

Resor agrikultur ini berawal dari isu permasalahan yang ada di bidang pertanian yaitu **kurangnya minat dan kepedulian masyarakat akan sektor pertanian**. Permasalahan ini tentunya tidak dapat dianggap remeh, akibat langsung dari permasalahan ini adalah pertanian on-farm yang semakin kurang diminati dan sedikitnya jumlah ex-change farmer.

Indikator dari pentingnya permasalahan ini adalah data dari BPS yang menunjukkan bahwa dalam kurun waktu 10 tahun terakhir terhitung adanya alih fungsi lahan pertanian (dalam hal ini sawah) sebanyak 80.000Ha, dan jika alih fungsi lahan pertanian ini terus berlanjut maka diprediksi bahwa Indonesia akan mengalami krisis pangan yang merupakan bentuk terburuk dari krisis agraria.

Dari isu tersebut timbul pertanyaan, bagaimana bidang ilmu arsitektur dapat membantu memberikan solusi untuk permasalahan ini.

Pengetahuan dan minat tidak dapat timbul dengan sendirinya, namun harus melalui pengenalan terlebih dahulu. Pengenalan dapat dicapai dengan berbagai cara, salah satunya yaitu dengan cara pengedukasian. Namun pengedukasian yang efektif haruslah pengedukasian yang menyenangkan (Dryden & Voss, 2000).

Dari hal tersebut maka solusi arsitektural yang akan didesain haruslah merupakan fasilitas belajar yang menyenangkan dan dapat membuat individu berperan secara aktif dalam proses pembelajaran. Maka solusi desain yang terpikir adalah sebuah fasilitas wisata edukasi pertanian berupa resor agrikultur.

Desa Jatiarjo berada di kaki Gunung Arjuna, dengan jarak tempuh dua jam dari Surabaya dan satu jam dari Malang.

Lahan yang dipilih memiliki luasan 20.000 m<sup>2</sup>, berada di area pedesaan Jatiarjo dengan batas-batas lahan yang sebagian besar masih berupa hutan yaitu Taman Hutan Raya R. Soeryo.



## DESKRIPSI TAPAK

**CHRISTINE MARTHA EVELYN LUKMANTO | 3211100050**

Ir. RULLAN NIRWANSYAH, MT.

2015

**RESOR AGRIKULTUR  
JATIARJO**

**RAJ**



Konsep perancangan dari resort ini menggunakan metode rancang metafora.

Jenis metafora yang digunakan dalam objek rancang ini adalah metafora kombinasi, yaitu dengan mengambil beberapa sifat dan karakter dari Gunung Arjuna. Karakteristik Gunung Arjuna digunakan dalam pendekatan rancang ini untuk menghadirkan tatanan bentuk, dan tampilan bangunan yang dapat memunculkan kekhasan dari daerah dimana resort ini akan dirancang.



Konsep yang ingin ditekankan dalam perancangan resort ini adalah bagaimana menampilkan Gunung Arjuna yang sebenarnya, yaitu karakter alami dan hijau dari Gunung Arjuna. Dan kemudian hal ini berusaha dicapai yaitu bukan dengan arsitektur yang mendominasi tapak namun dengan menyatukan bangunan dengan kontur kaki gunung arjuna, sehingga bangunan ini diusahakan seminimal mungkin menimbulkan 'polusi visual' bagi kealamian kaki Gunung Arjuna.



