



TUGAS AKHIR

ANALISA EARNED VALUE PADA PROYEK PEMBANGUNAN VIMALA HILLS VILLA & RESORT BOGOR

YOMELDA
NRP 31 11 100 019

Dosen Pembimbing
Christiono Utomo ST, MT, Ph.D

JURUSAN TEKNIK SIPIL
Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan
Institut Teknologi Sepuluh Nopember
Surabaya 2015

(Halaman ini sengaja dikosongkan)



FINAL PROJECT

EARNED VALUE ANALYSIS OF VIMALA HILLS VILLA & RESORT PROJECT BOGOR

YOMELDA
NRP 31 11 100 019

Supervisor
Christiono Utomo ST, MT, Ph.D

DEPARTMENT OF CIVIL ENGINEERING
Faculty of Civil Engineering and Planning
Sepuluh Nopember Institute of Technology
Surabaya 2015

(Halaman ini sengaja dikosongkan)

LEMBAR PENGESAHAN
ANALISA EARNED VALUE
PADA PROYEK PEMBANGUNAN VIMALA HILLS
VILLA & RESORT BOGOR

TUGAS AKHIR

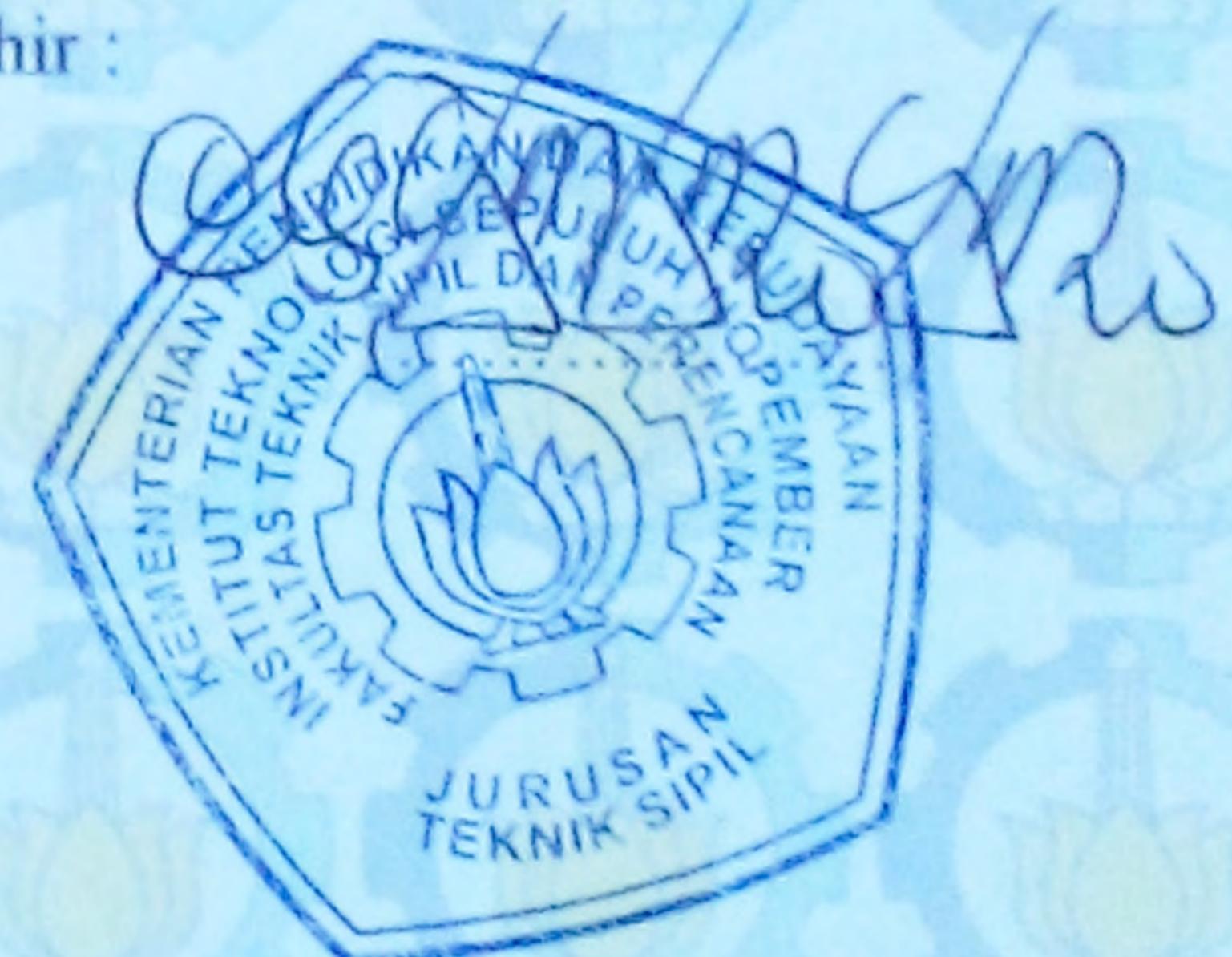
Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana Teknik
pada

Bidang Studi Manajemen Konstruksi
Program Studi S-1 Jurusan Teknik Sipil
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Institut Teknologi Sepuluh Nopember

Oleh :
YOMELDA
NRP. 31 11 100 019

Disetujui oleh Pembimbing Tugas Akhir :

Christiono Utomo ST, MT, Ph.D



SURABAYA
JANUARI, 2015

TUGAS AKHIR
Analisa Earned Value Terhadap Biaya dan Waktu
Pada Proyek Pembangunan Vimala Hills Villa & Resort
Bogor

Nama Mahasiswa : Yomelda
NRP : 31-11-100-019
Jurusan : Teknik Sipil FTSP-ITS
Dosen Pembimbing : Christiono Utomo ST, MT, Ph.D

Abstrak

Proyek Pembangunan Vimala Hills Villa & Resort Bogor dituntut untuk selesai tepat waktu agar kepercayaan konsumen tetap terjaga. Untuk mencapai hal itu dibutuhkan suatu pengendalian yang harus diketahui terlebih dahulu melalui kinerja proyek yang sedang berlangsung. Salah satu cara untuk mengetahui kinerja proyek tersebut yaitu dengan metode Earned Value yang mengintegrasikan aspek biaya, waktu dan prestasi kerja. Oleh karena itu, analisa Earned Value ini diterapkan pada Proyek Pembangunan Vimala Hills.

Kinerja proyek dianalisa berdasarkan indeks kinerja biaya (Cost Performance Index) dan waktu (Schedule Performance Index). Perhitungan didasarkan pada nilai rencana (Planned Value), nilai hasil (Earned Value) dan biaya aktual (Actual Cost).

Pengendalian kinerja ditinjau selama 8 minggu yaitu minggu ke-79 sampai minggu ke-86. Hasil analisa pada minggu ke-86 menunjukan bahwa biaya yang dikeluarkan lebih besar dari yang direncanakan dan waktu pelaksanaannya lebih lama dari rencana yang ditunjukan dengan nilai CPI = 0.9237 (CPI <1) dan nilai SPI = 0.5828 (SPI<1). Hasil perhitungan perkiraan biaya akhir proyek sebesar Rp 1,084,729,729,992.90 dengan

waktu pelaksanaan 226 minggu yang berarti lebih lambat dari jadwal yang direncanakan.

Kata kunci : Earned Value Analysis, kinerja waktu, kinerja biaya

FINAL PROJECT
Earned Value Analysis To Time And Cost
Of Vimala Hills Villa & Resort Project
Bogor

Name	: Yomelda
NRP	: 31-11-100-019
Major	: Teknik Sipil FTSP-ITS
Supervisor	: Christiano Utomo ST, MT, Ph.D

Abstract

Development Project of Vimala Hills Villa & Resort Bogor required to be completed on time so that the consumer trust and loyalty is maintained. To achieve this it needs a control that must be known in advance the performance of ongoing projects. One of the way to determine the performance of the project is Earned Value Analysis. Earned Value method integrates three aspects which are cost, time and performance. Therefore, Earned Value analysis is applied for the Vimala Hills Development Project.

Project Performance is analyzed based on the performance index of costs and time . Calculations are based on the value of Planned Value , Earned Value and Actual Cost.

Controlling performance is reviewed for 8 weeks from week of 79 until week of 86. The results of the analysis at week of 86 showed that the costs were higher than planned and the execution time is longer than the plan indicated by the CPI value = 0.9237(CPI < 1) and SPI value = 0,5828 (SPI < 1). The results of the project's final cost estimate calculation Rp 1,084,729,729,992.90 and the execution time is 226 weeks which means longer than planned schedule.

Keywords : Earned Value Analysis , performance time , cost performance

(Halaman ini sengaja dikosongkan)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “Analisa Earned Value Terhadap Biaya dan Waktu Pada Proyek Pembangunan Vimala Hills Villa & Resort Bogor”.

Penulis menyadari bahwa keberhasilan dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis mengucapkan banyak terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada :

1. Papa Mama di Surga dan ketiga kakak yang tercinta Yohana, Yolanda dan Yocelin yang selalu memberikan dukungan, semangat dan doa buat penulis untuk penyelesaian Tugas Akhir ini.
2. Bapak Christiono Utomo atas masukan, arahan serta motivasi dalam mengerjakan Tugas Akhir ini.
3. Bapak Prof. Ir. Priyo Suprobo MS, Ph.D selaku dosen wali yang telah memberikan perhatian dan dukungan kepada penulis.
4. Seluruh dosen pengajar Jurusan Teknik Sipil FTSP-ITS, terima kasih atas ilmu yang telah diberikan.
5. Ibu Tita, selaku pihak proyek Vimala Hills yang telah memberikan arahan, ilmu dan data untuk kelancaran pelaksanaan Tugas Akhir ini.
6. Dita Debora, Henry Limantono, Desak Nyoman Deasi, Candra Gunawan, Ni Putu Kurnia Utami, Yonathan Ari dan Thersia Natalia yang selalu memberikan semangat, sukacita dan dukungan.
7. Teman-teman seperjuangan angkatan 2011, dan semua rekan mahasiswa Teknik Sipil ITS lainnya yang selalu memberikan dukungan dan semangat.

8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang selalu memberikan dukungan buat penulis selama perkuliahan dan penggerjaan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan Tugas Akhir ini. Akhir kata semoga Tugas Akhir ini bermanfaat.

Surabaya, Januari 2015

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL LEMBAR PENGESAHAN

ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Masalah	2
1.4 Manfaat.....	3
1.5 Batasan Masalah.....	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	3
BAB II LANDASAN TEORI	5
2.1 Definisi Proyek.....	5
2.2 Kinerja Proyek.....	5
2.3 Pengendalian Proyek	6
2.3.1 Pengendalian Biaya Proyek	6
2.3.2 Pengendalian Waktu Proyek	6
2.3.3 Pengendalian Kinerja Proyek	7
2.4 Konsep Earned Value Analysis.....	7
2.4.1 Indikator Earned Value	8
2.4.2 Analisa Varians	8
2.4.3 Analisa Indeks Performasi	11
2.4.4 Perkiraan Biaya dan waktu	11
2.4 Penelitian Terdahulu.....	13
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	15
3.1 Rancangan Penelitian	15
3.2 Data Proyek	15
3.3 Pengumpulan Data Proyek	17

3.4 Metode Analisa.....	17
3.4.1 Analisa Kinerja Proyek.	17
3.4.2 Memperkirakan Biaya dan waktu.	18
3.5 Langkah-langkah Penelitian.	18
BAB VI ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN ..	21
4.1 Gambaran Umum Proyek.	21
4.2 Identifikasi Lingkup Pekerjaan Proyek. ..	22
4.3 Identifikasi Kinerja Proyek.....	26
4.4 Analisa Perhitungan Earned Value.....	27
4.4.1 Analisa Perhitungan PV, EV,AC..	27
4.4.1.1 Perhitungan PV Mg Ke-79.....	27
4.4.1.2 Perhitungan EV Mg Ke-79.....	28
4.4.1.2 Perhitungan AC Mg Ke-79.....	29
4.5 Perhitungan Kinerja Proyek.....	30
4.5.1 Kinerja Waktu.....	30
4.5.1.1 Perhitungan SV.....	30
4.5.1.2 Perhitungan SPI.....	31
4.5.1.3 Perhitungan ETC.	32
4.5.2 Kinerja Biaya.	32
4.5.2.1 Perhitungan CV.	32
4.5.2.2 Perhitungan CPI.....	33
4.5.2.3 Perhitungan EAC.....	34
4.6 Pembahasan Hasil Perhitungan.	35
4.6.1 Pembahasan PV, EV dan AC.	36
4.6.2 Pembahasan Analisa Varians.	37
4.6.3 Pembahasan Indeks Prestasi.....	38
4.6.4 Estimasi Biaya dan Waktu.	40
4.6 Faktor.....	41
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN ..	47
5.1 Kesimpulan.....	47
DAFTAR PUSTAKA ..	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Ilustrasi Grafik Laporan kerja.....	9
Gambar 2.2	Grafik Kombinasi SV dan CV.....	10
Gambar 3.1	Peta Lokasi Proyek Vimala Hills.....	15
Gambar 3.2	Contoh Site Plan Klaster Vimala Hills.	16
Gambar 3.3	Konsep Pembangunan Vimala Hills	16
Gambar 3.4	Bagan Alur Penelitian.....	18
Gambar 4.1	Master Plan Vimala Hills.	22
Gambar 4.2	Lingkup Pekerjaan Kontraktor Pelaksana.	23
Gambar 4.3	Kurva S Vimala Hills Villa & Resort	26
Gambar 4.4	Kurva hubungan antara PV, EV dan AC.	35
Gambar 4.5	Grafik SV & CV	37
Gambar 4.6	Grafik SPI & CPI.....	38
Gambar 4.7	Estimasi Biaya Akhir Proyek.....	39
Gambar 4.8	Estimasi Waktu Proyek.	40

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Analisa Varians Terpadu.....	9
Tabel 4.1	Daftar Kontraktor	21
Tabel 4.2	Lingkup Pekerjaan Kontraktor Pelaksana.....	23
Tabel 4.3	Data-data Proyek.....	27
Tabel 4.4	Nilai Planned Value (PV).....	27
Tabel 4.5	Nilai Earned Value (EV).....	28
Tabel 4.6	Rekap Biaya Aktual Hingga Peninjauan.....	29
Tabel 4.7	Nilai <i>Actual Cost</i> (AC) Mingguan.	29
Tabel 4.8	Nilai Schedule Varians (SV).	30
Tabel 4.9	Nilai Schedule Performance Index (SPI).	31
Tabel 4.10	Nilai Estimate Time Completion (ETC).	31
Tabel 4.11	Nilai Cost Variance (CV)	32
Tabel 4.12	Nilai <i>Cost Performance Index</i> (CPI).....	33
Tabel 4.13	Nilai Estimate At Complete (EAC).....	34
Tabel 4.14	Rekapitulasi Hasil Perhitungan.....	34
Tabel 4.15	Pegendalian Biaya Proyek Vimala Hills.	45

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Kurva S Vimala Hills.	51
Lampiran 2	Laporan Biaya Bulan April.....	53
Lampiran 3	Laporan Biaya Bulan Mei.....	57
Lampiran 4	Laporan Biaya Bulan Juni.	61
Lampiran 5	Biaya Aktual Bulan Mei.	65
Lampiran 6	Biaya Aktual Bulan Juni.	66
Lampiran 7	Laporan Mingguan Vimala Hills.	67

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Indonesia merupakan negara yang terkenal akan keindahan alamnya, baik wisata air maupun wisata pegunungan. Salah satu contoh wisata pegunungan di Indonesia yang terkenal, yaitu wisata Puncak Bogor. Di daerah Puncak Bogor terdapat banyak tempat hiburan yang menimbulkan daya tarik bagi masyarakat Indonesia untuk berlibur. Banyaknya pengunjung menyebabkan meningkatnya permintaan pembangunan infrastruktur di sekitar daerah Puncak Bogor, yaitu pembangunan villa, salah satunya adalah Vimala Hills Villa & Resort.

Pembangunan Vimala Hills Villa & Resort merupakan bisnis properti yang sangat menguntungkan jika dikelola dengan manajemen yang baik dan benar. Salah satunya adalah manajemen pada saat proyek pembangunan vila berlangsung. Dalam suatu proyek banyak hal yang perlu diperhatikan antara lain biaya dan waktu pelaksanaan proyek. Perencanaan dan pengendalian biaya dan waktu merupakan bagian dari manajemen proyek konstruksi secara keseluruhan. Selain penilaian dari segi kualitas, prestasi suatu proyek dapat pula dinilai dari segi biaya dan waktu (Soemardi, dkk, 2006). Semakin tinggi tingkat kompleksitas suatu proyek, pengawasan dan pengendalian proyek perlu diperhatikan karena hal tersebut merupakan salah satu hal yang sangat berpengaruh pada prestasi suatu proyek.

Selama pelaksanaan proyek berlangsung, banyak kendala yang mungkin terjadi yang menyebabkan pelaksanaan proyek mengalami keterlambatan dalam waktu maupun kerugian dalam biaya. Dibutuhkan suatu metode yang bertujuan untuk mengendalikan kendala-kendala tersebut selama pelaksanaan proyek berlangsung. Salah satu metode yang bisa digunakan adalah metode "*Earned Value Analysis*". Metode Earned Value adalah metode yang menghitung besarnya biaya yang menurut anggaran sesuai dengan pekerjaan yang telah diselesaikan /

dilaksanakan (Soeharto, 2001). Dengan metode ini, diharapkan kendala yang muncul selama pelaksanaan proyek dapat dikendalikan sehingga di tahap akhir proyek tidak mengalami kerugian atau keterlambatan.

Pembangunan Vimala Hills Villa & Resort ini merupakan proyek yang memiliki prospek penjualan yang sangat tinggi, hal ini ditunjukan dengan tingginya tingkat penjualan vila sebelum proyek Pembangunan Vimala Hills Villa & Resort berlangsung. Menanggapi hal tersebut, pihak pengembang dan kontraktor berusaha untuk menjaga kepercayaan konsumen untuk memenuhi janji tepat waktu dalam serah terima. Untuk menjamin pelaksanaan proyek selesai dengan tepat waktu, dibutuhkan pengawasan dan pengendalian proyek secara berkala yaitu salah satunya menggunakan metode *Earned Value Analysis*. Hal ini bertujuan agar proyek Pembangunan Vimala Hills Villa & Resort berhasil dan selesai sesuai dengan rencana. Oleh karena itu, dalam tugas akhir ini akan dibahas penggunaan metode “*Earned Value Analysis*” pada proyek Pembangunan Vimala Hills Villa & Resort.

1.2 Rumusan Masalah

1. Bagaimanakah kinerja biaya dan waktu pada proyek Pembangunan Vimala Hills Villa & Resort pada saat peninjauan ?
2. Berapakah prakiraan biaya akhir proyek dan waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek bila kondisi pelaksanaan proyek tetap seperti pada saat peninjauan?
3. Faktor apa saja yang menyebabkan kemajuan / keterlambatan pelaksanaan proyek dan apa strateginya?

1.3 Tujuan Masalah

1. Untuk mengetahui kinerja biaya dan waktu pada proyek Pembangunan Vimala Hills Villa & resort pada saat peninjauan.

2. Untuk mengetahui prakiraan biaya akhir proyek dan waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek bila kondisi pelaksanaan proyek tetap seperti pada saat peninjauan.
3. Untuk mengetahui faktor-faktor yang menyebabkan kemajuan / keterlambatan pelaksanaan proyek Vimala Hills Villa & Resort.

1.4 Manfaat

1. Dapat mengetahui kinerja biaya dan waktu pada proyek Pembangunan Vimala Hills Villa & Resort pada saat peninjauan.
2. Dapat mengetahui prakiraan biaya akhir proyek dan waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek bila kondisi pelaksanaan proyek tetap seperti pada saat peninjauan.
3. Dapat mengetahui faktor-faktor yang menyebabkan kemajuan / keterlambatan pelaksanaan proyek.

1.5 Batasan Masalah

Adapun batasan masalah dari tugas akhir ini adalah sebagai berikut :

1. Peninjauan pelaksanaan proyek dilakukan setiap minggu selama 2 bulan yaitu pada bulan Mei-Juni 2014.
2. Metode yang digunakan untuk menganalisa kinerja biaya dan waktu proyek Pembangunan Vimala Hills Villa & Resort adalah metode “*Earned Value Analysis*”

1.6 Sistematika Penulisan

1. BAB I PENDAHULUAN

Berisi latar belakang dilakukannya penelitian pada Tugas Akhir ini. Bab ini memuat perumusan masalah, tujuan serta manfaat penelitian dan juga batasan masalah.

2. BAB II LANDASAN TEORI

Berisi dasar-dasar teori mengenai Metode *Earned Value* yang digunakan sebagai landasan dalam mengerjakan

Tugas Akhir ini. Selain itu bab ini juga membahas tentang beberapa penelitian-penelitian terdahulu.

3. BAB III METODOLOGI

Berisi metodologi penelitian yang menjelaskan konsep dan alur penelitian yang akan dilakukan.

4. BAB IV ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN

Berisi analisa perhitungan PV, EV, AC, varian dan indeks kinerja Proyek Vimala Hills berdasarkan data-data yang telah didapatkan.

5. BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Berisi kesimpulan dari hasil analisa dan pembahasan yang dilakukan dan saran untuk penelitian selanjutnya.

BAB II

LANDASAN TEORI

2.1 Definisi Proyek

Menurut Soeharto (1997), kegiatan proyek dapat diartikan sebagai suatu kegiatan yang bersifat sementara yang berlangsung dalam jangka waktu terbatas, dengan alokasi sumber daya tertentu dan dimaksudkan untuk melaksanakan tugas yang sasarannya telah digariskan dengan jelas.

Dan di dalam mencapai tujuan proyek tersebut, ada 3 sasaran proyek yang harus dipenuhi :

1. *Anggaran* , proyek harus diselesaikan dengan biaya yang tidak melebihi anggaran.
2. *Jadwal*, proyek harus diselesaikan dalam kurun waktu yang telah ditentukan. Bila hasil kegiatan proyek merupakan produk baru, maka penyerahannya tidak boleh melewati batas waktu yang ditentukan.
3. *Mutu*, produk atau hasil kegiatan proyek harus memenuhi spesifikasi dan kriteria yang dipersyaratkan.

2.2 Kinerja Proyek

Menurut Cleland (1995), standar kinerja diperlukan untuk melakukan tindakan pengendalian terhadap penggunaan sumber daya yang ada dalam suatu proyek. Hal ini bertujuan agar sumber daya yang ada dapat dimanfaatkan secara efektif dan efisien dalam pelaksanaan proyek.

Menurut Barrie (1995), kinerja suatu proyek harus memenuhi 5 komponen , yaitu :

- a. Prakiraan, yang akan memberikan suatu standar untuk membandingkan antara hasil yang sebenarnya dengan hasil ramalan.
- b. Hal yang sebenarnya terjadi.
- c. Ramalan, yang didasarkan untuk melihat apa yang akan terjadi di masa yang akan datang.

- d. Varians, menyatakan sampai sejauh mana hasil yang diramalkan berbeda dari apa yang diprakirakan.

- e. Pemikiran, untuk menerangkan mengenai keadaan proyek.

Apabila dalam suatu pelaporan proyek terjadi penyimpangan, maka manajemen akan meneliti dan memahami penyebab yang melatarbelakangi penyimpangan tersebut. Oleh karena itu, diperlukan pengendalian agar pekerjaan sesuai dengan anggaran, jadwal dan spesifikasi yang telah direncanakan

2.3 Pengendalian Proyek

Menurut Soeharto (1997), pengendalian proyek ada 3 macam, yaitu pengendalian biaya proyek, pengendalian waktu/ jadwal proyek dan pengendalian kinerja proyek.

2.3.1 Pengendalian Biaya Proyek

Menurut Asiyanto (2005), prakiraan anggaran proyek yang telah dibuat pada tahap perencanaan proyek digunakan sebagai patokan untuk mengendalikan biaya proyek. Pengendalian biaya diperlukan agar proyek dapat terlaksana sesuai dengan biaya yang telah direncanakan. Terdapat 2 macam biaya proyek, yaitu :

- 1. Biaya langsung, biaya yang dikeluarkan terkait dengan pekerjaan fisik di proyek, yaitu biaya material, biaya tenaga kerja, biaya peralatan kerja dan biaya sub kontraktor.
- 2. Biaya tidak langsung, biaya yang dikeluarkan untuk mendukung pekerjaan proyek, yaitu biaya *overhead* kantor dan *overhead* lapangan.

2.3.2 Pengendalian Waktu Proyek

Penjadwalan dibuat untuk menggambarkan perencanaan proyek dalam skala waktu. Penjadwalan menentukan kapan proyek dimulai, ditunda dan dislesaikan, sehingga penggunaan dan pembiayaan sumber daya disesuaikan waktunya menurut kebutuhan yang ditentukan.

2.3.3 Pengendalian Kinerja Proyek

Memantau dan mengendalikan biaya dan waktu proyek secara terpisah tidak dapat menjelaskan proyek pada saat pelaporan. Suatu contoh dimana dapat terjadi dalam suatu laporan, kegiatan dalam proyek berlangsung 3 lebih cepat dari jadwal / waktu sebagaimana mestinya yang diharapkan. Akan tetapi biaya yang dikeluarkan melebihi anggaran. Bila tidak segera dilakukan tindakan pengendalian maka dapat berakibat proyek tidak dapat diselesaikan secara keseluruhan karena pemanfaatan dana alokasi yang kurang optimal. Oleh karena itu, perlu dikembangkan dengan suatu metode yang dapat memberikan suatu kinerja. Salah satu metode yang bisa memenuhi tujuan ini adalah metode *Earned Value Analysis*.

2.4 Konsep Earned Value Analysis

Menurut Soeharto (1997), Konsep Earned Value (nilai hasil) adalah konsep menghitung besarnya biaya yang menurut anggaran sesuai dengan pekerjaan yang telah diselesaikan / dilaksanakan. Bila ditinjau dari jumlah pekerjaan yang diselesaikan maka berarti konsep ini mengukur besarnya unit pekerjaan yang telah diselesaikan, pada suatu waktu bila dinilai berdasarkan jumlah anggaran yang disediakan untuk pekerjaan tersebut. Dengan perhitungan ini diketahui hubungan antara apa yang sesungguhnya telah dicapai secara fisik terhadap jumlah anggaran yang telah dikeluarkan.

Dengan metode ini, dapat diketahui kinerja proyek yang telah berlangsung, dengan demikian dapat dilakukan dengan langkah-langkah perbaikan bila terjadi penyimpangan dari rencana awal proyek. Ditinjau dari progress fisik pekerjaan berarti konsep ini untuk mengukur besarnya unit pekerjaan yang telah diselesaikan pada waktu tertentu serta dinilai berdasarkan jumlah anggaran yang disediakan untuk pekerjaan tertentu. Analisa pertama yang harus dilakukan dalam konsep *Earned Value* ini adalah analisa biaya dan waktu. Analisa biaya dan waktu tersebut didapat dari :

1. Analisa Biaya Dan Jadwal

2. Analisa Varians
3. Analisa Indeks Performansi

2.4.1 Indikator – indikator Earned Value

Menurut Lukas (2008), ada tiga indikator-indikator dasar yang menjadi acuan dalam menganalisa kinerja dari proyek berdasarkan konsep *earned value*. Ketiga indikator tersebut adalah:

1. Planned Value (PV)

Merupakan anggaran biaya yang dialokasikan berdasarkan rencana kerja yang telah disusun terhadap waktu tertentu. Disebut juga dengan BCWS (*Budget Cost of Work Scheduled*). PV dapat dihitung dari akumulasi anggaran biaya yang direncanakan untuk pekerjaan dalam periode waktu tertentu.

2. Earned value (EV)

Merupakan nilai yang diterima dari penyelesaian pekerjaan selama periode waktu tertentu. Disebut juga BCWP (*Budget Cost of Work Performed*), EV ini dapat dihitung berdasarkan akumulasi dari pekerjaan-pekerjaan yang telah diselesaikan.

3. Actual Cost (AC)

Merupakan representasi dari keseluruhan pengeluaran yang dikeluarkan untuk menyelesaikan pekerjaan dalam periode tertentu. Atau disebut juga dengan ACWP (*Actual Cost of Work Performed*). AC tersebut dapat berupa kumulatif hingga periode perhitungan kinerja atau jumlah biaya pengeluaran dalam waktu tertentu.

2.4.2 Analisa Varians

Menurut Soemardi,dkk (2006), *dkk*, analisa varians dalam Earned Value adalah sebagai berikut :

1. Schedule Variance (SV)

Adalah hasil pengurangan dari *Earned value (EV)* dengan *Planned Value (PV)*. Hasil dari *Schedule Variance* ini

menunjukkan tentang pelaksanaan pekerjaan proyek. Harga SV sama dengan nol ($SV = 0$) ketika proyek sudah selesai karena semua *Planned Value* telah dihasilkan.

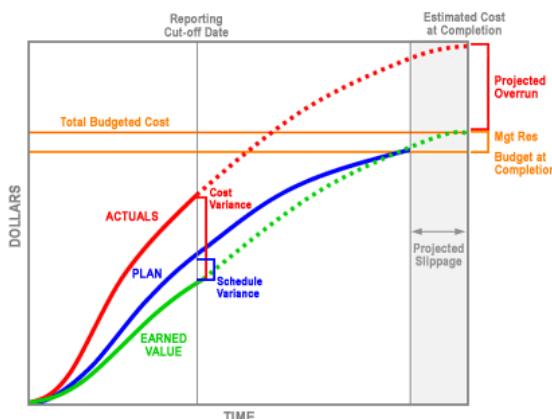
$$SV = EV - PV$$

2. Cost Variance (CV)

Adalah hasil pengurangan antara *Earned Value(EV)* dengan *Actual Cost(AC)*. Nilai *Cost Variance* pada akhir proyek akan berbeda antara BAC (*Budgeted At Cost*) dan AC(*Actual Cost*) yang dikeluarkan atau dipergunakan.

$$CV = EV - AC$$

Nilai Varians yang dihasilkan digunakan sebagai alat ukur kinerja proyek dengan ketentuan pada Tabel 2.1. Pada Gambar 2.1 ditunjukkan ilustrasi hubungan antara *Planned Value* (*PV* atau *BCWS*), *Actual Cost* (*AC* atau *ACWP*), dan *Earned Value* (*EV* atau *BCWP*) yang menunjukkan varians biaya (*Cost Variance*) dan varians jadwal (*Schedule Variance*).



