

# Desain Area Publik Apartemen Voila dengan Tema Laut yang Modern

Yearika Permata Dewi

3412100161

# LATAR BELAKANG

Area publik pada apartemen memiliki desain yang membosankan karena hanya mengutamakan fungsi tanpa memperhatikan nuansa dan suasana yang bisa menciptakan kenyamanan bagi penggunanya

Pada umumnya, penghuni menggunakan area publik hanya selama 1 – 2 jam. Oleh sebab itu, pemberian karakteristik pada interiornya sangat dibutuhkan agar dalam waktu yang singkat tersebut penghuni bisa secara nyaman menggunakan fasilitas yang ada semaksimal mungkin.

Apartemen Voila merupakan salah satu hunian elit dan modern yang memasang target pasaran pada kalangan ekonomi atas. Selain kelengkapan fasilitas, nuansa dan suasana pada lantai ini harus diperhatikan agar penghuni tertarik menggunakan fasilitas yang ada. Dengan memberi karakteristik pada desain interiornya diharapkan mampu merubah image lantai fasilitas yang monoton serta meningkatkan keinginan penghuni untuk memanfaatkan fasilitas yang ada.

Unsur laut ( warna, bentukan alam, dll ) diharapkan mampu membawa nuansa yang santai dan nyaman sehingga terasa hangat seperti berada di rumah bersama keluarga. Selain itu, pengaplikasian bentuk-bentuk yang berkaitan dengan laut pada elemen estetis interior diharapkan bisa membawa imajinasi penghuni sehingga bisa merasa santai dan rileks.

**Desain Area Publik Apartemen Voila dengan Tema Laut yang Modern**

# DEFINISI JUDUL

Membuat rancangan dalam penampilan atau fungsi  
(American Heritage Dictionary 2006)

**DESAIN**

Daerah umum, kawasan umum  
(KBBI)

**AREA PUBLIK**

**APARTEMEN VOILA DENGAN**

**SUASANA**

Keadaan sekitar sesuatu atau lingkungan sesuatu  
(KBBI)

**LAUT YANG**

**MODERN**

Sikap dan cara berpikir serta cara bertindak sesuai dengan tuntutan zaman  
( KBBI )

# RUMUSAN MASALAH

Bagaimana merancang interior lantai fasilitas Apartemen Voila yang dapat meningkatkan kenyamanan penghuni agar fasilitas dapat dimanfaatkan secara maksimal?

Bagaimana cara mengaplikasikan kekhasan image Ciputra World yang mewah dan modern agar menyatu dengan konsep laut pada interior lantai fasilitas Apartemen Voila ?

Bagaimana membawa nuansa laut pada interior lantai fasilitas Apartemen Voila sehingga bisa menciptakan perasaan rileks ?

# TUJUAN DESAIN

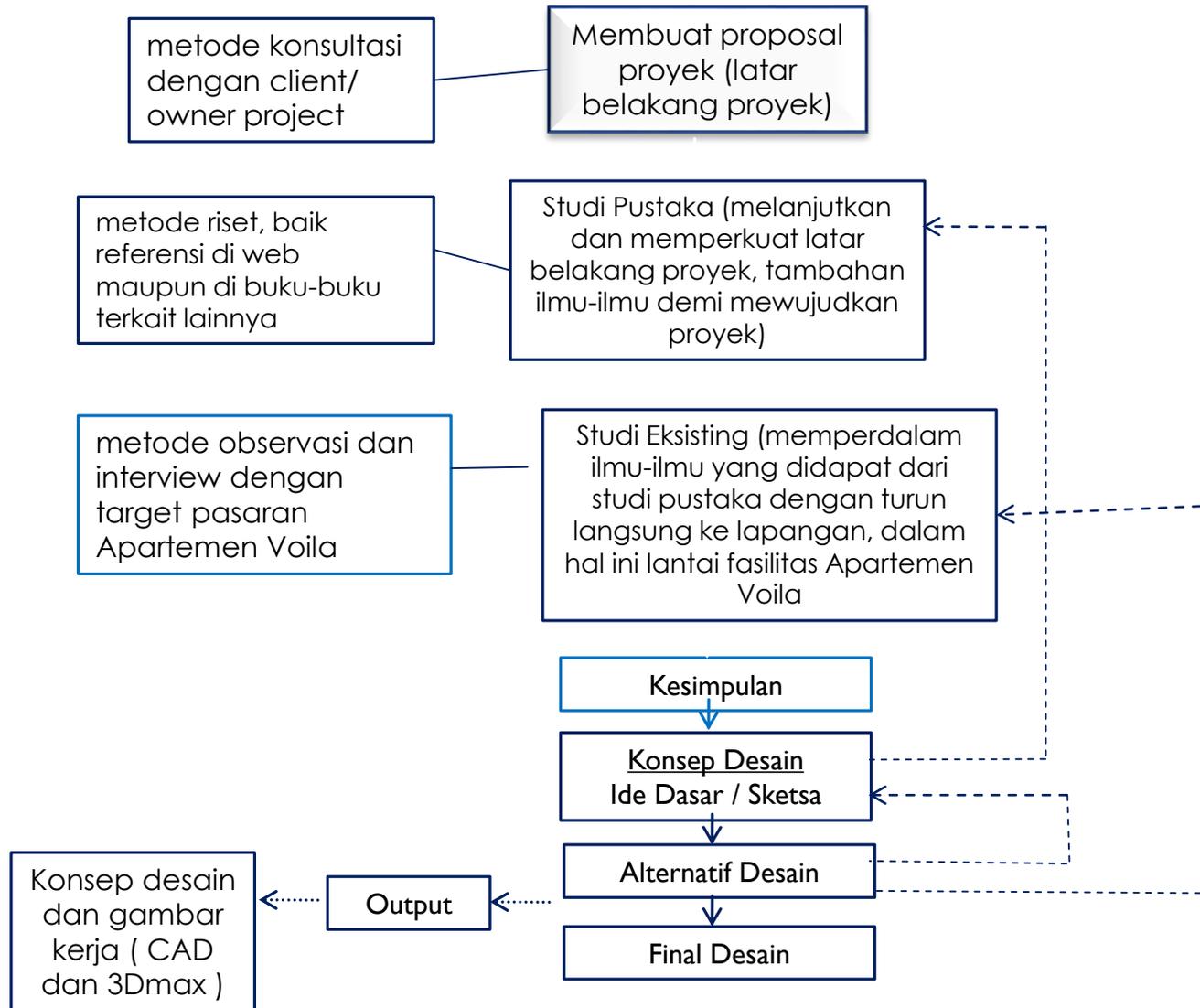
1. Menghasilkan suatu desain interior yang mampu membawa nuansa laut ke dalam lantai fasilitas Apartemen Voila sehingga tercipta ruangan yang santai dan nyaman.