## SITEPLAN

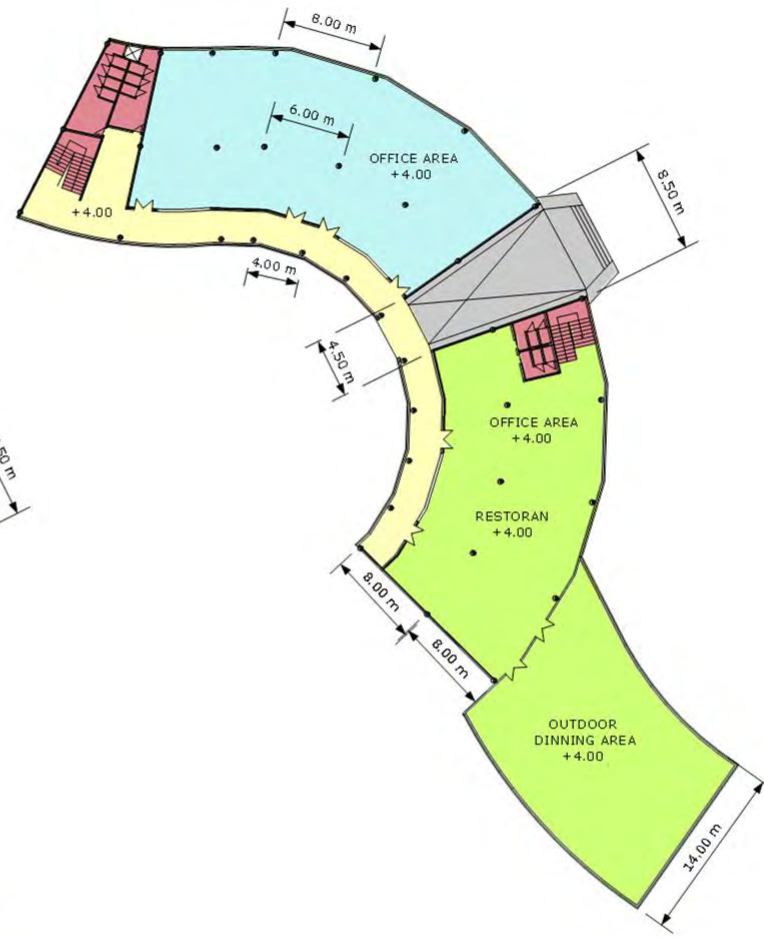
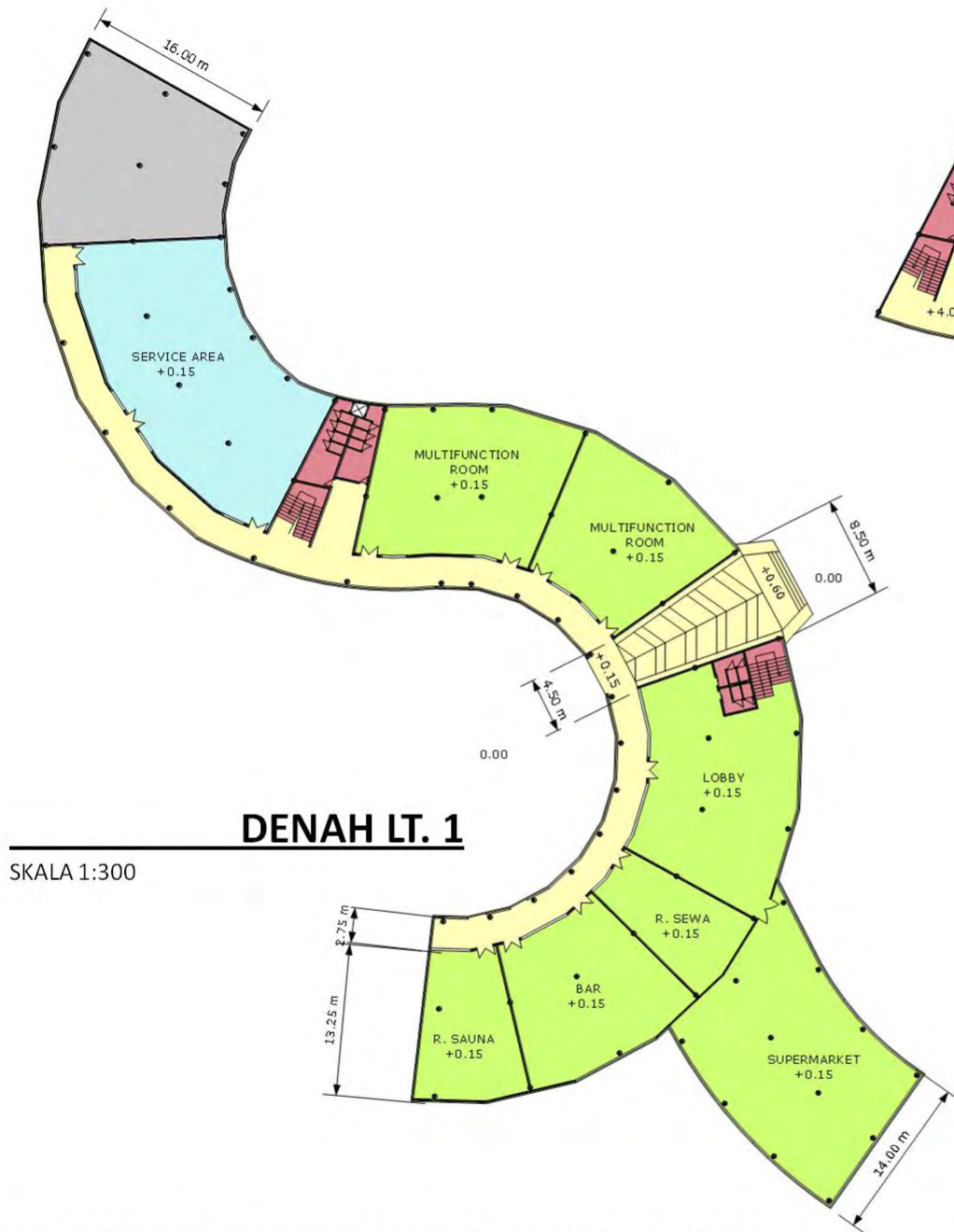
SKALA 1:800

