

DESKRIPSI TAPAK



JL. RAYA WONOREJO NO1, RUNGKUT, SURABAYA

LUAS TAPAK 14,500 M	GSB SELATAN : 10-12 M	GSB UTARA, BARAT, TIMUR 3-6 M	KDB 20-50 %	KLB 240%	KETINGGIAN BANGUNAN 4 LANTAI	BATAS UTARA KALI WONOKROMO
-------------------------------	------------------------------	---	-----------------------	--------------------	--	--------------------------------------



BATAS UTARA KALI WONOKROMO BATAS BARAT EKOWISATA MANGROVE BATAS TIMUR MANGROVE FISHING POND



PEMILIHAN SITE
SESUAI ISU TENTANG PENGEMBANGAN EKONOMI KERAKYATAN SURABAYA, SITE DIPILIH DARI JARINGAN KAMPUNG UNGGULAN EKONOMI SURABAYA DENGAN PERTIMBANGAN DAERAH WISATA EKSTISTING YANG DAPAT DIKEMBANGKAN LEBIH LANJUT

POTENSI TAPAK

1. AKSES UTAMA SITE BERDEKATAN DENGAN JALAN LINGKAR DALAM TIMUR (MERR)
2. LOKASI SITE BERDEKATAN DENGAN RENCANA JALAN LINGKAR LUAR TIMUR YANG AKAN SEGERA DIBANGUN
3. SITE BERDEKATAN DENGAN JARINGAN PARIWISATA YANG ADA DI KAWASAN WONOREJO, ANTARA LAIN EKOWISATA MANGROVE DAN KEBUH BIBIT 2
4. SITE BERDAMPINGAN LANGSUNG DENGAN EKOWISATA MANGROVE DAN BERPOTENSI UNTUK DIKEMBANGKAN MENJADI SEKELOMPOK KAWASAN WISATA
5. ANALISA SITE MENUNJUKKAN BAHWA DI AREA SEKITAR SITE TERDAPAT BANYAK KAMPUNG UNGGULAN EKONOMI DAN UMMA YANG BERPOTENSI UNTUK DIKEMBANGKAN



KENDALA TAPAK

1. KONDISI EKSTISTING SITE YANG DIPILIH MERUPAKAN RAWA / BOZEM YANG MASIH BELUM TEROLAH LEBIH LANJUT
2. DI SEKITAR SITE BANYAK TERDAPAT PERMUKIMAN KUMUH DAN LAHAN-LAHAN YANG MASIH BELUM TERBANGUN DAN TERKESAN TERBENGKALAI, SEHINGGA MENJADI MASALAH VISUAL DI LINGKUNGAN TERSEBUT
3. INFRASTRUKTUR YANG KURANG MEMADAI, MULAI DARI JALAN YANG KURANG LEBAR, SISTEM DRAINASE YANG MASIH KURANG DI AREA SITE, DAN PENERANGAN DI MALAM HARI

PROGRAM RUANG

TOTAL AREA

No	Nama Zoning	Luasan
1	Area Parkir	2004,5
2	Area RTNH (Bozem)	7562,4
3	Plasa Outdoor	800
4	Area Pendopo	720
5	Area Pengelola	237,9
6	Area ME	270,8
7	Stan Zona Batik Lantai 1	344,4
8	Stan Zona Batik Lantai 2	312
9	Stan Zona Handycraft Lt 2	297,6
10	Stan Zona Handycraft Lt 3	297,6
11	Stan Zona Oleh-Oleh Lt 2	225,6
12	Stan Zona Oleh-Oleh Lt 3	225,6
13	Stan Kuliner Lt 1	306
14	Stan Kuliner Lt 2	225,6
15	Area Makan	720

OUTDOOR : 10.367 M
INDOOR : 4183 M

AREA PARKIR

No	Peruntukan	Standart Luasan	Kapasitas	Total Luasan
1	Parkir Mobil	12,5	50	625
2	Parkir Bus Pariwisata	38,5	5	192,5
3	Parkir Motor A (Jumlah)	2	170	340
4	Parkir Motor B (Jumlah)	2	90	180
5	Sirkulasi	0,3	400	120
6	RTNH	0,2	267	53,4
TOTAL				2004,5

AREA STAN BATIK LT1

No	Peruntukan	Standart Luasan	Kapasitas	Total Luasan
1	Tenant Tipe A (3m x 3m)	9	31	279
2	KM/WC	2	4	8
3	Sirkulasi	0,2	27	54
4	TOTAL			341,4

AREA STAN BATIK LT2

No	Peruntukan	Standart Luasan	Kapasitas	Total Luasan
1	Tenant Tipe A (3m x 3m)	9	12	108
2	Tenant Tipe B (1,5 x 1,2)	12	12	144
3	KM/WC	2	4	8
4	Sirkulasi	0,2	27	54
TOTAL				312

AREA STAN HANDY CRAFT LT2

No	Peruntukan	Standart Luasan	Kapasitas	Total Luasan
1	Tenant Tipe B (3m x 3m)	12	20	240
2	KM/WC	2	4	8
3	Sirkulasi	0,2	45,6	91,2
TOTAL				297,6

AREA STAN HANDY CRAFT LT3

No	Peruntukan	Standart Luasan	Kapasitas	Total Luasan
1	Tenant Tipe B (3m x 3m)	12	20	240
2	KM/WC	2	4	8
3	Sirkulasi	0,2	45,6	91,2
TOTAL				297,6

AREA PENDOPO

No	Peruntukan	Standart Luasan	Kapasitas	Total Luasan
1	Area Pendopo			720

AREA STAN OLEH-OLEH LT2

No	Peruntukan	Standart Luasan	Kapasitas	Total Luasan
1	Tenant Tipe A (3m x 3m)	9	20	180
2	KM/WC	2	4	8
3	Sirkulasi	0,2	37,6	75,2
TOTAL				225,6

AREA PENGELOLA

No	Peruntukan	Standart Luasan	Kapasitas	Total Luasan
1	Bozem (RTNH)			7562,4

AREA STAN OLEH-OLEH LT3

No	Peruntukan	Standart Luasan	Kapasitas	Total Luasan
1	Tenant Tipe A (3m x 3m)	9	20	180
2	KM/WC	2	4	8
3	Sirkulasi	0,2	37,6	75,2
TOTAL				225,6

AREA PENGELOLA

No	Peruntukan	Standart Luasan	Kapasitas	Total Luasan
1	Lobby dan Ruang Tunjangan	2	15	30
2	Ruang Kepala	5	4	20
3	Ruang Wakil Kepala	5	3	15
4	Ruang Sekretaris	5	2	10
5	Ruang Administrasi & Keuangan	5	6	30
6	Ruang Serbaguna	5	5	25
7	Ruang Rapat	2	15	30
8	Konferensi	1	15	15
9	KM/WC	2	4	8
10	Sirkulasi	0,3	54,9	164,7
TOTAL				237,9