2. Membuat suatu desain yang dapat mempengaruhi secara positif psikologi dari para penghuni sehingga penghuni dapat merasa rileks dan melepas penat

3. Menghasilkan desain lantai fasilitas yang mampu memberi pelayanan yang baik dan nyaman bagi para penghuni maupun bagi pegawai apartemen itu sendiri.

4. Mampu menghasilkan karya desain yang baik dan lengkap serta mampu dipertanggung jawabkan kelayakannya. Karya desain itu berupa konsep desain dan gambar kerja yang nantinya dapat dipresentasikan dengan baik kepada klien/pemilik project.

# Desain Area Publik Apartemen Voila dengan Tema Laut yang Modern



# METODOLOGI DESAIN

# STUDI PUSTAKA

## Area Publik

( Fitness Centre, Jogging Track, Games Room, Swimming Pool )

### DEFINISI FITNESS CENTRE

Sarana atau tempat – tempat yang mengkhususkan kegiatan olahraga pembentukan otot-otot tubuh/fisik yang dilakukan secara rutin dan berkala, yang bertujuan untuk menjaga fitalitas tubuh dan berlatih disiplin.

### DEFINISI JOGGING TRACK

Jalur khusus yang dibuat untuk berjalan santai ataupun berlari yang bertujuan agar pelari tidak terganggu dan dapat berolahraga secara maksimal.

### DEFINISI GAMES ROOM

Sarana atau tempat yang digunakan sebagai tempat bermain anak – anak maupun orang dewasa dengan berbagai macam permainan, baik permainan elektronik maupun non elektronik.

### DEFINISI SWIMMINGPOOL

Kolam yang dibuat dengan tujuan agar orang – orang bisa berolahraga atau sekedar bermain di dalamnya ( berenang ). Kedalaman dari kolam renang berbeda – beda sesuai dengan usia orang yang akan menggunakannya.

# STUDI PUSTAKA

## Fitness Centre

### Area Latihan Utama

Kebanyakan terdiri atas alat latihan beban termasuk dumbel, barbel, dan alat-alat latihan fisik lainnya. Area ini biasanya dipasang cermin untuk mengawasi dan menjaga postur tubuh yang benar ketika berolah raga.



Area Utama untuk peralatan latihan fisik

### Area Kardio

Area kardio biasanya terdiri atas berbagai macam alat yang terkait dengan latihan kardiovaskuler, seperti alat dayung, sepeda statis, alat latih eliptis, dan treadmill. Kawasan ini biasanya termasuk beberapa jenis perangkat tampilan audio-visual ( baik terintegrasi dengan alat, atau terpasang di dinding ) sebagai hiburan bagi orang yang tengah berlatih kala waktu latihan kardio yang panjang.



Treadmil sebagai salah satu peralatan di area kardio

### Area Latihan Berkelompok

Kebanyakan pusat kebugaran modern menawarkan berbagai kelas yang dibimbing oleh instruktur fitnes bersertifikat. Kebanyakan berdasarkan senam aerobik, bersepeda (*spin cycle*), tinju atau beladiri, latihan intensitas tinggi, step, yoga, pilates, latihan otot, dan kelas bela diri lain seperti karate, Taekwondo, Krav Maga, dan Jiu-Jitsu Brasil.



Spin cycle yang paling populer untuk latihan berkelompok

# STUDI PUSTAKA

# Fitness Centre

## Fasilitas Olahraga

Beberapa pusat kebugaran menawarkan fasilitas olahraga seperti kolam renang, lapangan squash, lapangan tenis, lapangan futsal, lintasan atletik, hingga ring tinju. Dalam beberapa kesempatan, biaya tambahan dikenakan untuk fasilitas tambahan ini.



Lapangan squash sebagai salah satu fasilitas olahraga

## Latihan Pribadi

Kebanyakan pusat kebugaran mempekerjakan pelatih pribadi (*personal trainer*) yang memberikan nasehat dan konsultasi mengenai latihan/kebugaran /gizi/dan nasehat kesehatan untuk peserta. Pelatih pribadi ini dapat merancang pola latihan rutin, kadang termasuk rancangan asupan gizi, untuk membantu kliennya mencapai tujuan latihan, seperti penurunan berat badan. Mereka juga mengawasi dan melatih anggota. Kebanyakan menyewa pelatih pribadi menerapkan biaya per jam.



Latihan pribadi di gym

## Layanan Lain

Pusat kebugaran modern biasanya memiliki fasilitas toko kesehatan, bar kudapan, restoran, tempat penitipan anak, lounge anggota, dan cafe. Ada pula yang menawarkan fasilitas sauna, pancuran mandi, atau menyediakan layanan spa dan pijat. Tren terbaru adalah menggalakan pusat kebugaran ramah lingkungan dengan memasukkan prinsip "hidup hijau" dalam kegiatan kebugarannya.



Sauna sebagai salah satu fasilitas pendukung

# STUDI PUSTAKA

## Jogging Track

**Jogging track** merupakan tempat khusus untuk bisa berolahraga jogging. Biasanya jogging track ini ada di tempat yang disediakan khusus baik di stadion maupun di area olahraga di tengah kota. Semakin banyak orang yang menyadari jika jogging menyehatkan, maka dibuatlah tempat jogging khusus yang disebut dengan istilah jogging track



Ada beberapa lokasi **jogging track** yang bisa kita pilih untuk berolahraga jogging. Track khusus untuk jogging ini sekarang sudah banyak disediakan, baik yang dibuat oleh pemerintah maupun pengembang properti. Berikut beberapa lokasi track khusus jogging yang bisa dipilih.

- Track Jogging di Taman Kota. Track khusus ini sengaja dibuat oleh pemerintah setempat untuk menyediakan wahana masyarakat untuk berolahraga dengan nyaman tanpa gangguan dari padatnya lalu lintas.
- Track Jogging di Perumahan. Saat ini hampir semua pengembang properti menyediakan sarana dan fasilitas olahraga untuk warga yang menempatinnya.
- Track Jogging di Lokasi Wisata. Ada beberapa lokasi wisata yang menyediakan track khusus jogging ini, seperti di pantai atau di perbukitan dan areal pegunungan.