**CHRISTINE MARTHA EVELYN LUKMANTO | 3211100050**

Ir. RULLAN NIRWANSYAH, MT.  
2015

**RESOR AGRIKULTUR  
JATIARJO**

**RAJ**



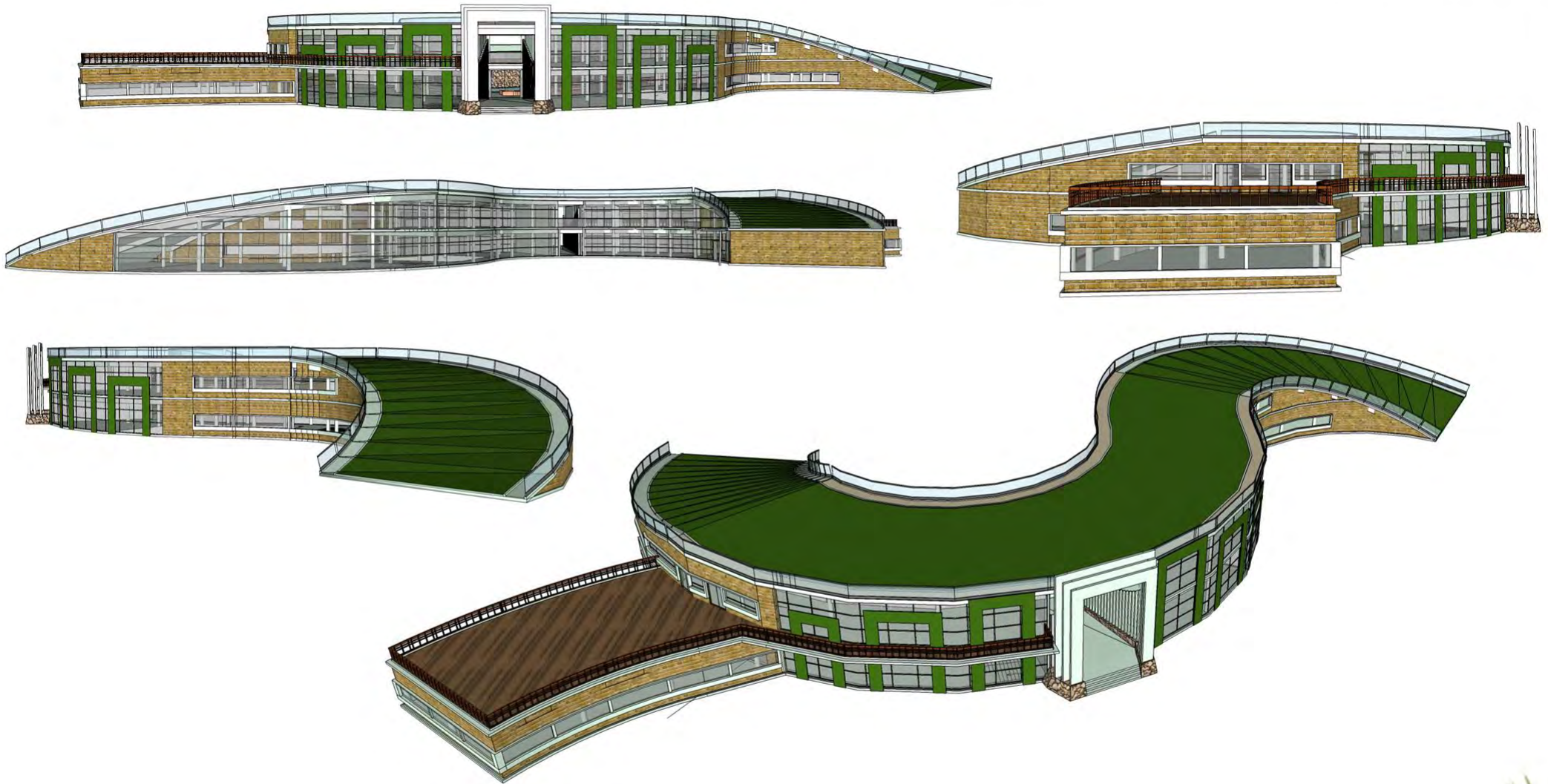
**CHRISTINE MARTHA EVELYN LUKMANTO | 3211100050**

