXVI            |        |
|---|----------|-------------------------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-------------------|--------|
|   |          | 19 NOVEMBER 2004        |                 | TANGGAL   |              |           |                | : 30 Mei 2005 - 4 |        |
|   |          |                         |                 | HALAMAN   |              |           |                | 3 dari 14         |        |
| Jenis Pekerjaan                                   | Volume   | Bobot (%)               | Realisasi       |           |              |           |                |                   | KETERA |
|   |          |                         | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |                   |        |
|   |          |                         | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%)         |        |
| ngan)   | 1,163.00 | 34.03                   |                 | 34.03     |              |           |                |                   | 34.03  |
| emasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C) |          |                         |                 |           |              |           |                |                   |        |
| dan railing kayu mahogany dia 100mm, besi         |          |                         |                 |           |              |           |                |                   |        |
| besi horizontal 9x50mm, channel 50x30x1.2mm       |          |                         |                 |           |              |           |                |                   |        |
| tempered 10mm tebal, termasuk penjepit kaca dan   |          |                         |                 |           |              |           |                |                   |        |
| kan sesuai dengan spesifikasi teknis dan          |          |                         |                 |           |              |           |                |                   |        |
| D/13-071 (2&61), AGM03/D/13-072 (29/61)           |          |                         |                 |           |              |           |                |                   |        |
| nd 12-17, 20-25L-M, t: 1, 2 & 3                   | 505.00   | 11.69                   | 100             | 11.69     |              |           | 100            |                   | 11.69  |
| emasangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 2C) |          |                         |                 |           |              |           |                |                   |        |
| dan top hand railing kayu mahogany dia 100mm,     |          |                         |                 |           |              |           |                |                   |        |
| mm, besi horizontal 5x50mm, plat besi 10mm        |          |                         |                 |           |              |           |                |                   |        |
| 0mm, termasuk asetonis yang diperlukan sesuai     |          |                         |                 |           |              |           |                |                   |        |
| teknis dan gambar AGM03/D/13-070 (30/61)          |          |                         |                 |           |              |           |                |                   |        |
| nd 12-17, 20-25L-M, t: 1, 2 & 3                   | 11.00    | 0.28                    | 71.25           | 0.199     | 14.25        | 0.04      | 85.5           |                   | 0.239  |
|   | 1,679.00 | 46.00                   |                 | 45.919    |              | 0.04      |                |                   | 45.959 |

## LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|  |          | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 |                 | MINGGU KE |              | : XXVI              |                |           |            |
|--|----------|-------------------------|-----------------|-----------|--------------|---------------------|----------------|-----------|------------|
|  |          | 19 NOVEMBER 2004        |                 | TANGGAL   |              | : 30 Mei 2005 - 4 J |                |           |            |
|  |          |                         |                 | HALAMAN   |              | 4 dari 14           |                |           |            |
| Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%)               | Realisasi       |           |              |                     |                |           | KETERANGAN |
|  |          |                         | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |                     | S/D Minggu ini |           |            |
|  |          |                         | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%)           | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| ngan)  | 1,679.00 | 46.00                   |                 | 46.919    |              | 0.04                | 45.959         |           |            |
| masangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1D) ;<br>railing kayu nyotah oval 50x120mm, besi<br>1500mm pusat ke pusat, besi horizontal 20x30mm,<br>5x20mm, besi vertikal dekoratif 150x150mm jarak<br>sesesons yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi<br>AGM03/14-07A1 (40/61) |          |                         |                 |           |              |                     |                |           |            |
| 1/4-M, t. dasar 1, 2, 3, 4, 5 & 6  | 220.00   | 6.65                    | 100             | 6.65      |              | 100                 | 6.65           |           |            |
| masangan railing besi tinggi 1000mm (tipe RF 1E) ;<br>railing kayu nyotah oval 50x120mm, besi<br>besi horizontal 30x40mm, besi dekoratif<br>yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknis<br>03/15-07B (45/61)  |          |                         |                 |           |              |                     |                |           |            |
| 7/B-C, t. 1, 2 & 3   | 90.00    | 2.24                    | 100             | 2.24      |              | 100                 | 2.24           |           |            |
| 9, 10-12/B-C, t. 1, 2 & 3  | 170.00   | 4.22                    | 100             | 4.22      |              | 100                 | 4.22           |           |            |
| 7/D-F, t. 1, 2 & 3   | 170.00   | 4.22                    | 100             | 4.22      |              | 100                 | 4.22           |           |            |
|  | 2,329.00 | 63.33                   |                 | 63.249    |              | 0.04                | 63.269         |           |            |



## LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|  | 054/ SPK/ SPA/ XII/ 2004 |           | MINGGU KE       |           |              |           | : XXVI              |           |            |
|--|--------------------------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|---------------------|-----------|------------|
|  | 19 NOVEMBER 2004         |           | TANGGAL         |           |              |           | : 30 Mei 2005 - 4 J |           |            |
|  |                          |           | HALAMAN         |           |              |           | 5 dari 14           |           |            |
| Jenis Pekerjaan  | Volume                   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                     |           | KETERANGAN |
|  |                          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini      |           |            |
|  |                          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)        | Bobot (%) |            |
| ngan)  | 2.329.00                 | 63.33     |                 | 63.249    |              | 0.04      |                     | 63.289    |            |
| masangan railing besi tinggi 1100mm (tipe RF-1F);<br>d railing kayu (tipe KY-1) dia. 100mm, besi<br>masuk ring dia. 10mm dan asesoris yg diperlukan<br>efikasi teknis dan gambar (51/61) |                          |           |                 |           |              |           |                     |           |            |
| 5-31/B-G, t. 1, 2 & 3  | 450.00                   | 7.93      | 100             | 7.93      |              |           | 100                 | 7.93      |            |
| masangan railing beton tinggi 1100mm (tipe<br>t beton top hand railing 150x100 dipaster dan<br>dekoratif, termasuk asesoris yang diperlukan<br>efikasi teknis dan gambar (58/61)         |                          |           |                 |           |              |           |                     |           |            |
| 30/H-L, t. dasar, 1, 2, 3 & 4<br>31/J-K, t. 6  | 2.779.00                 | 71.26     |                 | 71.179    |              | 0.04      |                     | 71.219    |            |

LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|                         |           |                     |
|-------------------------|-----------|---------------------|
| 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE | : XXVI              |
| 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL   | : 30 Mei 2005 - 4 J |
|                         | HALAMAN   | 8 dari 14           |

| Jenis Pekerjaan                                  | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                |           | KETERANGAN |
|--|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|  |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |           |            |
|  |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| ngan)  | 2.779.00 | 71.26     |                 | 71.179    |              | 0.04      |                | 71.219    |            |
| SS STEEL   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| masangan railing stainless steel tinggi 1100mm   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| in dan top hand railing SS hairline finish       |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| at 10x100mm, kaca bening laminated tebal 12mm    |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| perlihatkan sesuai dengan spesifikasi teknis dan |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| S/D-K. s. 1, 2, 3, 4                             | 77.00    | 1.86      | 100             | 1.86      |              |           | 100            | 1.86      |            |
| AN DAN DEKORASI                                  |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| GEKATAN DAN DEKORASI                             |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| in merujuk pada Preliminari dan kelengkapannya   |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| dimasukkan di dalam harga satuan                 |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| bawah ini agar digunakan material dan metode     |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
| Spesifikasi Teknis                               |          |           |                 |           |              |           |                |           |            |
|  | 2.866.00 | 73.12     |                 | 73.039    |              | 0.04      |                | 73.079    |            |



## LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|   |          | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 |                 | MINGGU KE |              |           |                | : XXVI              |            |
|---|----------|-------------------------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|---------------------|------------|
|   |          | 19 NOVEMBER 2004        |                 | TANGGAL   |              |           |                | : 30 Mei 2005 - 4 J |            |
|   |          |                         |                 | HALAMAN   |              |           |                | 7 dari 14           |            |
| Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%)               | Realisasi       |           |              |           |                |                     | KETERANGAN |
|   |          |                         | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |                     |            |
|   |          |                         | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%)           |            |
| ngan)   | 2.856.00 | 73.12                   |                 | 73.039    |              | 0.04      |                | 73.079              |            |
| ARA   |          |                         |                 |           |              |           |                |                     |            |
| angan cat melamin natural (semi gloss) sesuai<br>teknis dan gambar AGM031D/11-07B-1 (17/51)   |          |                         |                 |           |              |           |                |                     |            |
| (17/51)   |          |                         |                 |           |              |           |                |                     |            |
| nyatch 50x120mm di void nusantara gnd<br>dasar 1, 2, 3, 4 & 5   | 318.00   | 0.26                    | 71              | 0.0184    | 17.75        | 0.2116    | 88.75          | 0.23                |            |
| al gnd 13-17/B-D, 20-24/B-D, t dasar 1, 2 & 3   |          |                         |                 |           |              |           |                |                     |            |
|   | 565.00   | 0.45                    | 75.5            | 0.34      | 15           | 0.072     | 91.5           | 0.412               |            |
| besi dengan cat polyurethane warna golden cream<br>sua sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar<br>-1 (17/51) dan AGM031D/11-07B (17/51) |          |                         |                 |           |              |           |                |                     |            |
| 50mm (tipe RF 1A1) di void nusantara gnd<br>dasar 1, 2, 3, 4 & 5  | 318.00   | 1.49                    | 100             | 1.49      |              |           | 100            | 1.49                |            |
| m (tipe RF 1A2) di void sea mall gnd<br>-D, t dasar 1, 2 & 3  | 565.00   | 2.65                    | 100             | 2.65      |              |           | 100            | 2.65                |            |
|   | 4.522.00 | 77.97                   |                 | 77.5374   |              | 0.3236    |                | 77.861              |            |

## LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|   |          | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 |                 | MINGGU KE |              |           |                | : XXVI              |        |
|---|----------|-------------------------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|---------------------|--------|
|   |          | 19 NOVEMBER 2004        |                 | TANGGAL   |              |           |                | : 30 Mei 2005 - 4 J |        |
|   |          |                         |                 | HALAMAN   |              |           |                | 8 dari 14           |        |
| Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%)               | Realisasi       |           |              |           |                |                     | KETERA |
|   |          |                         | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |                     |        |
|   |          |                         | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%)           |        |
| ngan)   | 4,622.00 | 77.97                   |                 | 77.5374   |              | 0.3236    |                | 77.861              |        |
| n memilik warna natural mahogany wood sesuai<br>teknis dan gambar AGM03/ID/13-07B2 (27/61)  |          |                         |                 |           |              |           |                |                     |        |
| u mahogany dia. 1000mm (tipe RF 1C)<br>17-19/A/M, s. 1, 2 & 3   | 126.00   | 0.10                    | 75              | 0.075     | 15           | 0.015     | 90             | 0.09                |        |
| 2C di void desert mall, grid 12-17,<br>& 3  | 505.00   | 0.41                    | 72              | 0.2952    | 14           | 0.0574    | 86             | 0.3526              |        |
| out di void desert mall, grid 12-17,<br>& 3   | 11.00    | 0.01                    | 75              | 0.0075    | 15           | 0.0015    | 90             | 0.009               |        |
| besi dengan cat vivid red dan Danalac sesuai<br>teknis dan gambar AGM03/ID/13-07B1 (26/61) dan<br>2 (27/61) dengan cat Polyurethane |          |                         |                 |           |              |           |                |                     |        |
| 800mm (tipe RF 1C) di void china, grid<br>2 & 3   | 126.00   | 0.59                    | 100             | 0.59      |              |           | 100            | 0.59                |        |
|   | 5,390.00 | 79.08                   |                 | 78.5051   |              | 0.3975    |                | 78.5026             |        |



## LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|  |          | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 |                 | MINGGU KE |              |           |                | : XXVI              |            |
|--|----------|-------------------------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|---------------------|------------|
|  |          | 19 NOVEMBER 2004        |                 | TANGGAL   |              |           |                | : 30 Mei 2005 - 4 J |            |
|  |          |                         |                 | HALAMAN   |              |           |                | 9 dari 14           |            |
| Jenis Pekerjaan  | Volume   | Bobot (%)               | Realisasi       |           |              |           |                |                     | KETERANGAN |
|  |          |                         | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |                     |            |
|  |          |                         | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%)           |            |
| ngan]  | 5.390.00 | 79.08                   |                 | 78.5051   |              | 0.3975    |                | 78.9026             |            |
| besi dengan cat vivid red dan Danasac sesuai<br>teknis dan gambar AGM03ID/13-071 (2B/S1) dan<br>(2S/S1) dengan cat polurethane |          |                         |                 |           |              |           |                |                     |            |
| 50mm tipe RF 2C di void desert mall, gnd<br>1, 2 & 3   | 505.00   | 1.01                    | 100             | 1.01      |              |           | 100            | 1.01                |            |
| but di void desert mall, gnd 12-17<br>& 3  | 11.00    | 0.05                    | 100             | 0.05      |              |           | 100            | 0.05                |            |
| koran/ dicat Polyurethane warna 054-4294/<br>c dengan Acrylic sesuai spesifikasi dan gambar                                    |          |                         |                 |           |              |           |                |                     |            |
| ental dasar, 1, 2 & 3  | 215.00   | 0.43                    | 75              | 0.3225    | 15           | 0.0645    | 90             | 0.387               |            |
| dengan cat melamin natural (semi gloss) sesuai<br>teknis dan gambar AGM03ID/14-07A1 (4D/S1)                                    |          |                         |                 |           |              |           |                |                     |            |
| ny nyalon oval 50x120mm (tipe RF 1D)<br>1-11/H-M 1 dasar, 1, 2, 3, 4, 5 & 6  | 220.00   | 0.18                    | 75              | 0.135     | 15           | 0.027     | 90             | 0.152               |            |
|  | 6.341.00 | 80.75                   |                 | 80.0225   |              | 0.489     |                | 80.5116             |            |

## LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|  |          | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE       |           | : XXVI              |           |                |           |            |
|--|----------|-------------------------|-----------------|-----------|---------------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|  |          | 19 NOVEMBER 2004        | TANGGAL         |           | : 30 Mei 2005 - 4 J |           |                |           |            |
|  |          |                         | HALAMAN         |           | 10 dari 14          |           |                |           |            |
| Jenis Pekerjaan                                | Volume   | Bobot (%)               | Realisasi       |           |                     |           |                |           | KETERANGAN |
|  |          |                         | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini          |           | S/D Minggu ini |           |            |
|  |          |                         | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%)        | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| ngan)  | 6.341.00 | 80.75                   |                 | 80.0226   |                     | 0.489     |                | 80.5116   |            |
| besi dengan cat polar white 267-2199 finish    |          |                         |                 |           |                     |           |                |           |            |
| n Darslab sesuai dengan spesifikasi teknis dan |          |                         |                 |           |                     |           |                |           |            |
| 14-07A1 (40/61) Polyurethane paint finish      |          |                         |                 |           |                     |           |                |           |            |
| 50mm (tipe RF 1D) di void India gnd            | 220.00   | 1.03                    | 75              | 0.7725    | 15                  | 0.1545    | 90             | 0.927     |            |
| 1, 2, 3, 4, 5 & 6                              |          |                         |                 |           |                     |           |                |           |            |
| besi dengan finish metal brass finish cat      |          |                         |                 |           |                     |           |                |           |            |
| anslab sesuai dengan spesifikasi teknis dan    |          |                         |                 |           |                     |           |                |           |            |
| 14-07A1 (40/61)                                |          |                         |                 |           |                     |           |                |           |            |
| si 20x30x40mm (tipe RF 1D) di void India       | 32.00    | 0.09                    | 75              | 0.0675    | 15                  | 0.0135    | 90             | 0.081     |            |
| asar, 1, 2, 3, 4, 5 & 6                        |          |                         |                 |           |                     |           |                |           |            |
| engan cat maximo natural (semi gloss) sesuai   |          |                         |                 |           |                     |           |                |           |            |
| teknis dan gambar AGM03/10/15-07B (45/61)      |          |                         |                 |           |                     |           |                |           |            |
| nyatch oval 50x120mm (tipe RF 1E) di           | 105.00   | 0.08                    | 100             | 0.08      |                     |           | 100            | 0.08      |            |
| 7/B-C, k. 1, 2 & 3                             |          |                         |                 |           |                     |           |                |           |            |
| persis, gnd 8-9, 10-12/B-C, k. 1, 2 & 3        | 170.00   | 0.14                    | 100             | 0.14      |                     |           | 100            | 0.14      |            |
| persis, gnd 6-7/D-F, k. 1, 2 & 3               | 170.00   | 0.14                    | 100             | 0.14      |                     |           | 100            | 0.14      |            |
|  | 7.038.00 | 82.23                   |                 | 81.2226   |                     | 0.657     |                | 81.8796   |            |



## LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|   |          | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 |                 | MINGGU KE |              |           |                | : XXVI              |            |
|---|----------|-------------------------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|---------------------|------------|
|   |          | 19 NOVEMBER 2004        |                 | TANGGAL   |              |           |                | : 30 Mei 2005 - 4 J |            |
|   |          |                         |                 | HALAMAN   |              |           |                | 11 dari 14          |            |
| Jenis Pekerjaan   | Volume   | Bobot (%)               | Realisasi       |           |              |           |                |                     | KETERANGAN |
|   |          |                         | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |                     |            |
|   |          |                         | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%)           |            |
| lantai dasar (lantai 1, 2 & 3)  | 7.036.00 | 82.23                   |                 | 81.2226   |              | 0.667     |                | 81.8796             |            |
| lantai dasar (lantai 1, 2 & 3) dengan finish Acrobot Technique warna putih dan spesifikasi teknis dan gambar AGM/034D/15-076 dan polyurethane |          |                         |                 |           |              |           |                |                     |            |
| lantai dasar (lantai 1, 2 & 3) 60mm (tipe RF 1E) di void persia. gnd  | 105.00   | 0.49                    | 75              | 0.3675    | 15           | 0.0735    | 90             | 0.441               |            |
| lantai dasar (lantai 1, 2 & 3) persia. gnd 8-9. 10-12/B-C; t. 1, 2 & 3  | 170.00   | 0.80                    | 75              | 0.6       | 15           | 0.12      | 90             | 0.72                |            |
| lantai dasar (lantai 1, 2 & 3) persia. gnd 6-7/D-F; t. 1, 2 & 3   | 170.00   | 0.80                    | 75              | 0.6       | 15           | 0.12      | 90             | 0.72                |            |
| lantai dasar (lantai 1, 2 & 3) tanpa cat Polyurethane warna bronze sesuai gambar (47/61)  |          |                         |                 |           |              |           |                |                     |            |
| lantai dasar (lantai 1, 2 & 3)  | 250.00   | 0.50                    | 75              | 0.375     | 15           | 0.075     | 90             | 0.45                |            |
| lantai dasar (lantai 1, 2 & 3) dengan cat melanic natural (sem. gloss) sesuai spesifikasi teknis dan gambar (51/61)                           |          |                         |                 |           |              |           |                |                     |            |
| lantai dasar (lantai 1, 2 & 3) kayu di 100mm di void france.  | 450.00   | 0.36                    | 80              | 0.288     | 10           | 0.036     | 90             | 0.324               |            |
| lantai dasar (lantai 1, 2 & 3)  | 8.183.00 | 85.18                   |                 | 83.4531   |              | 1.0815    |                | 84.5346             |            |

## LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|   |          |           | 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004 |           | MINGGU KE    |           | : XXVI              |           |            |
|---|----------|-----------|-------------------------|-----------|--------------|-----------|---------------------|-----------|------------|
|   |          |           | 19 NOVEMBER 2004        |           | TANGGAL      |           | : 30 Mei 2005 - 4 J |           |            |
|   |          |           |                         |           | HALAMAN      |           | 12 dari 14          |           |            |
| Jenis Pekerjaan                               | Volume   | Bobot (%) | Realisasi               |           |              |           |                     |           | KETERANGAN |
|   |          |           | S/D Minggu Lalu         |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini      |           |            |
|   |          |           | Prestasi (%)            | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)        | Bobot (%) |            |
| (   | 8,183.00 | 85.18     |                         | 83.4531   |              | 1.0815    |                     | 84.5346   |            |
| besi dengan cat polyurethane sesuai dengan    |          |           |                         |           |              |           |                     |           |            |
| gambar (51/61)                                |          |           |                         |           |              |           |                     |           |            |
| 100mm di void franco, grid 25-31/B-G, t 1.283 | 450.00   | 2.11      | 100                     | 2.11      |              |           | 100                 | 2.11      |            |
|   |          |           |                         |           |              |           |                     |           |            |
| beton dengan cat acrylic enamel sesuai dengan |          |           |                         |           |              |           |                     |           |            |
| gambar (55/61)                                |          |           |                         |           |              |           |                     |           |            |
| 1100mm di void italy, grid 25-30/H-L, t       |          |           |                         |           |              |           |                     |           |            |
| t 6   |          |           |                         |           |              |           |                     |           |            |
| ESORIS)                                       |          |           |                         |           |              |           |                     |           |            |
| LENGKAPAN                                     |          |           |                         |           |              |           |                     |           |            |
| in merujuk pada Preliminari dan keengkapannya |          |           |                         |           |              |           |                     |           |            |
| dimasukkan di dalam harga satuan              |          |           |                         |           |              |           |                     |           |            |
| bawah ini agar digunakan material dan metode  |          |           |                         |           |              |           |                     |           |            |
| Spesifikasi Teknis                            |          |           |                         |           |              |           |                     |           |            |
|   | 8,633.00 | 87.29     |                         | 85.5631   |              | 1.0815    |                     | 86.6446   |            |





## LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

| 054/ SPK/ SPA/ XI/ 2004          |          |           | MINGGU KE       |           |              |           | : XXVI              |           |            |
|----------------------------------|----------|-----------|-----------------|-----------|--------------|-----------|---------------------|-----------|------------|
| 19 NOVEMBER 2004                 |          |           | TANGGAL         |           |              |           | : 30 Mei 2005 - 4 J |           |            |
|                                  |          |           | HALAMAN         |           |              |           | 14 dari 14          |           |            |
| Jenis Pekerjaan                  | Volume   | Bobot (%) | Realisasi       |           |              |           |                     |           | KETERANGAN |
|                                  |          |           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini      |           |            |
|                                  |          |           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)        | Bobot (%) |            |
| ...                              | 9.128.00 | 91.62     |                 | 88.7549   |              | 1.5667    |                     | 90.4218   |            |
| Sekitar Escalator dan Travelator | 25.00    | 0.12      | 100             | 0.12      |              |           | 100                 | 0.12      |            |
|                                  | 1.00     | 6.36      |                 |           |              |           |                     |           |            |
|                                  | 1.00     | 0.32      | 80              | 0.256     | 10           | 0.032     | 90                  | 0.288     |            |
| As Build Drawing                 | 1.00     | 1.56      | 100             | 1.56      |              |           | 100                 | 1.56      |            |
|                                  | 9.156.00 | 100.00    |                 | 90.6909   |              | 1.6987    |                     | 92.3896   |            |

PT. Kahajaya Semesta


**PT. KAHAJAYA SEMESTA**  
**JAKARTA**

 Ir. Nanto Gunawan  
 Project Manager



LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|  |        | 054/ SPK.TP/SPA/ XI/ 2004 |                 | MINGGU KE |              |           |                | : XXI               |            |
|--|--------|---------------------------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|---------------------|------------|
|  |        | 19 NOVEMBER 2004          |                 | TANGGAL   |              |           |                | : 25 April 2005 - 3 |            |
|  |        |                           |                 | HALAMAN   |              |           |                | : 1 dari 6          |            |
| Jenis Pekerjaan                              | Volume | Bobot (%)                 | Realisasi       |           |              |           |                |                     | KETERANGAN |
|  |        |                           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu Ini   |           | S/D Minggu Ini |                     |            |
|  |        |                           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%)           |            |
| BANNER                                       |        |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| ALUMINIUM                                    |        |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| BANNER: (Gambar, 12-05B,C,D,F)               | 19.00  | 2.631                     |                 |           | 100.000      | 2.640     | 100.000        | 2.640               |            |
| Besi dia. 1", powder coating finish          |        |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| Besi tebal 9mm, powder coating finish        |        |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| Besi tebal 12mm, powder coating finish       |        |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| Plat besi tebal 9mm                          |        |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| Bolt   |        |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| Penggantungan banner                         |        |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| DEKORATIF: (Gambar, 14-05B, C, S)            |        |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| Plat melamin ukuran 50x120mm, finish melamin |        |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| Besi 20x40mm                                 |        |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| Plat 30x9mm                                  |        |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| Plat dekorative, tinggi 1100mm               |        |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| Cat duco                                     |        |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| Plat dekorative tinggi 1100mm, L = 2890mm    | 2.00   | 1.523                     |                 |           |              |           |                |                     |            |
| Plat dekorative tinggi 1100mm                | 3.00   | 1.246                     |                 |           |              |           |                |                     |            |
| Bolt   | 10.00  | 1.523                     |                 |           |              |           |                |                     |            |
| PLAT BANNER: (Gambar, 7102A)                 |        |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| Plat tempa 9x50mm, finish cat duco           |        |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| Plat siku 2L 40x40mm, finish cat duco        |        |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| Plat plat besi t = 8mm, dynabolt             |        |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
|  | 3.00   | 0.997                     |                 |           |              |           |                |                     |            |
|  | 3.00   | 0.997                     |                 |           |              |           |                |                     |            |