AREA STAN KULINER LT2

No	Peruntukan	Standart Luasan	Kapasitas	Total Luasan
1	Tenant Tipe B (3m x 3m)	12	30	360
2	Tenant Tipe C (2,5m x 3m)	7,5	17	127,5
3	KM/WC	2	4	8
4	Sirkulasi	0,2	45,6	91,2
TOTAL				587,3

AREA PENGELOLA

No	Peruntukan	Standart Luasan	Kapasitas	Total Luasan
1	R.STP	1	35	35
2	R.Tandon & Pompa	12	2	24
3	R.Panel & PLN	12	1	12
4	R.Genset	60	1	60
5	R.CCTV & Telepon	20	1	20
6	R.Kemaman	5	5	25
7	Gudang dan Janitor	15	2	30
8	Sirkulasi	0,3	64,8	194,4
9	TOTAL			270,8

AREA STAN KULINER LT3

No	Peruntukan	Standart Luasan	Kapasitas	Total Luasan
1	Tenant Tipe D (2M x 2,5M)	12	15	180
2	KM/WC	2	4	8
3	Sirkulasi	0,2	37,6	75,2
TOTAL				263,8

AREA MAKAN

No	Peruntukan	Standart Luasan	Kapasitas	Total Luasan
1	Area Makan Selasar (Outdoor)	2	200	400
2	Area Makan Indoor	2	100	200
3	Sirkulasi	0,2	520	104
TOTAL				704

KONSEP BANGUNAN

PERNEDEKATAN BERNAKULAR KONTEMPORER

"VERNACULAR IS THE COMMONLY SPOKEN LANGUAGE OR DIALECT OF A PARTICULAR PEOPLE OR PLACE; A LOCAL STYLE OF ARCHITECTURE, IN WHICH ORDINARY HOUSES ARE BUILT" (LIM & TAN H.B., 1998, P.4)

MODIFYING FACTOR DALAM VERNAKULAR KONTEMPORER ANTARA LAIN :

- FAKTOR BAHAN
- METODE KONSTRUKSI
- FAKTOR TEKNOLOGI
- FAKTOR IKLIM.
- PEMILIHAN LAHAN
- FAKTOR SOSIAL-BUDAYA



PASAR KOMERSIL DESTINASI WISATA BERBUDAYA EKOLOGIS

ATAP NUSANTARA

DESAIN ATAP MENGADAPTASI BENTUKAN ATAP NUSANTARA YANG DIKOMBINASIKAN DAN DIMODIFIKASIKAN



BANGUNAN NAUNGAN

PENGHAWAAN ALAMI : BANGUNAN TERBUKA DAN CROSS VENTILATION

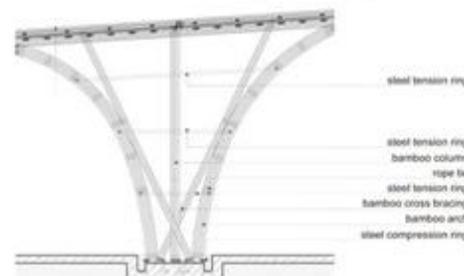
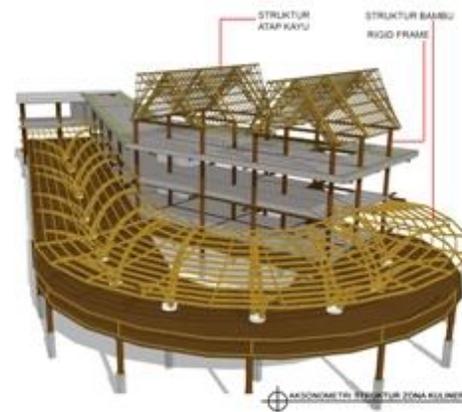
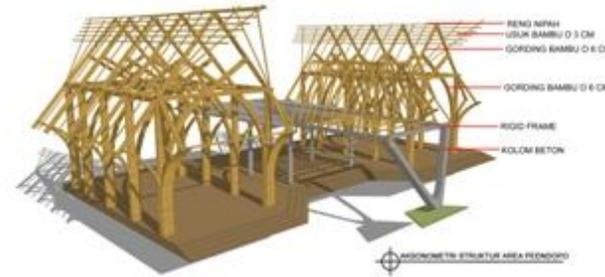
BANGUNAN BERSIFAT NAUNGAN, FASAD BANGUNAN TERBUKA DENGAN BAHAN BAMBU MENDOMINASI FASAD BANGUNAN. BANGUNAN MENGGUNAKAN PENGHAWAAN ALAMI DENGAN NAUNGAN PADA SETIAP SUDUT BANGUNAN YANG MELINDUNGI BANGUNAN DARI KENAIKAN SUHU MATAHARI.

ADAPTIVE TERHADAP KONTEKS SITE

DIKARENAKAN SITE EKSTING ADALAH LAHAN TANAH RAWA DAN EKOSISTEM MANGROVE, DESAIN BANGUNAN MENGGUNAKAN STRUKTUR PANGGUNG DIMANA STRUKTUR SEMINIMAL MUNGKIN MENAPAK TANAH DAN MERUSAK LAHAN EKSTING. TAMPANG BANGUNAN YANG DIDOMINASI DENGAN BAHAN ALAMI BAMBU JUGA MERUPAKAN USAHA UNTUK BERADAPTASI DENGAN SITE

KOMBINASI MATERIAL LOKAL DAN KONTEMPORER

PERPADUAN ANTARA MATERIAL LOKAL YAKNI BAMBU DENGAN MATERIAL KONTEMPORER YAKNI BAJA, KACA DAN BETON. MATERIAL TERSEBUT DIDESAIN MENGEKSPRESIKAN KESAN LOKAL DAN TRADISIONAL YANG DIKINIKAN



EXPLOIT PRESENCE OF MANGROVE

DESAIN MENGINTERVENSI HUTAN MANGROVE EKSTING NAMUN TIDAK MENGGANGGU. EKSTINGSI HUTAN MANGROVE JUGA DIMANFAATKAN UNTUK KEBUTUHAN PARIWISATA AIR, DIMANA PENGUNJUNG DAPAT MENJELAJAH AREA BOZEM PASAR APUNG DAN HUTAN MANGROVE DENGAN PERAHU