Ir. RULLAN NIRWANSYAH, MT.  
2015

**RESOR AGRIKULTUR  
JATIARJO**

**RAJ**

# TAMPAK BANGUNAN UTAMA

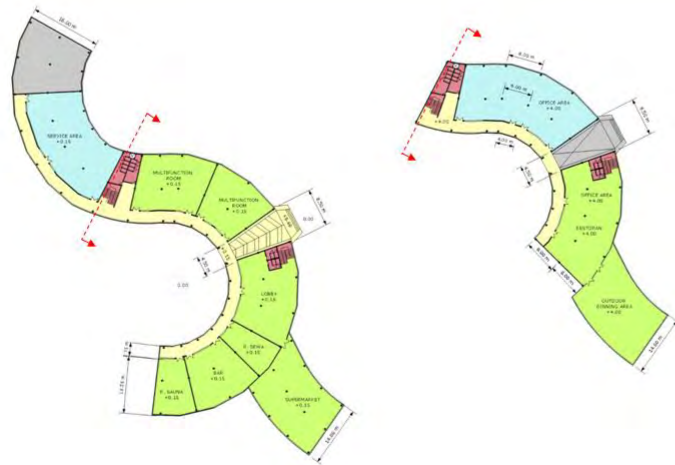
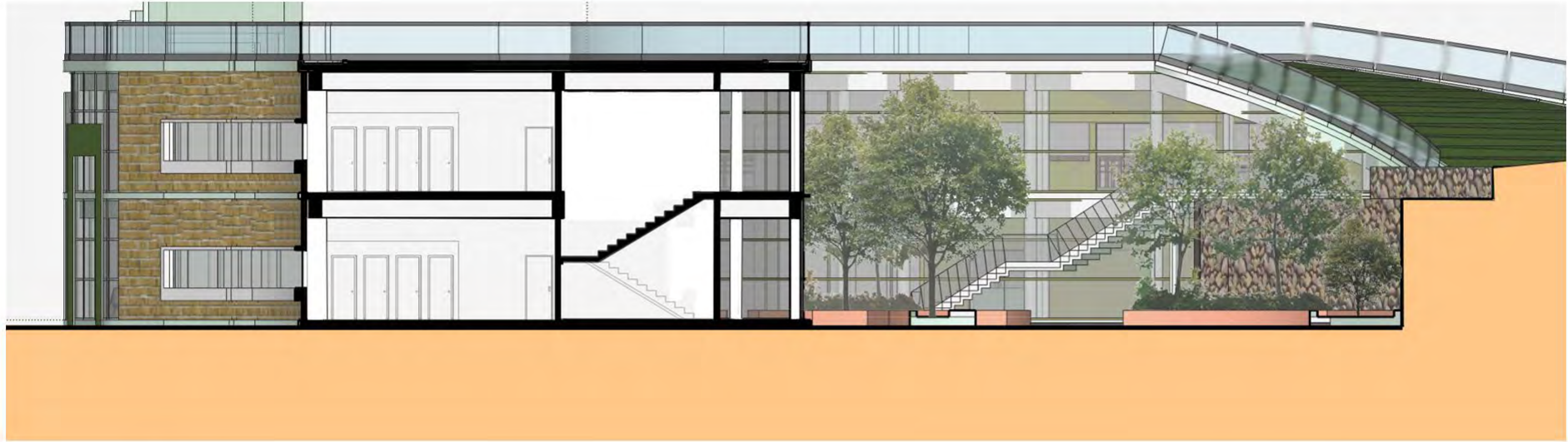


**CHRISTINE MARTHA EVELYN LUKMANTO | 3211100050**

Ir. RULLAN NIRWANSYAH, MT.  
2015

**RESOR AGRIKULTUR  
JATIARJO**

**RAJ**



## POTONGAN

SKALA 1:100

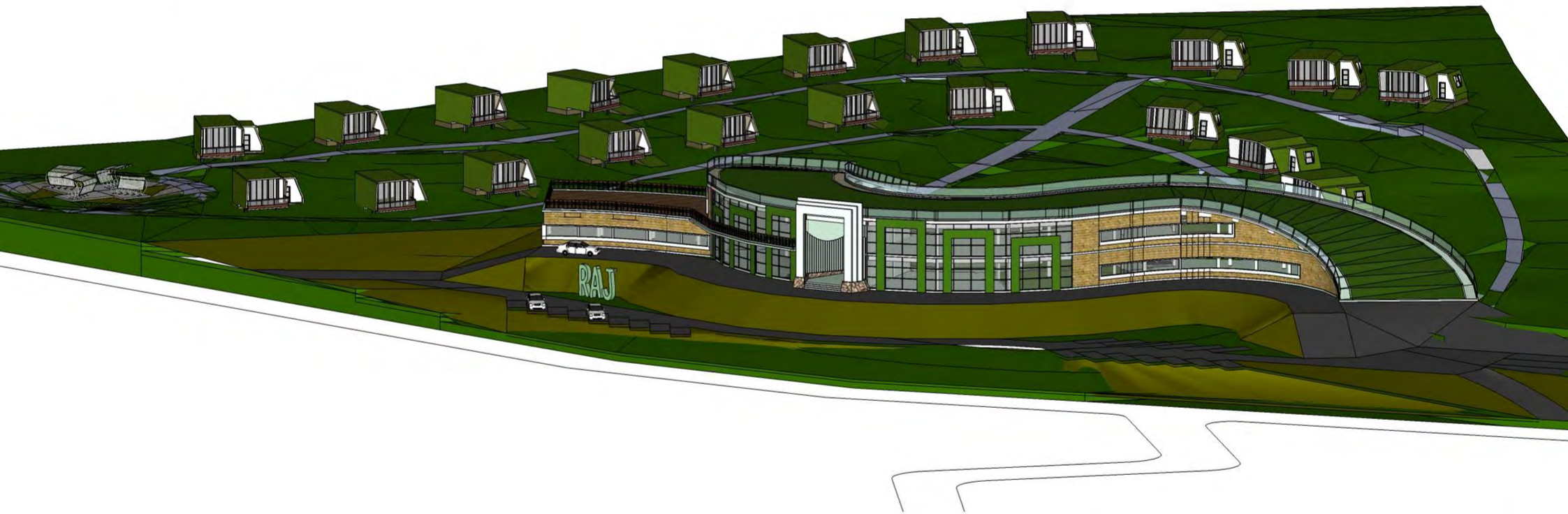
**CHRISTINE MARTHA EVELYN LUKMANTO | 3211100050**