**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

|                                |         | 054/ SPK.TP/SPA/ XI/ 2004 |                 | MINGGU KE |              |           |                | : XXI               |            |
|--------------------------------|---------|---------------------------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|---------------------|------------|
|                                |         | 18 NOVEMBER 2004          |                 | TANGGAL   |              |           |                | : 25 April 2005 - 3 |            |
|                                |         |                           |                 | HALAMAN   |              |           |                | : 4 dari 8          |            |
| Jenis Pekerjaan                | Volume  | Bobot (%)                 | Realisasi       |           |              |           |                |                     | KETERANGAN |
|                                |         |                           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |                     |            |
|                                |         |                           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%)           |            |
| MAG/IV/2004)                   |         |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| GIP medium diameter 2"         |         |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| Øx50mm                         |         |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| besi (refektor lampu) t=2mm    |         |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| chromate                       |         |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| kaca West entrance             | 3000.00 | 7.145                     |                 |           |              |           |                |                     |            |
| MAG/IV/2004)                   |         |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| GIP medium dia. 2"             |         |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| GIP medium dia. 3"             |         |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| co                             |         |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| escalator lt. Dasar            |         |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| MAG/IV/2004)                   |         |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| besi t=4mm                     |         |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| lokasi: E6, E7, E9, E10a, E10b |         |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| E28b, E29                      |         |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| L=160mm                        | 30.00   | 0.262                     |                 |           |              |           |                |                     |            |
| L=230mm                        | 30.00   | 0.381                     |                 |           |              |           |                |                     |            |
| L=270mm                        | 30.00   | 0.443                     |                 |           |              |           |                |                     |            |
| escalator TT basemen           |         |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| besi t=4mm                     |         |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| E3                             | 2.00    | 0.184                     |                 |           |              |           |                |                     |            |
| LIFT MILLENIUM                 |         |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| <2200mm                        | 16.00   | 7.495                     |                 |           |              |           |                |                     |            |
| s.S. HL 1.2mm                  |         |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| besi 20/20                     |         |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| pe 1 1200x1300 (detail 10)     | 5.64    | 0.627                     |                 |           |              |           |                |                     |            |
| s HL 1.2mm                     |         |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |
| s MR 1.2mm                     |         |                           |                 |           |              |           |                |                     |            |





LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|   |        | 054/ SPK-TP/SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE       |           |              |           | : XXI             |           |            |
|---|--------|---------------------------|-----------------|-----------|--------------|-----------|-------------------|-----------|------------|
|   |        | 19 NOVEMBER 2004          | TANGGAL         |           |              |           | : 25 April 2005 - |           |            |
|   |        |                           | HALAMAN         |           |              |           | : 6 dari 6        |           |            |
| Jenis Pekerjaan                               | Volume | Bobot (%)                 | Realisasi       |           |              |           |                   |           | KETERANGAN |
|   |        |                           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini    |           |            |
|   |        |                           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)      | Bobot (%) |            |
| gah escalator (2 single)                      |        |                           |                 |           |              |           |                   |           |            |
| s lokasi Lt. 1 As H-30                        |        |                           |                 |           |              |           |                   |           |            |
| utup celah lobby escalator dan travelator     |        | 0.111                     |                 |           |              |           |                   |           |            |
| il plat besi t=4mm (escalator India di        |        |                           |                 |           |              |           |                   |           |            |
| an travelator di Lt. Dasar)                   |        |                           |                 |           |              |           |                   |           |            |
| ggantung rei pintu lift Atrium Millenium      |        | 1.905                     |                 |           |              |           |                   |           |            |
| i hole gutter waterfall Atrium Nusantara Lt.1 |        | 0.524                     |                 |           |              |           |                   |           |            |
|   |        | 100.000                   |                 | 0.000     |              | 2.640     |                   | 2.640     |            |