MANGROVE DIHADIRKAN PADA ELEMEN EKSTERIOR BANGUNAN



MANGROVE MENGINTERVENSI BANGUNAN DAN SIRKULASINYA



MANGROVE DI AREA DANAU APUNG



TUGAS AKHIR
RA.141581
GENAP 2015-2016

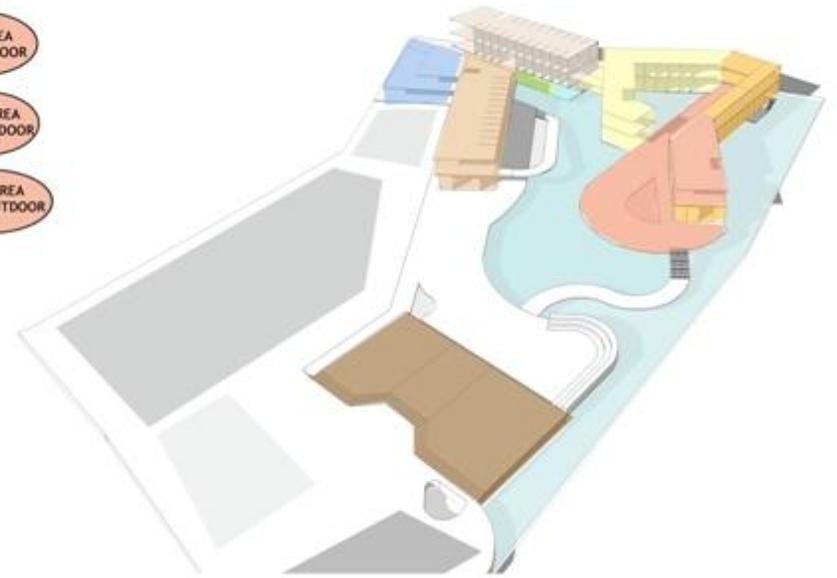
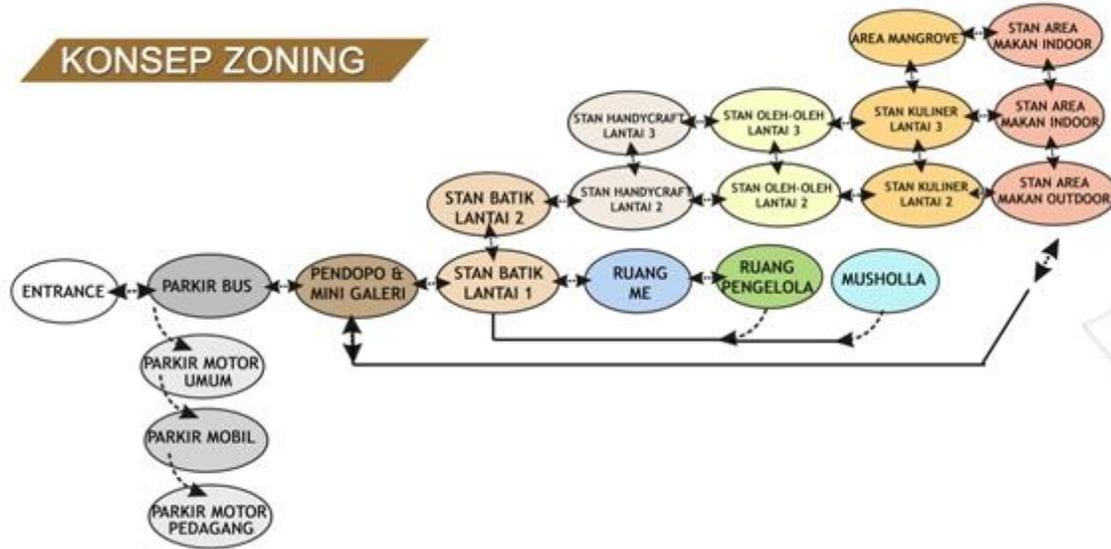
JUDUL TUGAS AKHIR :
PASAR WISATA APUNG SURABAYA
DENGAN PENDEKATAN VERNAKULAR KONTEMPORER

NAMA MAHASISWA :
ANNISA NUR RAMADHANI
NRP 3212 100 034

DOSEN PEMBIMBING :
Ir. MUHAMMAD FAQIH, MSc PhD

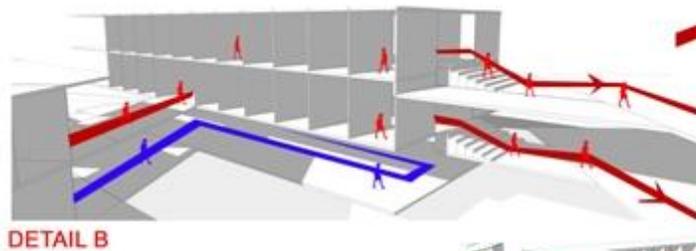
PARAF :
DOSEN PEMBIMBING : DOSEN KOORDINATOR :

KONSEP ZONING

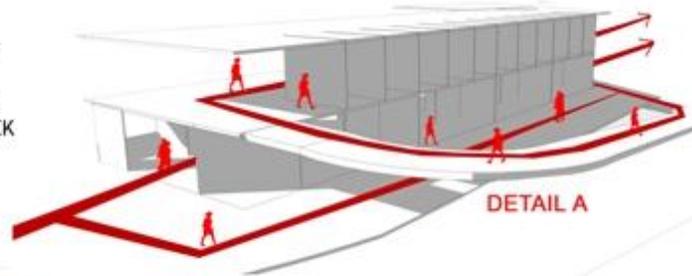


KONSEP SIRKULASI

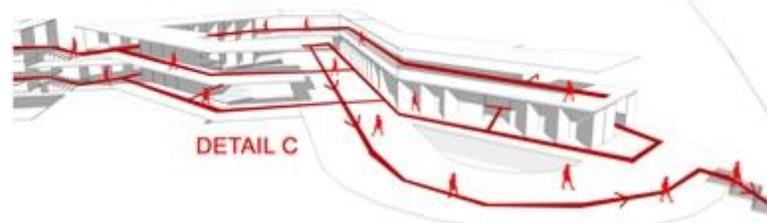
SIRKULASI YANG KONTINU DIMANA PENGUNJUNG DIARAHKAN UNTUK DAPAT MENCAPI SEMUA LOKASI DENGAN PENGATURAN SIKUEN. SEHINGGA PENGUNJUNG BERJALAN DALAM LOOP YANG KEMBALI KE TITIK AWAL KEBERANGKATAN. HAL INI SESUAI DENGAN KONSEP OBJEK REKREASI DAN KOMERSIL PASAR