Ir. RULLAN NIRWANSYAH, MT.  
2015

**RESOR AGRIKULTUR  
JATIARJO**

**RAJ**

## 3D PERSPEKTIF



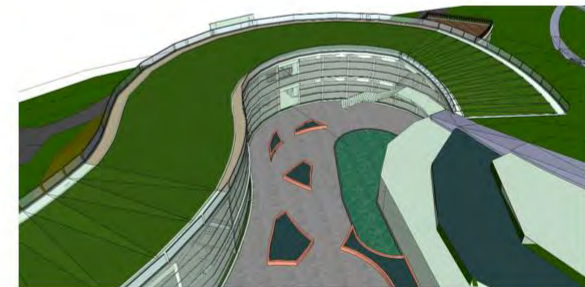
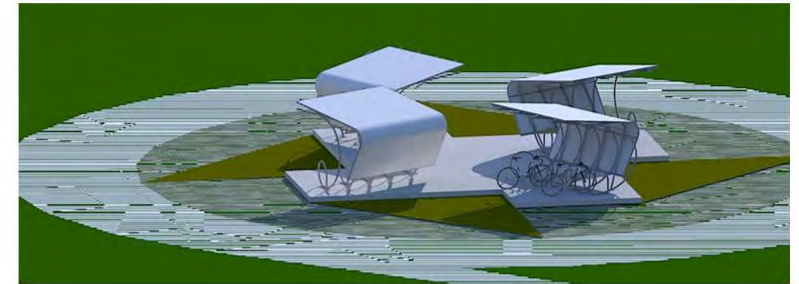
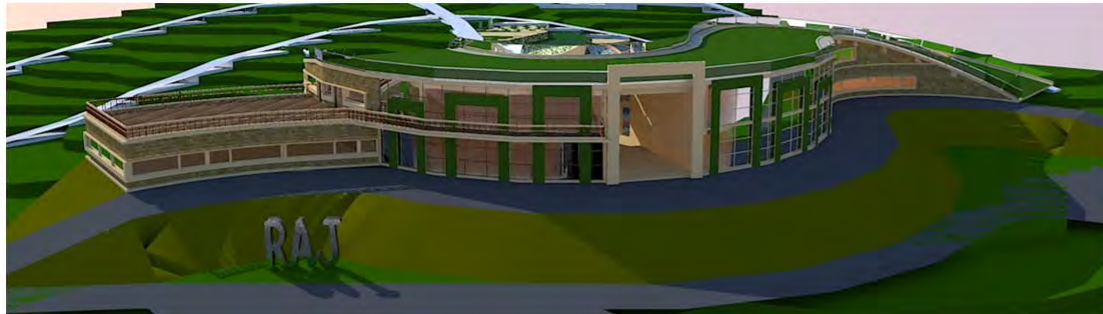
**CHRISTINE MARTHA EVELYN LUKMANTO | 3211100050**

