

DESTINATION SPA MANDALIKA

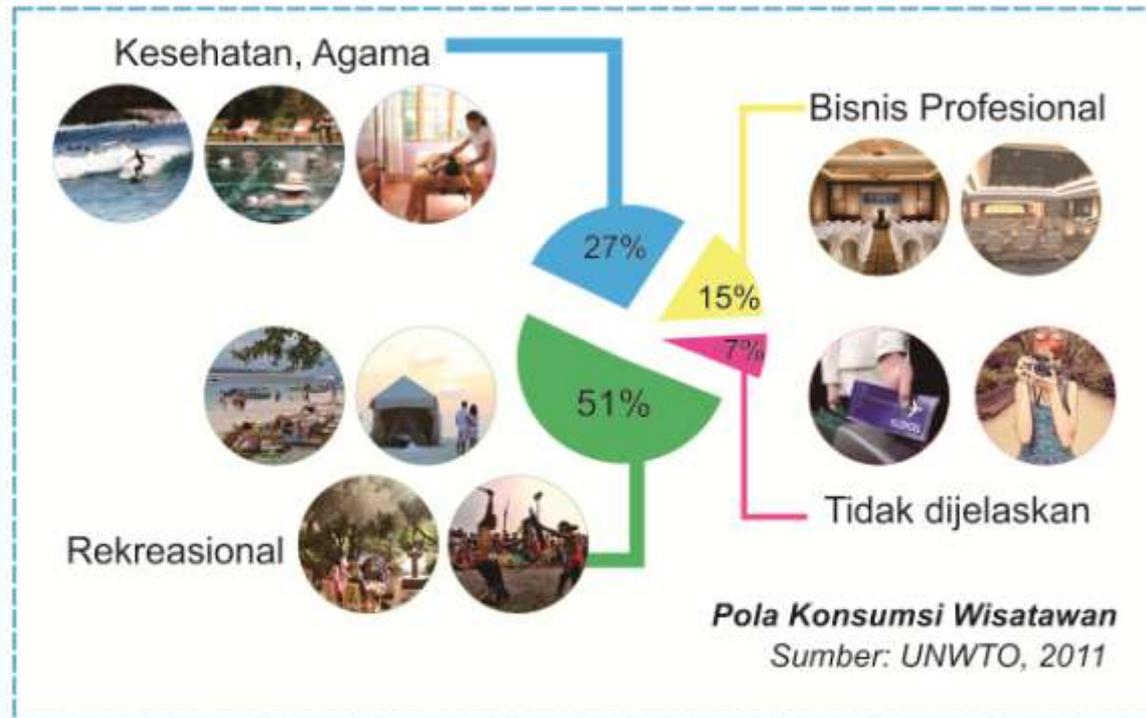


MAHARANI NRP. 3211 100 074

DOSEN PEMBIMBING:

Ir. MUHAMMAD FAQIH, MSA, Ph.D

Minat Wisatawan



Wisatawan berminat terhadap objek wisata di Indonesia dengan didominasi pilihan untuk rekreasi pada wisata alam, olahraga air, kuliner dan spa



PANTAI TANJUNG AAN

KARAKTERISTIK TENANG DAN PEMANDANGAN PASIR PUTIH DAN JENIS PASIR UNIK

SESUAI UNTUK
WISATA ALAM
SPA

2015
Jakarta Yoga Festival 2015 di Lagoon Ancol Beach
Bali Spirit Festival Bali 2015 di Ubud
Namaste Festival Jakarta 2015 di Hotel Sultan
Bogor Yoga Fair 2015 di Kebun Raya Bogor
Safe and Healthy Yoga Yogyakarta
2016
Yoga Festival 2016 Jakarta, Pantai Lagoon Ancol
Yoga Festival 2016 Bandung, Kampung Gajah Wonderhall
Yoga Festival 2016 Nusa Dua Bali, Pantai Pandawa Nusa Dua, Bali
Yoga Festival 2016 Yogyakarta, Candi Ratu Boko.
Balispirit Festival Bali 2016 di Ubud



Tabel Festival Yoga dan Spa di Indonesia
 Sumber: Analisa Penulis

LATAR BELAKANG

POTENSI PARIWISATA INDONESIA

ARAHAN KEBIJAKAN PEMERINTAH UNTUK DAERAH
LUAR JAWA-BALI DAN SUMATERA

ISU

KAWASAN MANDALIKA RESORT – TANJUNG AAN

MINAT WISATAWAN

TREN GAYA HIDUP YOGA DAN SPA



DESIGN PROBLEM

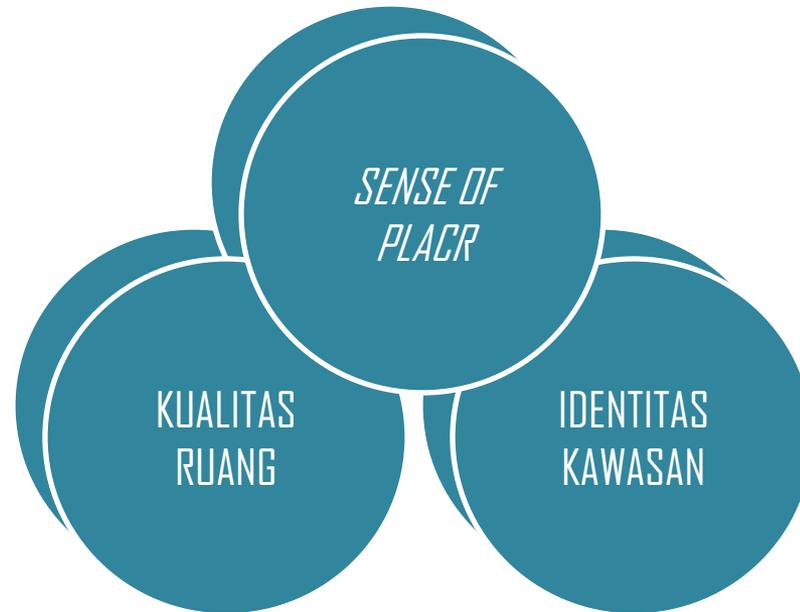
ORGANISASI AKTIVITAS (OBJEK REKREASI YANG BEROPERASI SEPANJANG HARI)