Gambar 2.1. Ilustrasi Grafik Laporan kerja
(Sumber: Joseph A Lukas, 2008)

Tabel.2.1 Analisa Varians Terpadu

Varians Jadwal (SV)	Varians Biaya (CV)	Keterangan
Positif	Positif	Pekerjaan lebih cepat dari jadwal Biaya lebih kecil dari anggaran
Nol	Positif	Pekerjaan sesuai dengan jadwal Biaya lebih kecil dari anggaran
Positif	Nol	Pekerjaan lebih cepat dari jadwal Biaya sesuai dengan anggaran
Nol	Nol	Pekerjaan sesuai dengan jadwal Biaya sesuai dengan anggaran
Negatif	Negatif	Pekerjaan selesai terlambat Biaya lebih besar dari anggaran
Nol	Negatif	Pekerjaan sesuai dengan jadwal Biaya lebih besar dari anggaran
Negatif	Nol	Pekerjaan selesai terlambat Biaya sesuai dengan anggaran
Positif	Negatif	Pekerjaan lebih cepat dari jadwal Biaya lebih besar dari anggaran

(Sumber : Soeharto, 1997)

2.4.3 Analisa Indeks Performasi

Menurut Czarnigowska (2008), ada 2 macam indeks kinerja proyek, yaitu :

1. Indeks Kinerja Jadwal atau SPI (*Schedule Performance Index*)

Adalah Faktor efisiensi kinerja dalam menyelesaikan pekerjaan dapat diperlihatkan oleh perbandingan antara nilai pekerjaan yang secara fisik telah diselesaikan (EV) dengan rencana pengeluaran biaya yang dikeluarkan berdasar rencana pekerjaan (PV). Rumus untuk Schedule Performance Index adalah :

$$\text{SPI} = \text{EV} / \text{PV}$$

Dimana, SPI = 1 : proyek tepat waktu
 SPI > 1 : proyek lebih cepat

SPI < 1 : proyek terlambat.

2. Indeks Kinerja Biaya atau CPI (*Cost Performance Index*)

Adalah Faktor efisiensi biaya yang telah dikeluarkan dapat diperlihatkan dengan membandingkan nilai pekerjaan yang secara fisik telah diselesaikan (EV) dengan biaya yang telah dikeluarkan dalam periode yang sama (AC). Rumus untuk CPI adalah :

$$\text{CPI} = \text{EV} / \text{AC}$$

Dimana, CPI = 1 : biaya sesuai drrencana

CPI > 1 : biaya lebih kecil/hemat

CPI < 1 : biaya lebih besar/boros.

2.4.4 Perkiraan Biaya Akhir dan Penyelesaian Proyek

Metode Earned Value juga berfungsi untuk memperkirakan biaya akhir proyek dan waktu penyelesaian proyek. Perkiraan dihitung berdasarkan kecenderungan kinerja proyek pada saat peninjauan, dan mengasumsikan bahwa kecenderungan tersebut tidak mengalami perubahan kinerja proyek sampai akhir proyek atau kinerja proyek berjalan konstan. Perkiraan ini berguna untuk memberikan suatu gambaran ke depan kepada pihak kontraktor, sehingga dapat melakukan langkah-langkah perbaikan yang diperlukan.

1. *Estimate at Completion (EAC)*

Menurut Czarnigowska (2008), EAC Merupakan prakiraan biaya total pada akhir proyek yang diperoleh dari biaya total proyek dibagi dengan *Cost Performance Index* (CPI). Dimana rumus ini digunakan apabila tidak ada varians yang terjadi pada BAC.

$$\text{EAC} = \text{BAC} / \text{CPI}$$

3. *Time Estimated (TE)*

TE Merupakan waktu perkiraan penyelesaian proyek. Asumsi yang digunakan untuk memprakirakan waktu

penyelesaian adalah kecenderungan kinerja proyek akan tetap (konstan) seperti saat peninjauan di lapangan.

$$TE = ATE + \frac{OD - (ATE \times SPI)}{SPI}$$

Dimana,

TE : Perkiraan Waktu Penyelesaian

ATE : Waktu yang telah ditempuh

OD : Waktu yang direncanakan

1.5 Penelitian Terdahulu

1. Rachmawati (2003), mengambil studi kasus tentang Analisa Earned Value pada Proyek Kolam Renang UNESA Surabaya yang memiliki nilai anggaran proyek sebesar Rp 2.617.191.000,00 dan dikerjakan oleh satu kontraktor pelaksana. Peninjauan dilakukan selama 3 periode selama 3 bulan yaitu pada bulan Februari 2002 – April 2002. Peninjauan dilakukan dari sudut pandang kontraktor pelaksana. Berdasarkan peninjauan yang dilakukan, didapatkan hasil bahwa proyek tersebut mengalami keterlambatan dengan estimasi biaya akhir sebesar Rp. 2.379.263.913.14 yang berarti anggaran masih dibawah rencana.
2. Kharis (2011), mengambil studi kasus tentang Analisa Earned Value pada Proyek Pembangunan Gedung Universitas Trunojoyo Madura yang memiliki nilai anggaran proyek sebesar Rp 25.063.910.000,00 dan dikerjakan oleh satu kontraktor pelaksana. Peninjauan dilakukan dari sudut pandang *owner* selama 7 minggu (9 Okt 2010 – 20 Okt 2010). Berdasarkan peninjauan yang dilakukan, didapatkan hasil bahwa proyek mengalami keterlabatan terlihat dari nilai SPI yang didapatkan sebesar $0.897 < 1$. Sedangkan estimasi biaya akhir sebesar Rp 22.319.191.100 yang berarti anggaran masih dibawah rencana.

3. Faturrahman (2012) mengambil studi kasus tentang Analisa Earned Value pada Proyek Pembangunan Gedung Intensif Terpadu RSU Dr. Saiful Anwar Malang yang memiliki nilai anggaran proyek sebesar Rp26.266.920,00 dan dikerjaan oleh satu kontraktor pelaksana. Peninjauan dilakukan selama 13 minggu dan ditinjau dari sudut pandang kontraktor pelaksana. Berdasarkan peninjauan yang dilakukan, didapatkan hasil bahwa proyek mengalami percepatan terlihat dari nilai SPI yang didapatkan sebesar $1.2437 > 1$ dan hasil estimasi biaya akhir sebesar Rp 22.305.709.721,33 dengan estimasi waktu 28 minggu yang berarti estimasi biaya dan waktu lebih kecil dari yang direncanakan.
4. Maulana (2012), mengambil studi kasus tentang Analisa Earned Value pada Proyek Gedung Dinas Komunikasi dan Informasi Jawa Timur yang memiliki nilai proyek sebesar Rp 5.882.631.641,87 dengan waktu rencana 150 hari dan dilaksanakan oleh satu kontraktor pelaksana. Peninjauan dilakukan selama 8 minggu dan ditinjau dari sudut pandang kontraktor pelaksana. Berdasarkan peninjauan didapatkan hasil bahwa proyek mengalami keterlambatan yang dilihat dari nilai SPI yang didapatkan sebesar $0.920 < 1$ dengan estimasi biaya Rp 5.689.292.052 dalam waktu 164 hari.

Studi kasus yang dilakukan pada Proyek Pembangunan Vimala Hills Villa & Resort Bogor memiliki nilai proyek sebesar Rp 1.002.000.000.000 dengan waktu rencana selama 132 minggu yang dilakukan oleh 29 kontraktor pelaksana. Peninjauan dilakukan selama 8 minggu dan ditinjau dari sudut pandang *owner*.

BAB III

METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Rancangan Penelitian

Pada tugas akhir ini analisa dilakukan pada proyek Pembangunan Vimala Hills Villa & Resort Bogor. Vimala Hills terletak di Simpang Gadog, Bogor, peta lokasi dapat dilihat pada Gambar 3.1. Menurut kontrak, Vimala Hills Villa & Resort memiliki lahan seluas 85 ha yang dibagi menjadi 12 klaster seperti pada Gambar 3.2 dan Gambar 3.3 dengan nilai kontrak sebesar Rp 1.002.000.000.000,00 (satu triliun dua miliar rupiah). Peninjauan dilakukan dari sudut pandang pemilik proyek dan dilakukan setiap minggu selama 8 minggu (2 bulan). Pengukuran kinerja biaya dan waktu pelaksanaan proyek dilakukan dengan konsep *Earned Value Analysis*. Adapun kelebihan dari konsep ini yaitu dapat mendeskripsikan hubungan antara progress pekerjaan fisik proyek di lapangan yang telah terealisasi dengan anggaran yang dikeluarkan untuk pekerjaan tersebut. Sehingga dari hasil analisa dapat diketahui kinerja kegiatan yang nantinya digunakan untuk mengetahui produktivitas kerja dan proyeksi penyelesaian proyek di masa yang akan datang.

3.2 Data Proyek



Gambar 3.1 Peta Lokasi Proyek Vimala Hills
(Sumber : Vimala Hills)

Nama Proyek	: Vimala Hills Villa & Resort
Lokasi	: Ciawi – Gadog, Bogor
Nama Pemilik Proyek	: Agung Podomoro-PT. Putra Adhi Prima
Rencana Pembangunan	: September 2012 – Desember 2015
Progress	: 22%
Nilai Kontrak	: Rp 1.002.000.000.000,-



Gambar 3.2 Contoh Site Plan Klaster Vimala Hills
(Sumber : Vimala Hills)



Gambar 3.3 Konsep Pembangunan Vimala Hills Villa & Resort
(Sumber : Vimala Hills)

3.3 Pengumpulan Data Proyek

Berikut adalah data-data yang dibutuhkan dalam penyusunan tugas akhir ini, adapun data-data yang dimaksud adalah :

1. Rencana Anggaran Biaya (RAB) Proyek Pembangunan Vimala Hills Villa & Resort, Bogor.
2. Laporan progress mingguan (Lampiran 5) dan laporan bulanan (Lampiran 2 s/d Lampiran 4) Proyek Pembangunan Vimala Hills Villa & Resort, Bogor.
3. Kurva S rencana pelaksanaan Proyek Pembangunan Vimala Hills Villa & Resort, Bogor. (Lampiran 1)
4. Data faktor penyebab kemajuan/keterlambatan proyek dari hasil wawancara langsung dengan pengawas lapangan *owner*.

Data-data tersebut diatas merupakan data yang diperoleh dari pemilik proyek (*owner*).

3.4 Metode Analisa

Metode yang digunakan dalam menentukan nilai hasil dan prakiraan akhir dari proyek Pembangunan Vimala Hills Villa & Resort ini adalah metode *Earned Value Analysis*.

3.4.1 Analisa Kinerja Proyek

1. Menentukan Analisa Biaya dan Waktu Proyek
 - a. Menghitung indikator *Planned Value* (PV)
Berdasarkan data Kurva S Rencana.
 - b. Menghitung Indikator *Earned Value* (EV)
 - c. Menghitung Indikator *Actual Cost* (AC)
Actual Cost dapat didapatkan dari laporan progres bulanan proyek melalui data biaya yang dikeluarkan.
2. Menghitung Analisa Varians
 - a. Menghitung *Cost Variance* (CV)
 - b. Menghitung *Schedule Variance* (SV)
3. Menentukan Analisa Indeks Performasi
 - a. Menentukan *Cost Performance Index* (CPI)

- b. Menentukan *Schedule Performance Index* (SPI)

3.4.2 Memperkirakan biaya dan waktu penyelesaikan proyek

1. Memperkirakan *Estimate At Complete* (EAC)
EAC merupakan prakiraan biaya total pada akhir proyek.
2. Memperkirakan *Estimate Time to Complete* (ETC)
ETC merupakan waktu prakiraan penyelesaian proyek.

4.5 Langkah-langkah Penelitian

1. Menentukan latar belakang.
2. Merumuskan masalah.
3. Kajian pustaka.
4. Mengumpulkan data (data proyek) untuk menghitung indikaor PV, EV dan AC.
5. Melakukan analisa kinerja proyek untuk menghitung CV, SV, CPI dan SPI.
6. Menghitung prakiraan estimasi biaya dan waktu (ETC, EAC dan TE)
7. Menarik kesimpulan dan saran.

Latar belakang

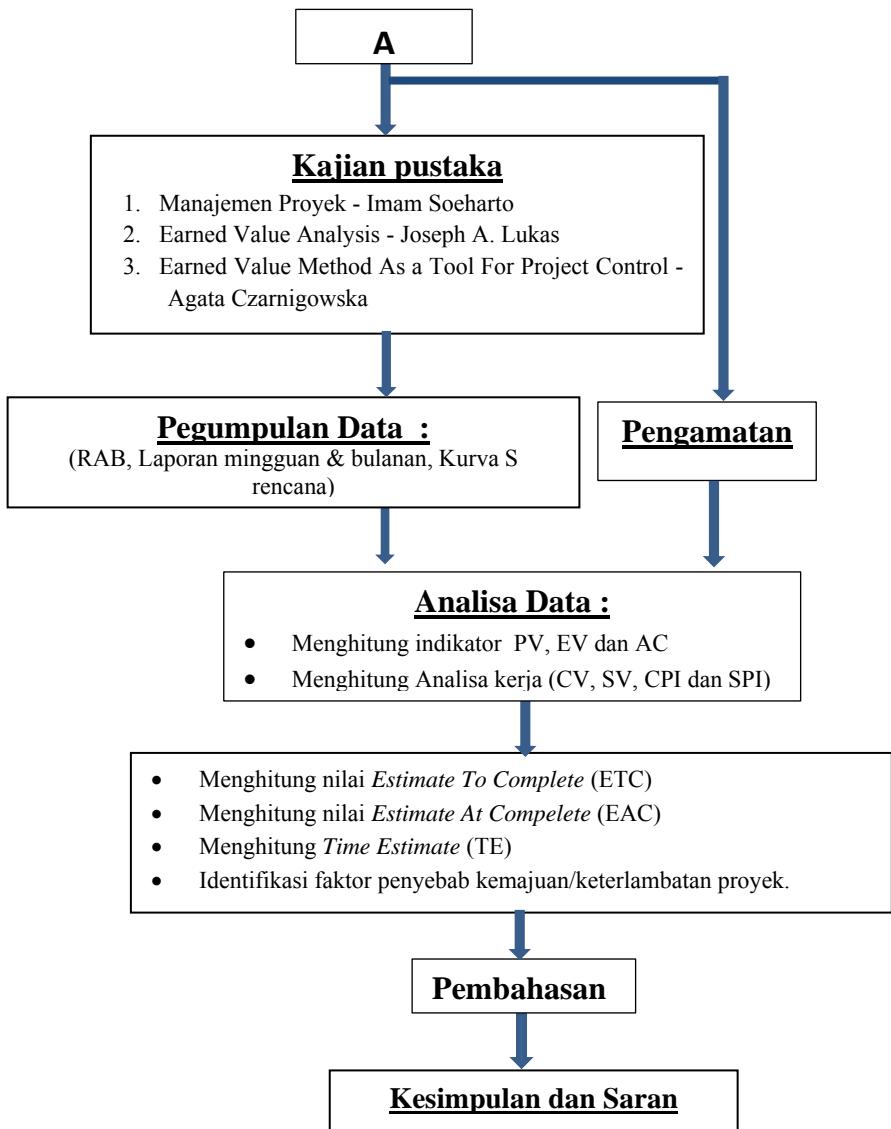
Vimala Hills sudah laku terjual sebelum pembangunan dilaksanakan, sehingga untuk menjaga kepercayaan konsumen, proyek harus selesai tepat waktu sesuai kontrak.



Perumusan Masalah

1. Bagaimana kinerja biaya dan waktu proyek Vimala Hills saat peninjauan?
2. Berapa perkiraan biaya akhir dan waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek bila kondisi seperti saat peninjauan?
3. Faktor apa saja yang menyebabkan kemajuan/keterlambatan proyek?





Gambar 3.4. Bagan Alur Penelitian

(Halaman ini sengaja dikosongkan)

BAB IV

ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Proyek

Vimala Hills merupakan bisnis properti yang bergerak dibidang villa peristirahatan yang bertaraf internasional yang bertujuan untuk diperjualbelikan. Vimala hills dibangun oleh PT. Agung Podomoro Land melalui anak perusahaannya yaitu PT. Putra Adhi Prima. Vimala Hills dibangun ditanah yang pada dasarnya merupakan tanah pegunungan sehingga hal ini merupakan salah satu daya tarik bagi konsumen.

Adapun gambaran umum mengenai proyek Vimala Hills Villa & Resort yang dijadikan objek dalam tugas akhir ini adalah sebagai berikut :

Nama Proyek	:	Vimala Hills Villa & Resort
Alamat Proyek	:	Simpang Gadog, Ciawi, Bogor
Pemilik Proyek	:	PT. Putra Adhi Prima
Nilai Kontrak Total	:	Rp 1.002.000.000.000
Kontraktor Pelaksana	:	Pada Tabel 4.1
Luas Proyek	:	805918 m ²
Pelaksanaan Proyek	:	September 2012 – Mei 2015
Rencana Pelaksanaan	:	132 minggu

Vimala Hills Villa & Resort terdiri dari 10 cluster dengan jumlah kurang lebih 400 unit vila dan menyediakan berbagai macam fasilitas yang semakin menambah daya tarik konsumen seperti Hotel Pullman berbintang lima, Club House, Play Ground, Flower Hills, Outbond, dll. Pembangunan Vimala Hills dibagi menjadi 3 fase seperti pada Gambar 4.1.

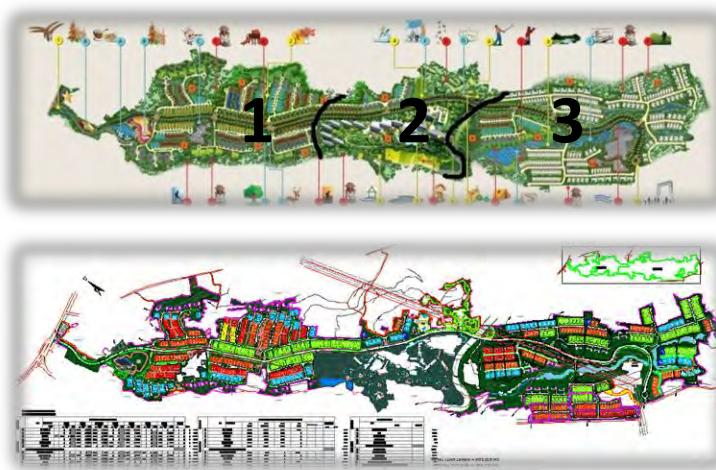
Tabel 4.1 Daftar Kontraktor

No	Nama Kontraktor	No	Nama Kontraktor
1	PT. Daya Santosa R	4	CV. Tiga Sampoerna
2	PT. Matahari Graha I	5	Hj. Jubaedah
3	PT. Desain Teknologi	6	CV. Sangkuriang

Lanjutan Tabel 4.1

No	Nama Kontraktor	No	Nama Kontraktor
7	PT. Tropica G	19	PT. Ebenhaezer Jaya
8	PT. Hosalindo	20	PT. Yasa Harapan JT
9	Endi Noor Waskito	21	PT. Pagar Batu L
10	PT. Pilarmas Pandja U	22	PT.PP
11	CV. Ivana Karya	23	Margito
12	PT. Parama Dharma	24	PT. Pantonpile K
13	PT. Ikagriya Dharma P	25	PT. Geoforce
14	PT. Karya Cipta BM	26	PT. Megah Abadi I
15	PT. Bangun Menara A	27	PT. Bamaco R
16	PT. Pelita Maju M	28	PT. Delta Suplindo
17	PT. Sari Kayu	29	PT. Anaha Prima L
18	Aditia Agung Saputra		

(Sumber : Vimala Hills)

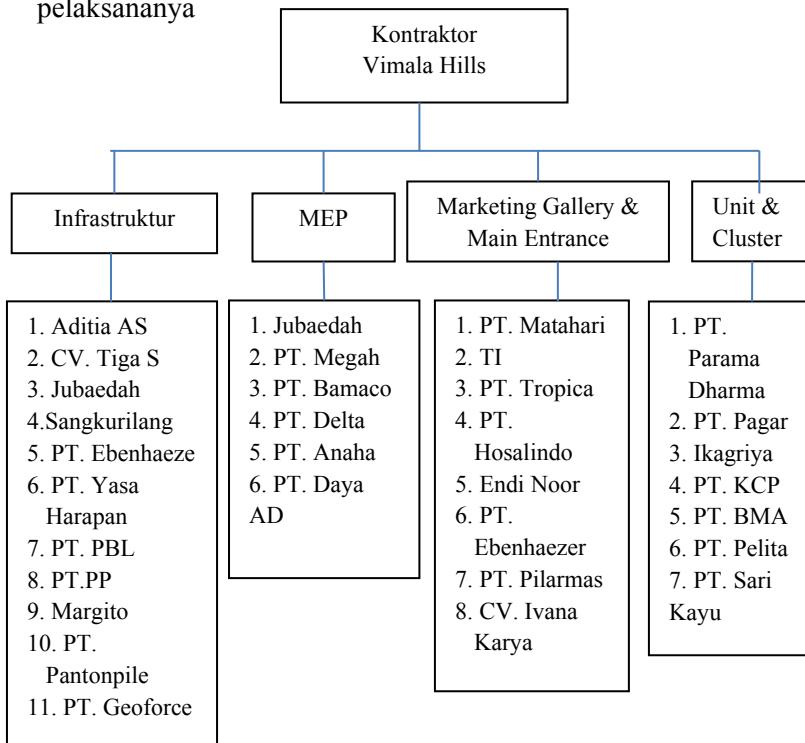


Gambar 4.1 Master Plan Vimala Hills
(Sumber : Vimala Hills)

4.2 Identifikasi Lingkup Pekerjaan Proyek

Proyek pembangunan Vimala Hills Villa & Resort dibagi menjadi 3 fase yang setiap fasenya terdiri dari beberapa jenis pekerjaan yang dikerjakan oleh kontraktor yang berbeda-beda

sehingga diharapkan dapat mempersingkat waktu penggerjaannya. Gambar 4.2 dan Tabel 4.2 menjelaskan pembagian lingkup pekerjaan fase proyek Vimala Hills beserta kontraktor pelaksananya



Gambar 4.2 Lingkup Pekerjaan Kontraktor Pelaksana
(Sumber : Vimala Hills)

Tabel 4.2 Lingkup Pekerjaan Kontraktor Pelaksana

No	Nama Kontraktor	Pekerjaan		Fase		
		Jenis	Detail	1	2	3
1	Aditia Agung Saputra	Infrastruktur	Pagar proyek/kawasan	✓	✓	✓
2	CV. Tiga Sampoerna		Pagar proyek/kawasan	✓	✓	✓

Lanjutan Tabel 4.2

No	Nama Kontraktor	Pekerjaan		Fase			
		Jenis	Detail	1	2	3	
3	CV. Sangkuriang	Marketing Gallery & Main Entrance	Turap dan Paving jalan warga	✓	✓	✓	
4	PT. Ebenhaezer Jaya Mandiri		Jalan warga	✓	✓	✓	
			Rigid Pavement Spaine Road	✓	✓	✓	
			Retaining wall jalan warga, saluran	✓	✓	✓	
			Main gate, pondasi	✓			
5	PT. Yasa Harapan Jaya Teknik		Planter, struktur beton	✓			
			Pekerjaan grading & saluran	✓	✓	✓	
			Pekerjaan grading & saluran	✓	✓	✓	
6	PT. Pagar Batu Lestari	Infrastruktur	Infrastruktur	✓	✓	✓	
7	PT.PP		Turap dan Paving jalan warga	✓	✓	✓	
8	Margito		Pengadaan & pemasangan minipile	✓	✓	✓	
9	PT. Pantonpile Kwartatama		Dinding Penahan Tanah (DPT)	✓	✓	✓	
10	Geoforce Indonesia		Pelebaran Jalan		✓	✓	
11	Hj. Jubaedah	MEP	Relokasi jaringan utilitas PLN	✓	✓	✓	
			Relokasi jaringan utilitas PJU	✓	✓	✓	
12	PT. Megah Abadi Intijaya		Penyambungan daya listrik	✓	✓	✓	
			Tambah daya site office	✓			
			Perencanaan Water Management	✓	✓	✓	
13	PT. Bamaco Rekaprima		Penangkal petir	✓	✓	✓	
14	PT. Delta Suplindo		Instalasi air bersih	✓	✓	✓	
15	PT. Anaha Prima Lasita						

Lanjutan Tabel 4.2

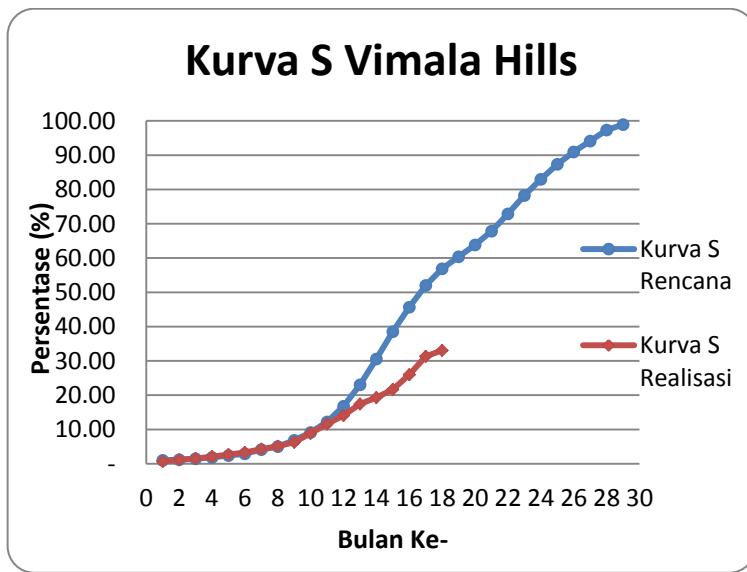
No	Nama Kontraktor	Pekerjaan		Fase		
		Jenis	Detail	1	2	3
16	PT. Daya Santosa Rekayasa	Marketing Gallery & Main Entrance	Irigasi Landscape Main Entrance	✓		
17	PT. Matahari Graha Istana		Struktur, MEP	✓		
18	PT. Desain Teknologi Indonesia		Interior	✓		
19	PT. Tropica Greeneries		Softscape	✓		
20	PT. Hosalindo		Signage	✓		
21	Endi Noor Waskito		Alumunium lantai 2	✓		
22	PT. Pilarmas Pandja Utama		Main gate, struktur baja	✓		
23	CV. Ivana Karya		Hardscape & Finishing	✓		
24	PT. Parama Dharma	Unit & Cluster	Rumah Contoh 9 x 24	✓		
25	PT. Pagar Batu Lestari		Rumah Contoh 12 x 24	✓		
26	PT. Ikagriya Darma Persada		Jalan Cluster	✓	✓	
27	PT. Karyacipta Bangun Mandiri		Unit Villa Cluster	✓	✓	
28	PT. Bangun Menara Abadi		Unit Villa Cluster	✓	✓	
29	PT. Pelita Maju Multiswakarsa		Kusen pintu & jendela alumunium	✓	✓	
30	PT. Sari Kayu		Kusen dan pintu kayu	✓	✓	

(Sumber : Vimala Hills)

4.3 Identifikasi Kinerja Proyek

Hingga saat ini progres pekerjaan pembangunan proyek Vimala Hills masih tetap berjalan. Gambar 4.3 merupakan kurva S proyek Vimala Hills yang dibuat oleh *owner* berdasarkan data kontraktor.

Kurva S pada Gambar 4.3 dibuat sebagai tolak ukur kinerja dari *owner*, apabila terlihat terjadi penyimpangan dalam pekerjaan proyek yang terlaksana, pihak *owner* dapat segera melakukan pengendalian-pengendalian yang dapat memperbaiki penyimpangan tersebut. Sehingga pekerjaan proyek dapat berjalan kembali sesuai rencana.



Gambar 4.3 Kurva S Vimala Hills Villa & Resort
(Sumber : Vimala Hills)

4.4 Analisa Perhitungan Metode Earned Value

Analisa Perhitungan *Earned Value* pada tugas akhir ini berupa analisa *Planned Value* (PV), *Earned Value* (EV) dan *Actual Cost* (AC). Peninjauan data dilakukan selama 2 bulan (8 minggu) pelaksanaan yaitu mulai minggu ke-79 sampai dengan minggu ke-86.

4.4.1 Analisa Perhitungan *Planned Value* (PV), *Earned Value* (EV) dan *Actual Cost* (AC)

Tabel 4.3 Data-data Proyek

Minggu ke-79	
Progress Rencana	53.22%
Progress Realisasi	31.83%
Anggaran Biaya Proyek	Rp 1.002.000.000.000

(Sumber : Vimala Hills)

4.4.1.1 Perhitungan *Planned Value* (PV) Minggu Ke-79

Perhitungan nilai *Planned Value* (PV) pada periode minggu ini dapat dihitung dengan mengalikan prosentase kumulatif rencana pada minggu ke-79 yang dapat dilihat dari Kurva-S dengan jumlah anggaran biaya proyek atau nilai kontrak yang telah disajikan pada Tabel 4.3.

Perhitungan nilai PV pada minggu ke-79 adalah sebagai berikut :

$$\begin{aligned}
 PV &= \% \text{ Progress rencana} \times \text{Nilai Anggaran Biaya Proyek} \\
 &= 53.22\% \times \text{Rp } 1.002.000.000.000 \\
 &= \text{Rp } 533,264,400,000.00
 \end{aligned}$$

Untuk perhitungan PV minggu berikutnya dapat dilakukan dengan cara perhitungan yang sama seperti perhitungan diatas. Dan didapatkan hasil *Planned Value* (PV) setiap minggu seperti pada Tabel 4.4.