# STUDI PUSTAKA

# Games Room

## Fungsi Games Room Pada Apartemen

Games room yang ada di lantai fasilitas apartemen lebih difungsikan sebagai sarana bantuan bagi orang tua agar anak-anak mereka bisa disibukkan dengan hal yang menyenangkan selagi para orangtua melakukan hal yang lain. Meskipun begitu, ada juga orang tua yang khusus mengantar anak-anak mereka untuk bermain di games room.

Setiap orang tua tentu saja sangat senang melihat anak-anak mereka tumbuh dan berkembang. Mungkin karena itu, banyak orang tua yang ingin mengajak anak – anak mereka ke games room sehingga anak tidak merasa bosan bermain di dalam kamar.

Selain untuk anak, games room pada apartemen juga diharapkan bisa digunakan orang tua saat menunggu anaknya bermain. Jadi, games room ini pada dasarnya bisa digunakan oleh orang tua dan anaknya.

## Desain Games Room Untuk Anak

Desain ruang games room anak harus dirancang sesuai dengan usia dan kebutuhan anak. Misalnya, anak di bawah lima tahun (balita) biasanya ruangan didesain lebih nyaman dan tidak ribet

Desain tempat bermain anak dirancang dalam rangka meningkatkan kegembiraan dalam anak-anak bermain. Untuk mencapai tujuan tersebut, dinding interior ruangan dapat dicat dengan warna-warna cerah, seperti merah, pink, hijau, ungu, kuning atau oranye dan lantai menggunakan karpet berbentuk puzzle dengan berbagai warna. Sama pentingnya, furnitur yang akan digunakan harus aman bagi keselamatan anak-anak saat digunakan bermain



*Salah satu desain games room untuk anak*

## Desain Games Room Untuk Orang Dewasa

Selain anak-anak, orang dewasa juga membutuhkan hiburan. Salah satu jenis hiburan itu adalah permainan yang sesuai dengan usia. Permainan yang digemari oleh dewasa ini adalah permainan elektronik, mulai dari playstation, nintendo wii, dan lain – lain. Selain itu, permainan lama seperti billiard juga masih menjadi favorit orang-orang dewasa ini



*Salah satu desain games room untuk dewasa*

# STUDI PUSTAKA

# Kolam Renang



## Definisi Kolam Renang

Kolam renang adalah suatu konstruksi buatan yang dirancang untuk diisi dengan air dan digunakan untuk berenang, menyelam, atau aktivitas air lainnya. Kolam renang pribadi adalah simbol status bagi pemiliknya, karena membutuhkan banyak tempat dan biaya perawatan yang besar. Kolam renang umum biasanya adalah bagian dari pusat kebugaran jasmani atau taman rekreasi, dengan fasilitas-fasilitas lainnya meliputi sauna, lapangan olahraga renang (squash, tenis, dll) dan rumah makan. Untuk menjernihkan dan mendisinfeksi air biasanya digunakan kaporit.

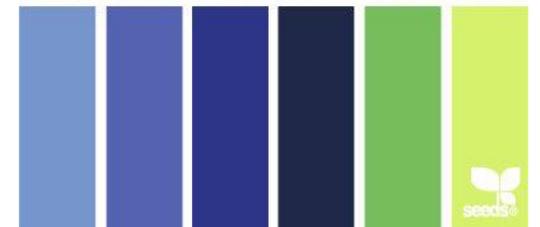
## Definisi Laut

Laut adalah kumpulan air asin yang sangat banyak dan luas di permukaan bumi yang memisahkan atau menghubungkan suatu benua dengan benua lainnya dan suatu pulau dengan pulau lainnya. Air laut merupakan campuran dari 96,5% air murni dan 3,5% material lainnya seperti garam-garaman, gas-gas terlarut, bahan-bahan organik dan partikel-partikel tak terlarut. Sifat-sifat fisis utama air laut ditentukan oleh 96,5% air murni.

Memiliki satu tema tertentu dalam interior bisa menghasilkan suasana tertentu. Bila tema tersebut bisa membawa nuansa apa yang baik, tentunya akan membuat penghuni merasa betah berlama-lama di dalam ruangan tersebut. Salah satu tema yang bisa diaplikasikan dalam desain interior adalah laut. Bagi sebagian orang, meskipun laut mengandung sejuta misteri, namun laut menyimbolkan kebebasan dan rasa lepas. Apalagi ketika memandang birunya langit di batas horizon. Berikut adalah beberapa hal yang merupakan unsur dari laut itu sendiri.

### A. Warna

Banyak skema warna yang bisa mewakili nuansa laut, mulai dari warna matahari sedang terbit/terbenam, warna lautan, hingga warna langit dan awan. Skema warna sebaiknya dipilih dengan baik sesuai dengan suasana apa yang ingin diciptakan, apakah suasana hangat, menyenangkan, atau santai. Skema warna ini sangat penting dalam mencapai keberhasilan dalam menyajikan nuansa pesisir dalam suatu ruang



# STUDI PUSTAKA

## B. Material

Material kayu merupakan material yang dianggap paling cocok untuk menghadirkan tema laut pada ruang. Material kayu ini bisa diaplikasikan di berbagai elemen interior, seperti lantai, dinding, maupun furniture. Pemanfaatan material ini bisa secara natural maupun finishing dengan cat atau yang lainnya. Kayu merupakan material yang dipakai saat membuat kapal dan kapal merupakan hal yang terbesit di pikiran kita saat kata laut disebutkan. Oleh sebab itu, material kayu dapat digunakan untuk menghadirkan nuansa laut.



# Suasana Laut

## C. Elemen estetis

Banyak perlengkapan yang berhubungan dengan pesisir, seperti jangkar, setir kapal, pasir, kerang, lampu minyak, dan lain-lain. Hal ini bisa diletakkan dalam ruang sebagai bantuan dalam alternatif elemen estetis. Sebaiknya elemen estetis ini dipilih dengan mempertimbangkan keharmonisannya dengan faktor – faktor lagi yang juga menghadirkan nuansa pesisir