MOTIVASI PENGUNJUNG UNTUK MENIKMATI RAGAM REKREASI

ISU KONSERVASI KAWASAN

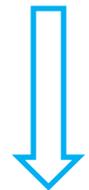


GAGASAN KESELURUHAN

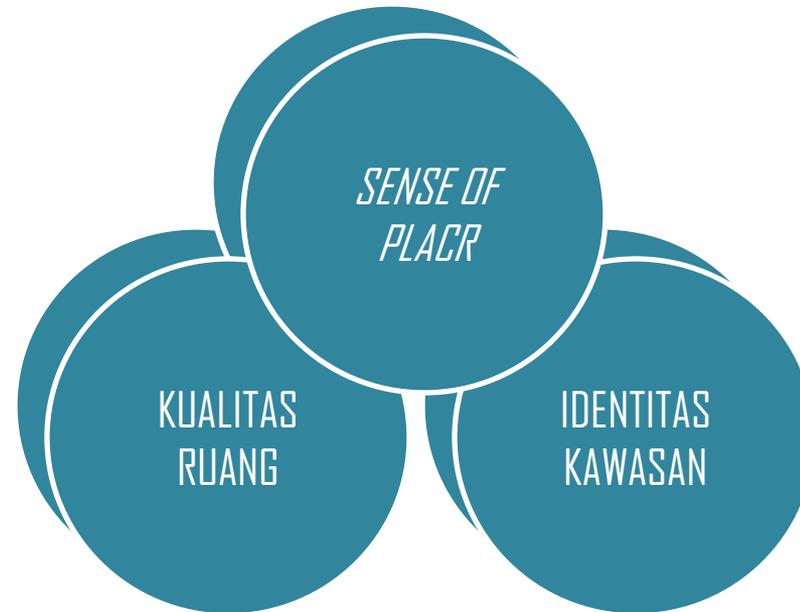


TUJUAN

MENCIPTAKAN KUALITAS RUANG, MENDESAIN IDENTITAS
DAN *SENSE OF PLACE*



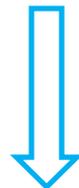
GAGASAN KESELURUHAN



KRITERIA

MERESPON KEBUTUHAN MANUSIA SECARA FISIK

MENGGUNAKAN KEBUDAYAAN KULTURAL KAWASAN

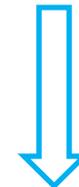


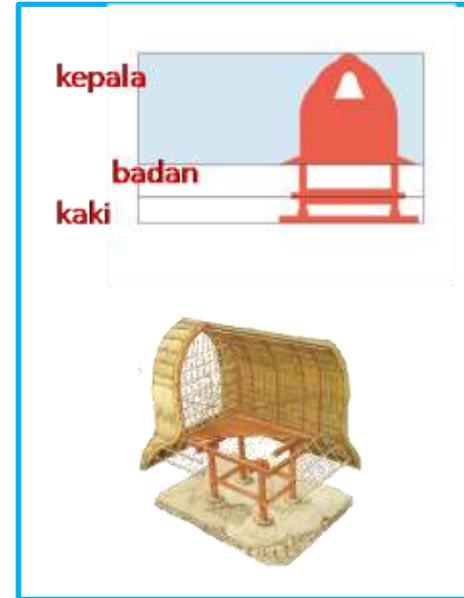
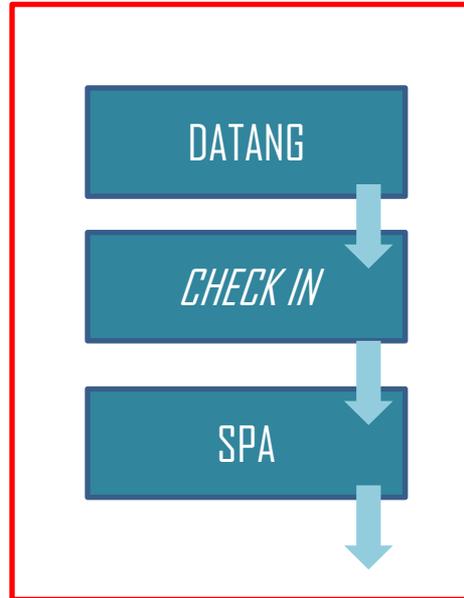


KONSEP

BEHAVIOR SETTING

MENG-KINI-KAN ARSITEKTUR NUSANTARA

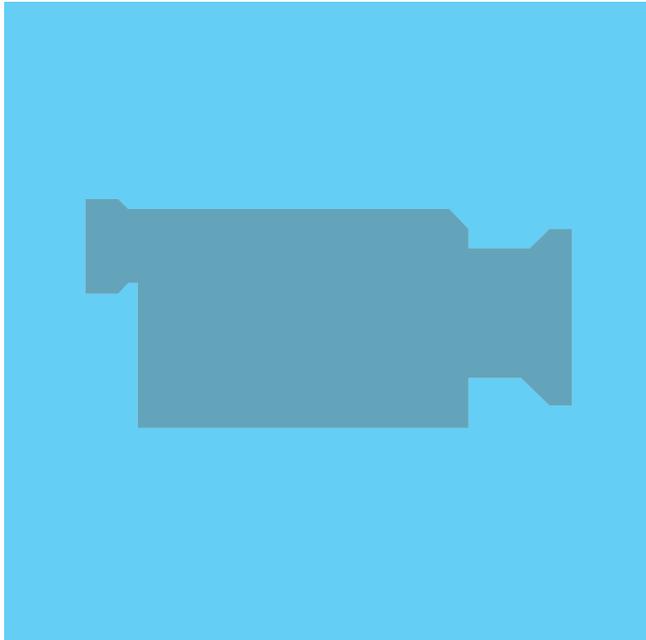




KONSEP

SEKUEN AKTIVITAS PENGUNJUNG

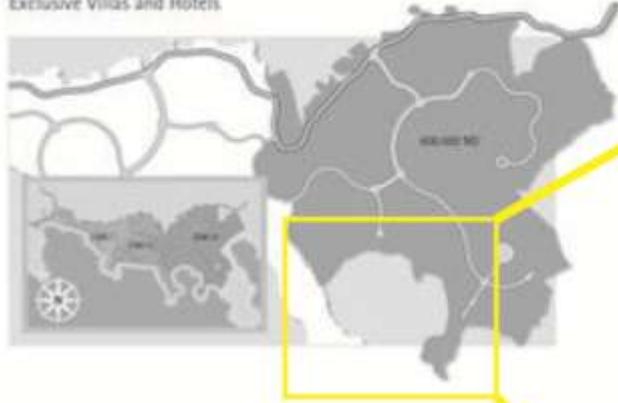
TATANAN DAN BENTUK NUSANTARA (DESA SADE -LUMBUNG)



LOKASI

Zone III.