Tabel 4.4 Nilai *Planned Value* (PV)

Minggu Ke-	Planned Value (Rupiah)
79	Rp 533,264,400,000.00
80	Rp 545,388,600,000.00
81	Rp 557,613,000,000.00
82	Rp 569,737,200,000.00
83	Rp 578,554,800,000.00
84	Rp 587,372,400,000.00
85	Rp 596,190,000,000.00
86	Rp 605,007,600,000.00

(Sumber : Hasil Perhitungan)

4.4.1.2 Perhitungan *Earned Value* (EV) Minggu Ke-79

Perhitungan nilai *Earned Value* (EV) ada periode minggu ke-79 ini dapat dihitung dengan mengalikan prosentase kumulatif progres realisasi pada minggu ke-79 yang dapat dilihat dari laporan mingguan proyek dengan jumlah anggaran biaya proyek atau nilai kontrak.

Perhitungan nilai EV pada minggu ke-79 adalah sebagai berikut :

$$\begin{aligned}
 EV &= \% \text{ Progress realisasi} \times \text{Nilai Anggaran Biaya Proyek} \\
 &= 31.83\% \times \text{Rp } 1.002.000.000.00 \\
 &= \text{Rp } 318,936,600,000.00
 \end{aligned}$$

Untuk perhitungan EV minggu berikutnya dapat dilakukan dengan cara perhitungan yang sama seperti perhitungan diatas. Dan didapatkan hasil *Earned Value* (EV) setiap minggu seperti pada Tabel 4.5.

Tabel 4.5 Nilai *Earned Value* (EV)

Minggu Ke-	<i>Earned Value</i> (EV)
79	Rp 318,936,600,000.00
80	Rp 323,345,400,000.00
81	Rp 327,553,800,000.00
82	Rp 331,060,800,000.00

Lanjutan Tabel 4.5

Minggu Ke-	<i>Earned Value (EV)</i>
83	Rp 336,171,000,000.00
84	Rp 340,880,400,000.00
85	Rp 346,591,800,000.00
86	Rp 352,603,800,000.00

(Sumber : Hasil perhitungan)

4.4.1.3 Perhitungan Biaya Aktual (AC) Minggu Ke-79

Biaya aktual (AC) didapat berdasarkan data laporan bulanan Vimala Hills dari PT. Putra Adhi Prima - Agung Podomoro Land. Biaya aktual yang dikeluarkan oleh PT. Putra Adhi Prima yaitu biaya pembayaran kepada kontraktor sesuai dengan komposisi pekerjaan yang sudah disepakati pada awal kontrak. Pembayaran dilakukan berdasarkan progres pekerjaan yang telah dilakukan oleh kontraktor, progres serta pembayaran pada masa peninjauan dapat dilihat pada Lampiran 5 dan Lampiran 6 yang telah direkap pada Tabel 4.7. Biaya aktual yang dikeluarkan oleh owner hingga saat peninjauan dapat dilihat pada Tabel 4.6.

Biaya aktual yang dikeluarkan oleh PT. Putra Adhi Prima untuk pembangunan Vimala Hills merupakan biaya aktual periode bulanan, sehingga untuk mendapatkan biaya aktual yang dikeluarkan periode mingguan, dilakukan pendekatan biaya. Pendekatan biaya yang dilakukan yaitu dengan menganggap biaya aktual yang dikeluarkan bersifat linier hingga akhir peninjauan.

Tabel 4.6 Rekap Biaya Aktual Hingga saat Peninjauan

Waktu	<i>Actual Cost (AC)</i>
Sept 2012 – Des 2013	Rp 199,500,200,000.00
Jan 2014 – April 2014	Rp 156,415,513,759.50
TOTAL Kumulatif	Rp 355,915,713,759.50

(Sumber : Vimala Hills)

Tabel 4.7 Nilai Actual Cost (AC) Mingguan

Minggu	Biaya Aktual Bulanan	Biaya Mingguan (Rupiah)	Biaya Aktual Kumulatif Mingguan (Rupiah)
79	Rp 15,974,486,426	3,993,621,606	359,909,335,366
80		3,993,621,606	363,902,956,972
81		3,993,621,606	367,896,578,579
82		3,993,621,606	371,890,200,185
83		2,456,547,949	374,346,748,135
84		2,456,547,949	376,803,296,085
85		2,456,547,949	379,259,844,034
86		2,456,547,949	381,716,391,984

(Sumber : Laporan bulanan Vimala Hills)

4.5 Perhitungan Kinerja Proyek

4.5.1 Kinerja Waktu

Kinerja waktu suatu proyek pada penerapan metode Earned Value dapat diketahui berdasarkan nilai *Earned Value* (EV) dan nilai *Planned Value* (PV).

4.5.1.1 Perhitungan *Schedule Varians* (SV)

Nilai *Schedule Varians* (SV) diperoleh dari hasil pengurangan EV dengan PV.

Peninjauan minggu ke-79 :

$$\begin{aligned}
 SV &= EV - PV \\
 &= Rp 318,936,600,000 - Rp 533,264,400,000 \\
 &= - Rp 214,327,800,000.00
 \end{aligned}$$

Untuk perhitungan SV minggu berikutnya dapat dilakukan dengan cara perhitungan yang sama seperti perhitungan diatas.

Dan didapatkan hasil *Schedule Varians* (SV) setiap minggu seperti pada Tabel 4.8.

Tabel 4.8 Nilai *Schedule Varians* (SV)

Minggu Ke-	<i>Schedule Varians</i> (SV)
79	-214,327,800,000.00
80	-222,043,200,000.00
81	-230,059,200,000.00
82	-238,676,400,000.00
83	-242,383,800,000.00
84	-246,492,000,000.00
85	-249,598,200,000.00
86	-252,403,800,000.00

(Sumber : Hasil Perhitungan)

4.5.1.2 Perhitungan *Schedule Performance Index* (SPI)

Nilai *Schedule Performance Index* (SPI) diperoleh dari hasil perbandingan antara nilai EV dengan nilai PV.

Peninjauan minggu ke-79 :

$$SPI = \frac{EV}{PV} = \frac{\text{Rp } 318,936,600,000}{\text{Rp } 533,264,400,000} = 0.59808$$

Untuk perhitungan SPI minggu berikutnya dapat dilakukan dengan cara perhitungan yang sama seperti perhitungan diatas. Dan didapatkan hasil SPI setiap minggu seperti pada Tabel 4.9.

Tabel 4.9 Nilai *Schedule Performance Index* (SPI)

Minggu Ke-	SPI
79	0.59808
80	0.59287
81	0.58742
82	0.58108
83	0.58105
84	0.58035
85	0.58134
86	0.58281

(Sumber : Hasil Perhitungan)

4.5.1.3 Perhitungan Estimasi Waktu Proyek (ETC)

Proyek direncanakan berlangsung selama 132 minggu. Dan dari analisa perhitungan diperoleh nilai SPI pada minggu ke- 79 peninjauan adalah 0.59808.

Peninjauan minggu ke-79 :

$$\text{ETC} = \frac{OD}{SPI} = \frac{132}{0.59808} = 221 \text{ minggu}$$

Untuk perhitungan ETC minggu berikutnya dapat dilakukan dengan cara perhitungan yang sama seperti perhitungan diatas. Dan didapatkan hasil ETC setiap minggu seperti seperti pada Tabel 4.10.

Tabel 4.10 Nilai *Estimate Time Completion* (ETC)

Minggu Ke-	ETC
79	221
80	223
81	225
82	227
83	227
84	227
85	227
86	226

(Sumber : Hasil perhitungan)

4.5.2 Kinerja Biaya

Kinerja biaya suatu proyek pada penerapan metode Earned Value dapat diketahui berdasarkan nilai *Earned Value* (EV) dan nilai *Actual Cost* (AC).

4.3.2.1 Perhitungan *Cost Varians* (CV)

Nilai Cost Varians diperoleh dari hasil pengurangan antara nilai EV dengan nilai AC.

Peninjauan minggu ke-79 :

$$\begin{aligned}
 CV &= EV - AC \\
 &= Rp\ 318,936,600,000 - Rp\ 359,909,335,366 \\
 &= Rp\ -40,972,735,366.00
 \end{aligned}$$

Untuk perhitungan CV minggu berikutnya dapat dilakukan dengan cara perhitungan yang sama seperti perhitungan diatas. Dan didapatkan hasil *Cost Varians* (CV) setiap minggu seperti pada Tabel 4.11.

Tabel 4.11 Nilai Cost Varians (CV)

Minggu Ke-	Cost Varians (CV) (Rp)
79	-40,972,735,366.00
80	-40,557,556,972.50
81	-40,342,778,579.00
82	-40,829,400,185.50
83	-38,175,748,135.25
84	-35,922,896,085.00
85	-32,668,044,034.75
86	-29,112,591,984.50

(Sumber : Hasil Perhitungan)

4.5.2.2 Perhitungan *Cost Performance Index* (CPI)

Nilai *Cost Performance Index* (CPI) diperoleh dari hasil perbandingan antara nilai EV dengan nilai AC.

Peninjauan minggu ke-79 :

$$CPI = \frac{EV}{AC} = \frac{Rp\ 318,936,600,000}{Rp\ 359,909,335,366} = 0.88616$$

Untuk perhitungan CPI minggu berikutnya dapat dilakukan dengan cara perhitungan yang sama seperti perhitungan diatas. Dan didapatkan hasil CPI setiap minggu seperti pada Tabel 4.12.

Tabel 4.12 Nilai Cost Performance Index (CPI)

Minggu Ke-	<i>Cost Performance Index (CPI)</i>
79	0.88616
80	0.88855
81	0.89034
82	0.89021
83	0.89802
84	0.90466
85	0.91386
86	0.92373

(Sumber : Hasil Perhitungan)

4.5.2.3 Perhitungan Estimasi Biaya Akhir Proyek (EAC)

Progress pekerjaan proyek Vimala Hills hingga saat peninjauan masih dibawah 50% maka asumsi yang digunakan untuk mengestimasi biaya akhir proyek adalah sebagai berikut.
Peninjauan minggu ke-79 :

$$EAC = \frac{BAC}{CPI} = \frac{\text{Rp } 1.002.000.000.000}{0.88616} = \text{Rp } 1,130,723,642,368.83$$

Untuk perhitungan EAC minggu berikutnya dapat dilakukan dengan cara perhitungan yang sama seperti perhitungan diatas. Dan didapatkan hasil EAC setiap minggu seperti pada Tabel 4.13.

Tabel 4.13 Nilai Estimate At Complete (EAC)

Minggu Ke-	EAC
79	Rp 1,130,723,642,368.83
80	Rp 1,127,681,924,302.76
81	Rp 1,125,410,151,664.12
82	Rp 1,125,575,666,421.00

Lanjutan Tabel 4.13

Minggu Ke-	EAC
83	Rp 1,115,787,624,844.26
84	Rp 1,107,593,462,918.87
85	Rp 1,096,443,608,079.65
86	Rp 1,084,729,729,992.90

(Sumber : Hasil perhitungan)

4.6 Pembahasan Rekapitulasi Hasil Perhitungan

Dari hasil perhitungan yang telah dilakukan dan analisanya, maka pada Tabel 4.14 direkapitulasi semua hasil perhitungan dalam tugas akhir ini.

Tabel 4.14 Rekapitulasi Hasil Perhitungan

Minggu Ke-	BAC (Juta Rupiah)	(%) Rencana	(%) Real	PV (Juta Rupiah)	EV (Juta Rupiah)	AC (Juta Rupiah)
79	1,002,000	53.22	31.83	533,264	318,937	359,909
80	1,002,000	54.43	32.27	545,389	323,345	363,903
81	1,002,000	55.65	32.69	557,613	327,554	367,897
82	1,002,000	56.86	33.04	569,737	331,061	371,890
83	1,002,000	57.74	33.55	578,555	336,171	374,347
84	1,002,000	58.62	34.02	587,372	340,880	376,803
85	1,002,000	59.50	34.59	596,190	346,592	379,260
86	1,002,000	60.38	35.19	605,008	352,604	381,716

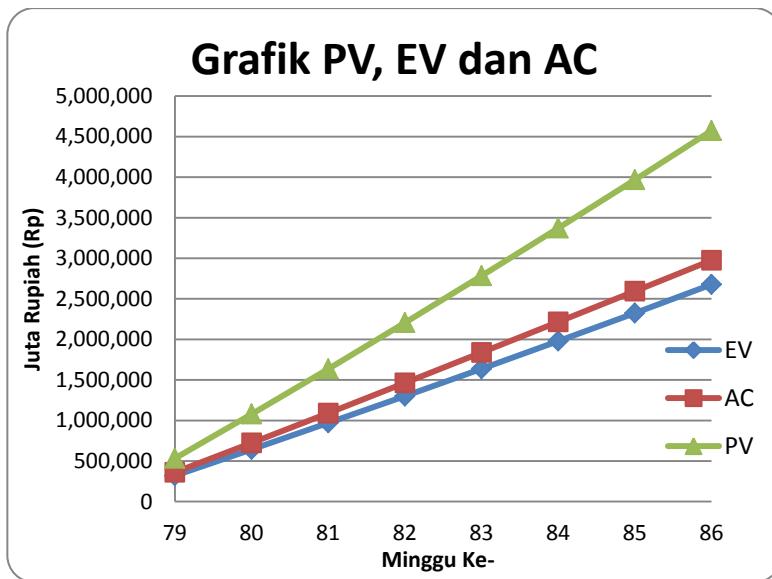
Lanjutan Tabel 4.14

Minggu	SV (Juta Rupiah)	CV (Juta Rupiah)	SPI	CPI	EAC (Juta Rupiah)	ETC (Minggu)
79	-214,328	-40,973	0.598	0.886	1,130,724	221
80	-222,043	-40,558	0.593	0.889	1,127,682	223
81	-230,059	-40,343	0.587	0.890	1,125,410	225
82	-238,676	-40,829	0.581	0.890	1,125,576	227
83	-242,384	-38,176	0.581	0.898	1,115,788	227
84	-246,492	-35,923	0.580	0.905	1,107,593	227
85	-249,598	-32,668	0.581	0.914	1,096,444	227
86	-252,404	-29,113	0.583	0.924	1,084,730	226

(Sumber : Hasil Perhitungan)

4.6.1 Pembahasan Hasil Perhitungan Nilai PV, EV dan AC

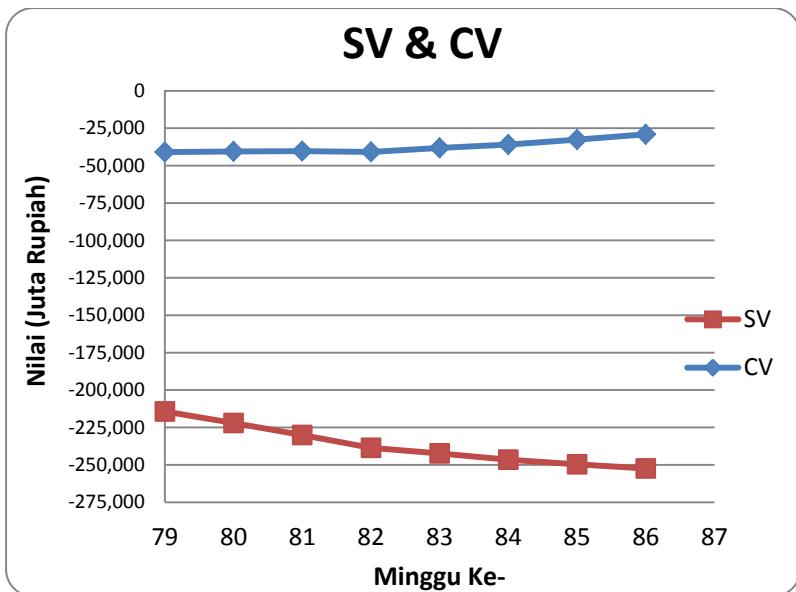
1. Dari Gambar 4.4 dapat diketahui bahwa selama 2 bulan peninjauan yaitu minggu ke-79 hingga minggu ke-86, nilai *Earned Value* (EV) lebih kecil daripada nilai *Planned Value* (PV), hal ini menunjukan bahwa pelaksanaan proyek mengalami keterlambatan dari waktu yang direncanakan. Penyebab utama terjadinya keterlambatan tersebut adalah faktor cuaca dari lokasi proyek yang terletak di daerah yang hampir setiap hari terjadi hujan.
2. Nilai *Actual Cost* (AC) pada minggu ke-79 hingga minggu ke-86 lebih kecil daripada nilai *Planned Value* (PV). Hal ini menunjukan bahwa biaya proyek yang dikeluarkan masih dibawah biaya yang direncanakan. Namun jika dibandingkan dengan nilai *Earned Value* (EV), biaya aktual yang dikeluarkan melebihi biaya dari progres yang sudah berjalan.



Gambar 4.4 Kurva hubungan nilai PV, EV dan AC selama peninjauan
(Sumber : Hasil Olahan)

4.6.2 Pembahasan Hasil Analisa Varians

1. Berdasarkan Gambar 4.5, nilai *Schedule Variance* (SV) pada minggu ke-79 hingga minggu ke-86 bernilai negatif yang berarti bahwa proyek mengalami keterlambatan dari waktu rencana. Terlihat bahwa semakin minggu nilai SV semakin kecil yang artinya proyek semakin terlambat.
2. Untuk nilai *Cost Variance* (CV) pada minggu ke-79 hingga minggu ke-86 juga bernilai positif yang berarti biaya yang dikeluarkan melebihi biaya yang dianggarkan. Namun semakin minggu nilai CV semakin besar yang berarti biaya yang dikeluarkan semakin mendekati biaya yang direncanakan.

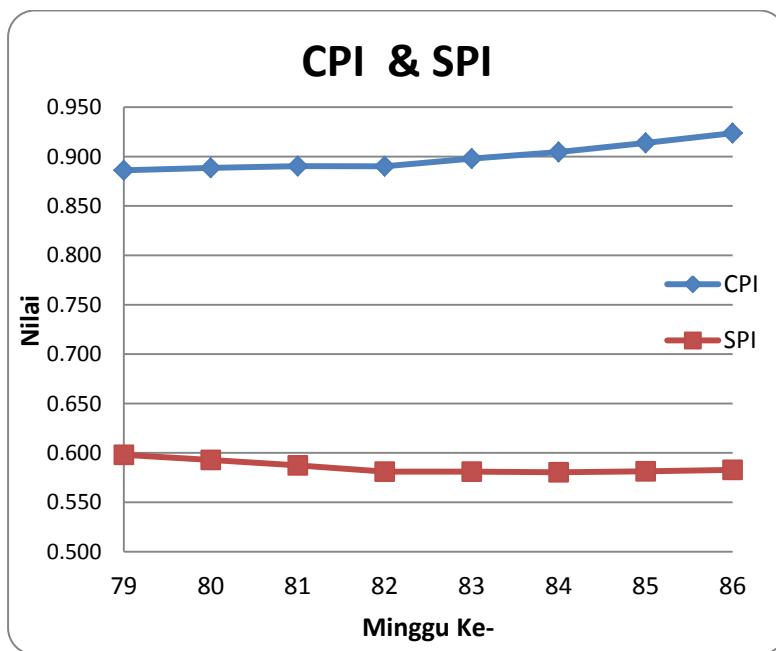


Gambar 4.5 Grafik SV & CV
(Sumber : Hasil Olahan)

4.6.3 Pembahasan Hasil Analisa *Performance Index*

1. Berdasarkan Gambar 4.6, nilai *Schedule Performance Index* (SPI) pada minggu ke-79 hingga minggu ke-86 bernilai < 1 . Hal ini menunjukan bahwa proyek mengalami keterlambatan.
2. Pada minggu ke-79 hingga minggu ke-85 nilai SPI semakin menurun. Hal ini dikarenakan pekerjaan Dinding Penahan Tanah fase 1 yang longsor, sehingga pekerjaan sempat terhenti. Namun pada minggu ke-86 nilai SPI mulai mengalami kenaikan. Hal ini disebabkan Dinding Penahan Tanah (DPT) pada fase 1 yang mengalami longsor dan sempat terhenti sudah selesai direncanakan ulang oleh PT. Geoforce dan kontraktor sudah bisa melakukan pekerjaan perbaikan pada DPT tersebut.

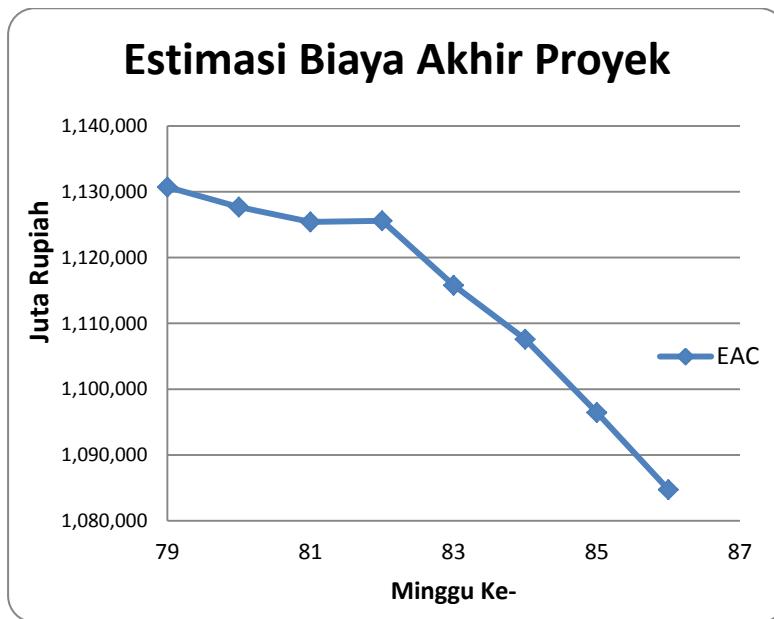
3. Untuk nilai *Cost Performance Index* (CPI) pada minggu ke-79 hingga minggu ke-86 bernilai <1 yang berarti biaya yang dikeluarkan melebihi anggaran rencana. Namun setiap minggu nilai CPI mengalami kenaikan yang berarti biaya yang dikeluarkan semakin mendekati biaya yang direncanakan terlihat dari nilai CPI yang mendekati 1. Hal ini menunjukan bahwa biaya proyek yang dikeluarkan semakin minggu bisa diminimalisir walaupun biaya yang dikeluarkan masih melebihi dari biaya rencana.



Gambar 4.6 Grafik SPI & CPI
(Sumber : Hasil Olahan)

4.6.4 Pembahasan Estimasi Biaya dan Estimasi Waktu Selesai Proyek

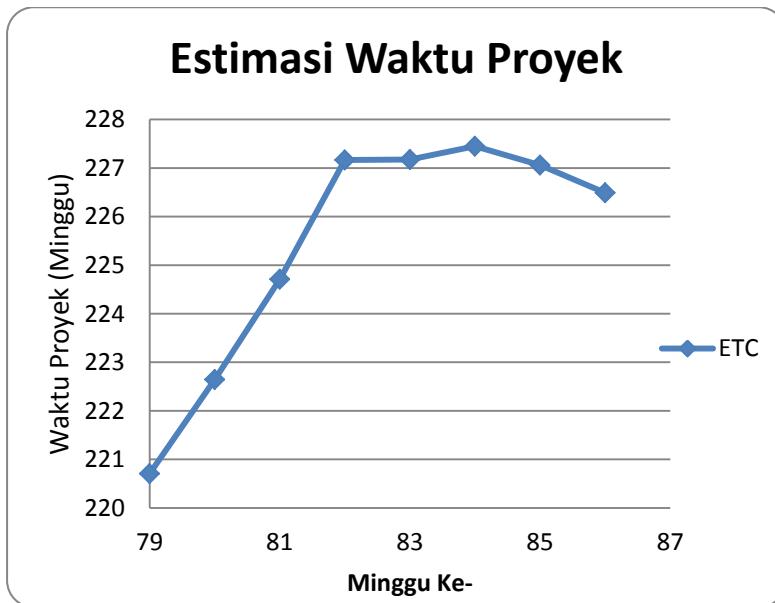
Estimasi biaya pada minggu ke-79 hingga minggu ke-86 semakin minggu semakin menurun yang berarti semakin minggu estimasi biaya akhir semakin kecil walaupun masih lebih besar dari yang biaya yang direncanakan.



Gambar 4.7 Estimasi Biaya Akhir Proyek
(Sumber : Hasil Olahan)

Berdasarkan Gambar 4.8, estimasi waktu penyelesaian proyek pada minggu ke-79 hingga minggu ke-84 lebih lama dibandingkan waktu rencana proyek yang berdurasi 132 minggu. Terlihat semakin minggu estimasi durasi penyelesaian proyek cenderung naik yang berarti estimasi waktu penyelesaian proyek lebih lama dari estimasi minggu sebelumnya. Namun pada minggu ke-85 dan minggu ke-86 estimasi waktu penyelesaian

proyek mulai menurun walaupun masih tetap lebih lama dari yang direncanakan.



Gambar 4.8 Estimasi Waktu Proyek
(Sumber : Hasil Olahan)

4.7 Faktor yang Mempengaruhi Kemajuan/Keterlambatan Proyek

Untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi jalannya pekerjaan proyek Vimala Hills dan pengendaliannya, maka dilakukan proses wawancara pada :

Waktu	: Juli – September 2014
Tempat	: Proyek Pembangunan Vimala Hills Villa & Resort
Narasumber	: 1. Tita Triyana Herlis (<i>Structure Engineer</i> Vimala Hills)

Topik Bahasan	2. Suharyono (<i>Project Monitoring</i>) : Faktor-faktor yang mempengaruhi keterlambatan / kemajuan progress pekerjaan proyek Vimala Hills Villa & Resort dan pengendaliannya
---------------	--

Dari wawancara yang dilakukan, didapatkan hasil yang dirangkum sebagai berikut :

1. Hasil Pengamatan Minggu Ke-79
 - a. Kinerja proyek pada minggu ke-79 telah mengalami penurunan kinerja sebesar 21,39%. Hal tersebut disebabkan pada minggu ke-79 Dinding Penahan Tanah (DPT) fase 1 dan tanah timbunan diatasnya mengalami kelongsoran. Sehingga pekerjaan yang dikerjakan diatas tanah timbunan mengalami keterlambatan.
 - b. Nilai biaya aktual pada minggu ini masih dibawah rencana karena progress yang dikerjakan juga masih jauh dibawah rencana. Namun nilai AC pada minggu ini lebih besar dari nilai EV, karena *owner* harus mengeluarkan biaya lebih untuk membayar biaya konsultan merencanakan ulang DPT dan biaya pelaksanaan perbaikan DPT dilapangan.
2. Hasil Pengamatan Minggu Ke-80
 - a. Kinerja proyek pada minggu ke-80 mengalami penurunan kinerja sebesar 22,16%. Hal tersebut dikarenakan efek dari DPT yang longsor sehingga pekerjaan F&B yang seharunya dibangun diatas tanah timbunan tersebut harus menunggu konsultan untuk merencanakan ulang dan tenaga kerja dialihkan pada pekerjaan yang membutuhkan tenaga kerja lebih.
 - b. Nilai biaya aktual pada minggu ini masih dibawah rencana karena progress yang dikerjakan juga masih jauh dibawah rencana. Namun nilai AC pada minggu ini lebih besar dari nilai EV.
3. Hasil Pengamatan Minggu Ke-81
 - a. Kinerja proyek pada minggu ke-81 telah mengalami penurunan kinerja sebesar 22,96%. Hal tersebut

dikarenakan pekerjaan unit villa cluster 1 s/d cluster 6 yang sedikit terhambat karena hujan. Namun kinerja naik 0,42% dikarenakan kontraktor mengantisipasi hujan dengan mengerjakan pekerjaan yang bisa dikerjakan , seperti pemasangan tekel pada unit villa, sehingga dapat mengejar progres yang terlambat.

- b. Nilai biaya aktual pada minggu ini masih dibawah rencana karena progress yang dikerjakan juga masih jauh dibawah rencana. Namun nilai AC pada minggu ini lebih besar dari nilai EV.
- 4. Hasil Pengamatan Minggu Ke-82
 - a. Kinerja proyek pada minggu ke-82 telah mengalami penurunan kinerja sebesar 23,82%. Hal tersebut disebabkan pada minggu ke-82 untuk pekerjaan unit vila cluster 1 s/d cluster 6 mengalami keterlambatan yang diakibatkan kurangnya tenaga kerja dari kontraktor pelaksana. Untuk menangani hal tersebut, owner membantu kontraktor dalam pengadaan tenaga kerja agar dapat mengejar progres.
 - b. Nilai biaya aktual pada minggu ini masih dibawah rencana karena progress yang dikerjakan juga masih jauh dibawah rencana. Namun nilai AC pada minggu ini lebih besar dari nilai EV.
- 5. Hasil Pengamatan Minggu Ke-83
 - a. Kinerja proyek pada minggu ke-83 telah mengalami penurunan kinerja sebesar 24,19%. Hal tersebut dikarenakan efek keterlambatan minggu sebelumnya yaitu pekerjaan cluster 1 s/d cluster 6 yang terlambat karena kurangnya tenaga kerja. Untuk mengejar progres, pekerjaan jalan cluster dipercepat.
 - b. Nilai biaya aktual pada minggu ini masih dibawah rencana karena progress yang dikerjakan juga masih jauh dibawah rencana. Namun nilai AC pada minggu ini lebih besar dari nilai EV. Walaupun biaya aktual lebih besar dari nilai EV, namun biaya aktual minggu ini lebih kecil dari minggu sebelumnya.

6. Hasil Pengamatan Minggu Ke-84

- a. Kinerja proyek pada minggu ke-84 telah mengalami penurunan kinerja sebesar 24,60% dari rencana namun mengalami kenaikan 0.57% dari minggu lalu yaitu karena adanya penambahan pekerjaan unit vila cluster 7.
- b. Nilai biaya aktual pada minggu ini masih dibawah rencana karena progress yang dikerjakan juga masih jauh dibawah rencana. Namun nilai AC pada minggu ini lebih besar dari nilai EV karena adanya penambahan pekerjaan unit vila cluster 7.

7. Hasil Pengamatan Minggu Ke-85

- a. Kinerja proyek pada minggu ke-85 telah mengalami penurunan kinerja sebesar 24,91% dari rencana namun mengalami kenaikan 0.57% dari minggu yaitu adanya penambahan pekerjaan unit vila cluster 7.
- b. Nilai biaya aktual pada minggu ini masih dibawah rencana karena progress yang dikerjakan juga masih jauh dibawah rencana. Namun nilai AC pada minggu ini lebih besar dari nilai EV. Hal ini disebabkan pekerjaan cluster 7 yang dikerjakan untuk mengejar progres realisasi.