Ir. RULLAN NIRWANSYAH, MT.  
2015

**RESOR AGRIKULTUR  
JATIARJO**

**RAJ**

# DETAIL BANGUNAN UTAMA



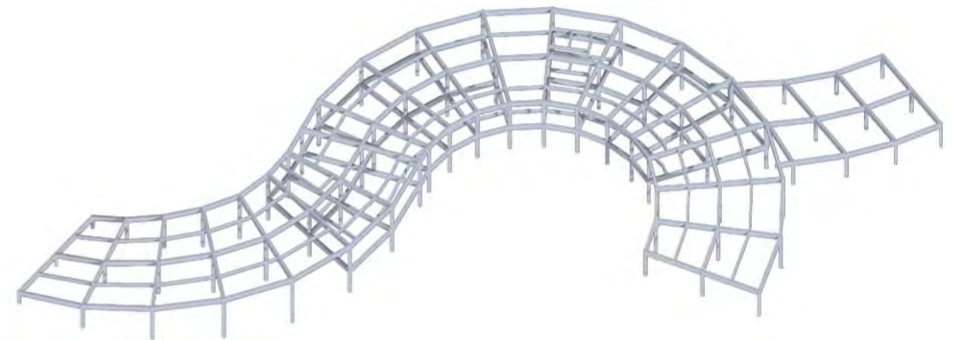
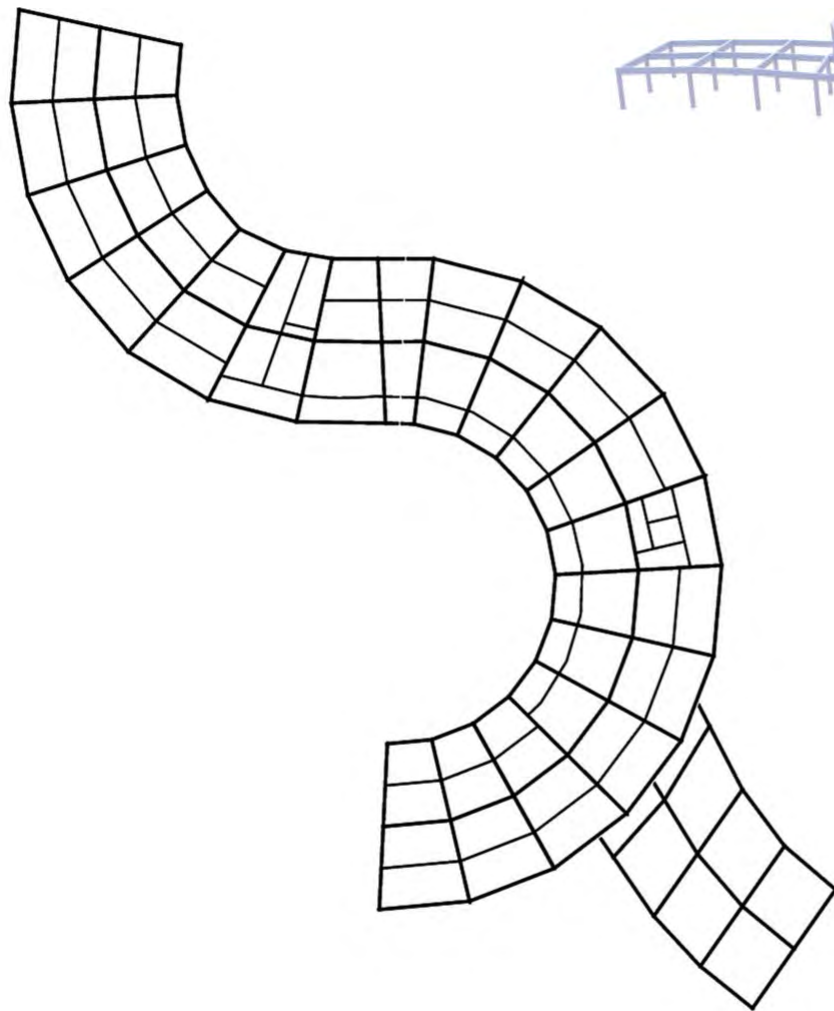
**CHRISTINE MARTHA EVELYN LUKMANTO | 3211100050**