Exclusive Villas and Hotels



- Hotel/Resort
- Mix Use
- Leisure/ Recreation
- Residential - Low Density



- Public Beach
- Promenade
- Beach Walk - Pedestrian



LOKASI

Jalan Mandalika Resort Pantai Putri Nyale, Kecamatan Pujut, Kabupaten Lombok Tengah, NTB,

Luasan : 14.500 m²
GSP : 75 m dari titik pasang air laut

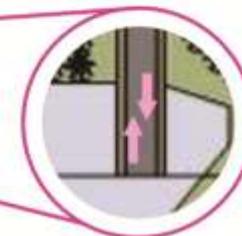
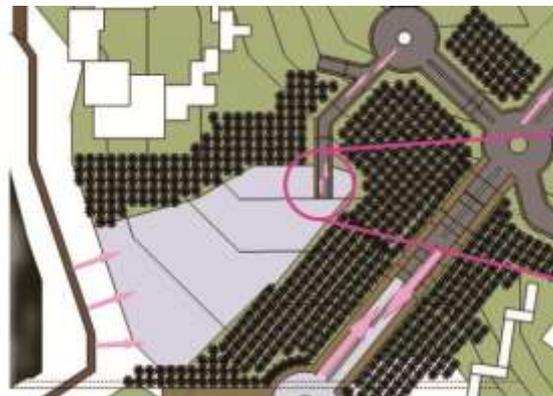
MUDAH DICAPAI



POTENSI

SINAR MATAHARI MELIMPAH

KONDISI SIRKULASI BAIK

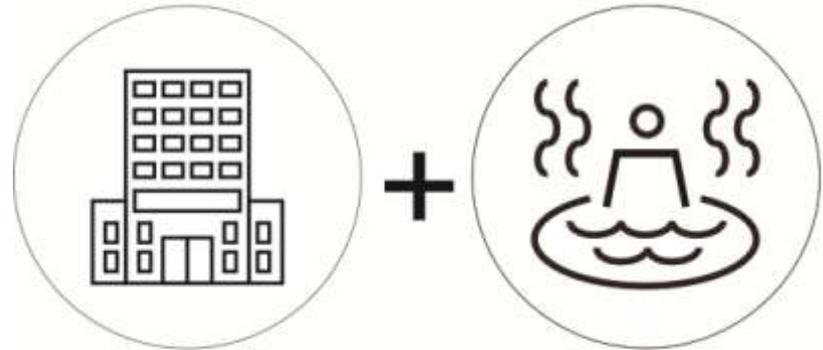


Promenade
Akses pejalan kaki dari sisi Barat terhubung dengan Promenade yang juga terhubung dengan Beach Walk yang didominasi pejalan kaki

Akses kendaraan berada di sisi Utara dengan kondisi jalan sekunder yang berhubungan dengan Boulevard

POTENSI
PEMANDANGAN





Destination Spa

HOTEL RESORT BINTANG 4 DENGAN FASILITAS SPA
TERPADU YANG MENJADI DAYA TARIK UTAMA.