8. Hasil Pengamatan Minggu Ke-86

- a. Kinerja proyek pada minggu ke-86 telah mengalami penurunan kinerja sebesar 25,19% dari rencana namun mengalami kenaikan 0.6% dari minggu lalu. Hal ini disebabkan DPT yang mengalami longsor sudah selesai direncanakan ulang dan sudah mulai diperbaiki.
- b. Nilai biaya aktual pada minggu ini masih dibawah rencana karena progress yang dikerjakan juga masih jauh dibawah rencana. Namun nilai AC pada minggu ini lebih besar dari nilai EV. Hal ini disebabkan pekerjaan cluster 7 yang dikerjakan untuk mengejar progres realisasi.

Dengan adanya faktor-faktor yang membuat proyek menjadi terlambat, aspek biaya proyek merupakan salah satu aspek yang perlu diperhatikan. Untuk mempertahankan biaya proyek tetap

seperti yang direncanakan, pihak *owner* melakukan beberapa pengendalian biaya seperti pada Tabel 4.15.

Tabel 4.15 Tabel Pegendalian Biaya Proyek Vimala Hills

Faktor	Keterangan	Pengendalian yang dilakukan <i>Owner</i>
Pembiayaan Proyek	Biaya proyek yang dikeluarkan oleh <i>owner</i> selama proyek berlangsung masih dibawah biaya yang direncanakan	<ul style="list-style-type: none"> a. Pengalihan Biaya Proyek, yaitu biaya pekerjaan proyek yang masih memiliki biaya sisa dialihkan pada pekerjaan proyek yang memang membutuhkan biaya yang lebih dari yang direncanakan. b. Rekomendasi Supplier material, owner merekomendasikan supplier material kepada kontraktor, karena owner seringkali mendapatkan harga yang lebih murah dari yang biasanya, sehingga anggaran yang sebelumnya dapat diminimalisir lagi. c. Memberikan denda kepada kontraktor yang pekerjaannya mengalami keterlambatan sehingga mengakibatkan banyak pekerjaan lainnya ikut mengalami keterlambatan. Namun denda diberikan untuk keterlambatan yang bukan disebabkan oleh faktor alam.

BAB V

KESIMPULAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa perhitungan yang telah dilakukan, maka hal-hal yang dapat disimpulkan dari penelitian ini adalah :

1. Pada akhir peninjauan yaitu pada minggu ke-86, nilai kinerja jadwal proyek (SPI) sebesar 0.58281. Hal ini menunjukan bahwa proyek mengalami keterlambatan sebesar 25,19% dari rencana awal proyek yang direncanakan sebesar 60,38% dengan realisasi sebesar 35,19%. Berdasarkan hasil analisa biaya, nilai CPI sebesar 0.92373 yang menunjukan bahwa biaya yang telah dikeluarkan melebihi biaya yang direncanakan.
2. Pada akhir masa peninjauan didapatkan estimasi biaya akhir proyek sebesar Rp 1,084,729,729,992,90. Bila kecenderungan kondisi kinerja proyek sama seperti pada akhir peninjauan yaitu minggu ke-86, nilai estimasi tersebut sudah melebihi biaya total proyek (BAC) sebesar Rp 1.002.000.000.000. Dan estimasi waktu penyelesaian proyek adalah 226 minggu yang berarti proyek akan selesai dengan waktu yang lebih lama dari yang direncanakan yaitu 132 minggu.
3. Faktor-faktor yang mempengaruhi keterlambatan proyek hingga akhir peninjauan antara lain :
 - a. Kondisi cuaca lokasi proyek yang hampir setiap hari hujan mengganggu pekerjaan proyek karena sebagian besar pekerjaan proyek Vimala Hills bergantung pada cuaca, seperti :
 - 1) Pekerjaan grading (pembentukan lahan) berhenti
 - 2) Pekerjaan saluran berhenti
 - 3) Pekerjaan infrastruktur jalan berjalan lambat
 - 4) Pekerjaan pengecoran berjalan lambat

- b. Pembayaran *owner* kepada kontraktor yang seringkali lama.
- c. Tenaga kerja kontraktor pelaksana yang kurang dan keterlambatan material datang.
- d. Dana kontraktor yang sedikit.
- e. Terjadi kesalahan pekerjaan sehingga pekerjaan harus diperbaiki dan membutuhkan waktu yang cukup lama.

Rencana pengendalian yang dilakukan antara lain :

- 1) Percepatan pelaksanaan proyek oleh kontraktor.
- 2) Menyediakan terpal pada saat hujan sehingga pekerjaan pengecoran tetap berjalan.
- 3) Membantu kontraktor dalam proses pembayaran.
- 4) Mengirimkan surat peringatan dan denda kepada kontraktor atas keterlambatan proyek.
- 5) Membantu pengadaan tenaga kerja bantuan.
- 6) Membuat jadwal pekerjaan kontraktor sehingga mudah memonitoring pekerjaan dan mengetahui realisasinya.
- 7) Mempercepat proses ganti untung terhadap warga sekitar.

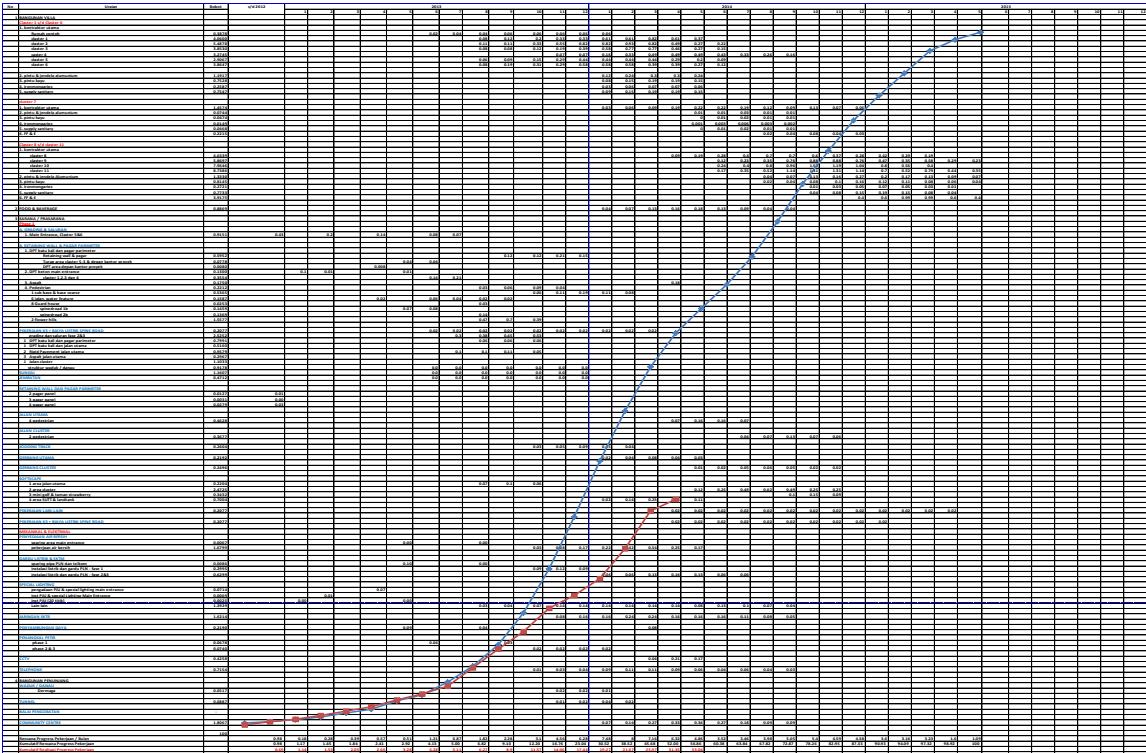
5.2 Saran

Saran yang disampaikan untuk penelitian selanjutnya adalah masa peninjauan terhadap proyek yang lebih lama akan memperbaiki hasil pengamatan kinerja proyek karena hasil semakin spesifik.

KURVA S VIMALA HILLS VILLA & RESORT

51

LAMPIRAN
Lampiran 1 : Kurva S Owner Vimala Hills





**MONITORING TAGIHAN
PROYEK VIMALA HILLS VILLA & RESORT
BULAN APRIL 2014**

NO	NO. KONTRAK	PELAKSANA	NILAI KONTRAK	NILAI ADDENDUM	NILAI AKHIR KONTRAK	PEKERJAAN	PROGRES	SISA	PROGRES	NILAI	BELUM	KETERANGAN
							SAAT INI (%)	PROGRES	TERBAYAR	TERBAYAR		
1	001/KK/PAP/GADOG/IX/2011	ADITIA AGUNG SAPUTRA	30,000,000		30,000,000	Pemasangan pagar precast kelling proyek	100%	0%	100%	30,000,000		LUNAS
2	002/KK/PAP/GADOG/IX/2011	TIGA SAMPORNA, CV	121,838,750		121,838,750	Pagar Epon(fase 3)	100%	0%	100%	121,838,750		LUNAS
3	003/KK/PAP/GADOG/IX/2011	MISTA	15,795,700		15,795,700	Pagar Epon(fase 3)	100%	0%	100%	15,795,700		LUNAS
4	004/KK/PAP/GADOG/IX/2011	GEOTECHNICAL ENGINEERING, PT	385,000,000		385,000,000	Penyelidikan tanah dan jasa konstruksi Geoteknik	100%	0%	100%	385,000,000		LUNAS
5	005/KK/PAP/GADOG/IX/2011	SOFOCO, PT	99,330,000		99,330,000	Setting out Patok Boundary	100%	0%	100%	99,330,000		LUNAS
6	006/KK/PAP/GADOG/IX/2011	SOFOCO, PT	148,500,000	56,389,854	204,889,854	Fotografi	100%	0%	100%	204,889,854		LUNAS
7	007/KK/PAP/GADOG/IX/2011	SOFOCO, PT	7,000,000		7,000,000	Positioning posisi patok BTN	100%	0%	100%	7,000,000		LUNAS
8	008/KK/PAP/GADOG/IX/2011	TIGA SAMPORNA, CV	268,950,000		268,950,000	Pemasangan pagar precast kelling proyek	100%	0%	100%	268,950,000		LUNAS
9	009/KK/PAP/GADOG/IX/2011	USAKCONSULINDO, CV	495,000,000		495,000,000	Jasa perencanaan site engineering	60%	40%	60%	297,000,000	198,000,000	
10	010/KK/PAP/GADOG/IX/2011	PT. PRIMACON				Pemasangan pagar precast kelling proyek						BATAL
11	011/KK/PAP/GADOG/IX/2011	TIGA SAMPORNA, CV	28,633,000	-1,515,250	27,117,750	Bongkar pasang lansir pagar precast	100%	0%	100%	27,117,750		LUNAS
12	012/KK/PAP/GADOG/IX/2011	TIGA SAMPORNA, CV	783,750,000		783,750,000	Pengadaan dan pemasangan pagar proyek	92%	8%	92%	721,050,000	84,065,025	PROSES CHECKLIST
13	001/KK/PAP/GADOG/X/2012	YASA HARAPAN JAYA TEKHNIK, PT	145,000,000		145,000,000	Pengadaan dan pemasangan box culvert area main gate	100%	0%	100%	145,000,000	7,250,000	TAGIHAN SISA 5%
14	002/KK/PAP/GADOG/X/2012	MATAHARI GRHA ISTANA, PT	8,555,849,500		8,555,849,500	Design and Build pekerjaan struktur, arsitektur, MEP	85%	15%	85%	7,272,472,075	171,116,900	PROGRES PEKERJAAN 85%
15	013/KK/PAP/GADOG/IX/2011	PERDIAN ASIA PTE LTD	SGD 390,000		SGD 390,000	Jasa konsultasi landscape proyek Vimala Hills-Gadog	100%	0%	100%	SGD 390,000		LUNAS
16	014/KK/PAP/GADOG/IX/2011	PERDIAN ASIA PTE LTD	SGD 182,000		SGD 390,000	Jasa konsultasi landscape area fase 1-fase 3	90%	10%	90%	SGD 163,800	SGD 18,200	
17	015/KK/PAP/GADOG/IX/2011	RENIK PLANNING & ARCHITECTURE	106,870,263	29,166,725	136,036,988	[a] design development villa (11 unit)	100%	0%	100%	136,036,988		LUNAS
18	016/KK/PAP/GADOG/IX/2011	YASA HARAPAN JAYA TEKHNIK, PT	606,005,400		606,005,400	Pengadaan dan pemasangan box culvert area main gate	98%	2%	98%	566,333,862	39,671,538	TAGIHAN BELUM DIAJUKAN
19	017/KK/PAP/GADOG/IX/2011	GUNAWAN	24,600,000	130,580,000	155,180,000	Jasa desain struktur bangunan villa (11 unit)	100%	0%	100%	20,300,000	134,880,000	
20	018/KK/PAP/GADOG/IX/2011	HJ. JUBADEAH R, SH	2,546,000,000		2,546,000,000	Pelebaran jalan raya diarea main gate	90%	10%	90%	2,291,400,000		
21	019/KK/PAP/GADOG/IX/2011	HJ. JUBADEAH R, SH	625,000,000		625,000,000	Relokasi jaringan utilitas Telkom akibat pelebaran jalan	100%	0%	100%	625,000,000		LUNAS
22	020/KK/PAP/GADOG/IX/2011	HJ. JUBADEAH R, SH	550,000,000		550,000,000	Relokasi jaringan utilitas PLN akibat pelebaran jalan	100%	0%	100%	550,000,000		LUNAS
23	021/KK/PAP/GADOG/IX/2011	HJ. JUBADEAH R, SH	850,242,000		850,242,000	Relokasi jaringan PIU akibat pelebaran jalan Gadog	100%	0%	100%	850,242,000		LUNAS
24	001/KK/PAP/GADOG/IX/2012	YASA HARAPAN JAYA TEKHNIK, PT	7,050,000,000		7,050,000,000	Grading & saluran Part 1	100%	0%	100%	6,137,730,000	912,270,000	
25	002/KK/PAP/GADOG/IX/2012	PAGAR BATU LESTARI, PT	9,790,000,000		9,790,000,000	Land grading and saluran precast fase 1 paket B	100%	0%	100%	6,480,980,000	3,309,020,000	
26	003/KK/PAP/GADOG/IX/2012	MEGAH ABADI INTIJAYA, PT	131,010,000		131,010,000	Penyambungan daya listrik 147 KVA dan travo 250 KVA	100%	0%	100%	131,010,000		
27	022/KK/PAP/GADOG/IX/2011	SANGKULIRANG, PT	202,683,000	-51,833,800	150,849,200	Pengadaan dan pemasangan paving jalur warga	63%	37%	63%	118,261,944	32,588,056	TAGIHAN TERBAYAR 63%
28	023/KK/PAP/GADOG/IX/2011	GEOTECHNICAL ENGINEERING, PT	18,975,000		18,975,000	Tes sondir pada area lengkap proyek Vimala Hills	0%	100%	0%	18,975,000		LUNAS
29	024/KK/PAP/GADOG/IX/2011	EBENHAEZER JAYA MANDIRI, PT	2,429,000,000	585,108,099	3,014,108,099	Konstruksi Rigid Pavement jalur utama fase 1 paket A	100%	0%	100%	2,661,501,694	150,605,405	LUNAS
30	025/KK/PAP/GADOG/IX/2011	PAGAR BATU LESTARI, PT	2,419,000,000		2,419,000,000	Konstruksi Rigid Pavement jalur utama fase 1 paket B	95%	5%	95%	2,245,636,500	245,363,500	
31	026/KK/PAP/GADOG/IX/2011	MEGAH ABADI INTIJAYA, PT	24,429,000		24,429,000	Penyambungan daya listrik 900 KVA menjadi 23.000 KVA	100%	0%	100%	24,429,000		LUNAS
32	027/KK/PAP/GADOG/IX/2011	ENDI NOOR WASKITO	40,658,000		40,658,000	pemasangan pintu aliuminium kantor lt.2	100%	0%	100%	38,625,100	2,032,900	
33	028/KK/PAP/GADOG/IX/2011	JASMAN	38,159,000		38,159,000	Instalasi MKantor proyek	100%	0%	100%	38,159,000		LUNAS
34	004/KK/PAP/GADOG/IX/2012	MARGITO ENDRO ASMORO	680,900,000	-436,265,269	244,634,731	Turap batu kali warga cluster 5-3	100%	0%	100%	244,634,731		LUNAS
35	005/KK/PAP/GADOG/IX/2012	EBENHAEZER JAYA MANDIRI, PT	993,144,000	434,335,997	1,427,775,997	Konstruksi DPT/jalan warga	91%	9%	91%	860,245,525	567,530,472	
36	006/KK/PAP/GADOG/IX/2012	ENDI NOOR WASKITO	39,298,000		39,298,000	Pengadaan & pemasangan pintu aluminium kantor lt. 1	100%	0%	100%	37,333,100	1,964,900	
37	007/KK/PAP/GADOG/IX/2012	BEMACO, PT	192,500,000		192,500,000	Jasa konsultasi WaterTreatment	100%	0%	100%	192,500,000		LUNAS
38	008/KK/PAP/GADOG/IX/2012	MARGITO ENDRO ASMORO	49,298,000		49,298,000	Finishing jalan warga dan kantor marketing	100%	0%	100%	49,298,000		LUNAS
39	009/KK/PAP/GADOG/IX/2012	MARGITO ENDRO ASMORO	74,362,000		74,362,000	Pasang partisi Gypsum kantor marketing	100%	0%	100%	74,362,000		LUNAS
40	010/KK/PAP/GADOG/IX/2012	MARGITO ENDRO ASMORO	84,567,000		84,567,000	Renovasi kantor proyek	100%	0%	100%	84,567,000		LUNAS

Lampiran 2 : Laporan Biaya Vimala Hills Bulan April

40	010/KK/PAP/GADOG/IX/2012	MARGITO ENDRO ASMORO	84,567,000	84,567,000	Renovasi kantor proyek	100%	0%	100%	84,567,000		LUNAS
41	011/KK/PAP/GADOG/IX/2012	HARSONO	29,000,000	29,000,000	Pengadaan instalasi perenangan jalan warga	100%	0%	100%	29,000,000		LUNAS
42	012/KK/PAP/GADOG/IX/2012	IMAGE QREATOR INDONESIA, PT	330,000,000	330,000,000	Jasa desain site plan fase 3	100%	0%	100%	330,000,000		
43	013/KK/PAP/GADOG/IX/2012	JOKO SUDIYONO SAM	24,000,000	24,000,000	Penerangan lampu taman	100%	0%	100%	24,000,000		LUNAS
44	014/KK/PAP/GADOG/IX/2012	DESAIN TEKHNOLOGI INDONESIA, PT	40,810,000	40,810,000	Jasa Review desain unit villa (6 unit)	100%	0%	100%	40,810,000		LUNAS
45	015/KK/PAP/GADOG/IX/2012	EBENHAZER JAYA MANDIRI, PT	65,776,000	65,776,000	Pondasi Main gate	100%	0%	100%	65,776,000		LUNAS
46	016/KK/PAP/GADOG/IX/2012	DELTA SUPILINDO INTERNUSA, PT	590,000,000	590,000,000	Penangkal Petir fase 1	100%	0%	100%	590,000,000	29,500,000	
47	017/KK/PAP/GADOG/IX/2012	EBENHAZER JAYA MANDIRI, PT	487,500,000	98,000,000	585,500,000 Struktur Planter Entrance	100%	0%	100%	585,500,000		LUNAS
48	018/KK/PAP/GADOG/IX/2012	TROPICA GREENERIES, PT	1,445,545,000	1,860,751,000	3,306,296,000 Softscape a rea main gate & spine road	100%	0%	100%	3,000,181,288	306,114,712	
49	019/KK/PAP/GADOG/IX/2012	PAGAR BATU LESTARI, PT	5,210,500,000	3,715,300,000	8,925,800,000 Retaining wall dan pagar fase 1	67%	33%	67%	3,225,299,500	5,700,500,500	
50	020/KK/PAP/GADOG/IX/2012	PAGAR BATU LESTARI, PT	3,568,175,000	9,457,017,933	13,025,192,933 Perkerasan jalan cluster fase 1	23%	77%	23%	2,645,867,810	10,379,325,114	
51	021/KK/PAP/GADOG/IX/2012	PILARMAS PANTJA UTAMA, PT	1,000,000,000	60,500,000	1,060,500,000 Struktur car entrance	100%	0%	100%	1,060,500,000		LUNAS
52	029/KK/PAP/GADOG/IX/2011	TANAH MAS ABADI, PT	98,454,675	98,454,675	Pemasangan pagar beton perimeter	95%	5%	95%	93,531,941	4,922,734	Sisa pembayaran : refensi
53	030/KK/PAP/GADOG/IX/2011	MISTA	20,172,800	20,172,800	Pembuatan bak sampah	100%	0%	100%	20,172,800		LUNAS
54	031/KK/PAP/GADOG/IX/2011	MISTA	77,298,650	73,851,019	151,149,669 DPT depan kantor proyek Vimala hills	100%	0%	100%	151,149,669		LUNAS
55	032/KK/PAP/GADOG/IX/2011	HARSONO	66,192,000	66,192,000	Instalasi lampu PLU main entrance	0%	100%	0%	0	66,192,000	Belum ada pengajuan progress
56	033/KK/PAP/GADOG/IX/2011	ANAHAPRIMA LASITA, PT	64,267,500	64,267,500	Distribusi air bersih main entrance - flower hills	100%	0%	100%	64,267,500		LUNAS
57	034/KK/PAP/GADOG/IX/2011	IVANA KARYA, CV	1,018,820,000	-8,692,200	1,010,127,800 Handscape main entrance flower hills	44%	56%	44%	310,645,565	699,482,235	Sisa pembayaran : refensi
58	035/KK/PAP/GADOG/IX/2011	ANAHAPRIMA LASITA, PT	83,275,500	83,275,500	Sparring pipa kabel PLN	100%	0%	100%	83,275,500		LUNAS
59	022/KK/PAP/GADOG/IX/2012	MEGAH ABADI INTIAYA, PT	2,884,487,595	2,884,487,595	Gardu listrik fase 1	30%	70%	30%	865,346,279	2,019,141,317	uang muka
60	023/KK/PAP/GADOG/IX/2012	MEGAH ABADI INTIAYA, PT	645,700,000	645,700,000	Instalasi lampu PLU main entrance	30%	70%	30%	193,710,000	451,990,000	uang muka
61	024/KK/PAP/GADOG/IX/2012	MEGAH ABADI INTIAYA, PT	1,185,512,405	1,185,512,405	Gardu listrik hotel	0%	100%	0%	1,185,512,405		Budget Hotel
62	025/KK/PAP/GADOG/IX/2012	IMAJE, PT	81,395,000	81,395,000	Pengadaan dan pemasangan signage	100%	0%	100%	81,395,000		LUNAS
63	026/KK/PAP/GADOG/IX/2012	DEWIJAYA AGRIGEMILANG, PT	117,700,000	117,700,000	Softscape area masjid	100%	0%	100%	117,700,000		LUNAS
64	027/KK/PAP/GADOG/IX/2012	MARGITO ENDRO ASMORO	64,042,000	64,042,000	Angkat ganteng dan geser pagar jalan warga	100%	0%	100%	64,042,000		LUNAS
65	028/KK/PAP/GADOG/IX/2012	MARGITO ENDRO ASMORO	24,750,000	24,750,000	Pembuatan pos juga	100%	0%	100%	24,750,000		LUNAS
66	036/KK/PAP/GADOG/IX/2011	PARAMA DHARMA, PT	3,379,000,000	3,379,000,000	Rumah contoh	96%	4%	84%	2,778,051,608	600,948,392	
67	037/KK/PAP/GADOG/IX/2011	PP, PT	75,000,000,000	75,000,000,000	Infrastruktur fase 2 dan 3	24%	76%	24%	22,202,784,875	52,779,215,125	
68	038/KK/PAP/GADOG/IX/2011	GRIGYA INTERINDO ABADI, PT	157,963,400	157,963,400	Lantai kayu marketing	100%	0%	97%	157,963,400		LUNAS
69	039/KK/PAP/GADOG/IX/2011	LUMAGA, CV	32,526,228	32,526,228	Gerbang proyek	100%	0%	95%	32,526,228		LUNAS
70	040/KK/PAP/GADOG/IX/2011	TEXMURA, PT	26,254,500	26,254,500	Pattern concrete area pedestrian	74%	26%	74%	180,674,150	-154,419,650	
71	029/KK/PAP/GADOG/IX/2012	MAHKARIA PRAKARSITA UTAMA, PT	1,404,500,000	717,257,213	2,121,157,213 Softscape area spine road	100%	0%	100%	1,880,674,150	241,083,063	
72	030/KK/PAP/GADOG/IX/2012	KUAT ANDAL NAN GEMILANG, PT	94,350,349	94,350,349	Renovasi grand floor marketing galery	100%	0%	100%	89,632,832	4,717,517	Sisa pembayaran : refensi
73	031/KK/PAP/GADOG/IX/2012	MEGAH ABADI INTIAYA, PT	295,545,250	295,545,250	Jasa penambungan daya listrik PLN baru	0%	100%	0%	0	295,545,250	
74	032/KK/PAP/GADOG/IX/2012	MARGITO ENDRO ASMORO	284,579,000	284,579,000	Finishing basement marketing galery	100%	0%	100%	284,579,000		LUNAS
75	033/KK/PAP/GADOG/IX/2012	SANGGAR NAKULA SADEWA	75,000,000	75,000,000	Pengadaan patung water feature	100%	0%	100%	75,000,000		LUNAS
76	034/KK/PAP/GADOG/IX/2012	IKAGRIYA DHARMA PERSADA, PT	30,200,000,000	30,200,000,000	Unit villa cluster 1	50%	50%	40%	12,892,090,080	17,307,909,920	progres 57% proses diuangkan
77	035/KK/PAP/GADOG/IX/2012	DELTA SUPILINDO INTERNUSA, PT	771,842,500	771,842,500	Penangkal Petir fase 2 dan 3	40%	60%	40%	412,812,244	359,030,256	
78	041/KK/PAP/GADOG/IX/2011	IKAGRIYA DHARMA PERSADA, PT	29,100,000,000	29,100,000,000	Unit villa cluster 5	40%	60%	40%	9,827,326,080	19,272,673,920	progres 40% proses diuangkan
79	042/KK/PAP/GADOG/IX/2011	IKAGRIYA DHARMA PERSADA, PT	23,100,000,000	23,100,000,000	Unit villa cluster 6	45%	55%	32%	8,269,229,440	14,830,770,560	progres 44% proses diuangkan
80	043/KK/PAP/GADOG/IX/2011	KARYA CIPTA BANGUN MANDIRI	45,600,000,000	45,600,000,000	Unit villa cluster 2	52%	48%	47%	21,836,709,120	23,763,290,880	
81	044/KK/PAP/GADOG/IX/2011	KARYA CIPTA BANGUN MANDIRI	23,000,000,000	23,000,000,000	Unit villa cluster 3	28%	72%	25%	6,440,000,000	16,560,000,000	progres 32% proses diuangkan
82	045/KK/PAP/GADOG/IX/2011	BANGUN MENARA ABADI, PT	22,675,000,000	22,675,000,000	Unit villa cluster 4	11%	89%	6%	3,386,629,160	19,288,370,840	
83	046/KK/PAP/GADOG/IX/2011	PILARMAS PANTJA UTAMA, PT	68,841,000	68,841,000	Perkutian cantilever DPT area jalan warga	100%	0%	100%	68,841,000		LUNAS
84	047/KK/PAP/GADOG/IX/2011	KTART	52,500,000	52,500,000	Desain 3D unit villa dan club house	40%	60%	40%	21,000,000	31,500,000	
85	048/KK/PAP/GADOG/IX/2011	ASEP HENDRA SAPUTRA	988,268,040	988,268,040	Kebersihan fasae 1	83%	17%	83%	782,378,865	205,889,175	progres 91% proses diuangkan