DETAIL B



DETAIL A



DETAIL C



SIRKULASI CONTINU



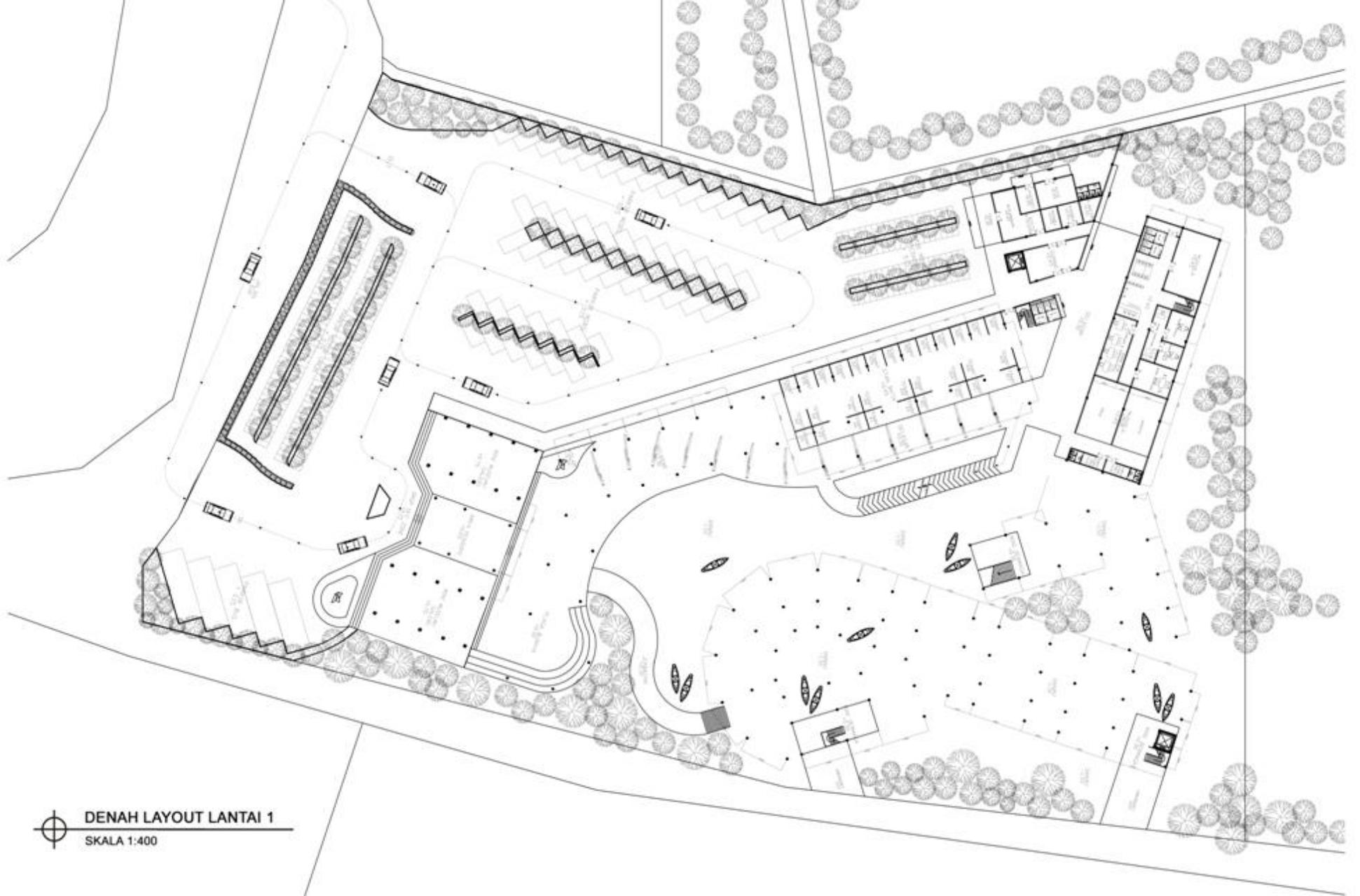
TUGAS AKHIR
RA.141581
GENAP 2015-2016

JUDUL TUGAS AKHIR :
PASAR WISATA APUNG SURABAYA
DENGAN PENDEKATAN VERNAKULAR KONTEMPORER

NAMA MAHASISWA :
ANNISA NUR RAMADHANI
NRP 3212 100 034

DOSEN PEMBIMBING :
Ir. MUHAMMAD FAQIH, MSc PhD

PARAF :
DOSEN PEMBIMBING : DOSEN KOORDINATOR :




