

PENGARUH REKLAMASI JAVA INTEGRATED INDUSTRIAL AND PORTS ESTATE (JIPE) TERHADAP ASPEK SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT GRESIK

Nama Mahasiswa : Fitri Kamera

NRP : 4310 100 033

Jurusan : Teknik Kelautan FTK – ITS

Dosen Pembimbing : Prof. Ir. Widi Agoes Pratikto, M.Sc., Ph.D.

Haryo Dwito Armono, ST., M.Eng., Ph.D.

ABSTRAK

Java Integrated Industrial and Ports Estate (JIPE) merupakan sebuah kawasan yang mengintegrasikan kawasan pelabuhan dengan industri dan perumahan. Terletak di Kota Gresik dan membutuhkan luas lahan sebesar 2898 ha, reklamasi dilakukan dengan menguruk sejumlah tambak warga dan juga kawasan sungai Kalimireng di Kecamatan Manyar, Gresik. Maka analisis untuk pengaruh reklamasi baik dari segi sosial atau ekonomi dibutuhkan untuk menentukan pengelolaan yang tepat bagi penduduk sekitar. Analisis yang digunakan adalah dengan analisis valuasi ekonomi yang dihitung dari manfaat dan kerugian ekonomi, serta analisis SWOT untuk menentukan strategi pengelolaan penduduk sekitar reklamasi. Sehingga ditemukan hasil untuk nilai manfaat ekonomi adalah sebesar Rp. 80.592.000.000,00, sedangkan untuk nilai kerugian ekonomi adalah sebesar Rp. 31.108.089.639,00. Strategi yang dibutuhkan dalam pengelolaan penduduk sekitar adalah strategi mobilisasi atau diversifikasi strategi, yaitu dengan mobilisasi sumber daya yang merupakan kekuatan perusahaan untuk memperlunak ancaman dari luar. Beberapa strategi yang dapat dijalankan antara lain penyerapan tenaga kerja sebaiknya lebih banyak dari warga lokal, memberi sarana peluang usaha bagi warga, mempertimbangkan aksi protes warga yang merupakan ancaman sehingga memunculkan peluang kerjasama dengan warga, serta pengelolaan kawasan JIPE sepatutnya konsisten dengan kebijakan Peraturan Daerah No. 8 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Gresik untuk meminimalisir dampak negatif yang dapat terjadi.

Kata kunci: Gresik, JIPE, reklamasi, SWOT, valuasi ekonomi.

THE INFLUENCE OF JAVA INTEGRATED INDUSTRIAL AND PORTS ESTATE (JIIPE) TO THE SOCIAL-ECONOMIC ASPECTS OF GRESIK PEOPLE

Nama Mahasiswa

: Fitri Kamera

NRP

: 4310 100 033

Jurusan

: Teknik Kelautan FTK – ITS

Dosen Pembimbing

: Prof. Ir. Widi Agoes Pratikto, M.Sc., Ph.D.

Haryo Dwito Armono, ST., M.Eng., Ph.D.

ABSTRACT

Java Integrated Industrial Estate and Ports (JIIPE) is a region that integrates the port area and the housing and industry. Located in Gresik and requires a land area of 2898 ha, reclamation is done by fill the number of residents farms and seaside named Kalimireng in Manyar District, Gresik. Then the analysis for reclamation effect of social or economic terms needed to determine appropriate management for the residents around. The analysis used is the analysis of economic valuation which calculated from the benefits and economic losses, and SWOT analysis to determine the population management strategies around reclamation. So that the results found for the value of the economic benefit is Rp. 80.592.000,000.00, while for the economic loss was Rp. 31.108.089.639.00. Strategies which needed in the management of surrounding residents is mobilization strategies or diversification strategy, that is by mobilize resources which is the strength of the company to soften the threat from outside. Several strategies can be implemented are, employment should be many more from local residents, provide means of business opportunities for residents, consider the protests of citizens which be a threat that led to opportunities for cooperation with citizens, and the area management of JIIPE should be consistent with the policies of the Regional Regulation No. 8 of 2011 on Spatial Planning and Regional Gresik to minimize the negative impacts that may occur.

Key words: Gresik, JIIPE, reclamation, SWOT, economic valuation.