86	049/KK/PAP/GADOG/IX/2011	DAYA CREASI MITRAYASA, PT	10,000,000	10,000,000	Tes area cluster argopuro dan bromo	100%	0%	100%	10,000,000		LUNAS	
87	050/KK/PAP/GADOG/IX/2011	ANAHAPRIMA.LASTA, PT	1,947,430,000	1,947,430,000	Instalasi pipa air bersih fase 1	18%	82%	18%	486,078,528	1,461,351,472	progres 43% proses diuangkan	
88	051/KK/PAP/GADOG/IX/2011	PELTIA MAJU, PT	10,100,000,000	10,100,000,000	Kusen dan pintu unit villa	10%	90%	10%	1,010,000,000	9,090,000,000	uang muka	
89	052/KK/PAP/GADOG/IX/2011	PESONA TAMANINDO, PT	1,530,000,000	1,530,000,000	Softscape area spine road	51%	49%	51%	713,172,365	816,827,635		
90	053/KK/PAP/GADOG/IX/2011	IPB	325,000,000	325,000,000	Konsultasi restorasi ekosistem	20%	80%	20%	65,000,000	260,000,000		
91	054/KK/PAP/GADOG/IX/2011	PANTONPILE KWARTATAMA, PY	1,794,276,000	1,794,276,000	Pengadaan dan pemasangan minipile unit villa fase 1	96%	4%	96%	1,647,517,680	146,758,320		
92	055/KK/PAP/GADOG/IX/2011	DJAMAHIR HANDOYO	32,000,000	32,000,000	Macadam jumbo area cluster	100%	0%	100%	32,000,000		LUNAS	
93	056/KK/PAP/GADOG/IX/2011	JAJA SUBAGIA	35,400,000	35,400,000	Jalan aspal area entrance	100%	0%	100%	35,400,000		LUNAS	
94	057/KK/PAP/GADOG/IX/2011	LITAC CONSULTANT, PT	935,000,000	935,000,000	Konsultasi special lighting	10%	90%	10%	93,500,000	841,500,000	uang muka	
95	058/KK/PAP/GADOG/IX/2011	TROPICA GREENERIES, PT	7,420,300,000	7,420,300,000	Softscape area flower hills + F&B	40%	60%	40%	2,395,816,621	5,024,483,379		
96	059/KK/PAP/GADOG/IX/2011	DAYA SENTOSA REKAYASA, PT	526,342,300	526,342,300	Irigasi landscape main entrance	70%	30%	70%	351,701,925	174,640,375		
97	060/KK/PAP/GADOG/IX/2011	ANAHAPRIMALASTA, PT	775,000,000	775,000,000	Sparigai pipa telkom fase 1	30%	70%	30%	232,500,000	542,500,000		
98	061/KK/PAP/GADOG/IX/2011	LIUSEN JAYATRUS, PT	4,800,857,160	4,800,857,160	Rangka at villa fase 1	60%	40%	60%	3,202,617,807	1,598,239,353		
99	062/KK/PAP/GADOG/IX/2011	MANUNGGAL MULTIDIMAYA, PT	2,321,744,491	2,321,744,491	Rangka at villa fase 1	21%	79%	21%	726,779,379	1,594,965,112		
100	063/KK/PAP/GADOG/IX/2011	CHAYOLITE, PT	USD 6182	USD 6182	Pengadaan dan pemasangan lampu cold main entrance	100%	0%	100%	USD 5673	USD 5673		
101	064/KK/PAP/GADOG/IX/2011	GEOFORCE INDONESIA, PT	2,321,744,491	2,321,744,491	DPT geoforce	59%	41%	59%	1,440,445,607	881,298,884		
102	065/KK/PAP/GADOG/IX/2011	MIGRAH ARABDI INTIAYA, PT	8,280,000,000	8,280,000,000	Jaringan PIU fase 1	30%	70%	0%	2,484,000,000	5,796,000,000	uang muka	
103	066/KK/PAP/GADOG/IX/2011	DEWIULAYA AGRIGEMILANG, PT	12,100,000	12,100,000	Pengadaan dan penanaman palm date area masjid	100%	0%	100%	12,100,000	0		
104	067/KK/PAP/GADOG/IX/2011	MITRA KUJANG PRATAMA, PT	242,991,000	242,991,000	Renovasi kantor proyek	98%	2%	98%	226,022,938	16,968,062		
105	068/KK/PAP/GADOG/IX/2011	LINEARCARA DINAMIKA, PT	1,350,000,000	1,350,000,000	Desain club house & F&B	10%	35%	10%	135,000,000	1,215,000,000		
106	069/KK/PAP/GADOG/IX/2011	PANTONPILE KWARTATAMA, PY	4,913,226,450	4,913,226,450	Pengadaan & pemasangan minipile unit villa type F	20%	80%	20%	982,645,290	3,930,581,160	uang muka	
107	070/KK/PAP/GADOG/IX/2011	TEXMURA, PT	533,313,000	533,313,000	Pekerjaan pattern concrete area pedestrian	10%	90%	10%	53,331,300	479,961,700	uang muka	
108	071/KK/PAP/GADOG/IX/2011	PUTRA PRATAMA JAYA MANDIRI, PT	57,750,000	57,750,000	Pekerjaan canopy Rumah contoh	0%	100%	0%	57,750,000			
109	072/KK/PAP/GADOG/IX/2011	ZN KAMITRA ENGINEERING, PT	184,525,000	184,525,000	Evaluasi desain & supervisi pekerjaan WTP	0%	100%	0%	0	184,525,000		
110	073/KK/PAP/GADOG/IX/2011	MITRA KUJANG PRATAMA, PT	99,000,000	99,000,000	Pembongkaran bangunan ex kantor proyek	0%	0%	0%	0	99,000,000		
111	074/KK/PAP/GADOG/IX/2011	EBENHAZER JAYA MANDIRI, PT	200,133,692	200,133,692	Rumah contoh type B	96%	4%	96%	182,364,399	17,769,293		
112	075/KK/PAP/GADOG/IX/2011	DAEK MUTUARA PERSADA, PT	1,925,000,000	1,925,000,000	Pekerjaan MEP GWT, WTP	10%	90%	10%	192,500,000	1,732,500,000	uang muka	
113	076/KK/PAP/GADOG/IX/2011	DAYA CREASI MITRAYASA, PT	99,236,500	99,236,500	Test sondir & boring area cluster fase 1&3	0%	100%	0%	0	99,236,500		
114	077/KK/PAP/GADOG/IX/2011	SARINANDE AGUNG, PT	1,082,000,000	1,082,000,000	Deep Well	0%	100%	0%	0	1,082,000,000		
115	078/KK/PAP/GADOG/IX/2011	UBER SARU KARTALANGU, PT	7,500,000,000	7,500,000,000	Landscape area cluster bromo & Pangrango	0%	100%	0%	0	7,500,000,000		
116	079/KK/PAP/GADOG/IX/2011	PAGAR BATU LESTARI, PT	1,985,000,000	1,985,000,000	DPT area spinneroad fase 1	64%	36%	64%	1,177,323,350	807,676,650		
117	080/KK/PAP/GADOG/IX/2011	ANAHAPRIMA.LASTA, PT	2,836,000,000	2,836,000,000	Distribusi air bersih fase 2&3	0%	100%	0%	0	2,836,000,000		
118	081/KK/PAP/GADOG/IX/2011	PILARMAS PANTIA UTAMA, PT	4,433,000,000	4,433,000,000	Bangunan WTP & GWT	0%	80%	0%	0	4,433,000,000	uang muka	
119	082/KK/PAP/GADOG/IX/2011	DAYA SENTOSA REKAYASA, PT	1,092,000,000	1,092,000,000	Siram taman fase 1	0%	100%	0%	0	1,092,000,000		
120	091/KK/PAP/GADOG/IX/2011	PERIDIAN ASIA PTE LTD	SGD 60,000	SGD 60,000	Landscape jalur raya Gadog	35%	65%	35%	SGD 19,533	SGD 40,467		
121	092/KK/PAP/GADOG/IX/2011	MITRA ISWARA & RORIMPANDEW	621,392,000	621,392,000	Arsuransi CAB Vimala Hills	100%	0%	100%	621,392,000		LUNAS	
122	093/KK/PAP/GADOG/IX/2011	WATG SINGAPORE, INC	USD 6650	USD 6650	Review design arsitektur unit villa	100%	0%	100%	0	USD 6650		
123	094/KK/PAP/GADOG/IX/2011	P49 DESIGN & ASSOCIATES, CO, LTD	USD 20,000	USD 20,000	Review design interior marketing gallery	100%	0%	100%	0	USD 20,000		
124	095/KK/PAP/GADOG/IX/2011	WATG SINGAPORE, INC	USD 120,000	USD 120,000	Conceptual design arsitektur area club house	100%	0%	100%	0	USD 120,000		
125	096/KK/PAP/GADOG/IX/2011	SINAR SURYA SEMBADA	99,134,500	99,134,500	Pengadaan batu alam planter entrance	100%	0%	100%	99,134,500		LUNAS	
126	097/KK/PAP/GADOG/IX/2011	RESTU BUMI ADIYAKSA, PT	384,340,484	303,600,000	687,940,484	Pengadaan lampu special lighting main entrance	100%	0%	100%	687,940,484		LUNAS
127	098/KK/PAP/GADOG/IX/2011	SANAWMAS METAL INDUSTRY, PT	6,000,000	6,000,000	Pengadaan & pemasangan rolling grille	100%	0%	100%	0	6,000,000		
128	099/KK/PAP/GADOG/IX/2011	SURYA PERTIWI, PT	13,385,899,670	13,385,899,670	Pengadaan sanitary ex. TOTO	5%	95%	5%	669,294,984	12,716,604,686	progres 12% proses diuangkan	
129	100/KK/PAP/GADOG/IX/2011	RESTU BUMI ADIYAKSA, PT	269,000,000	269,000,000	Pengadaan lampu special lighting main gate	92%	8%	92%	247,480,000	21,520,000		
130	101/KK/PAP/GADOG/IX/2011	FAJAR LESTARI ADI PERKASA, PT	3,112,134,850	3,112,134,850	Ironmongers pintu kayu fase 1,2 dan 3	0%	100%	0%	0	3,112,134,850	proses ttd kontrak	

131	102/KK/PAP/GADOG/IX/2011	SARI KAYU, PT	6,980,600,000	6,980,600,000	Pintu katu unit vila fase 1	100%	80%	100%	1,398,120,000	5,582,480,000	
132	103/KK/PAP/GADOG/IX/2011	TELEKOMUNIKASI INDONESIA, PT	4,403,737,030	4,403,737,030	Penyedian layanan ICT, IPTV & panic button	100%	100%	100%		4,403,737,030	proses ttd kontrak
133	104/KK/PAP/GADOG/IX/2011	ASTRA INTERNATIONAL , PT	257,850,000	257,850,000	Pembelian mobil tangki	100%	0%	100%	257,850,000		
134	105/KK/PAP/GADOG/IX/2011	ARAH SEJAHTERA ABADI, PT	90,006,000	90,006,000	Pembelian genset	100%	0%	100%	90,006,000		
135	106/KK/PAP/GADOG/IX/2011	MEGAH ABADI INTIJAYA, PT	113,931,000	113,931,000	TDL tahun 2012	100%	0%	100%	113,931,000		
136	107/KK/PAP/GADOG/IX/2011	PLN	41,000,000	41,000,000	Biaya uang jaminan langganan tahap 1A	100%	0%	100%	41,000,000		
137	108/KK/PAP/GADOG/IX/2011	PLN	803,218,500	-23,792,500	779,426,000	Penyambungan baru daya listrik tahap 1 1.036.400 VA	100%	0%	100%	779,426,000	LUNAS

Note : Progress terbayar adalah tagihan yang sudah terbayar oleh keuangan PT. Putra Adhi Prima

Gadog, 30 April 2014

Team Quantity Surveyor

Diperiksa,
(Nelly Verniza)
QS Manager

Disetujui,
(Dian Takdir)
GM Project

Jumlah	Rp 152,499,211,862	Rp 272,637,112,718
	USD 145,873	USD 6,959
	SGD 573,333	SGD 58,667

MONITORING TAGIHAN
PROYEK VIMALA HILLS VILLA & RESORT
BULAN MEI 2014

NO	NO. KONTRAK	PELAKSANA	NILAI KONTRAK	NILAI ADDENDUM	NILAI AKHIR KONTRAK	PEKERJAAN	BOBOT PROGRES		SISA PROGRES	PROGRES TERBAYAR		NILAI TERBAYAR	BELUM TERBAYAR	KETERANGAN
							SAAT INI (%)	SAAT INI		SAAT INI (%)	TERBAYAR			
1	001/KK/PAP/GADOG/X/2013	ADITIA AGUNG SAPUTRA	30,000,000		30,000,000	Pemasangan pagar precast kelling proyek	100%	0%	100%	30,000,000				LUNAS
2	002/KK/PAP/GADOG/X/2013	TIGA SAMPORNA, CV	121,838,750		121,838,750	Pagar Epcor (fase 3)	100%	0%	100%	121,838,750				LUNAS
3	003/KK/PAP/GADOG/X/2013	MISTA	15,795,700		15,795,700	Pagar Epcor (fase 3)	100%	0%	100%	15,795,700				LUNAS
4	004/KK/PAP/GADOG/X/2013	GEOTECHNICAL ENGINEERING, PT	385,000,000		385,000,000	Penyelidikan tanah dan jasa konstruksi Geoteknik	100%	0%	100%	385,000,000				LUNAS
5	005/KK/PAP/GADOG/X/2013	SOFOCO, PT	99,330,000		99,330,000	Setting out Patak Boundary	100%	0%	100%	99,330,000				LUNAS
6	006/KK/PAP/GADOG/X/2013	SOFOCO, PT	148,500,000	56,389,854	204,889,854	Holograf	100%	0%	100%	204,889,854				LUNAS
7	007/KK/PAP/GADOG/X/2013	SOFOCO, PT	7,000,000		7,000,000	Positioning pointok BTN	100%	0%	100%	7,000,000				LUNAS
8	008/KK/PAP/GADOG/X/2013	TIGA SAMPORNA, CV	268,950,000		268,950,000	Pemasangan pagar precast kelling proyek	100%	0%	100%	268,950,000				LUNAS
9	009/KK/PAP/GADOG/X/2013	USAKONSULINDO, CV	495,000,000		495,000,000	Jasa perencanaan site engineering	60%	40%	60%	297,000,000	198,000,000			BATAL
10	010/KK/PAP/GADOG/X/2013	PT. PRIMACON				Pemasangan pagar precast kelling proyek								
11	011/KK/PAP/GADOG/X/2013	TIGA SAMPORNA, CV	28,633,000	-1,515,250	27,117,750	Bongkar pasang langir pagar precast	100%	0%	100%	27,117,750				LUNAS
12	012/KK/PAP/GADOG/X/2013	TIGA SAMPORNA, CV	783,750,000		783,750,000	Pengadaan dan pemasangan pagar proyek	92%	8%	92%	699,684,975	84,665,025	PROSES CHECKLIST		
13	001/KK/PAP/GADOG/X/2012	YASA HARAPAN JAYA TEKNIK, PT	145,000,000		145,000,000	Pengadaan dan pemasangan box culvert area main gate	100%	0%	100%	137,750,000	7,250,000	TAGIHAN SISA 5%		
14	002/KK/PAP/GADOG/X/2012	MATAHARI GRAHA ISTANA, PT	8,555,849,500		8,555,849,500	Design and Build pekerjaan struktur, arsitektur, MEP	85%	15%	85%	7,272,472,075	171,116,900	PROGRES PEKERJAAN 85%		
15	013/KK/PAP/GADOG/X/2013	PERDIAN ASIA PT LTD	SGD 390,000		SGD 390,000	Jasa konsultasi landscape proyek Vimala Hills-Gadog	100%	0%	100%	SGD 390,000				LUNAS
16	014/KK/PAP/GADOG/X/2013	PERDIAN ASIA PT LTD	SGD 182,000		SGD 182,000	Jasa konsultasi landscape fase 1-fase 3	90%	10%	90%	SGD 316,380,000	SGD 18,200			
17	015/KK/PAP/GADOG/X/2013	RENIK PLANNING & ARCHITECTURE	106,870,263	29,166,725	136,036,988	Jasa design development villa (11 unit)	100%	0%	100%	136,036,988				LUNAS
18	016/KK/PAP/GADOG/X/2013	YASA HARAPAN JAYA TEKNIK, PT	606,005,400		606,005,400	Pengadaan dan pemasangan box culvert area main gate	98%	2%	98%	56,633,862	30,671,538	TAGIHAN BELUM DIBAYAR/LUKAN		
19	017/KK/PAP/GADOG/X/2013	GUNAWAN	24,600,000	130,580,000	155,180,000	Jasa design struktur bangunan villa (11 unit)	50%	50%	50%	20,300,000	134,880,000			
20	018/KK/PAP/GADOG/X/2013	HJ. JUBADEAH R, SH	2,546,000,000		2,546,000,000	Peleburan jalan raya diare main gate	100%	0%	100%	2,546,000,000				LUNAS
21	019/KK/PAP/GADOG/X/2013	HJ. JUBADEAH R, SH	625,000,000		625,000,000	Relokasi jaringan utilitas Telkom akibat peleburan jalan	100%	0%	100%	625,000,000				LUNAS
22	020/KK/PAP/GADOG/X/2013	HJ. JUBADEAH R, SH	550,000,000		550,000,000	Relokasi jaringan utilitas PLN akibat peleburan jalan raya	100%	0%	100%	550,000,000				LUNAS
23	021/KK/PAP/GADOG/X/2013	HJ. JUBADEAH R, SH	850,242,000		850,242,000	Relokasi jaringan utilitas PLN akibat peleburan jalan Gadog	100%	0%	100%	850,242,000				LUNAS
24	021/KK/PAP/GADOG/X/2013	YASA HARAPAN JAYA TEKNIK, PT	7,050,000,000	1,941,500,000	8,991,500,000	Grading & saluran Part 1	100%	0%	100%	8,541,925,000	2,853,770,000			
25	022/KK/PAP/GADOG/X/2013	PAAGR BATU LESTARI, PT	9,790,000,000		9,790,000,000	Land grading dan saluran precast fase 1 paket B	71%	29%	71%	6,480,980,000	3,309,020,000			
26	023/KK/PAP/GADOG/X/2012	MEGAH ABADI INTIAYA, PT	131,010,000		131,010,000	Pembangunan daya listrik 147 KVA dan trave 250 KVA	100%	0%	100%	131,010,000				LUNAS
27	022/KK/PAP/GADOG/X/2013	SANGKULIRANG, PT	202,683,000	-51,833,800	150,849,200	Pengadaan dan pemasangan turap dan paving jalan war	63%	37%	63%	118,261,944	32,588,056	TAGIHAN TERBAYAR 63%		
28	023/KK/PAP/GADOG/X/2013	GEOTECHNICAL ENGINEERING, PT	18,975,000		18,975,000	Tes sondir pada area leher proyek Vimala Hills	0%	100%	0%	18,975,000				LUNAS
29	024/KK/PAP/GADOG/X/2013	EBENHEZER JAYA MANDIRI, PT	2,429,000,000	585,108,099	3,014,108,099	Konstruksi Rigid Pavement jalan utama fase 1 paket A	100%	0%	100%	3,012,108,099				LUNAS
30	025/KK/PAP/GADOG/X/2013	PAAGR BATU LESTARI, PT	2,419,000,000		2,419,000,000	Konstruksi Rigid Pavement jalan utama fase 1 paket B	95%	5%	95%	2,298,050,000	245,363,500			
31	026/KK/PAP/GADOG/X/2013	MEGAH ABADI INTIAYA, PT	24,429,000		24,429,000	Pembangunan daya listrik 300 KVA menjadi 23.000 KVA	100%	0%	100%	24,429,000				LUNAS
32	027/KK/PAP/GADOG/X/2013	ENDI NOOR WASKITO	40,658,000		40,658,000	Pengadaan dan pemasangan pintu aluminium kantor lt.	100%	0%	100%	40,658,000	2,032,900			
33	028/KK/PAP/GADOG/X/2013	JASMAN	38,159,000		38,159,000	Instalasi MC kantor proyek	100%	0%	100%	38,159,000				LUNAS
34	024/KK/PAP/GADOG/X/2012	MARGITO ENDRO ASMORO	680,900,000	-436,265,269	244,634,731	Turabatu kali warga cluster 5-3	100%	0%	100%	244,634,731				LUNAS
35	025/KK/PAP/GADOG/X/2012	EBENHEZER JAYA MANDIRI, PT	993,440,000	434,335,997	1,427,775,997	Konstruksi DPT jalan warga	100%	0%	100%	1,427,775,997	71,388,800			
36	026/KK/PAP/GADOG/X/2012	ENDI NOOR WASKITO	39,298,000		39,298,000	Pengadaan & pemasangan pintu aluminium kantor lt. 1	100%	0%	100%	39,298,000	1,964,900			
37	027/KK/PAP/GADOG/X/2012	BEMACO, PT	192,500,000		192,500,000	Jasa konsultasi Water treatment	100%	0%	100%	192,500,000				LUNAS
38	028/KK/PAP/GADOG/X/2012	MARGITO ENDRO ASMORO	49,298,000		49,298,000	Finishing jalan warga dan kantor marketing	100%	0%	100%	49,298,000				LUNAS
39	029/KK/PAP/GADOG/X/2012	MARGITO ENDRO ASMORO	74,362,000		74,362,000	Pasang partisi Gypsum kantor marketing	100%	0%	100%	74,362,000				LUNAS
40	030/KK/PAP/GADOG/X/2012	MARGITO ENDRO ASMORO	84,567,000		84,567,000	Renovasi kantor proyek	100%	0%	100%	84,567,000				LUNAS

Lampiran 3 : Laporan Biaya Vimala Hills Bulan Mei

Lanjutan Lampiran 3

40	D10/KK/PAP/GADOG/X/2012	MARGITO ENDRO ASMORO	84,567,000	84,567,000	Renovasi kantor proyek	100%	0%	100%	84,567,000		LUNAS
41	D11/KK/PAP/GADOG/X/2012	HARSONO	29,000,000	29,000,000	Pengadaan instalasi penerangan jalan warga	100%	0%	100%	29,000,000		LUNAS
42	D12/KK/PAP/GADOG/X/2012	IMAGE QREATOR INDONESIA, PT	330,000,000	330,000,000	Jasa desain site plan fase 3	100%	0%	100%	330,000,000		LUNAS
43	D13/KK/PAP/GADOG/X/2012	JOKO SUDIBYO SAM	24,000,000	24,000,000	Penerangan lampu taman	100%	0%	100%	24,000,000		LUNAS
44	D14/KK/PAP/GADOG/X/2012	DESAIN TEKNOLOGI INDONESIA, PT	49,810,000	49,810,000	Jasa Review desain unit villa (6 unit)	100%	0%	100%	49,810,000		LUNAS
45	D15/KK/PAP/GADOG/X/2012	EBENHAZER JAYA MANDIRI, PT	65,776,000	65,776,000	Pondasi Main gate	100%	0%	100%	65,776,000		LUNAS
46	D16/KK/PAP/GADOG/X/2012	DELTA SULPINDO INTERNUSA, PT	590,000,000	590,000,000	Penangkal Petir fase 1	100%	0%	100%	590,000,000	29,500,000	
47	D17/KK/PAP/GADOG/X/2012	EBENHAZER JAYA MANDIRI, PT	487,500,000	98,000,000	585,500,000 Struktur Planter Entrance	100%	0%	100%	585,500,000		LUNAS
48	D18/KK/PAP/GADOG/X/2012	TROPICA GREENERIE, PT	1,445,545,000	1,860,751,000	Softscape area main gate & spine road	100%	0%	100%	3,306,296,000	306,114,712	
49	D19/KK/PAP/GADOG/X/2012	PAGAR BATU LESTARI, PT	9,210,500,000	3,715,300,000	8,925,800,000 Retaining wall and pagar fase 1	67%	33%	67%	5,980,286,000	5,700,500,500	
50	D20/KK/PAP/GADOG/X/2012	PAGAR BATU LESTARI, PT	3,568,175,000	9,457,017,933	13,023,19,293 Perkerasan jalan cluster fase 1	23%	77%	23%	2,995,794,373	10,389,325,114	
51	D21/KK/PAP/GADOG/X/2012	PILARMS PANTIA UTAMA, PT	1,000,000,000	60,500,000	1,060,500,000 Struktur canopy entrance	100%	0%	100%	1,060,500,000		LUNAS
52	D22/KK/PAP/GADOG/X/2013	TAHAN MAS ABADI, PT	96,454,675	96,454,675	Pemasangan pagar beton perimeter	95%	5%	95%	91,631,941	4,922,734	Sisa pembayaran rencana
53	D23/KK/PAP/GADOG/X/2013	MISTA	20,172,800	20,172,800	Pembuatan bahan sampah	100%	0%	100%	20,172,800		LUNAS
54	D24/KK/PAP/GADOG/X/2013	MISTA	77,298,650	73,851,019	151,149,669 DPT depan kantor proyek Vimala hills	0%	100%	0%			LUNAS
55	D25/KK/PAP/GADOG/X/2013	HARSONO	66,192,000	66,192,000	Instalasi lampu PIU main entrance	100%	0%	100%	66,192,000	66,192,000	Belum ada pengajuan progress
56	D26/KK/PAP/GADOG/X/2013	ANAHAPRIMA LASITA, PT	64,267,500	64,267,500	Distribusi air bersih main entrance - flower hills	100%	0%	100%	64,267,500		LUNAS
57	D27/KK/PAP/GADOG/X/2013	IVANA KARYA, CV	1,018,820,000	-8,692,200	1,010,127,800 Handscape main entrance flower hills	100%	0%	100%	1,010,127,800	50,506,390	Sisa pembayaran rencana
58	D28/KK/PAP/GADOG/X/2013	ANAHAPRIMA LASITA, PT	83,275,500	83,275,500	Sparling pipa kabel PLN	100%	0%	100%	83,275,500		LUNAS
59	D29/KK/PAP/GADOG/X/2013	MEGAH ABADI INTI AYASA, PT	2,884,487,595	2,884,487,595	Gardu listrik fase 1	30%	70%	30%	865,346,279	2,019,141,316	uang muka
60	D30/KK/PAP/GADOG/X/2013	MEGAH ABADI INTI AYASA, PT	645,700,000	645,700,000	Instalasi lampu PIU main entrance	30%	70%	30%	193,710,000	451,990,000	uang muka
61	D31/KK/PAP/GADOG/X/2013	MEGAH ABADI INTI AYASA, PT	1,185,512,405	1,185,512,405	Gardu listrik hotel	0%	100%	0%		1,185,512,405	Budget Hotel
62	D32/KK/PAP/GADOG/X/2013	IMAE, PT	81,395,000	81,395,000	Pengadaan dan pemasangan signage	100%	0%	100%	81,395,000		LUNAS
63	D33/KK/PAP/GADOG/X/2013	DEWIJAYA AGRIGENMLANG, PT	117,700,000	117,700,000	Handscape area masjid	100%	0%	100%	117,700,000		LUNAS
64	D34/KK/PAP/GADOG/X/2013	MARGITO ENDRO ASMORO	64,042,000	64,042,000	Angkat gentset dan geser pagar jalur warga	100%	0%	100%	64,042,000		LUNAS
65	D35/KK/PAP/GADOG/X/2013	MARGITO ENDRO ASMORO	24,750,000	24,750,000	Pembuatan pos jaga	100%	0%	100%	24,750,000		LUNAS
66	D36/KK/PAP/GADOG/X/2013	PARAMA DHARMA, PT	3,379,000,000	3,379,000,000	Rumah contoh	96%	4%	96%	3,243,840,000	318,308,558	
67	D37/KK/PAP/GADOG/X/2013	PP, PT	75,000,000,000	75,000,000,000	Infrastruktur fase 2 dan 3	24%	76%	24%	18,000,000,000	52,797,215,125	
68	D38/KK/PAP/GADOG/X/2013	GRIGIYANINTERINDO ABADI, PT	157,963,400	157,963,400	Lantai kayu marketing	100%	0%	100%	157,963,400		LUNAS
69	D39/KK/PAP/GADOG/X/2013	LUMAGA, CV	32,526,228	32,526,228	Gerbang proyek	100%	0%	100%	32,526,228		LUNAS
70	D40/KK/PAP/GADOG/X/2013	TEXMURA, PT	26,254,500	26,254,500	Pattern concrete area pedestrian	74%	26%	74%	19,428,330	81,752,888	
71	D41/KK/PAP/GADOG/X/2013	MAHAKARYA PRAKARA UTAMA, PT	3,404,500,000	717,257,213	2,121,757,213 Softscape area spine road	100%	0%	100%	2,121,757,213	241,083,063	
72	D42/KK/PAP/GADOG/X/2013	KUAT ANDAL NAM CEMILANG, PT	94,350,349	94,350,349	Renovasi grand flor marketing galeri	100%	0%	100%	94,350,349	4,717,517	Sisa pembayaran rencana
73	D43/KK/PAP/GADOG/X/2013	MEGAH ABADI INTI AYASA, PT	295,545,250	295,545,250	Jasa penambungan daya listrik PLN baru	0%	100%	0%	0	295,545,250	
74	D44/KK/PAP/GADOG/X/2013	MARGITO ENDRO ASMORO	284,579,000	284,579,000	Finishing basement marketing galeri	100%	0%	100%	284,579,000		LUNAS
75	D45/KK/PAP/GADOG/X/2012	SANGGEGAR NAKULA SADEWA	75,000,000	75,000,000	Pengadaan patung water feature	100%	0%	100%	75,000,000		LUNAS
76	D46/KK/PAP/GADOG/X/2012	IKAGRIYA DHARMA PERSADA, PT	30,200,000,000	30,200,000,000	Unit villa cluster 1	58%	42%	58%	17,516,000,000	15,284,556,240	progres 57% proses diungkapkan
77	D47/KK/PAP/GADOG/X/2012	DELTA SULPINDO INTERNUSA, PT	771,842,500	771,842,500	Penangkal Petir fase 2 dan 3	40%	60%	40%	308,737,000	359,030,256	
78	D48/KK/PAP/GADOG/X/2012	IKAGRIYA DHARMA PERSADA, PT	29,100,000,000	29,100,000,000	Unit villa cluster 5	40%	60%	40%	11,640,000,000	18,021,117,840	progres 40% proses diungkapkan
79	D49/KK/PAP/GADOG/X/2012	IKAGRIYA DHARMA PERSADA, PT	23,100,000,000	23,100,000,000	Unit villa cluster 6	45%	55%	45%	10,395,000,000	13,770,880,440	progres 44% proses diungkapkan
80	D50/KK/PAP/GADOG/X/2012	KARYA CIPTA BANGUN MANDIRI, PT	45,600,000,000	45,600,000,000	Unit villa cluster 2	62%	38%	62%	28,272,000,000	17,530,051,560	
81	D51/KK/PAP/GADOG/X/2012	KARYA CIPTA BANGUN MANDIRI, PT	23,000,000,000	23,000,000,000	Unit villa cluster 3	32%	68%	32%	7,360,000,000	15,504,355,200	progres 32% proses diungkapkan
82	D52/KK/PAP/GADOG/X/2012	BANGUN MENARA ABADI, PT	22,675,000,000	22,675,000,000	Unit villa cluster 4	18%	82%	18%	4,081,500,000	17,197,445,600	
83	D53/KK/PAP/GADOG/X/2012	PILARMS PANTIA UTAMA, PT	68,841,000	68,841,000	Perkantauan cantilever DPT Tarea jalan warga	100%	0%	100%	68,841,000		LUNAS
84	D54/KK/PAP/GADOG/X/2012	K7ART	52,500,000	52,500,000	Desain 3D unit villa dan club house	40%	60%	40%	21,000,000	31,500,000	
85	D55/KK/PAP/GADOG/X/2012	ASEP HENDRA SAPUTRA	988,268,040	988,268,040	Kebersihan fas 1	92%	8%	92%	909,206,597	164,711,340	progres 91% proses diungkapkan