PT. Kahajaya Semesta



**P.T. KAHAJAYA SEMESTA**  
**JAKARTA**

Ir. Nanto Gunawan  
Project Manager



**LAPORAN PRESTASI MINGGUAN**

|  |        | 054/ SPK-TP/SPA/ XII/ 2004 |                 | MINGGU KE |              |           |                | : XXII                    |            |
|--|--------|----------------------------|-----------------|-----------|--------------|-----------|----------------|---------------------------|------------|
|  |        | 19 NOVEMBER 2004           |                 | TANGGAL   |              |           |                | : 2 Mei 2005 - 7 Mei 2005 |            |
|  |        |                            |                 | HALAMAN   |              |           |                | : 1 dari 8                |            |
| Jenis Pekerjaan                          | Volume | Bobot (%)                  | Realisasi       |           |              |           |                |                           | KETERANGAN |
|  |        |                            | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |           | S/D Minggu ini |                           |            |
|  |        |                            | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%)                 |            |
| BANNER                                   |        |                            |                 |           |              |           |                |                           |            |
| GENIUM                                   |        |                            |                 |           |              |           |                |                           |            |
| BANNER: (Gambar, 12-05B,C,D,F)           | 19.00  | 2.631                      |                 |           | 100.000      | 2.640     | 100.000        | 2.640                     |            |
| besi dia. 1", powder coating finish      |        |                            |                 |           |              |           |                |                           |            |
| besi tebal 9mm, powder coating finish    |        |                            |                 |           |              |           |                |                           |            |
| besi tebal 12mm, powder coating finish   |        |                            |                 |           |              |           |                |                           |            |
| cat besi tebal 9mm                       |        |                            |                 |           |              |           |                |                           |            |
| bol                                      |        |                            |                 |           |              |           |                |                           |            |
| gantungan banner                         |        |                            |                 |           |              |           |                |                           |            |
| GENIUM: (Gambar, 14-05B, C, S)           |        |                            |                 |           |              |           |                |                           |            |
| lembaran ukuran 50x120mm, finish melamin |        |                            |                 |           |              |           |                |                           |            |
| besi 20x40mm                             |        |                            |                 |           |              |           |                |                           |            |
| profil 30x9mm                            |        |                            |                 |           |              |           |                |                           |            |
| dekorative, tinggi 1100mm                |        |                            |                 |           |              |           |                |                           |            |
| cat duco                                 |        |                            |                 |           |              |           |                |                           |            |
| dekorative tinggi 1100mm, L = 2890mm     | 2.00   | 1.523                      |                 |           | 100.000      | 1.523     | 100.000        | 1.523                     |            |
| dekorative tinggi 1100mm                 | 3.00   | 1.246                      |                 |           | 100.000      | 1.246     | 100.000        | 1.246                     |            |
| cat                                      | 10.00  | 1.523                      |                 |           | 100.000      | 1.523     | 100.000        | 1.523                     |            |
| BANNER: (Gambar, 7102A)                  |        |                            |                 |           |              |           |                |                           |            |
| lembaran 9x50mm, finish cat duco         |        |                            |                 |           |              |           |                |                           |            |
| profil 2L 40x40mm, finish cat duco       |        |                            |                 |           |              |           |                |                           |            |
| plat besi t=6mm, dynabolt                |        |                            |                 |           |              |           |                |                           |            |
|  | 3.00   | 0.997                      |                 |           |              |           |                |                           |            |
|  | 3.00   | 0.997                      |                 |           |              |           |                |                           |            |













## LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

| 054/ SPK-TP/SPA/ XI/ 2004                   |        | MINGGU KE |                 | : XXII                    |              |           |            |                |           |
|---|--------|-----------|-----------------|---------------------------|--------------|-----------|------------|----------------|-----------|
| 19 NOVEMBER 2004                            |        | TANGGAL   |                 | : 2 Mei 2005 - 7 Mei 2005 |              |           |            |                |           |
|   |        | HALAMAN   |                 | : 6 dari 6                |              |           |            |                |           |
| Jenis Pekerjaan                             | Volume | Bobot (%) | Realisasi       |                           |              |           | KETERANGAN |                |           |
|   |        |           | S/D Minggu Lalu |                           | Minggu ini   |           |            | S/D Minggu ini |           |
|   |        |           | Prestasi (%)    | Bobot (%)                 | Prestasi (%) | Bobot (%) |            | Prestasi (%)   | Bobot (%) |
| gah escalator (2 single)                    |        |           |                 |                           |              |           |            |                |           |
| s lokasi Lt. 1 As H-30                      |        |           |                 |                           |              |           |            |                |           |
| tup celah lobby escalator dan travelator    |        | 0.111     |                 |                           |              |           |            |                |           |
| il plat besi t=4mm (escalator India di      |        |           |                 |                           |              |           |            |                |           |
| an travelator di Lt. Dasar)                 |        |           |                 |                           |              |           |            |                |           |
| gantung rel pintu lift Atrium Millenium     |        | 1.905     |                 |                           |              |           |            |                |           |
| hole gutter waterfall Atrium Nusantara Lt.1 |        | 0.524     |                 |                           |              |           |            |                |           |
|   |        | 100.000   |                 | 0.000                     |              | 6.932     | 6.932      |                |           |