# STUDI PUSTAKA

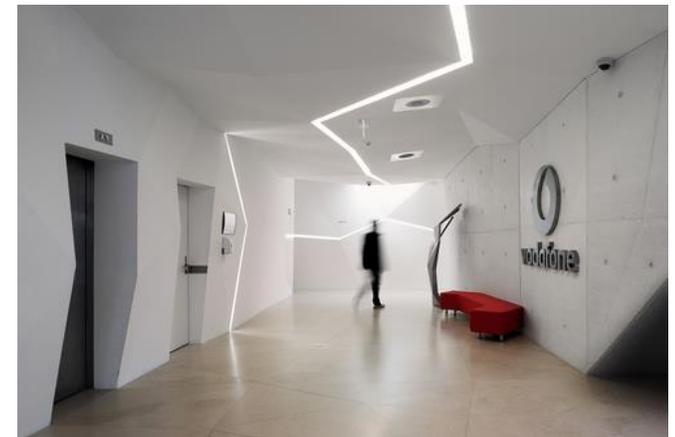
Modern

## Modern

- Gaya modern adalah gaya desain yang simple, bersih, fungsional, stylish, dan selalu mengikuti perkembangan jaman
- Ditopang oleh kemajuan teknologi
- Selalu melihat nilai benda-benda berdasarkan besar fungsi atau banyaknya fungsi benda tersebut, serba cepat, mudah dan fungsional.
- Ornament yang sangat minim.
- Ruang-ruang umumnya transparan, menerus, ruang-ruang saling terhubung dengan ruang-ruang perantara dibatasi oleh dekorasi interior yang tidak masiv.
- Bahan bangunan berupa stainless steel finishing polished, aluminum anodized, galvanized metal, granitile, grc, perforated metal dll, merupakan bahan yang banyak digunakan.

## Ciri Desain Modern sebagai berikut:

- a. Asimetris
- b. Orientasi pola horizontal
- c. Atap datar
- d. Tidak ada cornice /profil atap
- e. Bentuk Kotak



# Studi Eksisting

## Tentang Voila Apartment

Merupakan sebuah gedung *Apartement* dengan 236 unit *Apartement* mewah yang berlokasi disamping *Skyloft SOHO*. Bangunan mewah ini terdiri atas 30 lantai dengan maksimal delapan unit di tiap lantai dan di desain oleh DP Architects, konsultan arsitektur ternama dari Singapura. Seluruh permukaan lantai *Apartement* dibalut marmer. Adanya balkon di setiap unit serta *Sky Terrace* yang dilengkapi hijaunya pepohonan pada beberapa unit tertentu menjadikan suasana *The Voila Apartment* sangat berbeda.



*Salah satu kamar pada Voila Apartemen*

## Visi Misi

### Visi

*To develop a properti business group that strives on excellence and innovation and provides a better life for the society as well as bringing welfare and prosperity for the stakeholders.*

### Misi

*To become the frontrunner in properti business by striving to perform the best, to be professional and profitable, so as to become consumers' first choice, employees' most interesting and challenging workplace, shareholders' most profitable investment and provide a significant contribution to the nation*

## Filosofi Perusahaan

*"Integrity, Professionalism, Entrepreneurship"*

*As the leading properti company in Indonesia, PT Ciputra Development Tbk is pioneered by Dr. (HC) Ir.Ciputra and family from a development of large scale residential and commercial properties project company and eventually flourish and recognized as the leading properti company in Indonesia. By implementing proper strategies coupled with directional performance, the Company currently has a great number of portfolios and land that brings the Company to be one of the largest and most diversified properti companies in Indonesia in terms of products, locations, and market segments.*

# Studi Eksisting



## VOILA APARTMENT

THE VOILA APARTMENT dilengkapi dengan Sky Terrace, fasilitas keluarga dengan spirit premium city lifestyle yang menempati 2 lantai tower apartment.

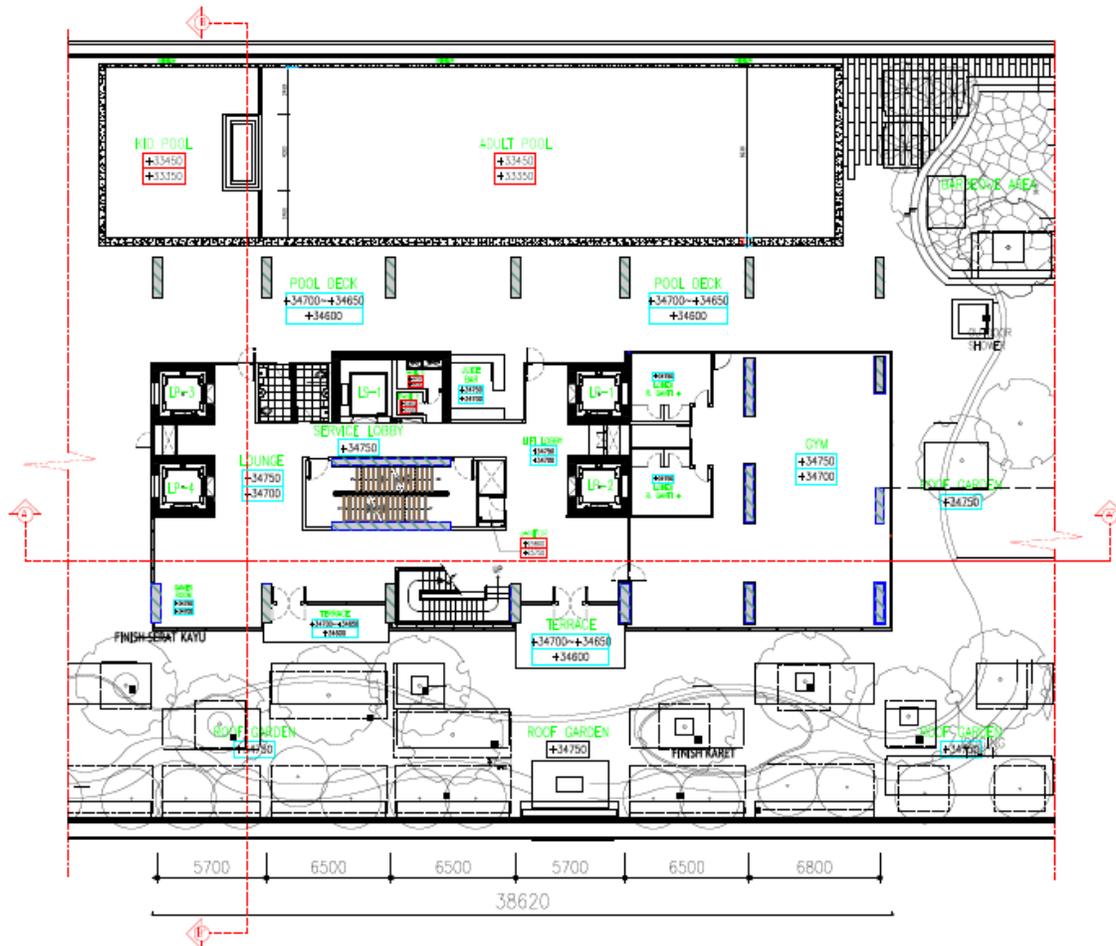
Berada di lantai Sky Terrace, penghuni akan dimanjakan dengan berbagai fasilitas modern sambil menikmati view mountain, sea, city atau golf.