Lanjutan Lampiran 3

86	049/KK/PAP/GADOG/IV/2011	DAYA CREASI MITRAYASA, PT	10,000,000	10,000,000	Tes area cluster argoipuro dan bromo	100%	0%	100%	10,000,000		LUNAS
87	250/KK/PAP/GADOG/IV/2011	ANAHPRIMA LASTA, PT	1,947,430,000	1,947,430,000	Instalasi pipa air bersih fasle 1	44%	56%	44%	856,869,200	1,169,704,355	proses 43% proses diuangkan
88	251/KK/PAP/GADOG/IV/2011	PELITA MAIU, PT	10,100,000,000	10,100,000,000	Kusen dan pintu unit villa	10%	90%	10%	1,010,000,000	9,090,000,000	uang muka
89	252/KK/PAP/GADOG/IV/2011	PESONA TAMANINDO, PT	1,530,000,000	1,530,000,000	Softscape area spine road	51%	49%	51%	780,300,000	816,827,635	
90	253/KK/PAP/GADOG/IV/2011	IPB	325,000,000	325,000,000	Konsultan restorasi ekosistem	20%	80%	20%	65,000,000	260,000,000	
91	254/KK/PAP/GADOG/IV/2011	PANTONIPILE KWARTATAMA, PY	1,794,276,000	1,794,276,000	Pengadaan dan pemasangan minipile unit villa fase 1	96%	4%	96%	1,722,504,960	146,758,320	
92	255/KK/PAP/GADOG/IV/2011	DIJAMAHIR HANDOYO	32,000,000	32,000,000	Macadam jumbo area cluster	100%	0%	100%	32,000,000		LUNAS
93	256/KK/PAP/GADOG/IV/2011	JAJASUBAGIA	35,400,000	35,400,000	Jalan area area entrance	100%	0%	100%	35,400,000		
94	257/KK/PAP/GADOG/IV/2011	LITAC CONSULTANT, PT	935,000,000	935,000,000	Konsultan special lighting	10%	90%	10%	93,500,000	841,500,000	uang muka
95	258/KK/PAP/GADOG/IV/2011	TROPICA GREENERIES, PT	7,420,300,000	7,420,300,000	Pengadaan area flower hills + F&B	40%	60%	40%	2,958,120,000	5,024,483,379	
96	259/KK/PAP/GADOG/IV/2011	DAYA SENTOSA REKAYASA, PT	526,342,300	526,342,300	Irigasi landscape main entrance	70%	30%	70%	368,439,610	174,640,375	
97	260/KK/PAP/GADOG/IV/2011	ANAHPRIMA LASTA, PT	775,000,000	775,000,000	Sparring pipa telkom fase 1	30%	70%	30%	232,500,000	542,500,000	
98	261/KK/PAP/GADOG/IV/2011	LUSEN JAVA TRUSS, PT	4,800,857,160	4,800,857,160	Rangka at villa fasle 1	93%	7%	93%	4,464,797,159	473,829,719	
99	262/KK/PAP/GADOG/IV/2011	MANUNGGAAL MULTIDAYA, PT	2,321,744,491	2,321,744,491	Rangka at villa fasle 1	21%	79%	21%	487,566,343	965,416,181	
100	263/KK/PAP/GADOG/IV/2011	CHAYOLITE, PT	USD 6182	USD 6182	USD 6182 Pengadaan dan pemasangan lampi cold main entrance	100%	0%	100%	USD 30900	USD 30900	
101	264/KK/PAP/GADOG/IV/2011	GEOFORCE INDONESIA, PT	8,280,000,000	8,280,000,000	OPT geoforce	59%	41%	59%	4,885,200,000	881,296,884	
102	265/KK/PAP/GADOG/IV/2011	MEGAH ABADI INTIAYA, PT	210,500,000	210,500,000	Iarungan PIU fasle 1	30%	70%	30%	63,150,000	5,979,941,250	uang muka
103	266/KK/PAP/GADOG/IV/2011	DEVIJAYA AGRIGENILANG, PT	12,100,000	12,100,000	Pengadaan dan penanaman palm date area masjid	100%	0%	100%	12,100,000		
104	267/KK/PAP/GADOG/IV/2011	MITRA KUANG PRATAMA, PT	242,991,000	242,991,000	Renovasi kantor proyek	98%	2%	56%	226,022,938	16,968,062	
105	268/KK/PAP/GADOG/IV/2011	LINEAMARCA DINAMICA, PT	1,350,000,000	1,350,000,000	Desain club house & F&B	65%	35%	65%	489,750,000	860,250,000	
106	269/KK/PAP/GADOG/IV/2011	PANTONIPILE KWARTATAMA, PT	4,913,226,450	4,913,226,450	Pengadaan & pemasangan minipile unit filia type F	20%	80%	20%	982,645,290	3,930,581,160	uang muka
107	270/KK/PAP/GADOG/IV/2011	TEXMURA, PT	533,313,000	533,313,000	Pekerjaan pattern concrete area pedestrian	10%	90%	10%	53,331,300	479,981,700	uang muka
108	271/KK/PAP/GADOG/IV/2011	PUTRA PRATAMA JAYA MANDIRI, PT	57,750,000	57,750,000	Pekerjaan canopy Rumah canton	0%	100%	0%		57,750,000	
109	272/KK/PAP/GADOG/IV/2011	ZN EXAKTRA ENGINEERING, PT	184,525,000	184,525,000	Evaluasi deisain & supervisi pekerjaan WTP	0%	100%	0%		184,525,000	
110	273/KK/PAP/GADOG/IV/2011	MITRA KUANG PRATAMA, PT	99,000,000	99,000,000	Pembangunan bangunan ex kantor proyek	100%	0%	90%	89,100,000	9,900,000	
111	274/KK/PAP/GADOG/IV/2011	EBENHAZER JAYA MANDIRI, PT	200,133,692	200,133,692	Rumah contoh type B	96%	4%	96%	182,364,399	17,769,293	
112	275/KK/PAP/GADOG/IV/2011	DAEK MUTARA PERSADA, PT	1,925,000,000	1,925,000,000	Pekerjaan an MEP GWTF, WTP	10%	90%	10%	192,500,000	1,732,500,000	uang muka
113	276/KK/PAP/GADOG/IV/2011	DAYA CREASI MITRAYASA, PT	99,236,500	99,236,500	Tes sondir & boring area cluster fase 1&3	0%	100%	0%		99,236,500	
114	277/KK/PAP/GADOG/IV/2011	SARINANDE AGUNG, PT	1,082,000,000	1,082,000,000	Deep Well	0%	100%	0%		1,082,000,000	
115	278/KK/PAP/GADOG/IV/2011	UBER SARU KARTALANGGU, PT	7,500,000,000	7,500,000,000	Landscape area cluster Bromo & Pangrango	0%	100%	0%		7,500,000,000	
116	279/KK/PAP/GADOG/IV/2011	PAGAR BATU LESTARI, PT	1,985,000,000	1,985,000,000	OPT area spinopredase fasle 1	64%	36%	64%	1,177,323,350	807,676,650	
117	280/KK/PAP/GADOG/IV/2011	ANAHPRIMA LASTA, PT	2,836,000,000	2,836,000,000	Distribusi air bersih fasle 2&3	0%	100%	0%		2,836,000,000	
118	281/KK/PAP/GADOG/IV/2011	PILARMAS PANTJA UTAMA, PT	4,433,000,000	4,433,000,000	Bruganagn WTP & GWT	20%	80%	20%	886,600,000	3,546,400,000	uang muka
119	282/KK/PAP/GADOG/IV/2011	DAYA SENTOSA REKAYASA, PT	1,092,000,000	1,092,000,000	Giram tanam fasle 1	0%	100%	0%		1,092,000,000	
120	283/KK/PAP/GADOG/IV/2011	CATERINDO BANGUN SINERGY, PT	360,000,000	360,000,000	Guard House cluster 1, 3, 6 & 7	0%	100%	0%		360,000,000	
121	284/KK/PAP/GADOG/IV/2011	NUSANTARA WATER CENTER, PT	5,005,000,000	5,005,000,000	Instalasi sistem WTP	0%	100%	0%		5,005,000,000	
122	285/KK/PAP/GADOG/IV/2011	ANAHPRIMA LASTA, PT	898,397,720	898,397,720	Sparring pipa Fiber optik Telkom fasle 2&3	0%	100%	0%		898,397,720	
123	286/KK/PAP/GADOG/IV/2011	MELVINDO CIPTA SELARAS, PT	15,200,000,000	15,200,000,000	Unit Villa cluster 7	0%	100%	0%		15,200,000,000	
124	287/KK/PAP/GADOG/IV/2011	MAULINDO ASPHALT, PT	449,700,000	449,700,000	Parkiran area rebo botanical garden	0%	100%	0%		449,700,000	proses ttd kontrak
125	288/KK/PAP/GADOG/IV/2011	INTI DAYA SEMESTA, PT	2,700,500,000	2,700,500,000	Design and Built Hardscape area Botanical garden	0%	100%	0%		2,700,500,000	proses ttd kontrak
126	289/KK/PAP/GADOG/IV/2011	PYRAMIDA RAYA PERSADA, PT	1,284,200,000	1,284,200,000	Aspal/jalan utama fasle 1	0%	100%	0%		1,284,200,000	proses ttd kontrak
127	290/KK/PAP/GADOG/IV/2011	INDRA MANDIRI SEJAHTERA, PT	230,900,000	230,900,000	Cut & fill and landclearing area club house	0%	100%	0%		230,900,000	proses ttd kontrak
128	291/KK/PAP/GADOG/IV/2011	PERDIAN ASIA PTE LTD	SGD 60,000	SGD 60,000	Landscape jalan raya Gadog	35%	65%	35%	SGD 60,000	SGD 60,000	
129	292/KK/PAP/GADOG/IV/2011	MITRA ISWARA & RORIMPANDEY	621,392,000	621,392,000	Asuransi CAR Vimala Hills	100%	0%	100%	621,392,000		LUNAS
130	293/KK/PAP/GADOG/IV/2011	WATG SINGAPORE, INC	USD 6650	USD 6650	Review design arsitektur unit villa	100%	0%	0%	USD 6650	USD 6650	

Lanjutan Lampiran 3

131	294/KK/PAP/GADOG/IV/2011	P49 DESIGN & ASSOCIATES, CO, LTD	USD 20,000		USD 20,000	Review design interior marketing gallery	100%	0%	0%	USD 20,000	-	LUNAS
132	295/KK/PAP/GADOG/IV/2011	WATG SINGAPORE, INC	USD 120,000		USD 120,000	Conceptual design arsitektur area club house	100%	0%	100%	USD 120,000	-	LUNAS
133	296/KK/PAP/GADOG/IV/2011	SINAR SURYA SEMBADA	99,134,500	99,134,500		Pengadaan batu alam planter entrance	100%	0%	100%	99,134,500		LUNAS
134	297/KK/PAP/GADOG/IV/2011	RESTU BUMI ADIYAKSA, PT	384,340,484	303,600,000	687,940,484	Pengadaan lampu special lighting main entrance	100%	0%	100%	687,940,484		LUNAS
135	298/KK/PAP/GADOG/IV/2011	SANWAMAS METAL INDUSTRY, PT	6,000,060	6,000,060		Pengadaan & pemasangan rolling grille	100%	0%	100%	6,000,060		LUNAS
136	299/KK/PAP/GADOG/IV/2011	SURYA PERTIWI, PT	13,385,899,670	13,385,899,670		Pengadaan sanitary ex. TOTO	4%	96%	4%	1,110,536,157	12,275,363,513	progres 12% proses diuangkan
137	300/KK/PAP/GADOG/IV/2011	RESTU BUMI ADIYAKSA, PT	269,000,000	269,000,000		Pengadaan lampu special lighting main gate	92%	8%	92%	247,480,000	21,520,000	
138	301/KK/PAP/GADOG/IV/2011	FAJAR LESTARI ADIPERKASA, PT	3,112,134,850	3,112,134,850		Iromongaries pintu kayu fase 1,2 dan 3	0%	100%	0%	3,112,134,850		proses ttd kontrak
139	302/KK/PAP/GADOG/IV/2011	SARI KAYU, PT	6,980,600,000	6,980,600,000		Pintu katu unit villa fase 1	20%	80%	20%	1,396,120,000	5,584,480,000	
140	303/KK/PAP/GADOG/IV/2011	TELEKOMUNIKASI INDONESIA, PT	4,403,737,030	4,403,737,030		Penyediaan layanan ICT, IPTV & panic button	0%	100%	0%	4,403,737,030		proses ttd kontrak
141	304/KK/PAP/GADOG/IV/2011	ASTRA INTERNATIONAL, PT	257,850,000	257,850,000		Pembelian mobil tangki	100%	0%	100%	257,850,000		
142	305/KK/PAP/GADOG/IV/2011	ARAH SEJAHTERA ABADI, PT	90,006,000	90,006,000		Pembelian genset	100%	0%	100%	90,006,000		
143	306/KK/PAP/GADOG/IV/2011	MEGHAN ABADI INTI AYA, PT	113,931,000	113,931,000		TDL tahun 2012	100%	0%	100%	113,931,000		
144	307/KK/PAP/GADOG/IV/2011	PLN	41,000,000	41,000,000		Biaya uang jaminan langganan tahap 1A	100%	0%	100%	41,000,000		
145	308/KK/PAP/GADOG/IV/2011	PLN	803,218,500	-23,792,500	779,426,000	Penyambungan baru daya listrik tahap 1 1.036.400 VA	100%	0%	100%	779,426,000		LUNAS
Jumlah										Rp 180,544,552,777	Rp 282,661,969,523	
										USD 145,873	USD 6,959	
										SGD 573,333	SGD 58,667	

Note : Progress terbayar adalah tagihan yang sudah terbayar oleh keuangan PT. Putra Adhi Prima

Gadog, 31 Mei 2014

Team Quantity Surveyor

Diperiksa,

Disetujui,

(Nellys Vermiza)
QS Manager

(Dian Takdir)
GM Project

MONITORING TAGIHAN
PROYEK VIMALA HILLS VILLA & RESORT
BULAN JUNI 2014

NO	NO. KONTRAK	PELAKSANA	NILAI KONTRAK	NILAI ADDENDUM	NILAI AKHIR KONTRAK	PEKERJAAN	BOTOL PROGRES		SISA PROGRES	PROGRES TERBAYAR		NILAI TERBAYAR	BELUM TERBAYAR	KETERANGAN
							SAAT INI (%)	SAAT INI (%)	SAAT INI (%)	PROGRES TERBAYAR				
1	001/KK/PAP/GADOG/X/2013	ADITIA AGUNG SAPUTRA	30,000,000		30,000,000	Pemasangan pagar precast kelling proyek	100%	0%	100%	30,000,000				LUNAS
2	002/KK/PAP/GADOG/X/2013	TIGA SAMPORNA, CV	121,838,750		121,838,750	Pagar Epccon (fase 3)	100%	0%	100%	121,838,750				LUNAS
3	003/KK/PAP/GADOG/X/2013	MISTA	15,795,700		15,795,700	Pagar Epccon (fase 3)	100%	0%	100%	15,795,700				LUNAS
4	004/KK/PAP/GADOG/X/2013	GEOTECHNICAL ENGINEERING, PT	385,000,000		385,000,000	Penyelidikan tanah dan jasa konstruksi Geoteknik	100%	0%	100%	385,000,000				LUNAS
5	005/KK/PAP/GADOG/X/2013	SOFOCO, PT	99,330,000		99,330,000	Setting out Patok Boundary	100%	0%	100%	99,330,000				LUNAS
6	006/KK/PAP/GADOG/X/2013	SOFOCO, PT	148,500,000	56,389,854	204,889,854	Tofografi	100%	0%	100%	204,889,854				LUNAS
7	007/KK/PAP/GADOG/X/2013	SOFOCO, PT	7,000,000		7,000,000	Positioning patok BTN	100%	0%	100%	7,000,000				LUNAS
8	008/KK/PAP/GADOG/X/2013	TIGA SAMPORNA, CV	268,950,000		268,950,000	Pemasangan pagar precast kelling proyek	100%	0%	100%	268,950,000				LUNAS
9	009/KK/PAP/GADOG/X/2013	LISAKONSULINDO, CV	495,000,000		495,000,000	Jasa perencanaan site engineering	60%	40%	60%	297,000,000	198,000,000			
10	010/KK/PAP/GADOG/X/2013	PT. PRIMACON				Pemasangan pagar precast kelling proyek								BATAL
11	011/KK/PAP/GADOG/X/2013	TIGA SAMPORNA, CV	28,633,000	-1,515,250	27,117,750	Bongkar pasang langit pagar precast	100%	0%	100%	27,117,750				LUNAS
12	012/KK/PAP/GADOG/X/2013	TIGA SAMPORNA, CV	783,750,000		783,750,000	Pengadaan dan pemasangan pagar proyek	92%	8%	92%	699,684,975	84,065,025	PROSES CHECKLIST		
13	001/KK/PAP/GADOG/X/2012	YASA HARAPAN JAYA TEKNIK, PT	145,000,000		145,000,000	Pengadaan dan pemasangan box culvert area main gate	100%	0%	100%	137,750,000	7,250,000	TAGIHAN SESI 5%		
14	002/KK/PAP/GADOG/X/2012	MATAHARI GRAHA ISTANA, PT	8,555,849,500		8,555,849,500	Design and Build pekerjaan struktur, arsitektur, MEP	85%	15%	85%	7,272,472,075	171,169,000	PROGRES PEKERJAAN 85%		
15	013/KK/PAP/GADOG/X/2013	PERDIAN ASIA PT LTD	SGD 390,000		SGD 390	Jasa konsultasi landscape proyek Vimala Hills-Gadog	100%	0%	100%	SGD 390,000				LUNAS
16	014/KK/PAP/GADOG/X/2013	PERDIAN ASIA PT LTD	SGD 182,000		SGD 182	Jasa konsultasi landscape fase 1-fase 3	90%	10%	90%	SGD 3163,800	SGD 18,200			
17	015/KK/PAP/GADOG/X/2013	RENIK PLANNING & ARCHITECTURE	106,870,263	29,166,725	136,036,988	Jasa design development villa (11 unit)	100%	0%	100%	136,036,988				LUNAS
18	016/KK/PAP/GADOG/X/2013	YASA HARAPAN JAYA TEKNIK, PT	606,005,400		606,005,400	Pengadaan dan pemasangan box culvert area main gate	98%	2%	98%	56,633,862	39,671,538	TAGIHAN BELUM DIAUAKAN		
19	017/KK/PAP/GADOG/X/2013	GUNAWAN	24,600,000	130,580,000	155,180,000	Jasa design struktur bangunan villa (11 unit)	50%	50%	50%	20,300,000	134,880,000			
20	018/KK/PAP/GADOG/X/2013	HJ. JUBADEAH, R, SH	2,546,000,000		2,546,000,000	Pelebaran jalan raya diarema main gate	100%	0%	100%	2,546,000,000				LUNAS
21	019/KK/PAP/GADOG/X/2013	HJ. JUBADEAH, R, SH	625,000,000		625,000,000	Relokasi jaringan utilitas Telkom akibat pelebaran jalan	100%	0%	100%	625,000,000				LUNAS
22	020/KK/PAP/GADOG/X/2013	HJ. JUBADEAH, R, SH	550,000,000		550,000,000	Relokasi jaringan utilitas PLN akibat pelebaran jalan raya	100%	0%	100%	550,000,000				LUNAS
23	021/KK/PAP/GADOG/X/2013	HJ. JUBADEAH, R, SH	850,242,000		850,242,000	Relokasi jaringan PLN akibat pelebaran jalan Gadog	100%	0%	100%	850,242,000				LUNAS
24	010/KK/PAP/GADOG/X/2012	YASA HARAPAN JAYA TEKNIK, PT	7,050,000,000	1,941,500,500	8,991,500,000	Grading & saluran Part 1	100%	0%	100%	8,541,925,000	449,575,000			
25	002/KK/PAP/GADOG/X/2012	PAGAR BATU LESTARI, PT	9,790,000,000		9,790,000,000	Land grading dan saluran precast fase 1 paket B	71%	29%	71%	6,480,980,000	3,309,020,000			
26	003/KK/PAP/GADOG/X/2012	MEGAH ABADI INTIAYA, PT	131,010,000		131,010,000	Penyambungan daya listrik 347 KVA dan trave 250 KVA	100%	0%	100%	131,010,000				LUNAS
27	022/KK/PAP/GADOG/X/2013	SANGKULIRANG, PT	202,683,000	-51,833,800	150,849,200	Pengadaan dan pemasangan turap dan paving jalan war	63%	37%	63%	118,261,944	32,588,056	TAGIHAN TERBAYAR 63%		
28	023/KK/PAP/GADOG/X/2013	GEOTECHNICAL ENGINEERING, PT	18,975,000		18,975,000	Tes sondir pada area lereng proyek Vimala Hills	0%	100%	0%		18,975,000			LUNAS
29	024/KK/PAP/GADOG/X/2013	EBENHAZER JAYA MANDIRI, PT	2,429,000,000	585,108,099	3,014,108,099	Konstruksi Rigid Pavement jalur utama fase 1 paket A	100%	0%	100%	3,012,108,099				LUNAS
30	025/KK/PAP/GADOG/X/2013	PAGAR BATU LESTARI, PT	2,419,000,000		2,419,000,000	Konstruksi Rigid Pavement jalur utama fase 1 paket B	95%	5%	95%	2,245,636,500	245,363,500			
31	026/KK/PAP/GADOG/X/2013	MEGAH ABADI INTIAYA, PT	24,429,000		24,429,000	Penyambungan daya listrik 900 KVA menjadi 23.000 KVA	100%	0%	100%	24,429,000				LUNAS
32	027/KK/PAP/GADOG/X/2013	ENDI NOOR WASKITO	40,658,000		40,658,000	Pengadaan dan pemasangan pintu aluminium kantor IT.	100%	0%	100%	36,625,100	2,032,900			
33	028/KK/PAP/GADOG/X/2013	JASMAN	38,159,000		38,159,000	Instalasi ME kantor proyek	100%	0%	100%	38,159,000				LUNAS
34	004/KK/PAP/GADOG/X/2012	MARGITO ENDRO ASMORO	680,900,000	-436,265,269	244,634,731	Turap batu kali warga cluster 5-3	100%	0%	100%	244,634,731				LUNAS
35	005/KK/PAP/GADOG/X/2012	EBENHAZER JAYA MANDIRI, PT	993,440,000	434,335,997	1,427,775,997	Konstruksi DPT jalan warga	100%	0%	100%	1,427,775,997	71,388,800			
36	006/KK/PAP/GADOG/X/2012	ENDI NOOR WASKITO	39,298,000		39,298,000	Pengadaan & pemasangan pintu aluminium kantor IT.	100%	0%	100%	37,333,100	1,964,900			
37	007/KK/PAP/GADOG/X/2012	BEAMCO, PT	192,500,000		192,500,000	Jasa konsultasi Water treatment	100%	0%	100%	192,500,000				LUNAS
38	008/KK/PAP/GADOG/X/2012	MARGITO ENDRO ASMORO	49,298,000		49,298,000	Finishing jalan warga dan kantor marketing	100%	0%	100%	49,348,357				LUNAS
39	009/KK/PAP/GADOG/X/2012	MARGITO ENDRO ASMORO	74,362,000		74,362,000	Pasang partisi Gypsum kantor marketing	100%	0%	100%	74,362,000				LUNAS
40	010/KK/PAP/GADOG/X/2012	MARGITO ENDRO ASMORO	84,567,000		84,567,000	Renovasi kantor proyek	100%	0%	100%	84,567,000				LUNAS

Lampiran 4 : Laporan Biaya Vimala Hills Bulan Juni

Lanjutan Lampiran 4

41	D11/KK/PAP/GADOG/X/2012	HARSONO	29,000,000	29,000,000	Pengadaan instalasi penerangan jalan warga	100%	0%	100%	29,000,000		LUNAS
42	D12/KK/PAP/GADOG/X/2012	IMAGE OERATOR INDONESIA, PT	330,000,000	330,000,000	Jasa desain site plan fase 3	100%	0%	100%	330,000,000		LUNAS
43	I13/KK/PAP/GADOG/X/2012	JOKO SUDIBYO SAM	24,000,000	24,000,000	Penarikan lampu taman	100%	0%	100%	24,000,000		LUNAS
44	I14/KK/PAP/GADOG/X/2012	DESAIN TEKHNOLOGI INDONESIA, PT	40,810,000	40,810,000	Jasa Review desain unit villa (6 unit)	100%	0%	100%	40,810,000		LUNAS
45	D15/KK/PAP/GADOG/X/2012	EBENHAZER JAYA MANDIRI, PT	65,776,000	65,776,000	Pondasi Main gate	100%	0%	100%	65,776,000		LUNAS
46	D16/KK/PAP/GADOG/X/2012	DELTA SUPINDO INTERNUSA, PT	590,000,000	590,000,000	Penangkal Petir fase 1	100%	0%	100%	590,000,000		LUNAS
47	I17/KK/PAP/GADOG/X/2012	EBENHAZER JAYA MANDIRI, PT	487,500,000	98,000,000	585,500,000 Struktur Planter Entrance	100%	0%	100%	585,500,000		LUNAS
48	I18/KK/PAP/GADOG/X/2012	TROPICA GREENERIES, PT	1,445,545,000	1,860,751,000	3,306,296,000 Softscape area main gate & spine road	100%	0%	100%	3,306,296,000	306,114,712	Proses FA
49	D19/KK/PAP/GADOG/X/2012	PAGAR BATU LESTARI, PT	5,210,500,000	3,715,3,000,000	8,925,800,000 Retaining wall dan pagar fase 1	67%	33%	67%	3,000,181,258	5,700,500,500	
50	D20/KK/PAP/GADOG/X/2012	PAGAR BATU LESTARI, PT	3,568,121,000	9,457,017,933	13,025,192,933 Perkerasan jalur cluster fase 1	23%	77%	23%	2,645,867,819	10,389,325,114	
51	I21/KK/PAP/GADOG/X/2012	PILARMS PANTAI UTAMA, PT	1,000,000,000	60,500,000	1,060,500,000 Struktur canopy entrance	100%	0%	100%	1,060,500,000		LUNAS
52	I29/KK/PAP/GADOG/X/2012	TAHAN MAS ABADI, PT	96,454,675	96,454,675	Pemasangan pagar beton perimeter	95%	5%	95%	93,531,941	4,922,734	Sisa pembayaran refensi
53	D30/KK/PAP/GADOG/X/2013	MISTA	20,172,800	20,172,800	Pembuatan bak sampah	100%	0%	100%	20,172,800		LUNAS
54	D31/KK/PAP/GADOG/X/2013	MISTA	77,298,650	73,851,019	151,149,669 DPT depan kantor proyek Vimala hills	100%	0%	100%	20,172,800		LUNAS
55	I32/KK/PAP/GADOG/X/2011	HARSONO	66,192,000	66,192,000	Instalasi lampu PIU main entrance	100%	0%	100%	62,882,400	3,309,600	Sisa pembayaran refensi
56	D33/KK/PAP/GADOG/X/2013	ANAPHARIMALASITA, PT	64,267,500	64,267,500	Distribusi air bersih main entrance - flower hills	100%	0%	100%	64,267,500		LUNAS
57	D34/KK/PAP/GADOG/X/2013	IVANA KARYA, CV	1,018,820,000	-8,692,200	2,010,127,800 Handicape main entrance flower hills	100%	0%	100%	1,010,127,800		LUNAS
58	D35/KK/PAP/GADOG/X/2013	ANAPHARIMALASITA, PT	83,275,500	83,275,500	Sparing pipa kabel PLN	100%	0%	100%	83,275,500		LUNAS
59	I22/KK/PAP/GADOG/X/2012	MEGAH ABADI INTU AYU, PT	2,884,487,595	2,884,487,595	Gardu listrik fase 1	30%	70%	30%	865,346,279	2,019,141,316	uang muka
60	D23/KK/PAP/GADOG/X/2012	MEGAH ABADI INTU AYU, PT	645,700,000	645,700,000	Instalasi lampu PIU main entrance	30%	70%	30%	193,710,000	451,990,000	uang muka
61	D24/KK/PAP/GADOG/X/2012	MEGAH ABADI INTU AYU, PT	1,185,512,405	1,185,512,405	Gardu listrik hotel	0%	100%	0%		1,185,512,405	Budget Hotel
62	D25/KK/PAP/GADOG/X/2012	IMAJE, PT	81,395,000	81,395,000	Pengadaan dan pemasangan signage	100%	0%	100%	81,305,000		LUNAS
63	I26/KK/PAP/GADOG/X/2012	DEWIJAYA AGRIGEMILANG, PT	117,700,000	117,700,000	Softscape area masjid	100%	0%	100%	117,700,000		LUNAS
64	D27/KK/PAP/GADOG/X/2012	MARGITO ENDRO ASMORO	64,042,000	64,042,000	Angkat ganteng dan geser pagar jalan warga	100%	0%	100%	64,042,000		LUNAS
65	D28/KK/PAP/GADOG/X/2012	MARGITO ENDRO ASMORO	24,750,000	24,750,000	Pembuatan pos jaga	100%	0%	100%	24,750,000		LUNAS
66	D36/KK/PAP/GADOG/X/2013	PARAMA DHARMA, PT	3,379,000,000	3,379,000,000	Rumah contoh	96%	4%	96%	3,060,691,442	318,308,558	
67	I37/KK/PAP/GADOG/X/2011	PP, PT	75,000,000,000	75,000,000,000	Infrastuktur fase 2 dan 3	24%	76%	24%	22,202,784,875	52,797,215,125	
68	I38/KK/PAP/GADOG/X/2012	GRUYA INTERINDO ABADI, PT	157,963,400	157,963,400	Lantai kayu marketing	100%	0%	100%	157,963,400		LUNAS
69	D39/KK/PAP/GADOG/X/2013	LUMAGA, CV	32,526,228	32,526,228	Gerbang proyek	100%	0%	100%	32,526,228		LUNAS
70	D40/KK/PAP/GADOG/X/2012	TEXMURA, PT	26,254,500	26,254,500	Pattern concrete area pedestrian	74%	26%	74%	180,791,112	81,752,888	
71	I29/KK/PAP/GADOG/X/2012	MAHKARYA PRAKARSA UTAMA, PT	1,404,500,000	717,257,213	Softscape area spine road	100%	0%	100%	1,880,674,150	241,083,063	
72	I30/KK/PAP/GADOG/X/2012	KUAT ANDAL NAM GEMILANG, PT	94,350,349	94,350,349	Renovasi grand floor marketing galery	100%	0%	100%	94,350,349	4,717,517	Sisa pembayaran refensi
73	D31/KK/PAP/GADOG/X/2012	MEGAH ABADI INTU AYU, PT	295,545,250	295,545,250	Jasa penambangan daun listrik PLN baru	0%	100%	0%	0	295,545,250	
74	I32/KK/PAP/GADOG/X/2012	MARGITO ENDRO ASMORO	284,579,000	284,579,000	Finishing basement marketing galery	100%	0%	100%	284,579,000		LUNAS
75	I33/KK/PAP/GADOG/X/2012	SANGGAR NAKULA SADEWA	75,000,000	75,000,000	Pengadaan patung water feature	100%	0%	100%	75,000,000		LUNAS
76	I34/KK/PAP/GADOG/X/2012	IKAGRIVA DHARMA PERSADA, PT	30,200,000,000	30,200,000,000	Unit villa cluster 1	58%	42%	58%	17,516,000,000	15,284,558,240	progres 57% diungkapkan
77	D35/KK/PAP/GADOG/X/2012	DELTA SUPINDO INTERNUSA, PT	771,842,500	771,842,500	Penangkal Petir fase 2 dan 3	83%	17%	83%	640,629,275	132,602,542	
78	D41/KK/PAP/GADOG/X/2013	IKAGRIVA DHARMA PERSADA, PT	29,100,000,000	29,100,000,000	Unit villa cluster 5	40%	60%	40%	12,395,575,680	16,704,424,320	
79	I42/KK/PAP/GADOG/X/2012	IKAGRIVA DHARMA PERSADA, PT	23,100,000,000	23,100,000,000	Unit villa cluster 6	45%	55%	45%	10,395,000,000	12,640,782,000	
80	D43/KK/PAP/GADOG/X/2013	KARYA CINTA BANGUN MANDIRI, PT	45,600,000,000	45,600,000,000	Unit villa cluster 2	62%	38%	62%	28,272,000,000	17,530,053,600	
81	D44/KK/PAP/GADOG/X/2013	KARYA CINTA BANGUN MANDIRI, PT	23,000,000,000	23,000,000,000	Unit villa cluster 3	32%	68%	32%	8,193,759,200	14,806,240,800	progres 32% diungkapkan
82	D45/KK/PAP/GADOG/X/2013	BANGUN MENARA ABADI, PT	22,675,000,000	22,675,000,000	Unit villa cluster 4	18%	82%	18%	5,477,584,400	17,197,445,600	
83	D46/KK/PAP/GADOG/X/2013	PILARMS PANTAI UTAMA, PT	68,841,000	68,841,000	Perkuatan cantilever DPT area jalan warga	100%	0%	100%	68,841,000		LUNAS
84	I47/KK/PAP/GADOG/X/2013	K7ART	52,500,000	52,500,000	Desain 3D unit vila dan club house	40%	60%	40%	21,000,000	31,500,000	
85	D48/KK/PAP/GADOG/X/2013	ASEP HENDRA SAPUTRA	988,268,040	988,268,040	Kebersihan fase 1	95%	5%	95%	947,090,205	411,177,835	