68 KAMAR STANDAR, 4 KAMAR SUITE, 5 UNIT VILA

18 SPA TREATMENT ROOMS (25% x 72 KAMAR)

3 SPA UNIT (25% x 10 KAMAR)

SASARAN PENGGUNA



**PENGGEMAR SPA
(INDIVIDU &
KELOMPOK)**

**PASIEN TERAPI
TERTENTU**

POLA AKTIVITAS

| 05:00 | | 07:00 | | 09:00 | | 12:00 | | 13:00 | | 18:00 | | 19:00 | | 22:00 |

Spa Treatment

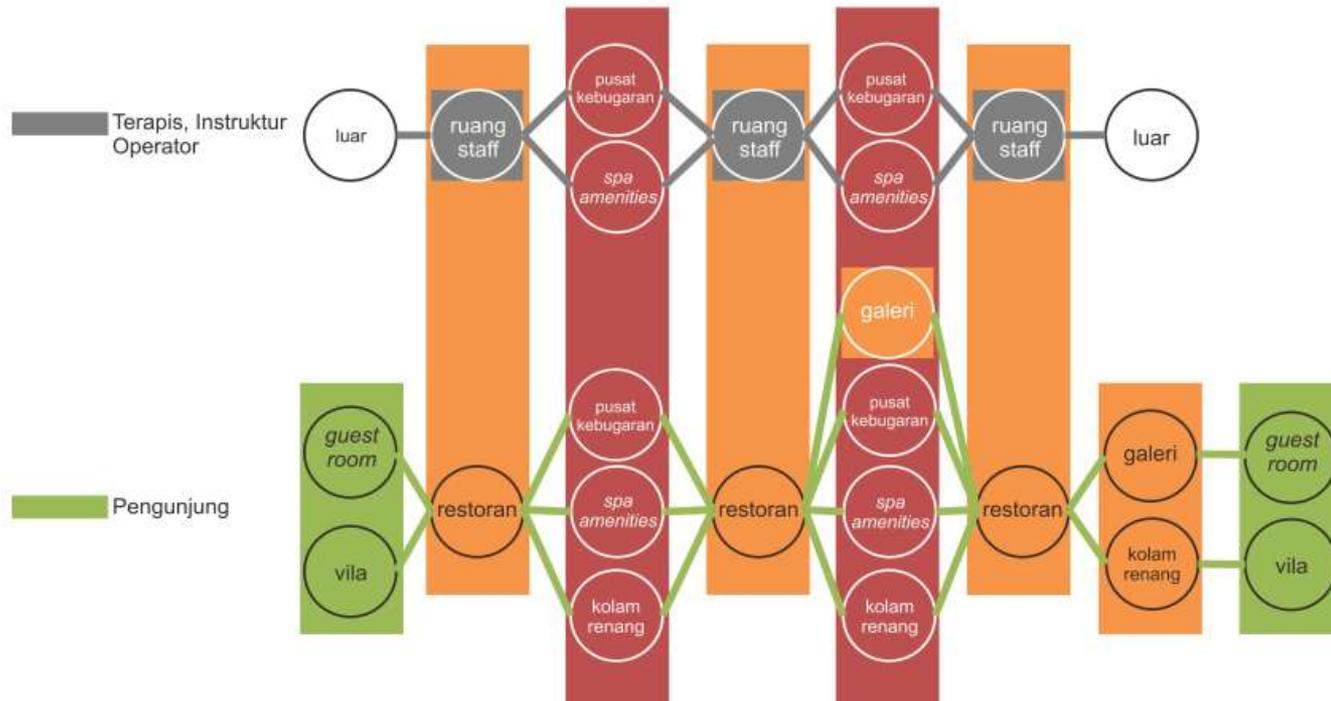
Kegiatan Kebugaran Tubuh

Kegiatan Relaksasi dan Meditasi

Kegiatan Rekreasi Wisata
(didampingi pemandu)

Konsultasi Kesehatan
dan Gaya Hidup

| 05:00 | | 07:00 | | 09:00 | | 12:00 | | 13:00 | | 18:00 | | 19:00 | | 22:00 |



PROGRAM RUANG

Dasar:

Standar hotel bintang 4

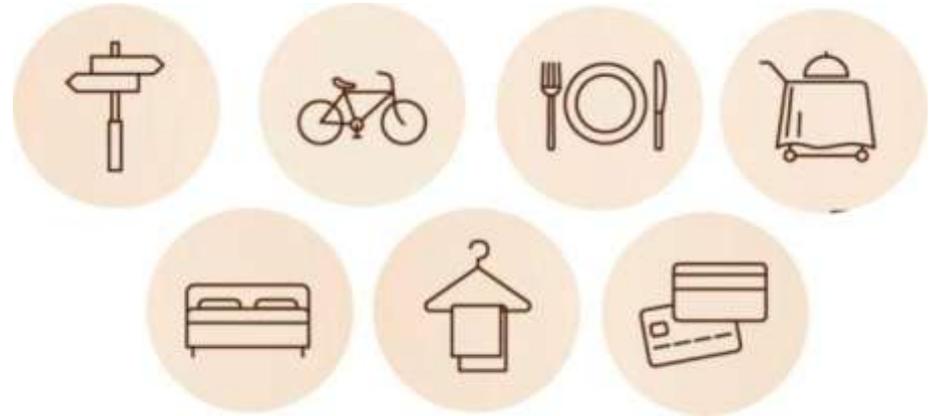
Standar Destination Spa

Ketersediaan Lahan



2000m²

SPA ENTRANCE & RECEPTION
CHANGING FACILITIES & TOILET
TREATMENT ROOMS
THERMAL FACILITIES
POOL FACILITIES

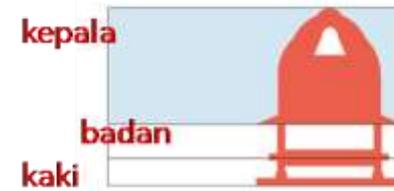


11000m²

LOBBY
GUEST ROOM
FUNCTION ROOM
BOTH
OTHER



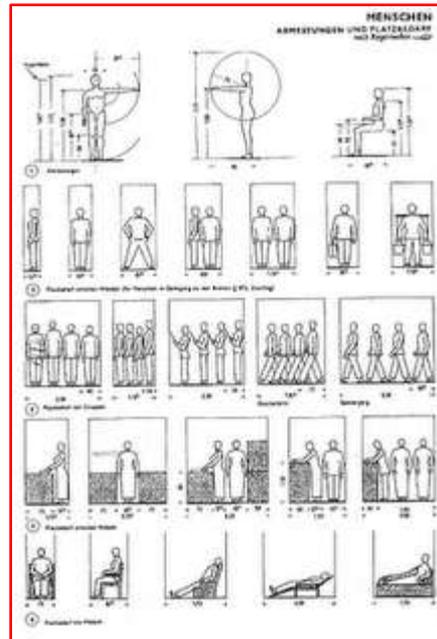
Hirarki ruang dan tata letak



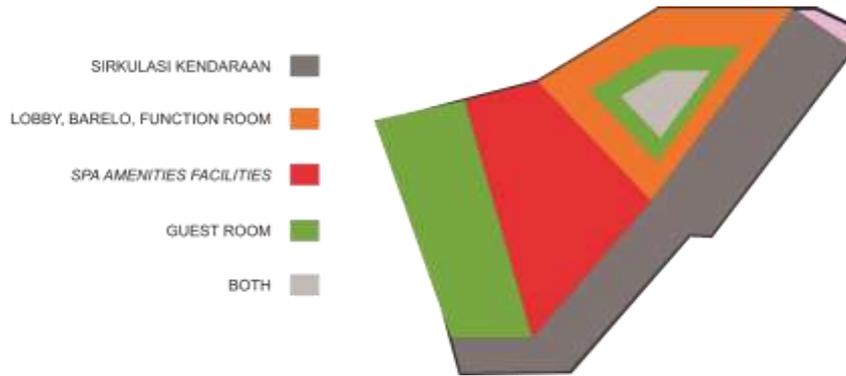
Konsep -Open Air-



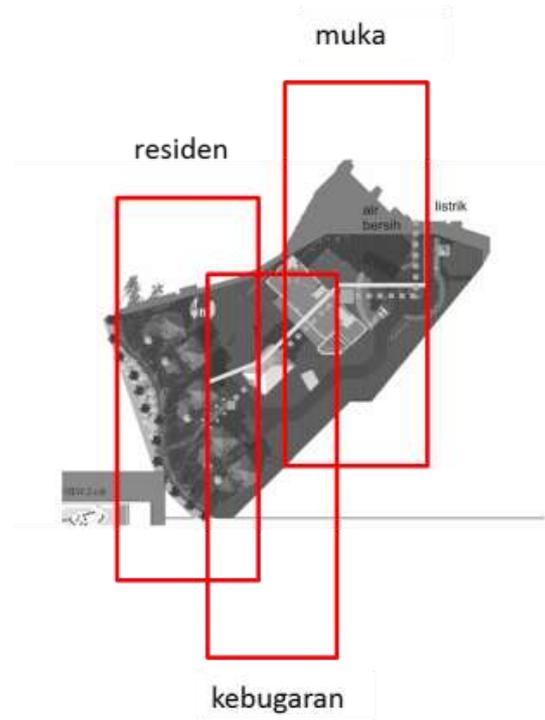
Kejelasan struktur dan kejujuran material



TRANSFORMASI

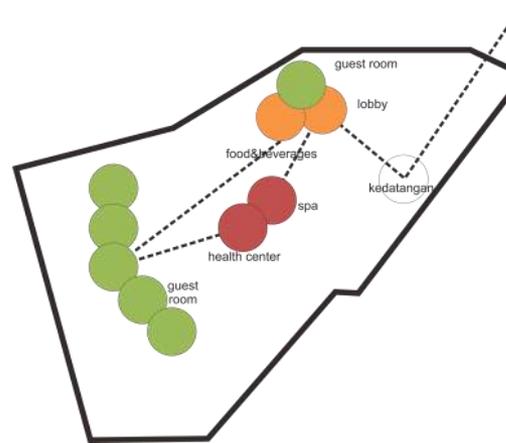


Kontur dan Sekuen Aktivitas



KEBUTUHAN

- A. GERBANG UTAMA
- B. PARKIR BUS
- C. DROP OFF
- D. KE BASEMENT
- E. BANGUNAN UTAMA
- F. SPA POOL
- G. YOGA HALL
- H. POOL
- I. SPA UNIT VILA
- J. MEDITATION PARK
- K. GUEST ROOM VILA
- L. BEACH LOUNGE



SEKUEN KEDATANGAN

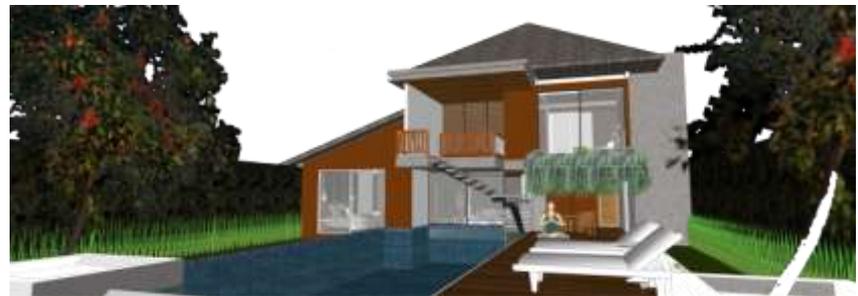
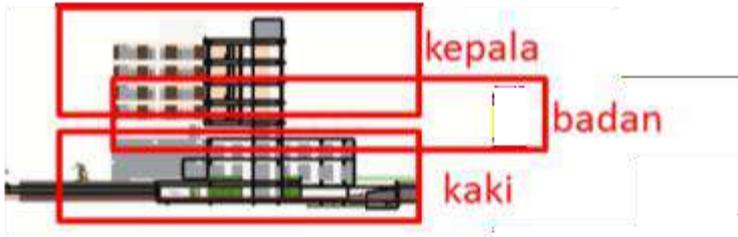
- A. GERBANG UTAMA
- B. PARKIR BUS
- C. DROP OFF
- D. KE BASEMENT
- E. BANGUNAN UTAMA
- K. GUEST ROOM VILA
- L. BEACH LOUNGE

LEGENDA

- A. GERBANG UTAMA
- B. PARKIR BUS
- C. DROP OFF
- D. KE BASEMENT
- E. BANGUNAN UTAMA
- F. SPA POOL
- G. YOGA HALL
- H. POOL
- I. SPA UNIT VILA
- J. MEDITATION PARK
- K. GUEST ROOM VILA
- L. BEACH LOUNGE