Voila Apartmen memiliki konsep yang mewah yang memiliki target kalangan atas. Pihak management menawarkan segala aspek dengan kualitas yang maksimal, mulai dari kualitas material yang digunakan sampai fasilitas pelayanan dari pihak management.

Untuk mencapai targetnya tersebut, pihak management menghadirkan nuansa yang mewah dan modern pada interior dan exterior Voila Apartment. Hal ini dibuat untuk menciptakan image hunian modern dan mewah untuk kalangan eksklusif yang ada di Surabaya

# Studi Eksisting

## Denah Eksisting



Pada denah ini bisa kita lihat bahwa lantai fasilitas pada apartemen Voila memiliki konsep semi outdoor. Untuk fasilitas fitness center, multipurpose room, dan games room letaknya ada di dalam ruang. Sedangkan untuk sauna, kolam renang, dan jogging track letaknya di luar ruang. Selain fasilitas yang disediakan pada umumnya ini, terdapat juga area yang khusus disediakan apabila ingin mengadakan barbeque party.

Pada denah ini bisa kita lihat bahwa games room memiliki luas ruangan yang cenderung sempit. Hal ini harus diperhatikan agar pemilihan material, warna dinding, dan furniture bisa disesuaikan. Selain itu karena konsepnya semi outdoor, penempatan letak – letak ruang fasilitas juga harus diperhatikan agar alur dalam beraktivitas dapat berjalan dengan semestinya.

Penempatan ruang pada lantai fasilitas harus diatur sesuai dengan fungsinya agar penghuni dapat merasakan kemudahan akses. Selain itu, fasilitas pendukung, seperti bar makanan dan minuman pada fitness centre serta area bilas pada kolam renang juga harus dipikirkan penempatannya agar kegunaannya sebagai fasilitas pendukung dapat tersampaikan dengan baik dan maksimal.

# Studi Ruang

No.	Jenis Ruang		Kapasitas/ Kebutuhan Alat	Standar Besaran Ruang	Sumber	Jumlah Ruang	Sirkulasi	Luas Total Besaran Ruang
	Kelompok Ruang	Nama Ruang						
1	AREA FASILITAS UMUM	AREA KOLAM RENANG						
		Kolam Renang Pemula dan Dewasa	• 50 orang	5 m <sup>2</sup> / orang	AD	1	30%	325 m <sup>2</sup>
		Kolam Renang Anak- anak	• 10-20 orang	50% kolam dewasa	AD	1	30%	162,5 m <sup>2</sup>
		Ruang Spa	• 10 orang • R. Steam	Steamer (2,3x2,3) R pijat (2x2,3m) R. Ganti (2,3x1,5)/org	Asm	1	30%	112,125 m <sup>2</sup>
		Tempat Bilas Pria	• 1 orang	0,9 m x 0,9 m	HMC	5	30%	5,26 m <sup>2</sup>
		Tempat Bilas Wanita	• 1 orang	0,9 m x 0,9 m	HMC	5	20%	5,26 m <sup>2</sup>
		Ruang Ganti Pria	• 1 orang	1,56 m <sup>2</sup> / orang	AD	5	20%	10,14 m <sup>2</sup>
		Ruang Ganti Wanita	• 1 orang	1,56 m <sup>2</sup> / orang	AD	5	20%	10,14 m <sup>2</sup>
		Area Berjemur	• 20 orang	1,25 m <sup>2</sup> / orang	HMC	1	30%	32,5 m <sup>2</sup>
		Lavatory Pria	• Urinoir • wastafel	1,80 m <sup>2</sup> /urinoir 1,80 m <sup>2</sup> /wastafel	AD	2	20%	6,48 m <sup>2</sup>
Lavatory Wanita	• kloset • wastafel	2,25 m <sup>2</sup> /kloset 1,80 m <sup>2</sup> /wastafel	AD	2	20%	6,48 m <sup>2</sup>		
<b>Total Besaran Area Kolam Renang</b>							<b>675,9 m<sup>2</sup></b>	

Keterangan :

TS : Time Saver Standard For Building Type

HMC : Hotel, Motel And Condominium

AD : Architect Data

DM : Dimensi Manusia dan Ruang Interior

HPD : *Hotel Planning Design*

Asm : Asumsi

# Studi Ruang

No.	Jenis Ruang		Kapasitas/ Kebutuhan Alat	Standar Besaran Ruang	Sumber	Jumlah Ruang	Sirkulasi	Luas Total Besaran Ruang
	Kelompok Ruang	Nama Ruang						
2	AREA FASILITAS UMUM	AREA FITNESS						
		Resepsionis	• 2 orang • 1 meja • 1 kursi	5,76 m <sup>2</sup>	DM	1	20%	6,91 m <sup>2</sup>
		Ruang Fitness	• 30 – 40 orang Alas fitness	4,5 m <sup>2</sup> / orang	AD	1	30%	204,75 m <sup>2</sup>
		Ruang Yoga / Aerobic	• 10 orang Alas senam	2 m <sup>2</sup> / orang	Asm	1	30%	20 m <sup>2</sup>
		Ruang Loker dan Ganti Pria	• 5 orang Loker	15 m <sup>2</sup>	HMC	5	20%	18 m <sup>2</sup>
		Ruang Loker dan Ganti Wanita	• 5 orang Loker	20 m <sup>2</sup>	HMC	5	20%	24 m <sup>2</sup>
		Ruang Bilas Pria	• 1 orang	0,9 m x 0,9 m	AD	5	20%	5,26 m <sup>2</sup>
		Ruang Bilas Wanita	• 1 orang	0,9 m x 0,9 m	AD	5	20%	5,26 m <sup>2</sup>
		Lavatory Pria	• Urinoir • wastafel	1,80 m <sup>2</sup> /urinoir 1,80 m <sup>2</sup> /wastafel	HMC	1	20%	6,48 m <sup>2</sup>
		Lavatory Wanita	• Kloset • wastafel	2,25 m <sup>2</sup> /kloset 1,80 m <sup>2</sup> /wastafel	AD	2	20%	6,48 m <sup>2</sup>
		<b>Total Besaran Area Fitness</b>						

Keterangan :