Lanjutan Lampiran 4

86	049/KK/PAP/GADOG/IV/2011	DAYA CREASI MITRAYASA, PT	10,000,000	10,000,000	Tes area cluster argoipuro dan bromo	100%	0%	100%	10,000,000		LUNAS
87	250/KK/PAP/GADOG/IV/2011	ANAHPRIMA LASTA, PT	1,947,430,000	1,947,430,000	Instalasi pipa air bersih fasle 1	44%	56%	44%	856,869,200	1,169,704,355	proses 43% proses diuangkan
88	251/KK/PAP/GADOG/IV/2011	PELITA MAIU, PT	10,100,000,000	10,100,000,000	Kusen dan pintu unit villa	10%	90%	10%	1,010,000,000	9,090,000,000	uang muka
89	252/KK/PAP/GADOG/IV/2011	PESONA TAMANINDO, PT	1,530,000,000	1,530,000,000	Softscape areea spine road	51%	49%	51%	780,300,000	816,827,635	
90	253/KK/PAP/GADOG/IV/2011	IPB	325,000,000	325,000,000	Konsultan restorasi ekosistem	20%	80%	20%	65,000,000	260,000,000	
91	254/KK/PAP/GADOG/IV/2011	PANTONIPILE KWARTATAMA, PY	1,794,276,000	1,794,276,000	Pengadaan dan pemasangan minipile unit villa fase 1	96%	4%	96%	1,722,504,960	146,758,320	
92	255/KK/PAP/GADOG/IV/2011	DIJAMAHIR HANDOYO	32,000,000	32,000,000	Macadam jumbo area cluster	100%	0%	100%	32,000,000		LUNAS
93	256/KK/PAP/GADOG/IV/2011	JAJASUBAGIA	35,400,000	35,400,000	Jalan area area entrance	100%	0%	100%	35,400,000		
94	257/KK/PAP/GADOG/IV/2011	LITAC CONSULTANT, PT	935,000,000	935,000,000	Konsultan special lighting	10%	90%	10%	93,500,000	841,500,000	uang muka
95	258/KK/PAP/GADOG/IV/2011	TROPICA GREENERIES, PT	7,420,300,000	7,420,300,000	Pengadaan area flower hills + F&B	40%	60%	40%	2,968,120,000	5,024,483,379	
96	259/KK/PAP/GADOG/IV/2011	DAYA SENTOSA REKAYASA, PT	526,342,300	526,342,300	Irigasi landscape main entrance	70%	30%	70%	368,439,610	174,640,375	
97	260/KK/PAP/GADOG/IV/2011	ANAHPRIMA LASTA, PT	775,000,000	775,000,000	Sparring pipa telkom fase 1	30%	70%	30%	232,500,000	542,500,000	
98	261/KK/PAP/GADOG/IV/2011	LIUSEN JAVA TRUSS, PT	4,800,857,160	4,800,857,160	Rangka at villa fasle 1	93%	7%	93%	4,464,797,159	473,829,719	
99	262/KK/PAP/GADOG/IV/2011	MANUNGGAAL MULTIDAYA, PT	2,321,744,491	2,321,744,491	Rangka at villa fasle 1	21%	79%	21%	487,566,343	965,416,181	
100	263/KK/PAP/GADOG/IV/2011	CHAYOLITE, PT	USD 6182	USD 6182	USD 6182 Pengadaan dan pemasangan lampi cold main entrance	100%	0%	100%	USD 30900	USD 30900	
101	264/KK/PAP/GADOG/IV/2011	GEOFORCE INDONESIA, PT	8,280,000,000	8,280,000,000	OPT geoforce	59%	41%	59%	4,885,200,000	881,296,884	
102	265/KK/PAP/GADOG/IV/2011	MEGAH ABADI INTIAYA, PT	210,500,000	210,500,000	Iarigan PIU fase 1	30%	70%	30%	63,150,000	5,979,941,250	uang muka
103	266/KK/PAP/GADOG/IV/2011	DEVIJAYA AGRIGENILANG, PT	12,100,000	12,100,000	Pengadaan dan penanaman palm date area masjid	100%	0%	100%	12,100,000		
104	267/KK/PAP/GADOG/IV/2011	MITRA KUANG PRATAMA, PT	242,991,000	242,991,000	Renovasi kantor proyek	98%	2%	56%	226,022,938	16,968,062	
105	268/KK/PAP/GADOG/IV/2011	LINEAMARCA DINAMICA, PT	1,350,000,000	1,350,000,000	Desain club house & F&B	65%	35%	65%	489,750,000	860,250,000	
106	269/KK/PAP/GADOG/IV/2011	PANTONIPILE KWARTATAMA, PT	4,913,226,450	4,913,226,450	Pengadaan & pemasangan minipile unit filia type F	20%	80%	20%	982,645,290	3,930,581,160	uang muka
107	270/KK/PAP/GADOG/IV/2011	TEXMURA, PT	533,313,000	533,313,000	Pekerjaan pattern concrete area pedestrian	10%	90%	10%	53,331,300	479,981,700	uang muka
108	271/KK/PAP/GADOG/IV/2011	PUTRA PRATAMA JAYA MANDIRI, PT	57,750,000	57,750,000	Pekerjaan canopy Rumah canton	0%	100%	0%		57,750,000	
109	272/KK/PAP/GADOG/IV/2011	ZN EXAKTRA ENGINEERING, PT	184,525,000	184,525,000	Evaluasi deisain & supervisi pekerjaan WTP	0%	100%	0%		184,525,000	
110	273/KK/PAP/GADOG/IV/2011	MITRA KUANG PRATAMA, PT	99,000,000	99,000,000	Pembangunan bangunan ex kantor proyek	100%	0%	90%	89,100,000	9,900,000	
111	274/KK/PAP/GADOG/IV/2011	EBENHAZER JAYA MANDIRI, PT	200,133,692	200,133,692	Rumah contoh type B	96%	4%	96%	182,364,399	17,769,293	
112	275/KK/PAP/GADOG/IV/2011	DAEK MUTARA PERSADA, PT	1,925,000,000	1,925,000,000	Pekerjaan an MEP GWTF, WTP	10%	90%	10%	192,500,000	1,732,500,000	uang muka
113	276/KK/PAP/GADOG/IV/2011	DAYA CREASI MITRAYASA, PT	99,236,500	99,236,500	Tes sondir & boring area cluster fase 1&3	0%	100%	0%		99,236,500	
114	277/KK/PAP/GADOG/IV/2011	SARINANDE AGUNG, PT	1,082,000,000	1,082,000,000	Deep Well	0%	100%	0%		1,082,000,000	
115	278/KK/PAP/GADOG/IV/2011	UBER SARU KARTALANGGU, PT	7,500,000,000	7,500,000,000	Landscape area cluster Bromo & Pangrango	0%	100%	0%		7,500,000,000	
116	279/KK/PAP/GADOG/IV/2011	PAGAR BATU LESTARI, PT	1,985,000,000	1,985,000,000	OPT area spinopredase fasle 1	64%	36%	64%	1,177,323,350	807,676,650	
117	280/KK/PAP/GADOG/IV/2011	ANAHPRIMA LASTA, PT	2,836,000,000	2,836,000,000	Distribusi air bersih fasle 2&3	0%	100%	0%		2,836,000,000	
118	281/KK/PAP/GADOG/IV/2011	PILARMAS PANTJA UTAMA, PT	4,433,000,000	4,433,000,000	Bruganagn WTP & GWT	20%	80%	20%	886,600,000	3,546,400,000	uang muka
119	282/KK/PAP/GADOG/IV/2011	DAYA SENTOSA REKAYASA, PT	1,092,000,000	1,092,000,000	Giram tanam fasle 1	0%	100%	0%		1,092,000,000	
120	283/KK/PAP/GADOG/IV/2011	CATERINDO BANGUN SINERGY, PT	360,000,000	360,000,000	Guard House cluster 1, 3, 6 & 7	0%	100%	0%		360,000,000	
121	284/KK/PAP/GADOG/IV/2011	NUSANTARA WATER CENTER, PT	5,005,000,000	5,005,000,000	Instalasi sistem WTP	0%	100%	0%		5,005,000,000	
122	285/KK/PAP/GADOG/IV/2011	ANAHPRIMA LASTA, PT	898,397,720	898,397,720	Sparring pipa Fiber optik Telkom fasle 2&3	0%	100%	0%		898,397,720	
123	286/KK/PAP/GADOG/IV/2011	MELVINDO CIPTA SELARAS, PT	15,200,000,000	15,200,000,000	Unit Villa cluster 7	0%	100%	0%		15,200,000,000	
124	287/KK/PAP/GADOG/IV/2011	MAULINDO ASPHALT, PT	449,700,000	449,700,000	Parkiran area reba botanical garden	0%	100%	0%		449,700,000	proses ttd kontrak
125	288/KK/PAP/GADOG/IV/2011	INTI DAYA SEMESTA, PT	2,700,500,000	2,700,500,000	Design and Built Hardscape area Botanical garden	0%	100%	0%		2,700,500,000	proses ttd kontrak
126	289/KK/PAP/GADOG/IV/2011	PYRAMIDA RAYA PERSADA, PT	1,284,200,000	1,284,200,000	Aspal/jalan utama fasle 1	0%	100%	0%		1,284,200,000	proses ttd kontrak
127	290/KK/PAP/GADOG/IV/2011	INDRA MANDIRI SEJAHTERA, PT	230,900,000	230,900,000	Cut & fill and landclearing area club house	0%	100%	0%		230,900,000	proses ttd kontrak
128	291/KK/PAP/GADOG/IV/2011	PERDIAN ASIA PT LTD	SGD 60,000	SGD 60,000	Landscape jalan raya Gadog	35%	65%	35%	SGD 60,000	SGD 60,000	
129	292/KK/PAP/GADOG/IV/2011	MITRA ISWARA & RORIMPANDEY	621,392,000	621,392,000	Asuransi CAR Vimala Hills	100%	0%	100%	621,392,000		LUNAS
130	293/KK/PAP/GADOG/IV/2011	WATG SINGAPORE, INC	USD 6650	USD 6650	Review design arsitektur unit villa	100%	0%	0%	USD 6650	USD 6650	

Lanjutan Lampiran 4

131	094/KK/PAP/GADOG/X/2011	P49 DESIGN & ASSOCIATES, CO, LTD	USD 20,000	USD 20,000	Review design interior marketing gallery	100%	0%	0%	USD 20,000	-	LUNAS
132	195/KK/PAP/GADOG/X/2011	WATG SINGAPORE, INC	USD 120,000	USD 120,000	Conceptua design arsitektur area club house	100%	0%	100%	USD 120,000	-	LUNAS
133	296/KK/PAP/GADOG/X/2011	SINAR SURYA SEMBADA	99,134,500	99,134,500	Pengadaan batu alam planter entrance	100%	0%	100%	99,134,500	-	LUNAS
134	397/KK/PAP/GADOG/X/2011	RESTU BUMI ADIYAKSA, PT	384,340,484	303,600,000	687,940,484 Pengadaan lampu special lighting main entrance	100%	0%	100%	687,940,484	-	LUNAS
135	498/KK/PAP/GADOG/X/2011	SANVAMAS METAL INDUSTRY, PT	6,000,060	6,000,060	Pengadaan & pemasangan rolling grille	100%	0%	100%	6,000,060	-	LUNAS
136	599/KK/PAP/GADOG/X/2011	SURYA PERTIWU, PT	13,385,899,670	13,385,899,670	Pengadaan sanitary ex. TOTO	4%	96%	4%	11,110,536,157	12,275,363,513	progres 12% diuangkan
137	600/KK/PAP/GADOG/X/2011	RESTU BUMI ADIYAKSA, PT	269,000,000	269,000,000	Pengadaan lampu special lighting main gate	92%	8%	92%	247,480,000	21,520,000	
138	101/KK/PAP/GADOG/X/2011	FAJAR LESTARI ADIPERKASA, PT	3,112,134,850	3,112,134,850	Ironmongarie pintu kayu fase 1,2 dan 3	0%	100%	0%	3,112,134,850		proses ttd kontrak
139	102/KK/PAP/GADOG/X/2011	SARI KAYU, PT	6,980,600,000	6,980,600,000	Pintu katu unit vila fase 1	20%	80%	20%	1,396,120,000	5,584,480,000	
140	103/KK/PAP/GADOG/X/2011	TELEKOMUNIKASI INDONESIA, PT	4,403,737,030	4,403,737,030	Penyediaan layanan ICT, IPTV & panic button	0%	100%	0%	4,403,737,030		proses ttd kontrak
141	104/KK/PAP/GADOG/X/2011	ASTRA INTERNATIONAL ,PT	257,850,000	257,850,000	Pembelian mobil tangki	100%	0%	100%	257,850,000		
142	105/KK/PAP/GADOG/X/2011	ARAH SEJAHTERA ABADI, PT	90,006,000	90,006,000	Pembelian genset	100%	0%	100%	90,006,000		
143	106/KK/PAP/GADOG/X/2011	MEGH ABADI INTUJAYA, PT	113,931,000	113,931,000	TDL tahun 2012	100%	0%	100%	113,931,000		
144	107/KK/PAP/GADOG/X/2011	PLN	41,000,000	41,000,000	Biaya uang jaminan langganan tahap 1A	100%	0%	100%	41,000,000		
145	108/KK/PAP/GADOG/X/2011	PLN	803,128,500	-23,792,500	779,426,000 Penyambungan baru daya listrik tahap 1 1.036.400 VA	100%	0%	100%	779,426,000		LUNAS
Jumlah						Rp 197,709,237,108	Rp 304,129,888,077				
						USD 145,873	USD 6,959				
						SGD 573,333	SGD 58,667				

Note : Progres terbayar adalah tagihan yang sudah terbayar oleh keuangan PT. Putra Adhi Prima

Gadog, 30 Juni 2014

Team Quantity Surveyor

Diperiksa,

Disetujui,

(Nelsy Vermiza)
QS Manager

(Dian Takdir)
GM Project

Lambiran 5 Biaya Mei Sesuai Pekerjaan

Biaya Aktual Bulan Mei							
Jenis Pekerjaan	Sub Pekerjaan	Nilai Kontrak	Progress	Kumulatif April	Kumulatif Mei	Biaya Mei	Kontraktor
CLUSTER 1 S/D CLUSTER 6	Unit villa cluster 1	30,200,000,000.00	58%	12,892,090,080.00	14,915,441,760.00	2,023,351,680.00	IKAGRIYA DHARMA PERSADA, PT
	Unit villa cluster 2	45,600,000,000.00	62%	21,836,709,120.00	28,069,946,400.00	6,232,227,280.00	KARYA CIPTA BANGUN MANDIRI, PT
	Unit villa cluster 3	23,000,000,000.00	32%	6,926,532,800.00	7,495,644,800.00	569,112,000.00	KARYA CIPTA BANGUN MANDIRI, PT
	Unit villa cluster 4	22,675,000,000.00	18%	3,386,629,160.00	5,477,554,400.00	2,090,925,240.00	BANGUN MENARA ABADI, PT
	Unit villa cluster 5	29,100,000,000.00	40%	9,827,326,080.00	11,078,882,160.00	1,251,556,080.00	IKAGRIYA DHARMA PERSADA, PT
	Unit villa cluster 6	23,100,000,000.00	45%	8,269,229,440.00	9,329,110,560.00	1,059,881,120.00	IKAGRIYA DHARMA PERSADA, PT
CLUSTER 7							
CLUSTER 8 S/D CLUSTER 11							
FOOD & BEVERAGE							
SARANA / PRASARANA							
PHASE 1							
A. GRADING DAN SALURAN							
B. RETAINING WALL DAN PAGAR PERIMETER							
C. JALAN UTAMA	Konstruksi Rigid Pavement jalan utama fase 1 paket A	3,014,108,099.00	99.93%	2,661,501,694.00	3,012,108,099.00	350,606,405.00	EBENHAEZER JAYA MANDIRI, PT
	Konstruksi Rigid Pavement jalan utama fase 1 paket B	2,419,000,000.00	93%	2,245,636,500.00	2,245,636,500.00	0.00	PAGAR BATU LESTARI, PT
D. JALAN CLUSTER	Perkerasan jalan cluster fase 1	13,025,192,933.00	20%	2,645,867,819.00	2,645,867,819.00	0.00	PAGAR BATU LESTARI, PT
E. JOGGING TRACK	Pattern concrete area pedestrian	26,254,500.00	74%	180,791,112.00	180,791,112.00	0.00	
F. GERBANG UTAMA	Pengadaan dan pemasangan box culvert area main gate	145,000,000.00	95%	137,750,000.00	137,750,000.00	0.00	YASA HARAPAN JAYA TEKHNIK, PT
	Pengadaan dan pemasangan box culvert area main gate	606,005,400.00	98%	566,333,862.00	566,333,862.00	0.00	YASA HARAPAN JAYA TEKHNIK, PT
	Pondasi Main gate	65,776,000.00	100%	65,776,000.00	65,776,000.00	0.00	EBENHAEZER JAYA MANDIRI, PT
G. GERBANG CLUSTER							
H. SOFTSCAPE	Softscape area flower hills + F&B	7,420,300,000.00	40%		2,395,816,621.00	2,395,816,621.00	TROPICA GREENERIES, PT
	Softscape area main gate & spine road	3,306,296,000.00	100%	3,000,181,288.00	3,000,181,288.00	0.00	TROPICA GREENERIES, PT
	Softscape area masjid	117,700,000.00	100%	117,700,000.00	117,700,000.00	0.00	DEWIJAYA AGRICEMILANG, PT
	Softscape area spine road	2,121,757,213.00	100%	1,880,674,150.00	1,880,674,150.00	0.00	MAHAKARYA PRAKARSA UTAMA, PT
	Softscape area spine road	1,530,000,000.00	41%	713,172,365.00	713,172,365.00	0.00	PESONA TAMANINDO, PT
I. PEKERJAAN LAIN –LAIN							
J. PEKERJAAN K3 + BIAYA LISTRIK SPINE ROAD	Penyambungan baru daya listrik tahap 1 1.036.400 VA	779,426,000.00	100%	779,426,000.00	779,426,000.00	0.00	PLN
PHASE 2 &3							
A. INFRASTRUKTUR	Infrastruktur fase 2 dan 3	75,000,000,000.00	24%	22,202,784,875.00	22,202,784,875.00	0.00	PP, PT
B. RETAINING WALL DAN PAGAR PERIMETER							
C. JALAN UTAMA							
D. JALAN CLUSTER							
E. JOGGING TRACK							
F. GERBANG UTAMA							
G. GERBANG CLUSTER							
H. SOFTSCAPE							
I. PEKERJAAN LAIN-LAIN							
J. PEKERJAAN K3 + BIAYA LISTRIK SPINE ROAD							
MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	Pekerjaan MEP GWT, WTP	1,925,000,000.00	10%	192,500,000.00	192,500,000.00	0.00	DAEK MUTIARA PERSADA, PT
	Design and Build pekerjaan struktur, arsitektur, MEP	8,555,849,500.00	85%	6,844,679,600.00	6,844,679,600.00	0.00	MATAHARI GRAHA ISTANA, PT
BANGUNAN PENUNJANG							
WADUK / DANAU							
TUNNEL							
BALAI PENGOBATAN							
COMMUNITY CENTRE							
	TOTAL				123,347,778,371.00	15,974,486,426.00	

Lampiran 6 Biaya Juni Sesuai Pekerjaan

Biaya Aktual Bulan Juni

Jenis Pekerjaan	Sub Pekerjaan	Nilai Kontrak	Progress	Kumulatif Mei	Kumulatif Juni	Biaya Juni	Kontraktor
CLUSTER 1 S/D CLUSTER 6	Unit villa cluster 1	30,200,000,000.00	58%	14,915,441,760.00	14,915,441,760.00	0.00	IKAGRIYA DHARMA PERSADA, PT
	Unit villa cluster 2	45,600,000,000.00	62%	28,069,946,400.00	28,069,946,400.00	0.00	KARYA CIPTA BANGUN MANDIRI, PT
	Unit villa cluster 3	23,000,000,000.00	35%	7,495,644,800.00	8,193,759,200.00	698,114,400.00	KARYA CIPTA BANGUN MANDIRI, PT
	Unit villa cluster 4	22,675,000,000.00	24%	5,477,554,400.00	5,477,554,400.00	0.00	BANGUN MENARA ABADI, PT
	Unit villa cluster 5	29,100,000,000.00	42%	11,078,882,160.00	12,395,575,680.00	1,316,693,520.00	IKAGRIYA DHARMA PERSADA, PT
	Unit villa cluster 6	23,100,000,000.00	45%	9,329,110,560.00	10,459,218,000.00	1,130,107,440.00	IKAGRIYA DHARMA PERSADA, PT
CLUSTER 7	Unit Villa cluster 7	15,200,000,000.00	20%		3,040,000,000.00	3,040,000,000.00	MELVINDO CIPTA SELARAS, PT
CLUSTER 8 S/D CLUSTER 11							
FOOD & BEVERAGE							
SARANA / PRASARANA							
PHASE 1							
A. GRADING DAN SALURAN							
B. RETAINING WALL DAN PAGAR PERIMETER	Retaining wall dan pagar fase 1	8,925,800,000.00	67%		3,000,181,258	3,000,181,258.00	PAGAR BATU LESTARI, PT
C. JALAN UTAMA	Konstruksi Rigid Pavement jalan utama fase 1 paket A	3,014,108,099.00	100%	3,012,108,099.00	3,014,108,099.00	2,000,000.00	EBENHAEZER JAYA MANDIRI, PT
D. JALAN CLUSTER	Konstruksi Rigid Pavement jalan utama fase 1 paket B	2,419,000,000.00	95%	2,245,636,500.00	2,298,050,000.00	52,413,500.00	PAGAR BATU LESTARI, PT
E. JOGGING TRACK	Perkerasan jalan cluster fase 1	13,025,192,933.00	23%	2,645,867,819.00	3,225,299,500.00	579,431,681.00	PAGAR BATU LESTARI, PT
F. GERBANG UTAMA	Pengadaan dan pemasangan box culvert area main gate	145,000,000.00	100%	137,750,000.00	145,000,000.00	7,250,000.00	YASA HARAPAN JAYA TEKNIK, PT
	Pengadaan dan pemasangan box culvert area main gate	606,005,400.00	98%	566,333,862.00	566,333,862.00	0.00	YASA HARAPAN JAYA TEKNIK, PT
	Pondasi Main gate	65,776,000.00	100%	65,776,000.00	65,776,000.00	0.00	EBENHAEZER JAYA MANDIRI, PT
G. GERBANG CLUSTER							
H. SOFTSCAPE	Softscape area flower hills + F&B	7,420,300,000.00	32%	2,395,816,621.00	2,395,816,621.00	0.00	TROPICA GREENERIES, PT
	Softscape area main gate & spine road	3,306,296,000.00	100%	3,000,181,288.00	3,000,181,288.00	0.00	TROPICA GREENERIES, PT
	Softscape area masjid	117,700,000.00	100%	117,700,000.00	117,700,000.00	0.00	DEWIYATA AGRIGEMLANG, PT
	Softscape area spine road	2,121,757,213.00	100%	1,880,674,150.00	1,880,674,150.00	0.00	MAHKARYA PRAKARSA UTAMA, PT
	Softscape area spine road	1,530,000,000.00	47%	713,172,365.00	713,172,365.00	0.00	PESONA TAMANINDO, PT
I. PEKERJAAN LAIN –LAIN							
J. PEKERJAAN K3 + BIAYA LISTRIK SPINE ROAD	Penyambungan baru daya listrik tahap 1 1.036.400 VA	779,426,000.00	100%	779,426,000.00	779,426,000.00	0.00	PLN
PHASE 2 &3							
A. INFRASTRUKTUR	Infrastruktur fase 2 dan 3	75,000,000,000.00	30%	22,202,784,875.00	22,202,784,875.00	0.00	PP, PT
B. RETAINING WALL DAN PAGAR PERIMETER							
C. JALAN UTAMA							
D. JALAN CLUSTER							
E. JOGGING TRACK							
F. GERBANG UTAMA							
G. GERBANG CLUSTER							
H. SOFTSCAPE							
I. PEKERJAAN LAIN-LAIN							
J. PEKERJAAN K3 + BIAYA LISTRIK SPINE ROAD	Pekerjaan MEP GWT, WTP	1,925,000,000.00	12%	192,500,000.00	192,500,000.00	0.00	DAEK MUTIARA PERSADA, PT
MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	Design and Build pekerjaan struktur, arsitektur, MEP	8,555,849,500.00	90%	6,844,679,600.00	6,844,679,600.00	0.00	MATAHARI GRAHA ISTANA, PT
BANGUNAN PENUNJANG							
WADUK / DANAU							
TUNNEL							
BALAI PENGOBATAN							
COMMUNITY CENTRE							
	TOTAL				132,993,179,058.00	9,826,191,799.00	

Lampiran 7 : Laporan Mingguan Vimala Hills

PROYEK	VIMALA HILLS	Minggu Ke :	79	VIMALA HILLS
PERIODE	: 2 Mei – 8 Mei 2014			
PROYEK	VIMALA HILLS – GADOG			
PENJELASAN PROGRES KERJA				
PERIODE	: 2 Mei – 8 Mei 2014			
PROGRESS				
RENCANA KUMULATIF BULAN MD _MINGGU KE-1			53.22%	
REALISASI KUMULATIF BULAN MD _MINGGU KE-1			31.83%	
DEVIASI			-21.39%	
URAIAN DEVIASI				
No	URAIAN	RENCANA PROGRES	REALISASI PROGRES	DEVIASI PROGRES
				JUMLAH
				TOTAL
I.	BANGUNAN VILLA			
	LA - CLUSTER 1/2/3 CLUSTER 6	11.23	17.21	-6.02
	LB - CLUSTER 7	0.42	0.00	-0.42
	LC - CLUSTER 8/9/10/CLUSTER 11	0.14	0.00	-0.14
	TOTAL			-6.38
				-6.38
II.	FOOD & BEVERAGE	0.44	0.00	0.44
				-0.44
III.	SARANA / PRASARANA			
	PHASE 1			-3.20
	A. GRADING DAN SALURAN	2.19	2.18	-0.04
	B. RETAINING WALL DAN PAGAR PERIMETER	1.22	0.95	-0.27
	C. JALAN UTAMA	1.48	1.17	-0.32
	D. JALAN CLUSTER	1.55	1.05	-0.50
	E. JOGGING TRACK	0.15	0.06	-0.05
	F. GERBANG UTAMA	0.41	0.40	0.00
	G. GERBANG CLUSTER	0.37	0.12	-0.25
	H. SOFTSCAPE	4.31	2.82	-1.49
	I. PEKERJAAN LAIN-LAIN	0.17	0.01	-0.14
	J. PERTUKUAN K3 + RUMAH LISTRIK SPINT ROAD	0.21	0.11	-0.10
				-6.38
	PHASE 2/3			
	A. INFRASTRUKTUR	0.75	0.56	-0.19
	B. RETAINING WALL DAN PAGAR PERIMETER	0.04	0.04	0.00
	C. JALAN UTAMA	0.11	0.00	-0.11
	D. JALAN CLUSTER	0.00	0.00	0.00
	E. JOGGING TRACK	0.26	0.00	-0.26
	F. GERBANG UTAMA	0.19	0.00	-0.19
	G. GERBANG CLUSTER	0.00	0.00	0.00
	H. SOFTSCAPE	0.87	0.00	-0.87
	I. PEKERJAAN LAIN-LAIN	0.02	0.00	-0.02
	J. PERTUKUAN K3 + RUMAH LISTRIK SPINT ROAD	0.03	0.00	-0.03
				-0.87
	MECHANICAL & ELECTRICAL	5.81	1.73	-3.87
	TOTAL			-3.87
IV.	BANGUNAN PENUNJANG			
	WADUK / DANAU	0.05	0.00	-0.05
	TUNNEL	0.09	0.00	-0.09
	BAJAK PENGOBATAN	0.00	0.00	0.00
	COMMUNITY CENTRE	0.50	0.02	-0.48
	TOTAL			-0.48
	TOTAL DEVIASI			-21.39%