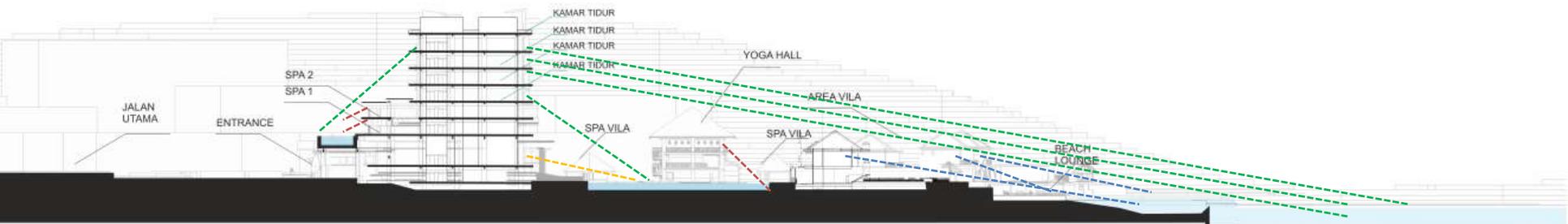




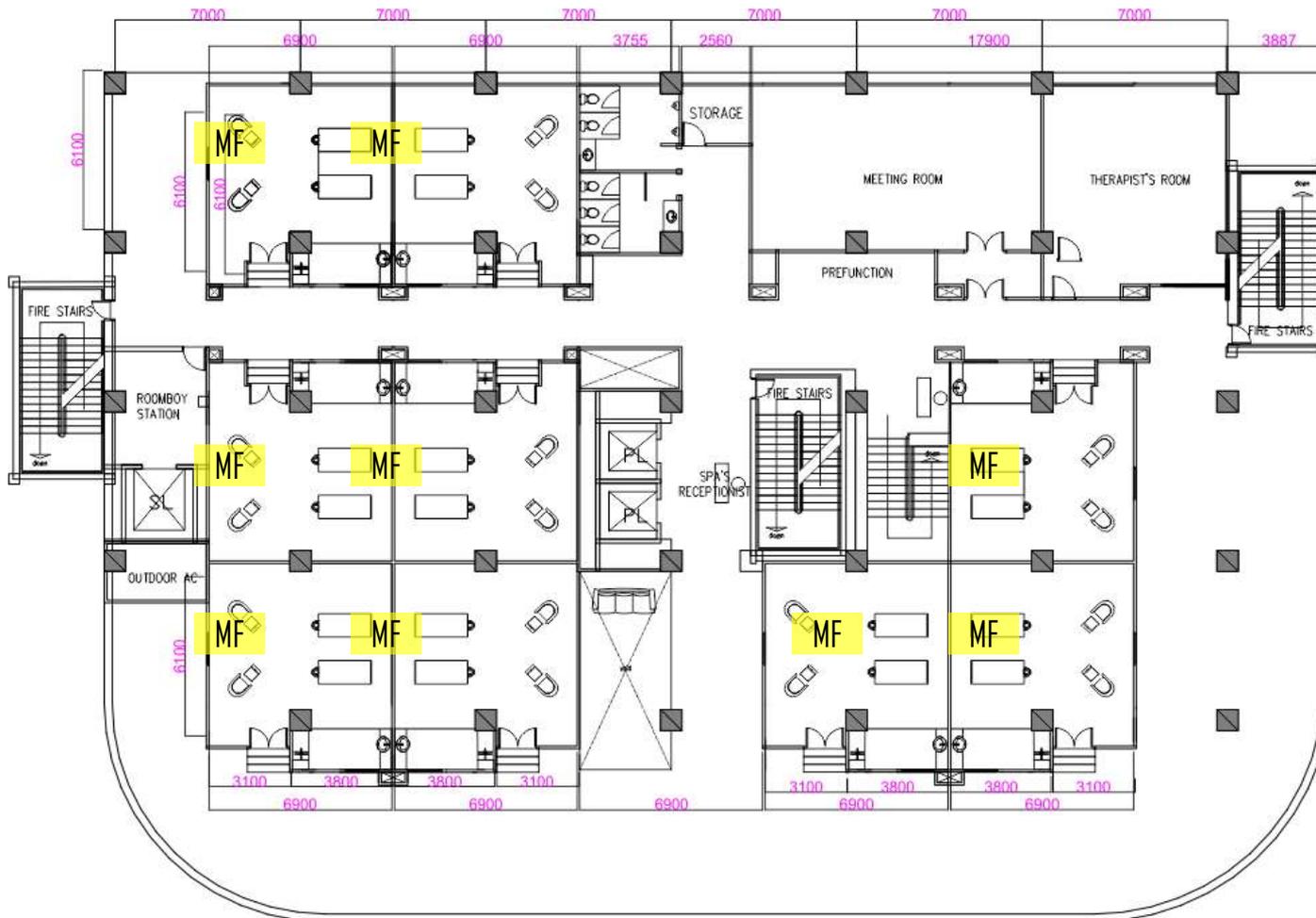




TAMPAK TAPAK
SKALA 1:400

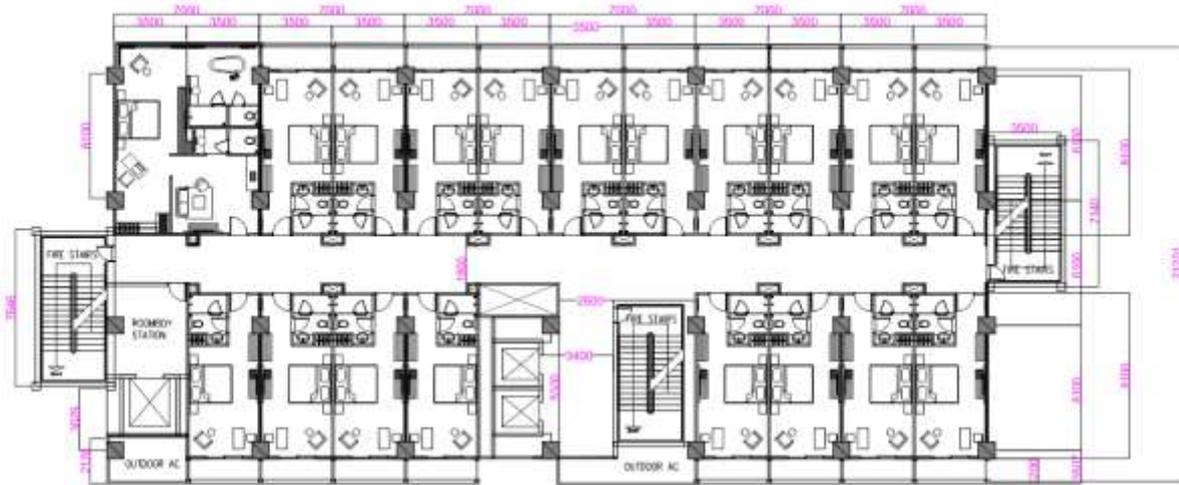
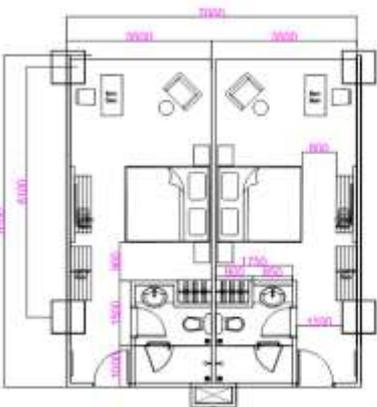
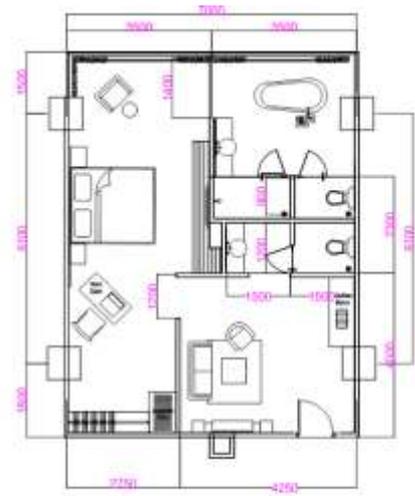