TS : Time Saver Standard For Building Type

HMC : Hotel, Motel And Condominium

AD : Architect Data

DM : Dimensi Manusia dan Ruang Interior

HPD : *Hotel Planning Design*

Asm : Asumsi

# Studi Ruang

No.	Jenis Ruang		Kapasitas	Standar Besaran Ruang	Sumber	Jumlah Ruang	Sirkulasi	Luas Total Besaran Ruang
	Kelompok Ruang	Kebutuhan Alat						
4	AREA FASILITAS UMUM	Games Room						
		Permainan elektronik anak - anak	• 5 orang	1,5 m <sup>2</sup> / orang	AD	1	20%	9 m <sup>2</sup>
		Permainan non elektronik anak - anak	• 1 -3 orang	1,5 m <sup>2</sup> / orang	AD	1	20%	5.4 m <sup>2</sup>
		Area Bermain dan menunggu orang dewasa	• 1 - 3 orang	3 m <sup>2</sup> / orang	AD	1	20%	10,8 m <sup>2</sup>
		<b>Total Besaran Minimum Area Games Room</b>						

Keterangan :

TS : Time Saver Standard For Building Type

HMC : Hotel, Motel And Condominium

AD : Architect Data

DM : Dimensi Manusia dan Ruang Interior

HPD : *Hotel Planning Design*

Asm : Asumsi

# Studi Ruang

No.	Jenis Ruang		Standar Besaran Furniture	Sumber	Jumlah Furniture	Sirkulasi	Luas Total Besaran Ruang
	Kelompok Ruang	Kebutuhan Alat					
4.	AREA FASILITAS UMUM	Lounge					
		Sofa	0,6 m x 0,6 m	AD	1	30%	2,808 m <sup>2</sup>
		Meja Kopi	0,4 m x 0,4 m	AD	1	30%	2,08 m <sup>2</sup>
		Rak Majalah	0,6 m x 0,2 m	AD	2	50%	2,40 m <sup>2</sup>
		<b>Total Besaran Minimum Area Lounge</b>					

Keterangan :