Lanjutan lampiran 7

PROYEK : VIMALA HILLS	PERIODE : 9 Mei – 15 Mei 2014	Minggu Ke : 80	VIMALA HILLS		
PROYEK : VIMALA HILLS – GADOG					
PENJELASAN PROGRES KERJA:					
PERIODE : 9 Mei – 15 Mei 2014					
PROGRESS					
RENCANA KUMULATIF BULAN MD _MINGGU KE-2		= 54.43%			
REALISASI KUMULATIF BULAN MD _MINGGU KE-2		= 32.27%			
DEVIASI		= -22.16%			
URAIAN DEVIASI					
No	URAIAN	RENCANA PROGRES	REALISASI PROGRES	DEVIASI PROGRES	
				JUMLAH	TOTAL
I.	BANGUNAN VILLA				
1.	A. CLUSTER 1 S/D CLUSTER 6	21.85	17.37	-4.48	
1.	B. CLUSTER 7	0.48	0.00	-0.48	
1.	C. CLUSTER 8 S/D CLUSTER 11	0.19	0.00	-0.19	
	TOTAL			-7.15	-7.15
II.	FOOD & BEVERAGE	0.49	0.00	0.49	
				-0.49	-0.49
III.	SARANA / PRASARANA				
1.	PHASE 1				-2.96
1.	A. GRADING DAN SALURAN	2.19	2.14	-0.04	
1.	B. RETAINING WALL DAN PAGAR PERIMETER	1.22	0.95	-0.27	
1.	C. JALAN UTAMA	1.48	1.18	-0.30	
1.	D. JALAN CLUSTER	1.55	1.09	-0.46	
1.	E. JOGGING TRACK	0.15	0.08	-0.08	
1.	F. GERBANG UTAMA	0.41	0.40	0.00	
1.	G. GERBANG CLUSTER	0.37	0.16	-0.21	
1.	H. SOFTSCAPE	4.35	2.99	-1.35	
1.	I. PEKERJAAN LAIN-LAIN	0.17	0.04	-0.13	
1.	J. PERTUKAAN K2 + RAYA LISTRIK SPINE ROAD	0.21	0.11	-0.10	
	TOTAL			-6.38	
2.	PHASE 2 & 3				
2.	A. INFRASTRUKTUR	8.75	3.96	-4.78	
2.	B. RETAINING WALL DAN PAGAR PERIMETER	0.04	0.04	0.00	
2.	C. JALAN UTAMA	0.15	0.00	-0.15	
2.	D. JALAN CLUSTER	0.00	0.00	0.00	
2.	E. JOGGING TRACK	0.26	0.00	-0.26	
2.	F. GERBANG UTAMA	0.20	0.00	-0.20	
2.	G. GERBANG CLUSTER	0.01	0.00	-0.01	
2.	H. SOFTSCAPE	0.93	0.00	-0.93	
2.	I. PEKERJAAN LAIN-LAIN	0.02	0.00	-0.02	
2.	J. PERTUKAAN K2 + RAYA LISTRIK SPINE ROAD	0.03	0.00	-0.03	
	TOTAL			-8.38	
3.	MENYIAH & LISTRIK	5.80	1.73	-4.06	
	TOTAL			-4.06	
IV.	BANGUNAN PENUNJANG				
	WADUK / DANAU	0.05	0.00	-0.05	
	TUNNEL	0.09	0.00	-0.09	
	BALAI PENGOBATAN	0.00	0.00	0.00	
	COMMUNITY CENTRE	0.99	0.02	-0.97	
	TOTAL			-0.11	
	TOTAL DEVIASI			-32.38%	

Lanjutan lampiran 7

PROYEK : VIMALA HILLS	PERIODE : 14 Mei - 22 Mei 2014	Minggu Ke : 81	VIMALA HILLS		
PROYEK : VIMALA HILLS - GADOG					
PENELASAN PROGRES KERJA					
PERIODE : 16 Mei - 22 Mei 2014					
PROGRESS					
RENCANA KUMULATIF BULAN MEDI _MINGGU KE-3		: 55,65%			
REALISASI KUMULATIF BULAN MEDI _MINGGU KE-3		: 32,69%			
DEVIASI		: -22,96%			
URAIAN DEVIASI					
No	URAIAN	RENCANA PROGRES	REALISASI PROGRES	DEVIASI PROGRES	
				JUMLAH	TOTAL
I.	BANGUNAN VILLA				
1A.	CLUSTER 1 S/D CLUSTER 6	24,47	17,60	-6,87	
1B.	CLUSTER 7	0,54	0,00	-0,54	
1C.	CLUSTER 8 S/D CLUSTER 11	0,23	0,00	-0,23	
	TOTAL			-7,64	-7,64
II.	FOOD & BEVERAGE	0,53	0,00	0,53	
				-0,53	-0,53
III.	SARANA / PRASARANA				
1.	PHASE I			-2,85	
A.	GRADING DAN SAJARAN	2,19	2,14	-0,04	
B.	RETAINING WALL DAN PAGAR PERIMETER	1,22	0,95	-0,27	
C.	JALAN UTAMA	1,48	1,19	-0,29	
D.	JALAN CLUSTER	1,55	1,11	-0,44	
E.	LOGGING TRACK	0,15	0,08	-0,08	
F.	GERBANG UTAMA	0,41	0,41	0,00	
G.	GERBANG CLUSTER	0,37	0,18	-0,19	
H.	SOFTSCAPE	4,39	3,07	-1,31	
I.	PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,18	0,04	-0,14	
J.	PEKTUJAAN E2 - SIKYA LISTRIK SPINE ROAD	0,21	0,11	-0,10	
	TOTAL			-4,50	
2.	PHASE II A				
A.	INFRASTRUKTUR	8,75	3,97	-4,78	
B.	RETAINING WALL DAN PAGAR PERIMETER	0,04	0,04	0,00	
C.	JALAN UTAMA	0,19	0,00	-0,19	
D.	JALAN CLUSTER	0,00	0,00	0,00	
E.	LOGGING TRACK	0,26	0,00	-0,26	
F.	GERBANG UTAMA	0,21	0,00	-0,21	
G.	GERBANG CLUSTER	0,01	0,00	-0,01	
H.	SOFTSCAPE	0,99	0,00	-0,99	
I.	PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,03	0,00	-0,03	
J.	PEKTUJAAN E2 - SIKYA LISTRIK SPINE ROAD	0,04	0,00	-0,04	
	TOTAL			-4,36	
3.	MATERIAL & TIPTERIAL	5,99	1,77	-4,22	
	TOTAL			-4,22	
IV.	BANGUNAN PENUNJANG				
1.	WADUH / DANAU	0,05	0,00	-0,05	
2.	TUNNIT	0,09	0,00	-0,09	
3.	BALAI PENGOBATAN	0,00	0,00	0,00	
4.	COMMUNITY CENTRE	1,08	0,02	-1,06	
	TOTAL			-1,20	
	TOTAL DEVIASI			-32,96%	

Lanjutan lampiran 7

PROYEK : VIMALA HILLS PERIODE : LAPORAN MINGGUAN PROGRES PROYEK PERIODE : 23 Mei - 29 Mei 2014	Minggu Ke : 82					
PROYEK : VIMALA HILLS – GADOG						
PENJELASAN PROGRES KERJA						
PERIODE : 23 Mei – 29 Mei 2014						
PROGRESS						
RENCANA KUMULATIF BULAN MINGGU KE-4		56.86%				
REALISASI KUMULATIF BULAN MINGGU KE-4		33.04%				
DEVIASI		-23.82%				
URAIAN DEVIASI						
No.	URAIAN	RENCANA PROGRES	REALISASI PROGRES	DEVIASI PROGRES	JUMLAH	TOTAL
I.	BANGUNAN VILLA					
1.	A. CLUSTER 1 S/D CLUSTER 6	25.08	17.80	-7.29		
1.	B. CLUSTER 7	0.60	0.00	-0.60		
1.	C. CLUSTER 8 S/D CLUSTER 11	0.28	0.00	-0.28		
1.	TOTAL				-4.16	-4.16
II.	FOOD & BEVERAGE	0.58	0.00	0.58		-0.58
III.	SARANA / PRASARANA					
1.	PHASE 1:				-2.81	
1.	A. GRADING DAN SALURAN	2.19	2.14	-0.04		
1.	E. RETAINING WALL DAN PAGAR PERIMETER	1.32	0.95	-0.37		
1.	C. JALAN UTAMA	1.48	1.21	-0.27		
1.	D. JALAN CLUSTER	1.55	1.13	-0.41		
1.	F. JOGGING TRACK	0.15	0.08	-0.07		
1.	G. GERBANG UTAMA	0.41	0.41	0.00		
1.	G. GERBANG CLUSTER	0.37	0.19	-0.18		
1.	H. SOFTSCAPE	4.43	3.11	-1.31		
1.	I. PERTUKAAN LAIN-LAIN	0.19	0.05	-0.14		
1.	J. PERTUKAAN K2 + DAYA JALAN SPINE ROAD	0.21	0.11	-0.10		
2.	PHASE 2&3				-6.59	
2.	A. INFRASTRUKTUR	8.75	4.00	-4.74		
2.	E. RETAINING WALL DAN PAGAR PERIMETER	0.24	0.04	0.00		
2.	C. JALAN UTAMA	0.33	0.00	-0.33		
2.	D. JALAN CLUSTER	0.00	0.00	0.00		
2.	F. JOGGING TRACK	0.26	0.00	-0.26		
2.	G. GERBANG UTAMA	0.32	0.00	-0.32		
2.	G. GERBANG CLUSTER	0.01	0.00	-0.01		
2.	H. SOFTSCAPE	1.64	0.00	-1.64		
2.	I. PERTUKAAN LAIN-LAIN	0.03	0.00	-0.03		
2.	J. PERTUKAAN K2 + DAYA JALAN SPINE ROAD	0.04	0.00	-0.04		-0.04
3.	MITIGATION & COSTREOU	6.18	1.79	-4.39		
3.	TOTAL					-4.39
IV.	BANGUNAN PENUNJANG					
1.	WADUK / DANAU	0.65	0.00	-0.65		
1.	TUNNEL	0.59	0.00	-0.59		
1.	BALAI PENGOBatan	0.00	0.00	0.00		
1.	COMMUNITY CENTRE	1.17	0.02	-1.15		-1.15
1.	TOTAL					-1.15
1.	TOTAL DEVIASI					-23.82%

Lanjutan lampiran 7

PROYEK : VIMALA HILLS	MINGGU KE :	83	VIMALA HILLS												
PERIODE : 30 MEI – 05 JUNI 2014															
PERIODE : 30 Mei – 05 Mei 2014															
PROGRESS															
<table border="1"> <tr> <td>RENCANA KUMULATIF BULAN JUNI _MINGGU KE-3</td> <td>:</td> <td>57.74%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>REALISASI KUMULATIF BULAN JUNI _MINGGU KE-1</td> <td>:</td> <td>33.55%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DEVIASI</td> <td>:</td> <td>-24.19%</td> <td></td> </tr> </table>				RENCANA KUMULATIF BULAN JUNI _MINGGU KE-3	:	57.74%		REALISASI KUMULATIF BULAN JUNI _MINGGU KE-1	:	33.55%		DEVIASI	:	-24.19%	
RENCANA KUMULATIF BULAN JUNI _MINGGU KE-3	:	57.74%													
REALISASI KUMULATIF BULAN JUNI _MINGGU KE-1	:	33.55%													
DEVIASI	:	-24.19%													
URAIAN DEVIASI															
No	URAIAN	RENCANA PROGRES	REALISASI PROGRES	DEVIASI PROGRES											
				JUMLAH	TOTAL										
I.	BANGUNAN VILLA														
1.	LA - CLUSTER 1 S/D CLUSTER 6	23.33	18.12	-5.21											
2.	LA - CLUSTER 7	0.67	0.00	-0.66											
3.	LC - CLUSTER 8 S/D CLUSTER 13	0.48	0.00	-0.48											
	TOTAL			-8.35	-8.35										
II.	FOOD & BEVERAGE	0.61	0.00	0.61											
				-0.61	-0.61										
III.	SARANA / PRASARANA														
1.	PHASE 1				-2.85										
1.1.	A. GARDENING DAN SALURAN	2.19	2.14	-0.04											
1.1.	B. RETAINING WALL DAN PAGAR PERIMETER	1.32	0.92	-0.27											
1.1.	C. JALAN UTAMA	1.48	1.21	-0.27											
1.1.	D. JALAN CLUSTER	1.55	1.12	-0.40											
1.1.	E. JOGGING TRACK	0.15	0.08	-0.07											
1.1.	F. GERBANG UTAMA	0.41	0.41	0.00											
1.1.	G. GERBANG CLUSTER	0.37	0.20	-0.17											
1.1.	H. SOFTSCAPE	4.47	3.13	-1.34											
1.1.	I. PENERJUAN LAIN-LAIN	0.19	0.05	-0.14											
1.1.	J. PENERJUAN K2 - BUKA LISTRIK SPINT ROAD	0.21	0.11	-0.10											
	TOTAL			-6.85	-6.85										
1.2.	PHASE 1&2				-4.46										
1.2.1.	A. INFRASTRUKTUR	8.75	4.01	-4.73											
1.2.1.	B. RETAINING WALL DAN PAGAR PERIMETER	0.64	0.04	0.00											
1.2.1.	C. JALAN UTAMA	0.27	0.00	-0.27											
1.2.1.	D. JALAN CLUSTER	0.60	0.00	0.60											
1.2.1.	E. JOGGING TRACK	0.26	0.00	-0.26											
1.2.1.	F. GERBANG UTAMA	0.22	0.00	-0.22											
1.2.1.	G. GERBANG CLUSTER	0.02	0.00	-0.02											
1.2.1.	H. SOFTSCAPE	1.11	0.00	-1.11											
1.2.1.	I. PENERJUAN LAIN-LAIN	0.04	0.00	-0.04											
1.2.1.	J. PENERJUAN K2 - BUKA LISTRIK SPINT ROAD	0.05	0.00	-0.05											
	TOTAL			-4.46	-4.46										
1.3.	MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	6.28	1.91	-4.38											
	TOTAL			-4.38	-4.38										
IV.	BANGUNAN PENUNJANG														
1.	WADUK / DANAU	0.05	0.00	-0.05											
1.	TUJUNG	0.69	0.00	-0.69											
1.	BALAI PENGOBATAN	0.00	0.00	0.00											
1.	COMMUNITY CENTRE	1.24	0.00	-1.24											
	TOTAL			-1.24	-1.24										
	TOTAL DEVIASI			-26.28%	-26.28%										

Lanjutan lampiran 7

PROYEK	: VIMALA HILLS	Minggu Ke :	84	VIMALA HILLS
PERIODE	: LAJARAN MINGGUAN PROGRES PROYEK			
PERIODE	: 06 Juni – 12 Juni 2014			
PROYEK : VIMALA HILLS – GADOG				
PENELASAN PROGRES KERJA				
PERIODE : 06 Mei – 12 Mei 2014				
PROGRESS				
RENCANA KUMULATIF BULAN JUNI _MINGGU KE-2				
REALISASI KUMULATIF BULAN JUNI _MINGGU KE-2				
DEVIASI				
URAIAN DEVIASI				
No	URAIAN	RENCANA PROGRES	REALISASI PROGRES	DEVIASI PROGRES
				JUMLAH TOTAL
I.	BANGUNAN VILLA			
	IA. CLUSTER 1 S/D CLUSTER 6	25.58	19.44	-6.14
	IB. CLUSTER 7	0.73	0.00	-0.73
	IC. CLUSTER 8 S/D CLUSTER 11	0.68	0.00	-0.68
	TOTAL			-6.15 -6.15
II.	FOOD & BEVERAGE	0.64	0.00	0.64 -0.64
III.	SARANA / PRASARANA			
	PHASE I			-2.76
	A. GRADING DAN SARUAN	2.19	2.14	-0.04
	B. RETAINING WALL DAN PAGAR PERIMETER	1.22	0.95	-0.27
	C. JALAN UTAMA	1.48	1.26	-0.22
	D. JALAN CLUSTER	1.55	1.17	-0.38
	E. LOGGING TRACK	0.15	0.04	-0.07
	F. GERBANG UTAMA	0.41	0.41	0.00
	G. GERBANG CLUSTER	0.37	0.28	-0.09
	H. SOFTSCAPE	4.31	3.15	-1.16
	I. PEKERJAAN LAIN-LAIN	0.20	0.05	-0.15
	J. PEKTUAN C2 + SIKYA LISTRIK SPINE ROAD	0.21	0.11	-0.09
	TOTAL PHASE I			-6.77
	PHASE II&III			
	A. INFRASTRUKTUR	8.75	4.06	-4.69
	B. RETAINING WALL DAN PAGAR PERIMETER	0.04	0.04	0.00
	C. JALAN UTAMA	0.31	0.00	-0.31
	D. JALAN CLUSTER	0.00	0.00	0.00
	E. LOGGING TRACK	0.26	0.00	-0.26
	F. GERBANG UTAMA	0.32	0.00	-0.32
	G. GERBANG CLUSTER	0.02	0.00	-0.02
	H. SOFTSCAPE	1.17	0.00	-1.17
	I. PEKTUAN LAIN-LAIN	0.04	0.00	-0.04
	J. PEKTUAN C2 + SIKYA LISTRIK SPINE ROAD	0.05	0.00	-0.05
	TOTAL PHASE II&III			-6.52
	TOTAL			-4.46
IV.	BANGUNAN PENUNJANG			
	WADUH / SANAU	0.05	0.00	-0.05
	TUNAI	0.09	0.00	-0.09
	BALAI PENGOBATAN	0.00	0.00	0.00
	COMMUNITY CENTRE	1.31	0.03	-1.28
	TOTAL			-1.42
	TOTAL DEVIASI			-38.85%

Lanjutan lampiran 7

PROYEK : VIMALA HILLS PERIODE : LAPORAN MINGGUAN PROGRESS PROYEK PERIODE : 13 Juni – 19 Juni 2014	Minggu Ke : 85	VIMALA HILLS						
PROYEK : VIMALA HILLS – GADOG PENJELASAN PROGRES KERJA PERIODE : 13 Juni – 19 Juni 2014								
PROGRESS								
<table border="1"> <tr> <td>RENCANA KUMULATIF BULAN JUNI „MINGGU KE-3</td> <td>59.50%</td> </tr> <tr> <td>REALISASI KUMULATIF BULAN JUNI „MINGGU KE-3</td> <td>34.59%</td> </tr> <tr> <td>DEVIASI</td> <td>-24.90%</td> </tr> </table>			RENCANA KUMULATIF BULAN JUNI „MINGGU KE-3	59.50%	REALISASI KUMULATIF BULAN JUNI „MINGGU KE-3	34.59%	DEVIASI	-24.90%
RENCANA KUMULATIF BULAN JUNI „MINGGU KE-3	59.50%							
REALISASI KUMULATIF BULAN JUNI „MINGGU KE-3	34.59%							
DEVIASI	-24.90%							
URAIAN DEVIASI								
No	URAIAN	RENCANA PROGRES	REALISASI PROGRES	DEVIASI PROGRES				
				JUMLAH	TOTAL			
I.	BANGUNAN VILLA							
1.	A. CLUSTER 1 S/D CLUSTER 6	25.84	18.76	-7.07				
1.	B. CLUSTER 7	0.79	0.01	-0.78				
1.	C. CLUSTER 8 S/D CLUSTER 11	0.88	0.00	-0.88				
1.	TOTAL			-8.74	-8.74			
II.	FOOD & BEVERAGE	0.68	0.00	0.68	-0.68			
III.	SARANA / PRASARANA							
1.	PHASE 1			-2.65				
1.	A. GRADING DAN SARANA	2.19	2.14	-0.04				
1.	B. RETAINING WALL DAN PAGAR PERIMETER	1.22	0.95	-0.27				
1.	C. JALAN UTAMA	1.48	1.37	-0.11				
1.	D. JALAN CLUSTER	1.55	1.13	-0.32				
1.	E. JOGGING TRACK	0.15	0.08	-0.07				
1.	F. GERBANG UTAMA	0.41	0.41	0.00				
1.	G. GERBANG CLUSTER	0.37	0.21	-0.17				
1.	H. SOFTSCAPE	4.55	3.17	-1.37				
1.	I. PENUTUPAN LAIN-LAIN	0.20	0.05	-0.15				
1.	J. PENTRUAAN K2+ BIAYA LISTRIK SPINE ROAD	0.21	0.12	-0.09				
1.	TOTAL			-6.34	-6.34			
2.	PHASE 2.1							
2.	A. INFRASTRUKTUR	8.75	8.10	-0.65				
2.	B. RETAINING WALL DAN PAGAR PERIMETER	0.24	0.04	0.00				
2.	C. JALAN UTAMA	0.35	0.00	-0.35				
2.	D. JALAN CLUSTER	0.00	0.00	0.00				
2.	E. JOGGING TRACK	0.26	0.00	-0.26				
2.	F. GERBANG UTAMA	0.22	0.00	-0.22				
2.	G. GERBANG CLUSTER	0.03	0.00	-0.03				
2.	H. SOFTSCAPE	1.23	0.00	-1.23				
2.	I. PENUTUPAN LAIN-LAIN	0.04	0.00	-0.04				
2.	J. PENTRUAAN K2+ BIAYA LISTRIK SPINE ROAD	0.26	0.00	-0.26				
2.	TOTAL			-8.86	-8.86			
3.	MOKAHIKAI & ELEKTRIKAL	9.48	1.92	-7.55				
3.	TOTAL			-4.25	-4.25			
IV.	BANGUNAN PENUNJANG							
1.	WADUK / DANAU	0.05	0.00	-0.05				
1.	TUNNEL	0.09	0.00	-0.09				
1.	TALAI PENGOBATAN	0.00	0.00	0.00				
1.	COMMUNITY CENTRE	1.28	0.03	-1.15				
1.	TOTAL			-1.49	-1.49			
	TOTAL DEVIASI			-46.90%	-46.90%			

Lanjutan lampiran 7

PROYEK : VIMALA HILLS – GADOG PERIHAL : LAPORAN MINGGUAN PROGRESS PROYEK PERIODE : 20 Juni – 28 Juni 2014	Minggu Ke : 86	VIMATA HILLS									
PROGRESS											
<table border="1"> <tr> <td>RENCANA KUMULATIF BULAN JUNI _MINGGU KE-4</td> <td>:</td> <td>60.38%</td> </tr> <tr> <td>REALISASI KUMULATIF BULAN JUNI _MINGGU KE-4</td> <td>:</td> <td>35.19%</td> </tr> <tr> <td>DEVIASI</td> <td>:</td> <td>-25.19%</td> </tr> </table>			RENCANA KUMULATIF BULAN JUNI _MINGGU KE-4	:	60.38%	REALISASI KUMULATIF BULAN JUNI _MINGGU KE-4	:	35.19%	DEVIASI	:	-25.19%
RENCANA KUMULATIF BULAN JUNI _MINGGU KE-4	:	60.38%									
REALISASI KUMULATIF BULAN JUNI _MINGGU KE-4	:	35.19%									
DEVIASI	:	-25.19%									
URAIAN DEVIASI											
No	URAIAN	RENCANA PROGRES	REALISASI PROGRES	DEVIASI PROGRES							
				JUMLAH	TOTAL						
I.	BANGUNAN VILLA										
1.	A. CLUSTER 1 S/D CLUSTER 6	26.09	19.12	-6.96							
1.	B. CLUSTER 7	0.86	0.85	-0.01							
1.	C. CLUSTER 8 S/D CLUSTER 11	1.09	0.00	-1.09							
	TOTAL			-8.85	-8.85						
II.	FOOD & BEVERAGE	0.71	0.00	0.71	-0.71						
				-0.71	-0.71						
III.	SARANA / PRASARANA										
1.	PHASE 1			-2.48							
1.	A. GRADING DAN SALURAN	2.19	2.14	-0.04							
1.	B. RETAINING WALL DAN PAGAR PERIMETER	1.22	0.98	-0.24							
1.	C. JALAN UTAMA	1.48	1.42	-0.06							
1.	D. JALAN CLUSTER	1.55	1.27	-0.28							
1.	E. JOGGING TRACK	0.15	0.08	-0.07							
1.	F. GERBANG UTAMA	0.41	0.41	0.00							
1.	G. GERBANG CLUSTER	0.37	0.21	-0.16							
1.	H. SOFTSCAPE	4.59	3.20	-1.39							
1.	I. PEKERJAAN LAIN-LAIN	0.21	0.06	-0.15							
1.	J. PEKERJAAN KT + BIAYA LISTRIK SPINE ROAD	0.21	0.13	-0.08							
	TOTAL			-6.98	-6.98						
2.	PHASE 2.0										
2.	A. INFRASTRUKTUR	8.75	4.12	-4.63							
2.	B. RETAINING WALL DAN PAGAR PERIMETER	0.04	0.04	0.00							
2.	C. JALAN UTAMA	0.39	0.00	-0.39							
2.	D. JALAN CLUSTER	0.00	0.00	0.00							
2.	E. JOGGING TRACK	0.16	0.00	-0.16							
2.	F. GERBANG UTAMA	0.22	0.00	-0.22							
2.	G. GERBANG CLUSTER	0.04	0.00	-0.04							
2.	H. SOFTSCAPE	1.29	0.00	-1.29							
2.	I. PEKERJAAN LAIN-LAIN	0.05	0.00	-0.05							
2.	J. PEKERJAAN KT + BIAYA LISTRIK SPINE ROAD	0.06	0.00	-0.06							
	TOTAL			-6.98	-6.98						
3.	MOKAWE & ELEKTRONIK	6.58	1.93	-4.64							
	TOTAL			-4.64	-4.64						
IV.	BANGUNAN PENUNJANG										
	WADUK / DANAU	0.05	0.00	-0.05							
	TUNNEL	0.09	0.00	-0.09							
	BALAI PENGOROTAN	0.00	0.00	0.00							
	COMMUNITY CENTRE	1.45	0.03	-1.41							
	TOTAL			-1.41	-1.41						
	TOTAL DEVIASI			-35.19%	-35.19%						

DAFTAR PUSTAKA

- Asiyanto, 2005, *Manajemen Produksi untuk Jasa Konstruksi*, Jakarta : Penerbit Pradnya Paramita, Cetakan Pertama
- Barrie, D. S, 1995, *Manajemen Konstruksi Profesional*, Jakarta : Penerbit Erlangga.
- Cleland, D. I., 1995, *Project management Strategic Design and Implementation*, Singapore : McGrawHill, Inc
- Czarnigowska. A, 2008, *Earned value method as a tool for project control*, Lubin : Institute of Construction, Faculty of Civil and Sanitary Engineering, Lublin University of Technology
- Farirrahman, 2012, *Analisis Kinerja Biaya dan Waktu Dengan Metode Earned Value Pada Proyek Pembangunan Gedung Intensif Terpadu RSU Dr. Saiful Anwar Malang*, Surabaya : ITS
- Gray C. F. dan Larson E. W., 2006, *Project Management The Managerial Process*, Singapore : McGraw-Hill, Inc
- Kharis, 2011, *Analisa Kinerja Biaya dan Waktu Proyek Pembangunan Gedung Universitas Trunojoyo Madura Dengan Konsep Earned Value Analysis*, Surabaya : ITS
- Lukas, J. A. , 2008, *Earned Value Analysis*, AACE International Transactions, pg : EV11
- Maulana, 2012, *Analisa Kinerja Biaya dan Waktu dengan Konsep Earned Value Analisis Pada Pembangunan Gedung Dinas Komunikasi dan Informasi Jawa Timur*, Surabaya: ITS
- Rahmawati, F, 2003, *Pengendalian Waktu dan Biaya Proyek dengan Metode Earned Value pada Proyek Kolam Renang UNESA* Surabaya, Surabaya : ITS
- Soeharto. I, 1997, *Manajemen Proyek : Dari Konseptual sampai Operasional*, Jakarta :Penerbit Erlangga, edisi kedua.

Soemardi, B.W., Wirahadikusumah, R.D, Abduh, M. dan Pujoartanto, N. . 2006, *Konsep Earned Value untuk Pengelolaan Proyek Konstruksi*, Laporan Hasil Riset, ITB

BIODATA PENULIS



Penulis Tugas Akhir ini bernama Yomelda. Penulis dilahirkan di Yogyakarta, 17 Maret 1993, merupakan anak terakhir dari 4 bersaudara. Penulis telah menempuh pendidikan formal yaitu di TK Negeri Kaliurang Yogyakarta, SDN Kaliurang 1 Yogyakarta, SMPN 4 Pakem Yogyakarta dan SMAN 8 Yogyakarta. Stelah lulus dari SMAN tahun 2011, Penulis mengikuti seleksi jalur undangan dan diterima di Jurusan Teknik Sipil FTSP-ITS pada

tahun 2011 dan terdaftar dengan NRP 31 11 100 019. Di Jurusan Teknik Sipil ini Penulis mengambil Tuas Akhir Bidang Studi Manajemen Konstruksi yaitu mengenai Metode Nilai Hasil. Penulis sempat aktif di beberapa kegiatan PMK ITS dan aktif sebagai panitia acara-acara PMK ITS.

Email : *meldayomelda@gmail.com*

(Halaman ini sengaja dikosongkan)