DENAH LAYOUT LANTAI 1
 SKALA 1:400



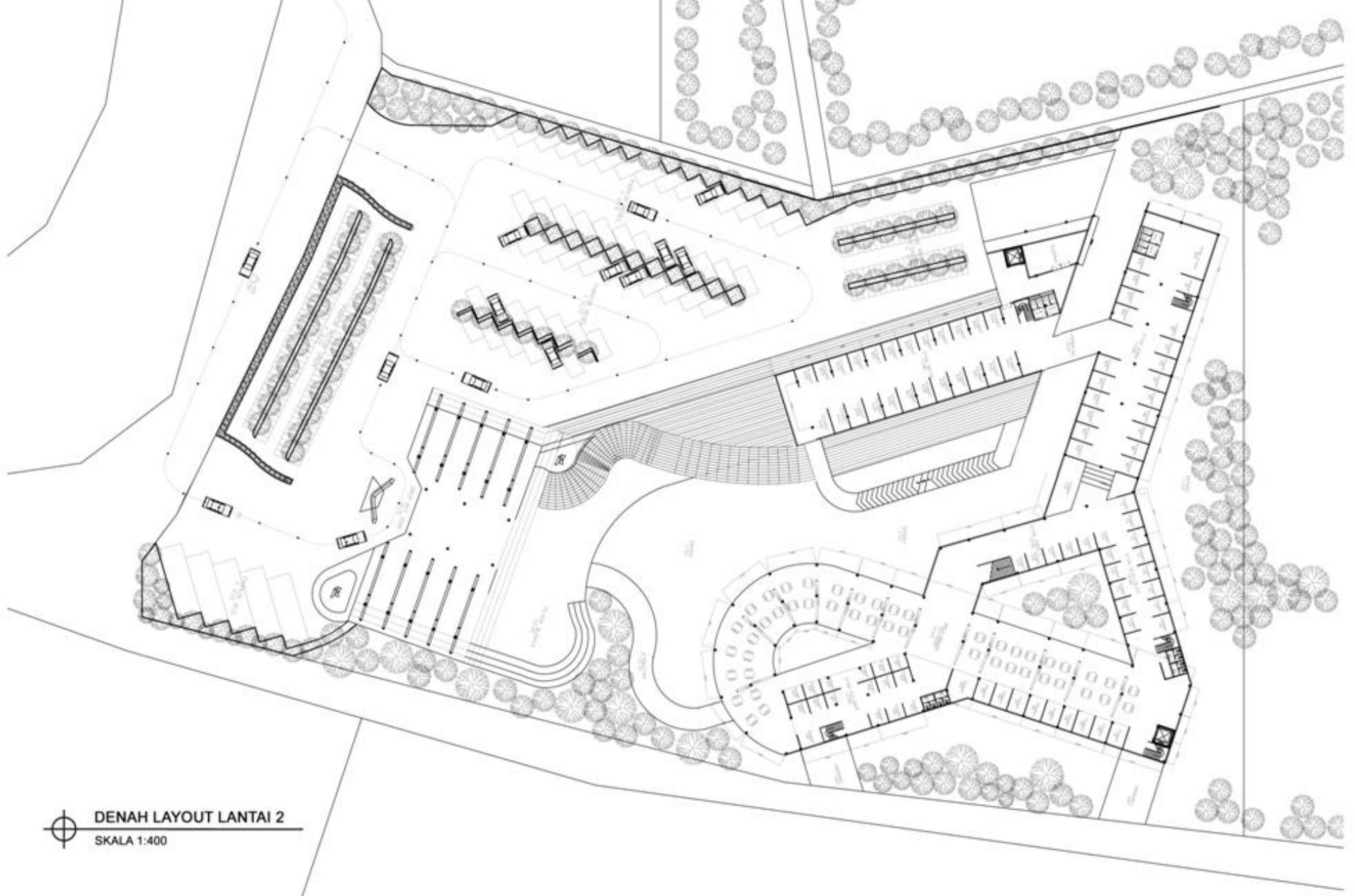
TUGAS AKHIR
RA. 141581
GENAP 2015-2016

JUDUL TUGAS AKHIR :
PASAR WISATA APUNG SURABAYA
DENGAN PENDEKATAN VERNAKULAR KONTEMPORER

NAMA MAHASISWA :
ANNISA NUR RAMADHANI
NRP 3212 100 034

DOSEN PEMBIMBING :
Ir. MUHAMMAD FAQIH, MSc PhD

PARAF :
DOSEN PEMBIMBING : **DOSEN KOORDINATOR :**




DENAH LAYOUT LANTAI 2
 SKALA 1:400



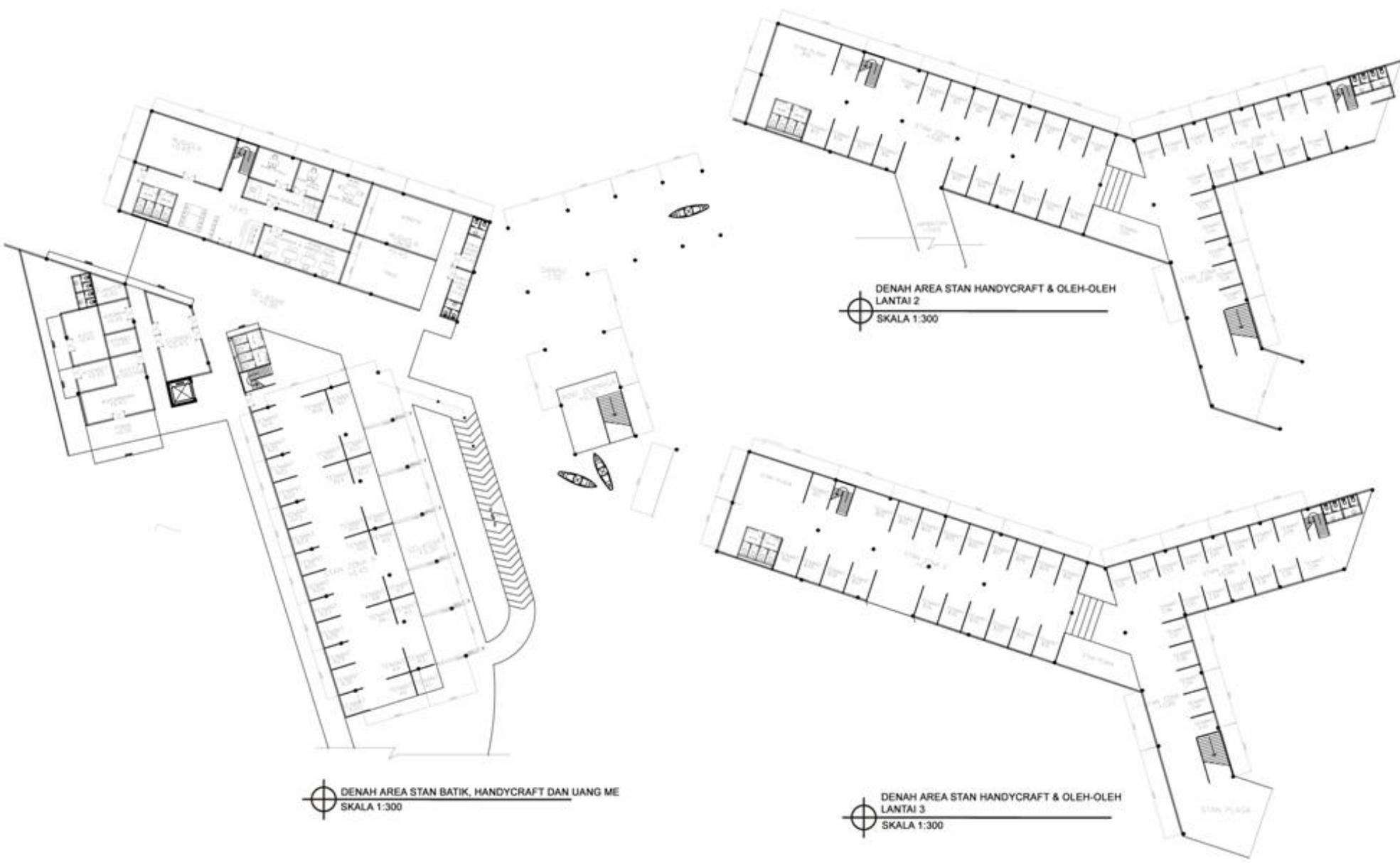
TUGAS AKHIR
RA. 141581
GENAP 2015-2016

JUDUL TUGAS AKHIR :
PASAR WISATA APUNG SURABAYA
 DENGAN PENDEKATAN VERNAKULAR KONTEMPORER

NAMA MAHASISWA :
ANNISA NUR RAMADHANI
 NRP 3212 100 034

DOSEN PEMBIMBING :
Ir. MUHAMMAD FAQIH, MSc PhD

PARAF :
 DOSEN PEMBIMBING : DOSEN KOORDINATOR :