Ir. RULLAN NIRWANSYAH, MT.  
2015

**RESOR AGRIKULTUR  
JATIARJO**

**RAJ**





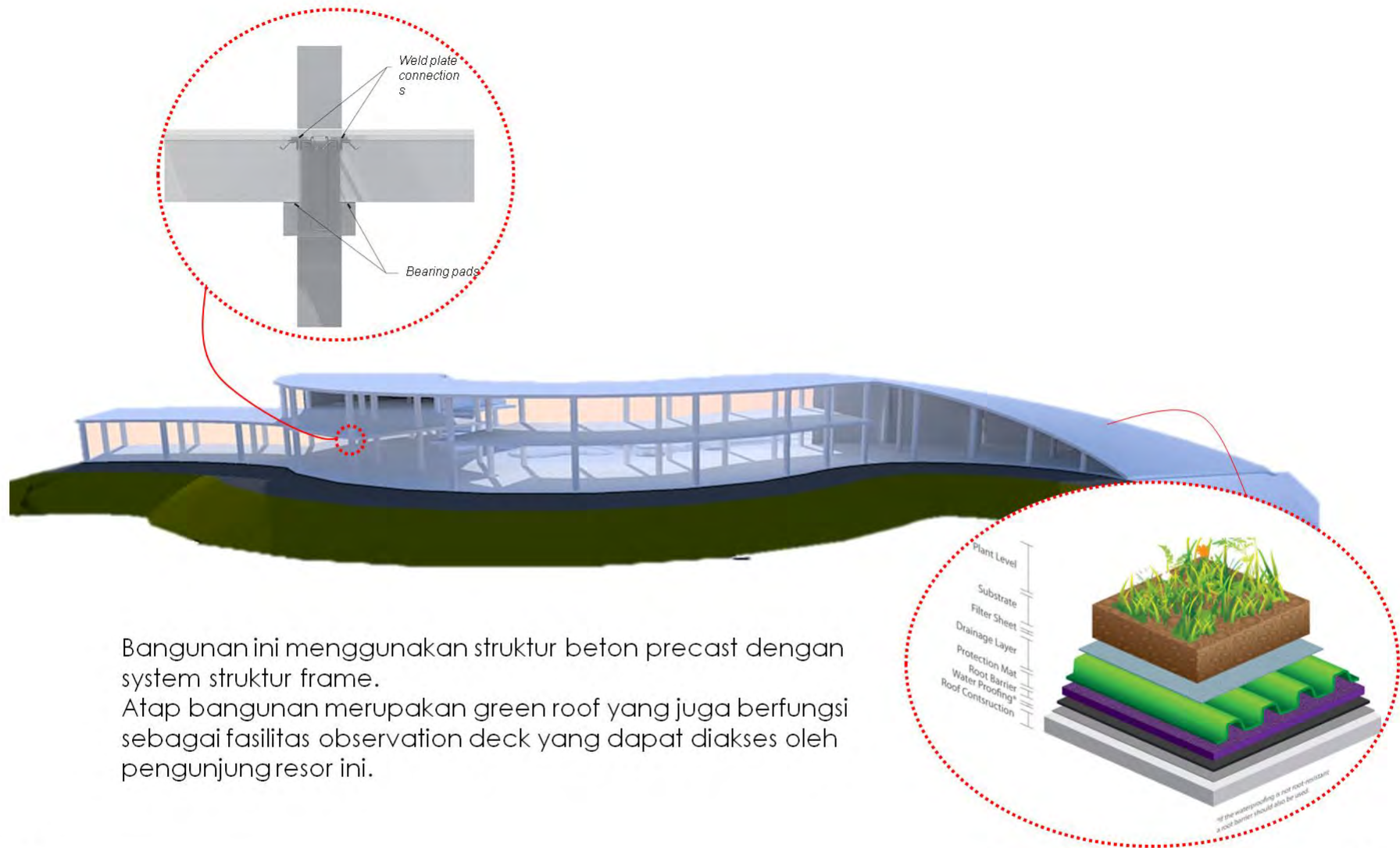
**DENAH PEMBALOKAN BANGUNAN UTAMA**

**CHRISTINE MARTHA EVELYN LUKMANTO | 3211100050**

Ir. RULLAN NIRWANSYAH, MT.  
2015

**RESOR AGRIKULTUR  
JATIARJO**

**RAJ**



Bangunan ini menggunakan struktur beton precast dengan system struktur frame.  
 Atap bangunan merupakan green roof yang juga berfungsi sebagai fasilitas observation deck yang dapat diakses oleh pengunjung resor ini.