TS : Time Saver Standard For Building Type

HMC : Hotel, Motel And Condominium

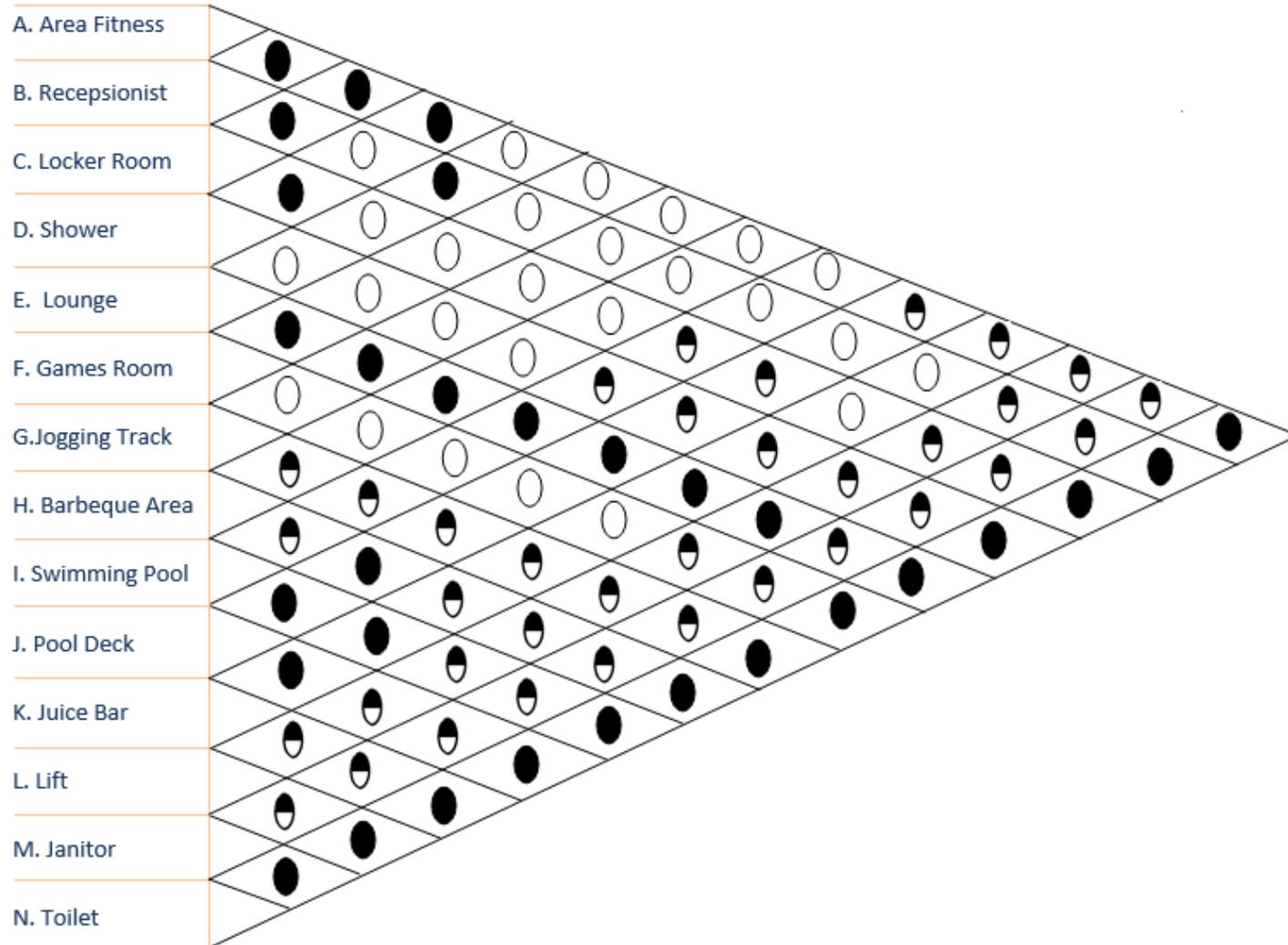
AD : Architect Data

DM : Dimensi Manusia dan Ruang Interior

HPD : *Hotel Planning Design*

Asm : Asumsi

# Studi Hubungan Ruang



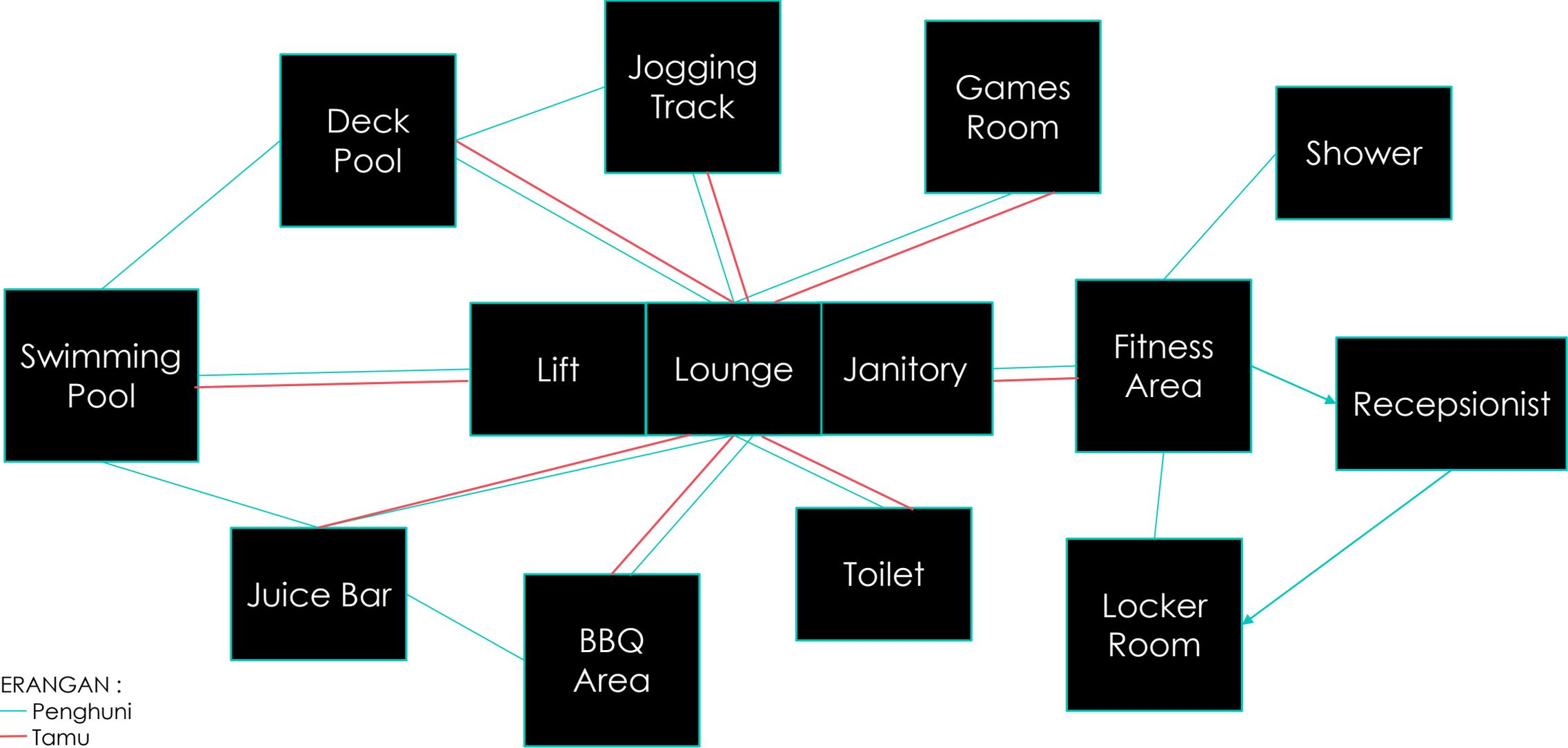
KETERANGAN :

● Harus ada hubungan

◐ Sebaiknya ada hubungan

○ Tidak ada hubungan

# Bubble Diagram



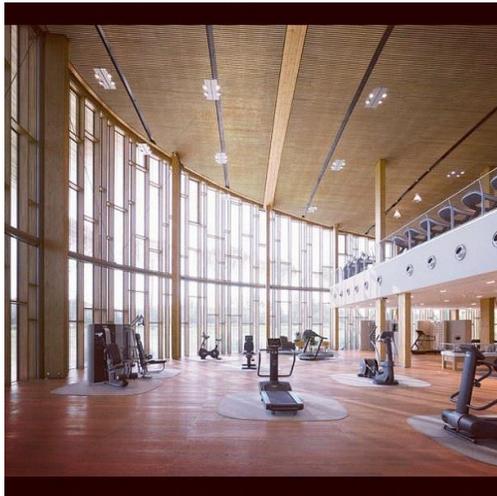
# ANALISA KONSEP

Makro

## MODERN

Modern adalah gaya masa kini yang identik dengan praktis, minimalis dan canggih. Pada lantai fasilitas Voila Apartmen ini konsep modern diterapkan agar tercipta kesan mewah. Karakteristik gaya yang modern adalah sebagai berikut :

1. Sedikit sekat pembatas ruang



2. Bentuk Geometris



3. Warna Monokrom



# ANALISA KONSEP

Makro

## SUASANA LAUT



Skema warna diatas dipilih untuk menghadirkan suasana laut yang santai dan nyaman. Skema warna yang mewakili warna lautan ini diharapkan mampu membawa imajinasi penghuna sehingga dapat merasakan suasana laut di dalam ruangan



Motif garis – garis berwarna biru putih sangat mencirikan daerah pesisir. Pattern ini bisa dimanfaatkan dengan mengaplikasikannya pada elemen estetis ruang.



Material kayu sangat menggambarkan suasana pesisir karena merupakan material yang biasa digunakan untuk dermaga di daerah pesisir

# ANALISA KONSEP// LANTAI

Mikro



Material yang menyerupai serat kayu akan digunakan pada lantai di area yang berfungsi untuk olahraga berkelompok, seperti yoga, pilates, dan lainnya. Hal ini dikarenakan material kayu dapat memunculkan kesan nyaman dan hangat. Selain itu leveling pada lantai juga diaplikasikan sebagai penunjuk perbedaan fungsi ruang.



Karpet akan digunakan pada area karbo dikarenakan pada area tersebut menggunakan dribble dalam berolahraga. Karpet dipilih agar nantinya lantai tidak mudah rusak dan meredam suara apabila dribble dilemparkan ke lantai.



Marmar putih akan digunakan pada ruang-ruang yang sifatnya formal, seperti meeting room dan lobby pada area fitness. Hal ini dilakukan untuk menghasilkan kesan yang rapi dan bersih.

# ANALISA KONSEP// DINDING

Mikro



Pemberian warna nuansa laut pada dinding diharapkan mampu membawa suasana perairan yang memancing imajinasi para penghuni untuk membayangkan lautan. Agar tidak membosankan, warna yang terang akan dipilih untuk diaplikasikan agar ada unsur kejutan yang dirasakan oleh para penghuni.