POTONGAN A-A
SKALA 1:400



MULTI-FUNCTION ROOM
JENIS KEGIATAN: SCRUB, LULUR, MASSAGE, MENICURE, PEDICURE





GUEST ROOM STANDAR

JENIS KEGIATAN: ISTIRAHAT DI MALAM HARI, MENUNGGU JADWAL PERAWATAN/ LATIHAN

GUEST ROOM SUITE

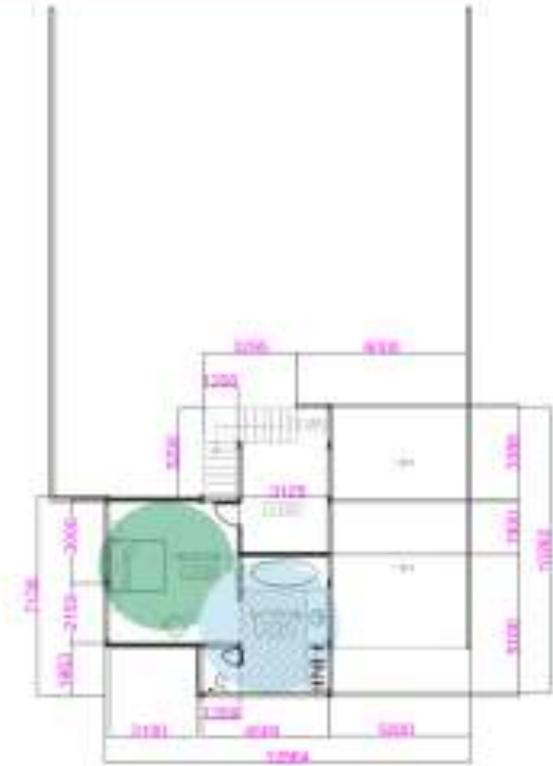
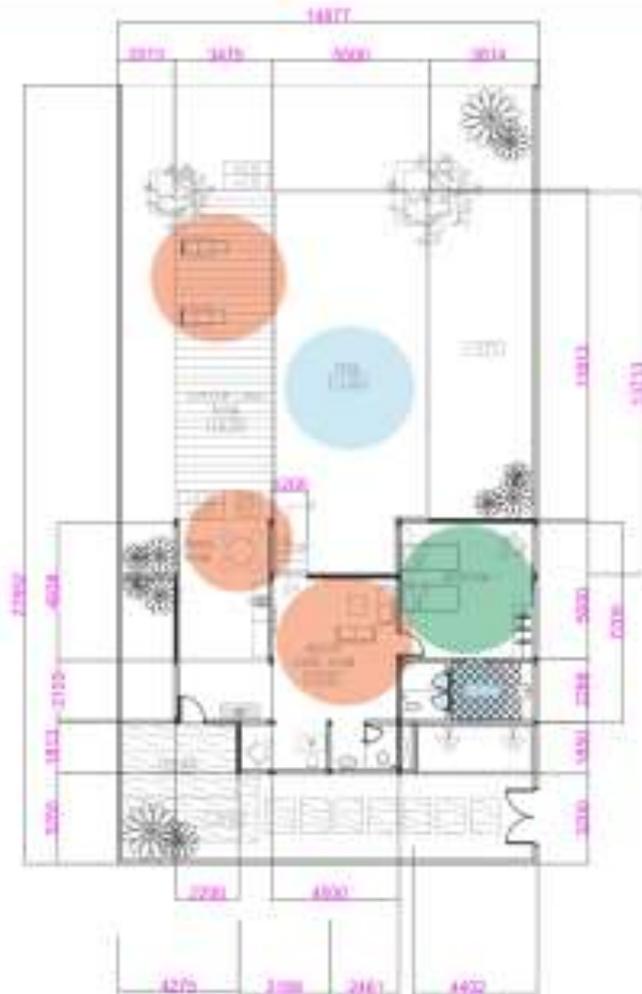
JENIS KEGIATAN: ISTIRAHAT DI MALAM HARI, MENUNGGU JADWAL PERAWATAN/ LATIHAN, MANDI BATHUB, ISTIRAHAT DI LIVING ROOM



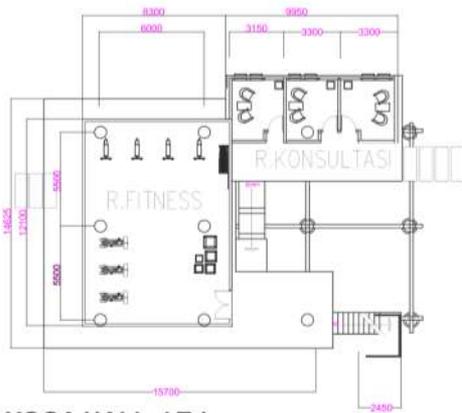
GUEST ROOM STANDAR
JENIS KEGIATAN: ISTIRAHAT DI MALAM HARI, MENUNGGU JADWAL PERAWATAN/ LATIHAN