## ASPEK TEKNIS BANGUNAN

**CHRISTINE MARTHA EVELYN LUKMANTO | 3211100050**

Ir. RULLAN NIRWANSYAH, MT.  
 2015

**RESOR AGRIKULTUR  
 JATIARJO**

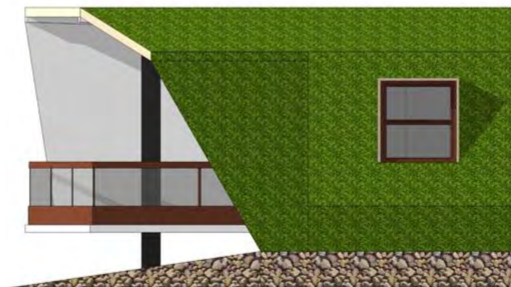
**RAJ**



**TAMPAK DEPAN**



**PERSPEKTIF COTTAGE**



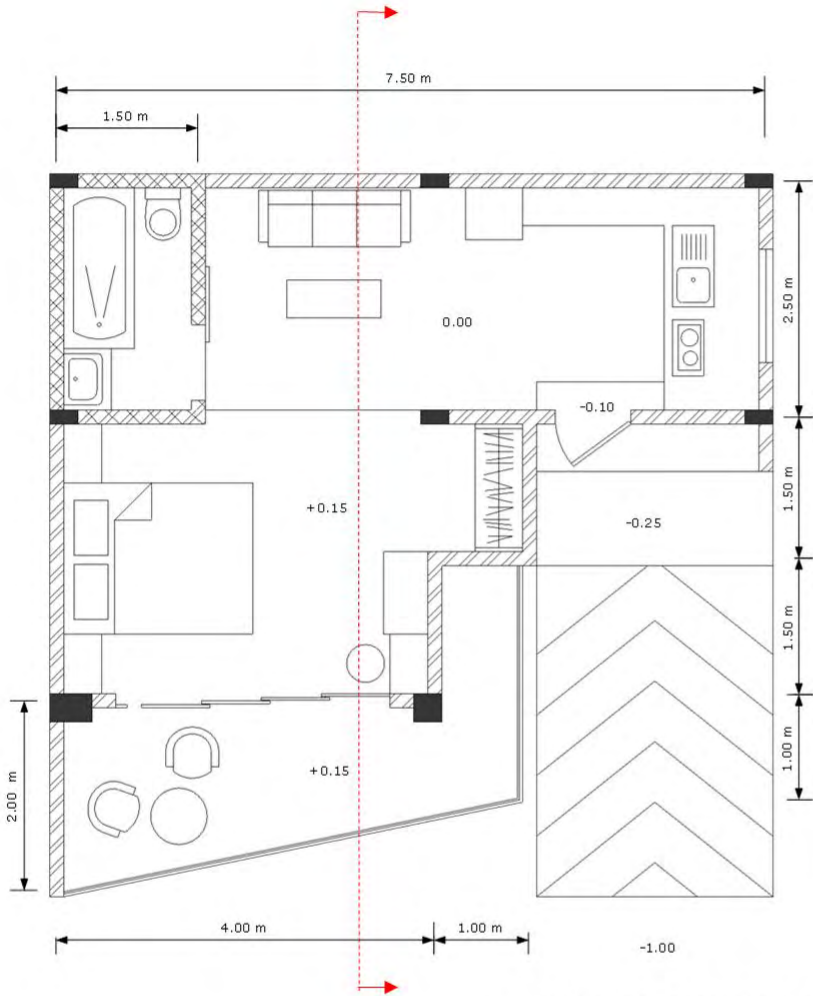
**TAMPAK SAMPING**

**CHRISTINE MARTHA EVELYN LUKMANTO | 3211100050**

Ir. RULLAN NIRWANSYAH, MT.  
2015

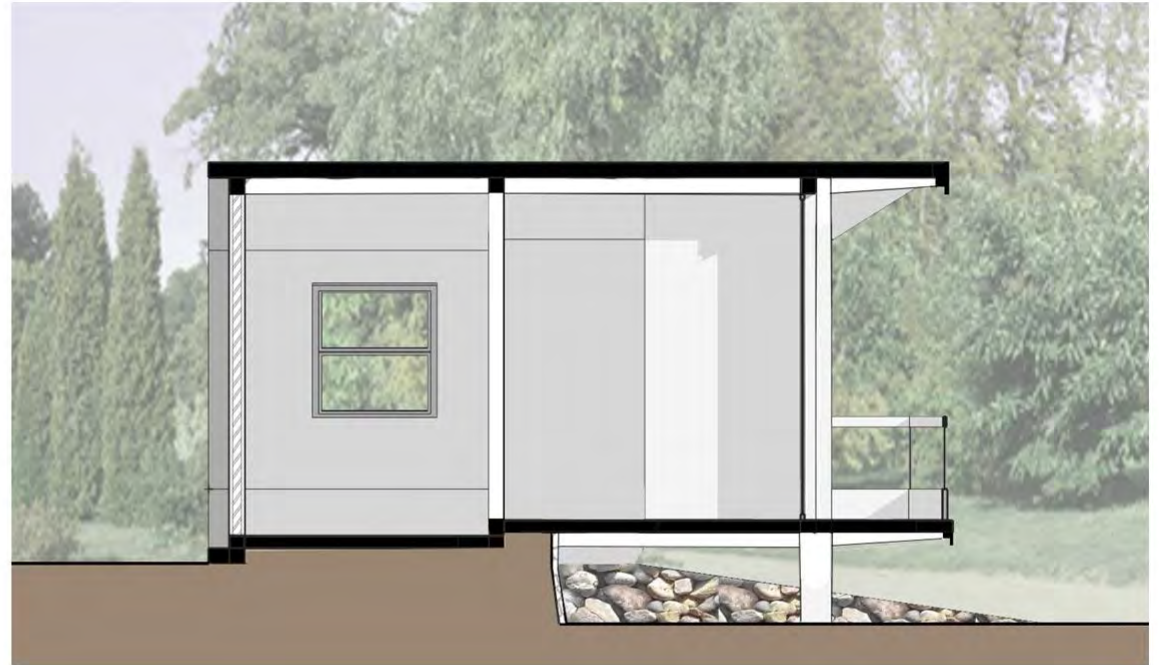
**RESOR AGRIKULTUR  
JATIARJO**

**RAJ**



**DENAH COTTAGE**

SKALA 1:40



**POTONGAN COTTAGE**

SKALA 1:40

**CHRISTINE MARTHA EVELYN LUKMANTO | 3211100050**

Ir. RULLAN NIRWANSYAH, MT.  
2015

**RESOR AGRIKULTUR  
JATIARJO**

**RAJ**