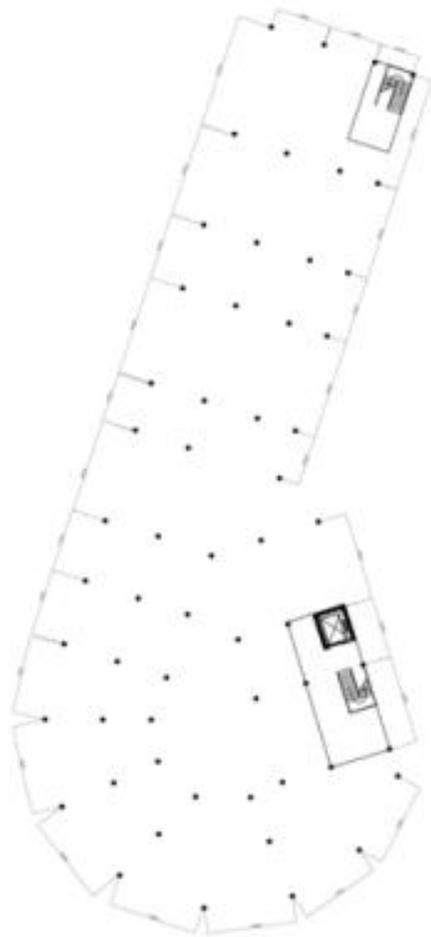
TUGAS AKHIR
RA. 141581
GENAP 2015-2016

JUDUL TUGAS AKHIR :
PASAR WISATA APUNG SURABAYA
 DENGAN PENDEKATAN VERNAKULAR KONTEMPORER

NAMA MAHASISWA :
ANNISA NUR RAMADHANI
 NRP 3212 100 034

DOSEN PEMBIMBING :
Ir. MUHAMMAD FAQIH, MSc PhD

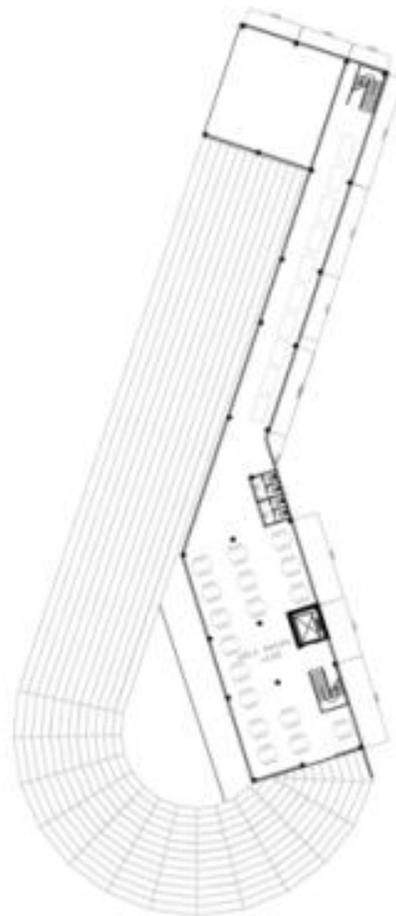
PARAF :
 DOSEN PEMBIMBING : DOSEN KOORDINATOR :



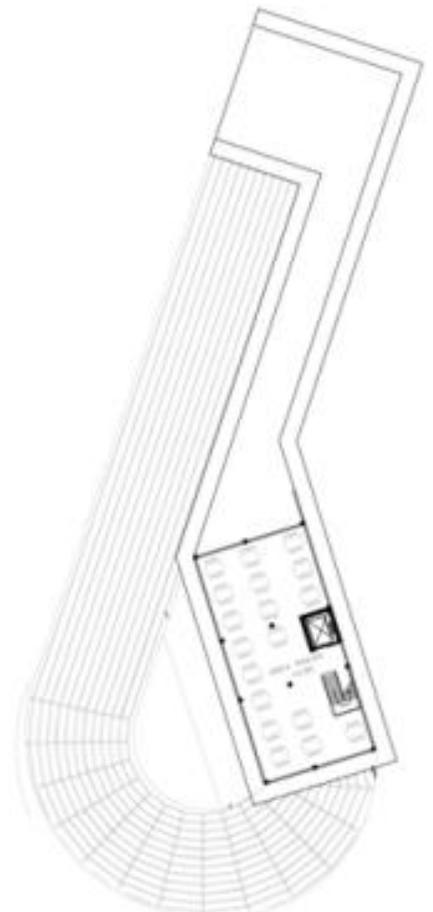
DENAH ZONA KULINER &
AREA MAKAN LANTAI 1
SKALA 1:300



DENAH ZONA KULINER &
AREA MAKAN LANTAI 2
SKALA 1:300



DENAH ZONA KULINER &
AREA MAKAN LANTAI 3
SKALA 1:300



DENAH ZONA KULINER &
AREA MAKAN LANTAI 3
SKALA 1:300



TUGAS AKHIR
RA. 141581
GENAP 2015-2016

JUDUL TUGAS AKHIR:
PASAR WISATA APUNG SURABAYA
DENGAN PENDEKATAN VERNAKULAR KONTEMPORER

NAMA MAHASISWA:
ANNISA NUR RAMADHANI
NRP 3212 100 034

DOSEN PEMBIMBING:
Ir. MUHAMMAD FAQIH, MSc PhD

PARAF:
DOSEN PEMBIMBING: DOSEN KOORDINATOR:



LEGENDA

- A. PARKIR BUS
- B. PARKIR MOTOR
- C. PARKIR MOBIL
- D. PARKIR MOTOR PEDAGANG
- E. PENDOPO & MINI MUSEUM
- F. PLASA BUDAYA
- G. SELASAR
- H. ZONA STAN BATIK
- I. JEMBATAN
- J. ZONA SERVIS & ME
- K. ZONA HANDY CRAFT
- L. ZONA OLEH-OLEH
- M. AREA MAKAN
- N. ZONA KULINER
- O. JEMBATAN PENGHUBUNG
- P. KONTEMPLASI MANGROVE
- Q. DANAU MANGROVE



TUGAS AKHIR
RA. 141581
GENAP 2015-2016

JUDUL TUGAS AKHIR :
PASAR WISATA APUNG SURABAYA
 DENGAN PENDEKATAN VERNAKULAR KONTEMPORER

NAMA MAHASISWA :
ANNISA NUR RAMADHANI
 NRP 3212 100 034

DOSEN PEMBIMBING :
Ir. MUHAMMAD FAQIH, MSc PhD

PARAF :
 DOSEN PEMBIMBING :
 DOSEN KOORDINATOR :



LEGENDA

A. PARKIR BUS
B. PARKIR MOTOR
C. PARKIR MOBIL

D. PARKIR MOTOR PEDAGANG
E. PENDOPO & MINI MUSEUM
F. PLASA BUDAYA

G. SELASAR
H. ZONA STAN BATIK
I. JEMBATAN

J. ZONA SERVIS & ME
K. ZONA HANDYCRAFT
L. ZONA OLEH-OLEH

M. AREA MAKAN
N. ZONA KULINER
O. JEMBATAN PENGHUBUNG

P. KONTEMPLASI MANGROVE
Q. DANAU MANGROVE

PERSPEKTIF BIRD EYE VIEW



TUGAS AKHIR
RA. 141581
GENAP 2015-2016

JUDUL TUGAS AKHIR :
PASAR WISATA APUNG SURABAYA
DENGAN PENDEKATAN VERNAKULAR KONTEMPORER

NAMA MAHASISWA :
ANNISA NUR RAMADHANI
NRP 3212 100 034

DOSEN PEMBIMBING :
Ir. MUHAMMAD FAQIH, MSc PhD

PARAF :
DOSEN PEMBIMBING :
DOSEN KOORDINATOR :



TAMPAK UTARA SITE
SKALA 1:400



TAMPAK SELATAN SITE
SKALA 1:400



TUGAS AKHIR
RA. 141581
GENAP 2015-2016

JUDUL TUGAS AKHIR :
PASAR WISATA APUNG SURABAYA
DENGAN PENDEKATAN VERNAKULAR KONTEMPORER

NAMA MAHASISWA :
ANNISA NUR RAMADHANI
NRP 3212 100 034

DOSEN PEMBIMBING :
Ir. MUHAMMAD FAQIH, MSc PhD

PARAF :
DOSEN PEMBIMBING : DOSEN KOORDINATOR :