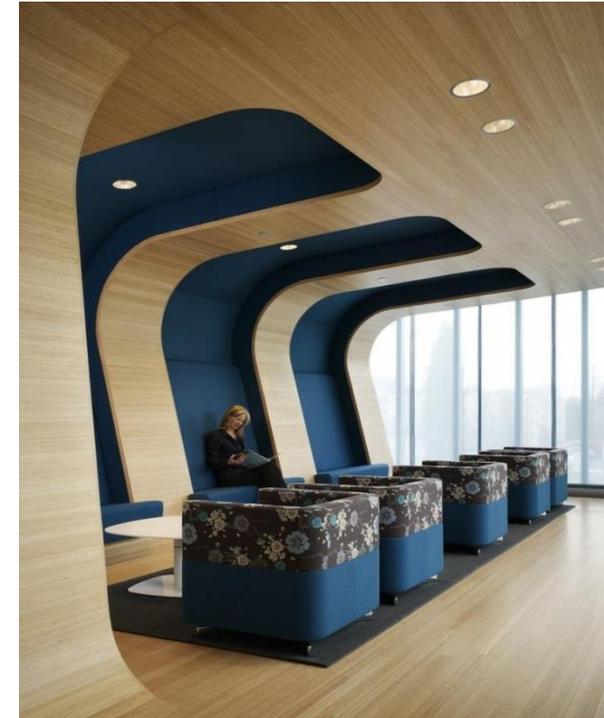
Menurut penelitian di New York, *motivation wall* akan meningkatkan 26% produktivitas. *Motivation wall* ini akan diaplikasikan di dinding area karbo agar penghuni semakin bersemangat dalam berolahraga.



Gambar dengan ukuran besar akan digunakan untuk menghiasi dinding yang menjadi fokus utama pada ruang. Pemilihan gambar akan disesuaikan dengan fungsi ruang.

# ANALISA KONSEP// PLAFON

Mikro



Drop ceiling dipilih untuk menghasilkan modernisasi pada ruangan. Bentuk drop ceiling ini akan dimodifikasi dengan bentuk-bentuk yang dinamis. Selain menambah nilai estetika pada ruang, drop ceiling ini akan dimanfaatkan sebagai aksentuasi dengan memberi warna image dari perusahaan itu sendiri

Plafon yang menyatu dengan dinding akan memberikan kesan modern sekaligus dinamis yang dibutuhkan suatu perusahaan untuk menambah semangat para pekerjanya.

# ANALISA KONSEP// FURNITUR

Mikro



Menggunakan furniture modern yang memberikan kesan lapang. Furniture modern ini dipadukan dengan material kayu yang menghadirkan kesan hangat.

Meja dengan garis tegas dipilih untuk menghadirkan kesan formal. Selain itu meja akan dibuat fungsional sekaligus untuk storage.

Untuk area lobby akan dipilih furniture yang nyaman dengan warna netral. Selain itu, furniture dengan teknik anyaman pada pembuatannya dipilih untuk menghadirkan suasana laut.



# ANALISA ALTERNATIF DESAIN

## Alternatif 1



Pada alternatif 1 disamping dapat dilihat bahwa nuansa modern sangat mendominasi interior lounge. Warna monokrom terlihat diaplikasikan pada setiap elemen interior, seperti pada lantai, dinding dan plafond. Warna monokrom ini telah sukses memberikan nuansa yang mewah. Walaupun terkesan mewah, penghuni maupun tamu tetap dapat merasa santai dan nyaman karena interior pada lounge ini diimbangi dengan pengaplikasian warna laut, yaitu biru, putih, dan coklat. Biru mewakili warna air, putih mewakili warna buih, dan coklat mewakili warna pasir yang biasa ada di daerah pesisir. Warna-warna ini telah mampu mengimbangi kesan mewah dari warna monokrom yang dapat memberikan nuansa yang terlalu berat apabila diaplikasikan secara berlebihan.

# ANALISA ALTERNATIF DESAIN

## Alternatif 2



Pada alternatif 2 disamping dapat dilihat bahwa nuansa modern ditampilkan dengan penggunaan perabot yang minim sudut. Pemilihan warna tembaga dan warna tema laut pada perabot juga sangat mewakili anak muda yang merupakan target pemasaran dari Voila Apartment, yaitu para pasangan muda. Meskipun demikian, kesan modern masih kurang terasa karena hanya dihadirkan lewat bentuk furniture. Meskipun demikian, bentuk furniture yang minim sudut ini sudah membantu untuk menciptakan ruangan yang terkesan luas. Pemilihan warna pada material lantai, dinding dan plafond sebaiknya dipikirkan baik-baik agar tidak menimbulkan kesan monoton.

# ANALISA ALTERNATIF DESAIN

## Alternatif 3



Pada alternatif 3 disamping dapat dilihat bahwa nuansa yang nyaman dan santai diutamakan pada interior lounge ini. Material kayu diaplikasikan pada elemen ruang, dan dalam hal ini diaplikasikan pada dinding. Penggunaan material kayu ini sukses menghadirkan rasa nyaman dan hangat yang bisa membuat penghuni maupun tamu betah. Namun demikian, nuansa ini kurang mewakili jiwa muda karena warnanya yang terlalu monoton. Bentuk furniture yang bersudut – sudut juga membuat ruangan terasa kaku.

# Weighted Method

Kriteria	A	B	C	Hasil	Ranking	Score	Bobot
A. Modern	-	1	1	2	I	100	0.40
B. Tema Laut	0	-	0	0	III	70	0.28
C. Kenyamanan	0	1	-	1	II	80	0.32
<b>TOTAL</b>						250	1

KETERANGAN :

1 = Lebih Penting

0 = Tidak Lebih Penting

Range Nilai = 1 - 100

# Weighted Method

OBJECTIVE	W	PARAMETER	ALTERNATIF 1			ALTERNATIF 2			ALTERNATIF 3		
			M	S	V	M	S	V	M	S	V
<b>Modern</b>	0.40	Warna monokrom, Bentuk furniture minim sudut , banyak sisa space pada ruang	VERY GOOD	9	3.6	GOOD	7.5	3.0	POOR	6	2.40
<b>Tema Laut</b>	0.28	Warna khas laut, elemen estetis dengan bentuk yang terinspirasi dari laut.	VERY GOOD	9	2.52	POOR	6	1.68	GOOD	7.5	2.10
<b>Kenyamanan</b>	0.32	Bentuk furniture, nuansa yang tercipta dari pemilihan material	GOOD	7.5	2.40	GOOD	7.5	2.40	VERY GOOD	9	2.88
<b>OVERALL UTILITY VALUE</b>				8.52			7.08			7.38	

Jadi, alternatif area publik pada apartemen yang memenuhi konsep desain tema laut yang modern adalah alternatif 1.