PT. Kahajaya Semesta


**P.T. KAHAJAYA SEMESTA**  
**JAKARTA**
Ir. Nanto Gunawan  
 Project Manager



## LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|  |        | 054/ SPK-TP/SPA/ XI/ 2004 | MINGGU KE       |           | : XXVI             |           |                |           |            |
|--|--------|---------------------------|-----------------|-----------|--------------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|  |        | 19 NOVEMBER 2004          | TANGGAL         |           | : 30 Mei 2005 - 4. |           |                |           |            |
|  |        |                           | HALAMAN         |           | : 1 dari 8         |           |                |           |            |
| Jenis Pekerjaan                          | Volume | Bobot (%)                 | Realisasi       |           |                    |           |                |           | KETERANGAN |
|  |        |                           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini         |           | S/D Minggu ini |           |            |
|  |        |                           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%)       | Bobot (%) | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| BANNER                                   |        |                           |                 |           |                    |           |                |           |            |
| ALUMINIUM                                |        |                           |                 |           |                    |           |                |           |            |
| BANNER; (Gambar, 12-05B,C,D,F)           | 19.00  | 2.631                     |                 |           | 100.000            | 2.640     | 100.000        | 2.640     |            |
| besi dia. 1", powder coating finish      |        |                           |                 |           |                    |           |                |           |            |
| besi tebal 9mm, powder coating finish    |        |                           |                 |           |                    |           |                |           |            |
| besi tebal 12mm, powder coating finish   |        |                           |                 |           |                    |           |                |           |            |
| plat besi tebal 9mm                      |        |                           |                 |           |                    |           |                |           |            |
| bol                                      |        |                           |                 |           |                    |           |                |           |            |
| gantungan banner                         |        |                           |                 |           |                    |           |                |           |            |
| ALUMINIUM                                |        |                           |                 |           |                    |           |                |           |            |
| BANNER; (Gambar, 14-05B, C, S)           |        |                           |                 |           |                    |           |                |           |            |
| lembaran ukuran 50x120mm, finish melamin |        |                           |                 |           |                    |           |                |           |            |
| besi 20x40mm                             |        |                           |                 |           |                    |           |                |           |            |
| plat 30x9mm                              |        |                           |                 |           |                    |           |                |           |            |
| dekorative, tinggi 1100mm                |        |                           |                 |           |                    |           |                |           |            |
| cat duco                                 |        |                           |                 |           |                    |           |                |           |            |
| dekorative tinggi 1100mm, L = 2890mm     | 2.00   | 1.523                     | 100.000         | 1.523     |                    |           | 100.000        | 1.523     |            |
| dekorative tinggi 1100mm                 | 3.00   | 1.246                     | 100.000         | 1.246     |                    |           | 100.000        | 1.246     |            |
| dekorative tinggi 1100mm                 | 10.00  | 1.523                     | 100.000         | 1.523     |                    |           | 100.000        | 1.523     |            |
| BANNER                                   |        |                           |                 |           |                    |           |                |           |            |
| BANNER; (Gambar, 7102A)                  |        |                           |                 |           |                    |           |                |           |            |
| lembaran 9x50mm, finish cat duco         |        |                           |                 |           |                    |           |                |           |            |
| plat besi 2L 40x40mm, finish cat duco    |        |                           |                 |           |                    |           |                |           |            |
| plat besi t = 8mm, dynabolt              |        |                           |                 |           |                    |           |                |           |            |
|  | 3.00   | 0.997                     | 100.000         | 0.997     |                    |           | 100.000        | 0.997     |            |
|  | 3.00   | 0.997                     | 100.000         | 0.997     |                    |           | 100.000        | 0.997     |            |















## LAPORAN PRESTASI MINGGUAN

|   |        | 054/ SPK-TP/SPA/ XI/ 2004 |                 | MINGGU KE |              | : XXVI            |                |           |            |
|---|--------|---------------------------|-----------------|-----------|--------------|-------------------|----------------|-----------|------------|
|   |        | 19 NOVEMBER 2004          |                 | TANGGAL   |              | : 30 Mei 2005 - 4 |                |           |            |
|   |        |                           |                 | HALAMAN   |              | : 6 dari 6        |                |           |            |
| Jenis Pekerjaan                             | Volume | Bobot (%)                 | Realisasi       |           |              |                   |                |           | KETERANGAN |
|   |        |                           | S/D Minggu Lalu |           | Minggu ini   |                   | S/D Minggu ini |           |            |
|   |        |                           | Prestasi (%)    | Bobot (%) | Prestasi (%) | Bobot (%)         | Prestasi (%)   | Bobot (%) |            |
| an escalator (2 single)                     |        |                           |                 |           |              |                   |                |           |            |
| lokasi Lt. 1 As H-30                        |        |                           |                 |           |              |                   |                |           |            |
| utup celah lobby escalator dan travelator   |        | 0.111                     |                 |           |              |                   |                |           |            |
| plat besi t=4mm (escalator India di         |        |                           |                 |           |              |                   |                |           |            |
| an travelator di Lt. Dasar)                 |        |                           |                 |           |              |                   |                |           |            |
| gantung rel pintu lift Atrium Millenium     |        | 1.905                     |                 |           |              |                   |                |           |            |
| hole gutter waterfall Atrium Nusantara Lt.1 |        | 0.524                     |                 |           |              |                   |                |           |            |
|   |        | 100.000                   |                 | 16.787    |              | 6.505             |                | 23.292    |            |

PT. Kahajaya Semesta


**P.T. KAHAJAYA SEMESTA**  
**JAKARTA**
Ir. Nanto Gunawan  
 Project Manager



# LAMPIRAN E