GUEST ROOM VILA
JENIS KEGIATAN: ISTIRAHAT, MENUNGGU JADWAL PERAWATAN/ LATIHAN, COFFE SHOP, BERENANG, YOGA DI DECK

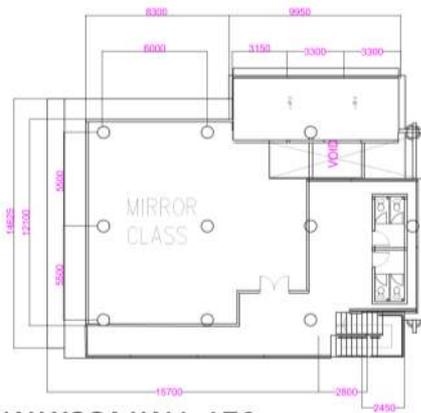


GUEST ROOM VILA
JENIS KEGIATAN: ISTIRAHAT, MENUNGGU JADWAL PERAWATAN/
LATIHAN, COFFE SHOP, BERENANG, YOGA DI DECK



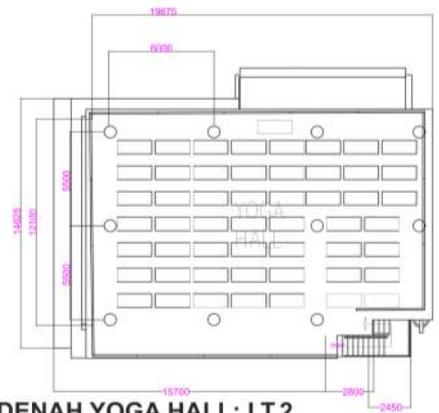
DENAH YOGA HALL: LT.1

SKALA 1:200



DENAH YOGA HALL: LT.2

SKALA 1:200



DENAH YOGA HALL: LT.2

SKALA 1:200



YOGA HALL
JENIS KEGIATAN: GYM, KELAS AEROBIK, YOGA
DAN KONSULTASI KESEHATAN

OUTDOOR

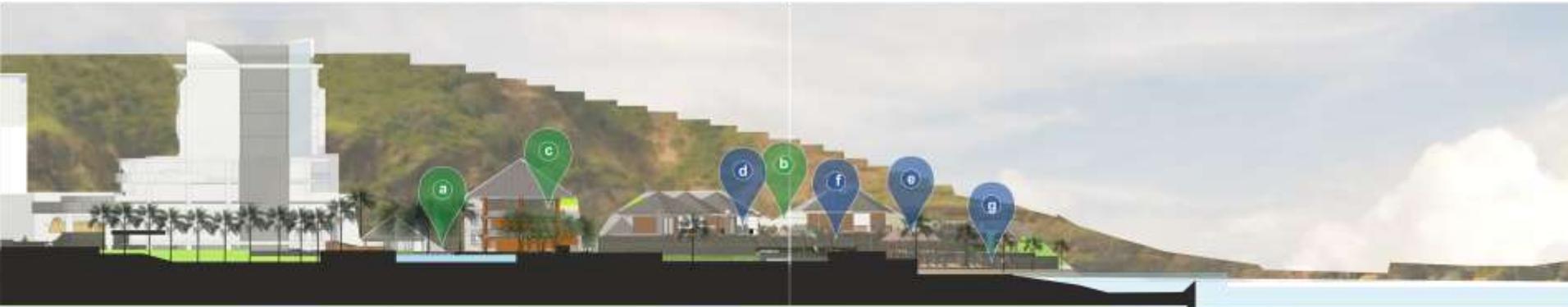


DARI JALAN UTAMA

a

b

c



d

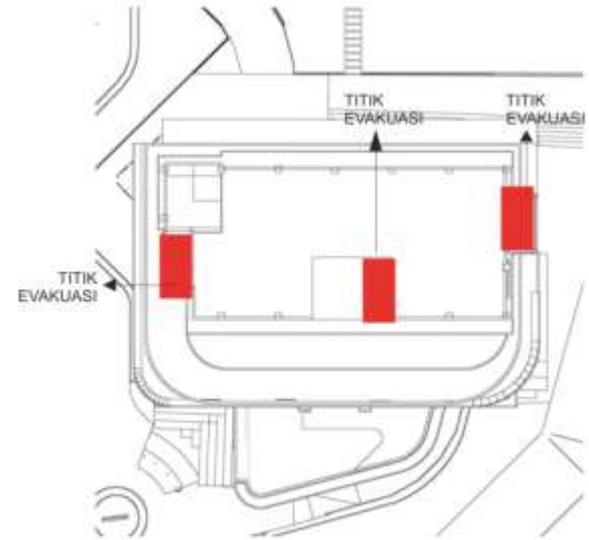
e

f

g

DARI PANTAI





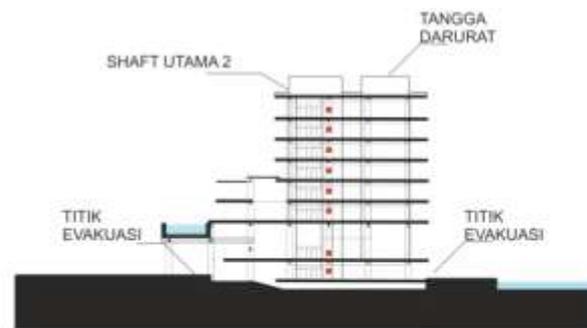
PENCEGAHAN DAN PENANGANAN KEBAKARAN

Tiga Massa bangunan memiliki masing-masing penanganan.

Untuk bangunan tower:

1. pendeteksi ancaman kebakaran menggunakan sensor panas dan asap, yang dihubungkan dengan alat pemberi peringatan kebakaran (alarm)
2. evakuasi kebakaran menggunakan tangga khusus kebakaran.
3. Perangkat pemadam kebakaran berupa sprinkler yang dihubungkan dengan tandon air bersih yang berada di atas tower, dan ketersediaan APAR

Untuk massa bangunan yoga halli dan unit villa disediakan sensor kebakaran, pemberi peringatan dan disediakan unit APAR



TUGAS AKHIR
RA. 141581
GENAP 2015-2016

JUDUL TUGAS AKHIR :
DESTINATION SPA MANDALIKA

NAMA MAHASISWA :
MAHARANI
NRP 3211 100 074

DOSEN PEMBIMBING :
Ir. MUHAMMAD FAQIH, MSA, Ph.D

PARAF :
DOSEN PEMBIMBING : DOSEN KOORDINATOR :