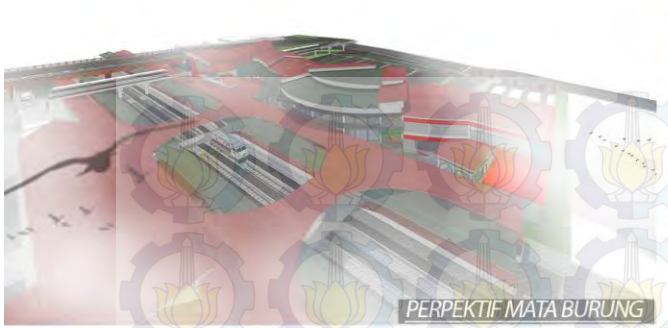




PERPEKTIF MATA BURUNG



PERSPEKTIF MATA NORMAL



INTERIOR OPEN AREA



DROP OFF - LOBBY - AREAL LOKET



JALUR MASUK PERON

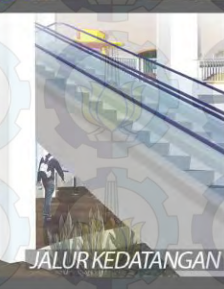


JALUR MENUJU PLATFORM MRT

JUDUL -
REVITALISASI
STASIUN
KA GUBENG
SURABAYA
TEMA - SIMBiosis



SIKUENSIAL
OBJEK
RANCANGAN



JALUR KEDATANGAN



AREA TUNGGU



AKSES KELUAR



TAMPAK TIMUR



TAMPAK UTARA



TAMPAK BARAT

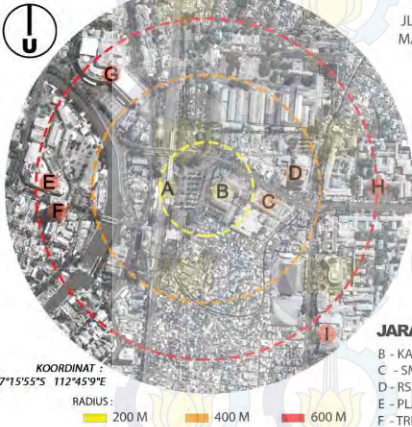


TAMPAK SELATAN



LOKASI SITE

LOKASI PADA KAWASAN GUBENG (MELIPUTI KOMPLEK STASIUN DAN KANTOR DAOP VIII SBY) DENGAN PERUNTUKAN GUNA LAHAN UNTUK PERDAGANGAN & JASA DIKELILINGI BEBERAPA BANGUNAN PENTING DI KOTA SURABAYA.



BATAS & SEMPADA LAHAN UTARA

FLY OVER / VIADUCT GUBENG (7.5 M)

BARAT
JL. GUBENG
MASJID (5 M)

TIMUR
JL. GUBENG
STASIUN (5 M)

LUAS LAHAN
± 2,7 ha

KDB
60 %
(± 2,3 ha)

KLB
400 %

KDH
20 %

SELATAN
GD. DAOPS VIII (7 M)

JARAK DENGAN STASIUN (A) :

- B - KANTOR PDAM - 200 M
- C - SMAN 4 - 360 M
- D - RS. HUSADA UTAMA - 447 M
- E - PLAZA SURABAYA - 407 M
- F - TRILLIUM TOWER - 483 M
- G - GRAND CITY - 476 M
- H - UNAIR A - 704 M
- I - RS. DR. SOETOMO - 642 M

SIRKULASI SITE

STASIUN BARAT

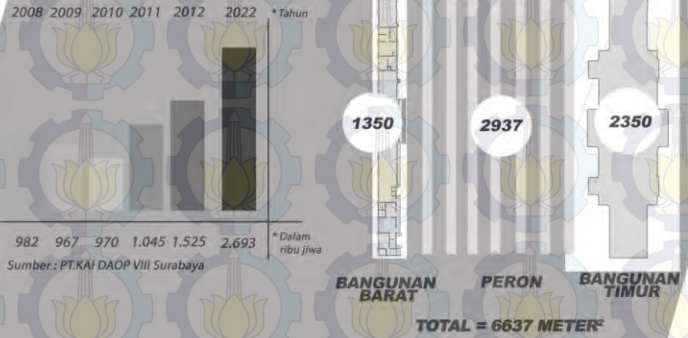
LAHAN BERADA PADA AREAL STRATEGIS DENGAN NILAI LAHAN YANG CUKUP TINGGI SERTA FUNGSI STASIUN YANG BERPOTENSI DITINGKATKAN

KEADAAN LINGKUNGAN YANG KURANG TERAWAT KEPADATAN LALULINTAS, UKURAN PERON YANG TIDAK SESUAI STANDART



PROBLEMATIKA

PRAKIRAAN PERKEMBANGAN JUMLAH PENUMPANG PADA STASIUN KERETA API GUBENG DARI TAHUN KETAHUN :



DIPERKIRAKAN TOTAL PENUMPANG TAHUN 2022 MENCAIPI 2,6 JUTA JIWA & PERHARINYA STASIUN MELAYANI SEBANYAK 7378 PENUMPANG.

DENGAN ASUMSI RUANG GERAK SETIAP 1 MANUSIA ADALAH 1 METER PERSEGI MAKA DIPERLUKAN RUANG SEBESAR 7378 METER PERSEGI

DEFISIT 741 METER PERSEGI

- B. PENGELOLA
- B. STASIUN
- B. TRANSIT
- B. MRT

2

Dengan adanya sirkulasi tersebut maka ditentukan jenis bangunan berdasarkan klasifikasi bangunan. dengan B.Stasiun berbentuk cembung agar mendapatkan view yang lebih luas

DENGAN TUJUAN KELANCARAN SIRKULASI PENUMPANG KERETA API MAKA BANGUNAN DIBAGI MENJADI 2 LANTAI DENGAN TUJUAN LANTAI 1 HANYA DIPERUNTUKAN PENUMPANG & PENGELOLA DAN PENGANTAR MAUPUN PENGUNJUNG DAPAT MENIKMATI FASILITAS YANG ADA PADA LANTAI 2

TANGGA

TANGGA

R. TUNGGU

ANTRI LOKET & INFORMASI





LEGENDA

- A - BANGUNAN STASIUN TIMUR
- B - BANGUNAN TRANSIT
- C - BANGUNAN PENGELOLA
- D - BANGUNAN MRT
- E - PARKIR MOTOR
- F - AREAL PARKIR
- G - BANGUNAN STASIUN BARAT
- H - JL. STASIUN GUBENG
- I - JL. GUBENG MASJID
- J - JL. PROF. Dr. MUSTOPO (FLY OVER)

— SITE PLAN