TAMPAK TIMUR SITE
SKALA 1:400



TAMPAK BARAT SITE
SKALA 1:400



TUGAS AKHIR
RA. 141581
GENAP 2015-2016

JUDUL TUGAS AKHIR :
PASAR WISATA APUNG SURABAYA
DENGAN PENDEKATAN VERNAKULAR KONTEMPORER

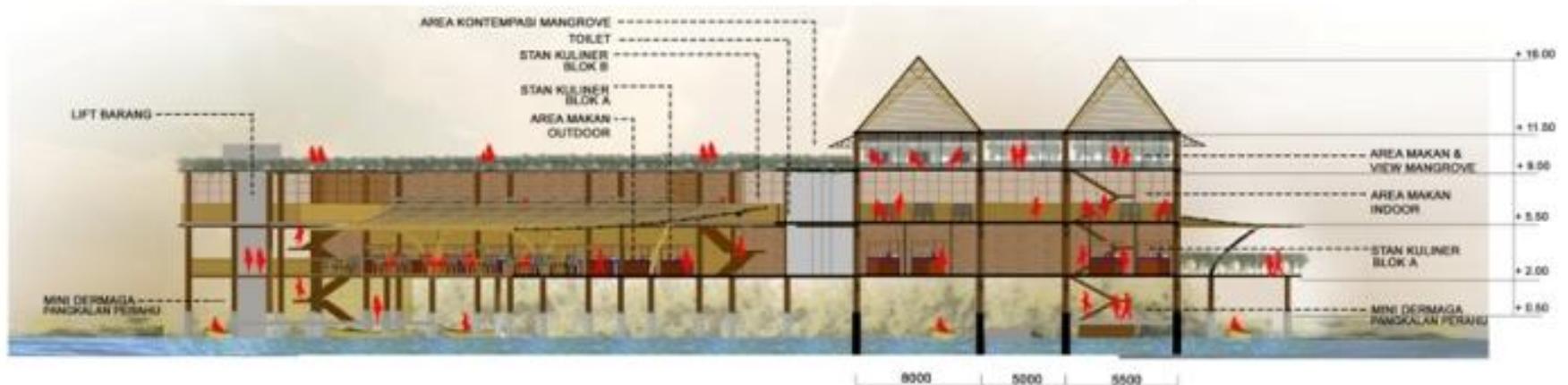
NAMA MAHASISWA :
ANNISA NUR RAMADHANI
NRP 3212 100 034

DOSEN PEMBIMBING :
Ir. MUHAMMAD FAQIH, MSc PhD

PARAF :
DOSEN PEMBIMBING : DOSEN KOORDINATOR :



TAMPAK ZONA KULINER DAN AREA MAKAN
SKALA 1:200



POTONGAN ZONA KULINER DAN AREA MAKAN
SKALA 1:200



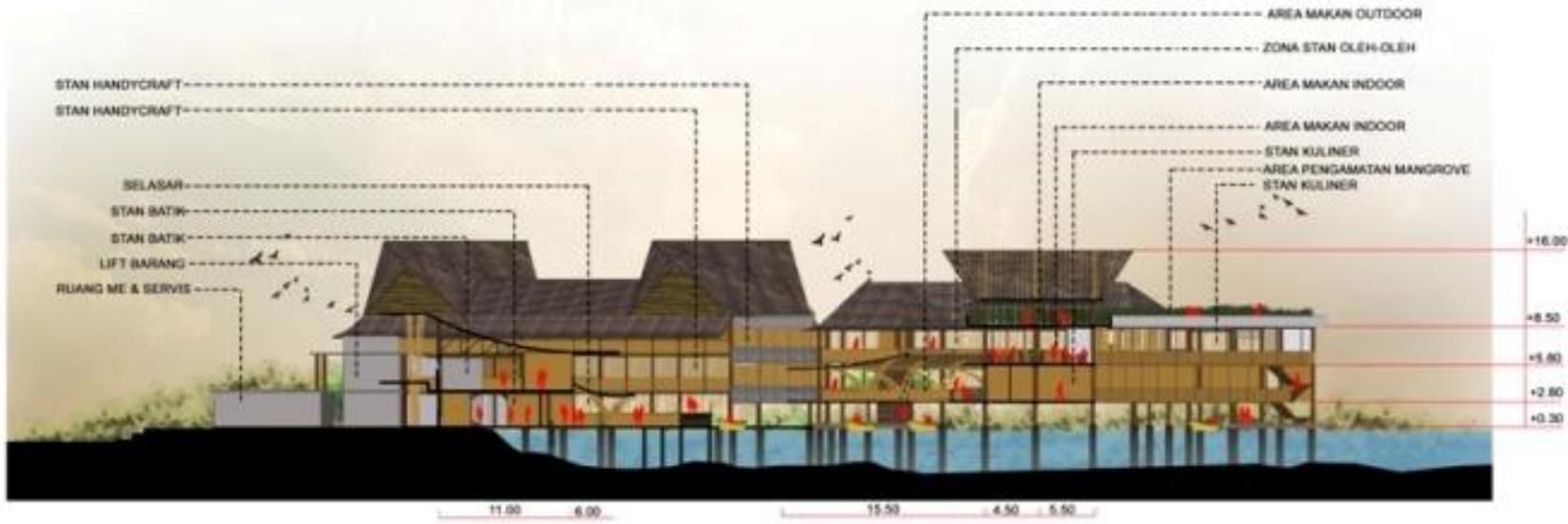
TUGAS AKHIR
RA.141581
GENAP 2015-2016

JUDUL TUGAS AKHIR:
PASAR WISATA APUNG SURABAYA
DENGAN PENDEKATAN VERNAKULAR KONTEMPORER

NAMA MAHASISWA:
ANNISA NUR RAMADHANI
NRP 3212 100 034

DOSEN PEMBIMBING:
Ir. MUHAMMAD FAQIH, MSc PhD

PARAF:
DOSEN PEMBIMBING: DOSEN KOORDINATOR:



POTONGAN SITE A-A
SKALA 1:300



POTONGAN SITE A-A
SKALA 1:300



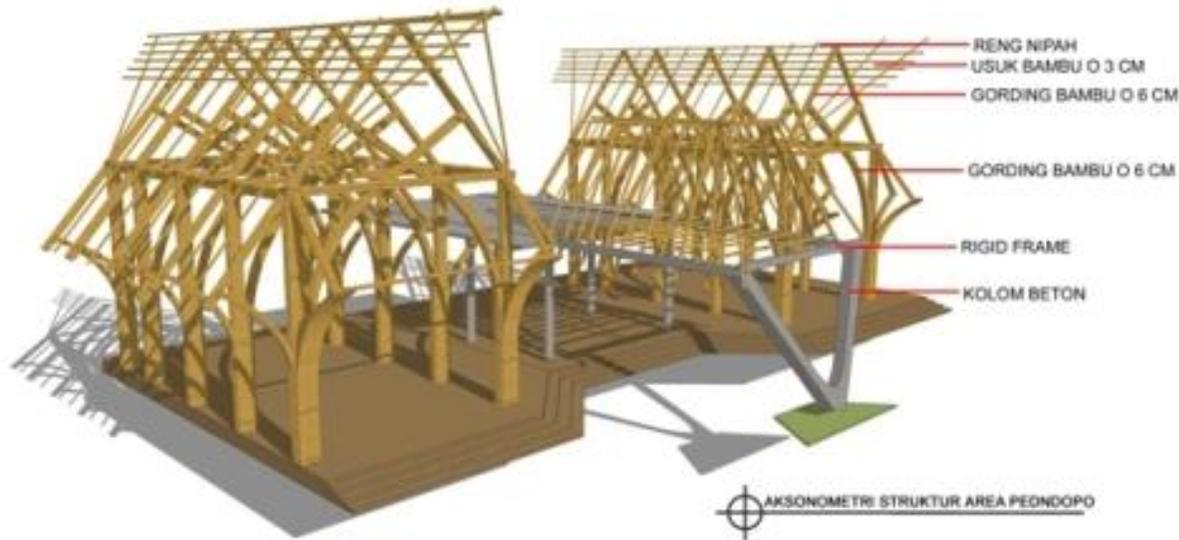
TUGAS AKHIR
RA.141581
GENAP 2015-2016

JUDUL TUGAS AKHIR:
PASAR WISATA APUNG SURABAYA
DENGAN PENDEKATAN VERNAKULAR KONTEMPORER

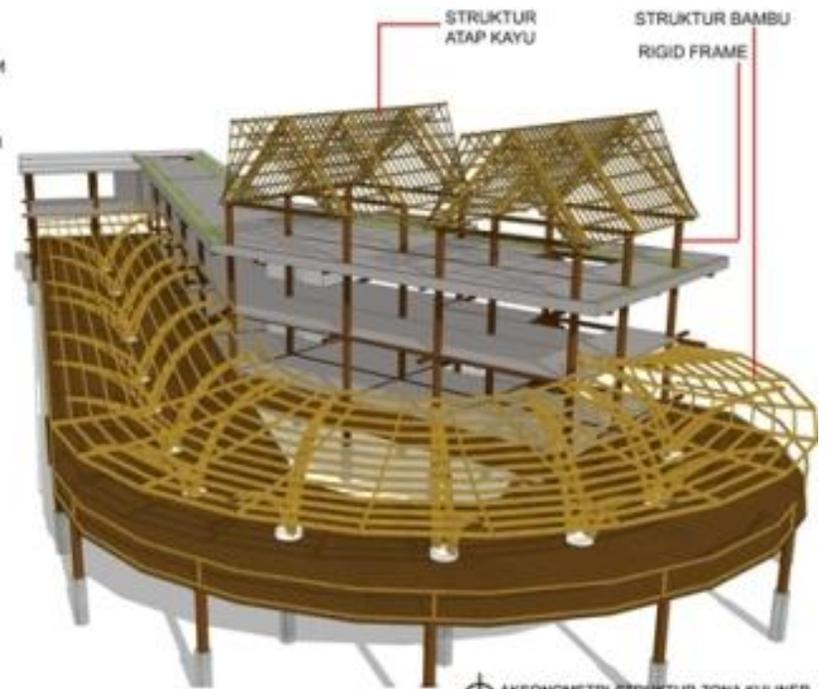
NAMA MAHASISWA:
ANNISA NUR RAMADHANI
NRP 3212 100 034

DOSEN PEMBIMBING:
Ir. MUHAMMAD FAQIH, MSc PhD

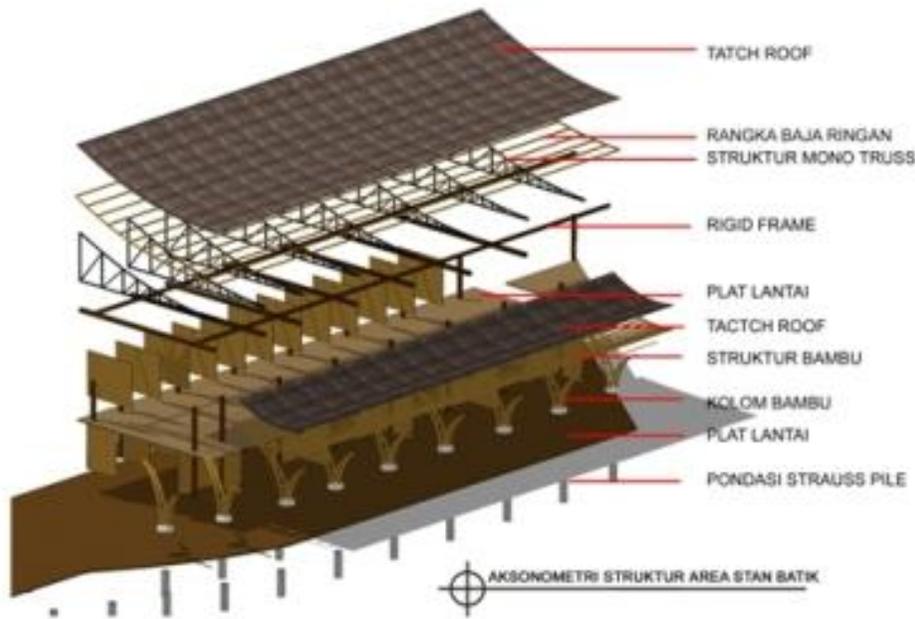
PARAF:
DOSEN PEMBIMBING: DOSEN KOORDINATOR:



AKSONOMETRI STRUKTUR AREA PEDODOPO



AKSONOMETRI STRUKTUR ZONA KULINER



AKSONOMETRI STRUKTUR AREA STAN BATIK



AKSONOMETRI STRUKTUR AREA SELASAR



TUGAS AKHIR
RA. 141581
GENAP 2015-2016

JUDUL TUGAS AKHIR:
PASAR WISATA APUNG SURABAYA
DENGAN PENDEKATAN VERNAKULAR KONTEMPORER

NAMA MAHASISWA:
ANNISA NUR RAMADHANI
NRP 3212 100 034

DOSEN PEMBIMBING:
Ir. MUHAMMAD FAQIH, MSc PhD

PARAF:
DOSEN PEMBIMBING: DOSEN KOORDINATOR:



TUGAS AKHIR
RA. 141581
GENAP 2015-2016

JUDUL TUGAS AKHIR :
PASAR WISATA APUNG SURABAYA
 DENGAN PENDEKATAN VERNAKULAR KONTEMPORER

NAMA MAHASISWA :
ANNISA NUR RAMADHANI
 NRP 3212 100 034

DOSEN PEMBIMBING :
Ir. MUHAMMAD FAQIH, MSc PhD

PARAF :
 DOSEN PEMBIMBING : DOSEN KOORDINATOR :



PERSPEKTIF CENTRAL SELASAR



PERSPEKTIF STAN ZONA BATIK



TUGAS AKHIR
RA. 141581
GENAP 2015-2016

JUDUL TUGAS AKHIR :
PASAR WISATA APUNG SURABAYA
 DENGAN PENDEKATAN VERNAKULAR KONTEMPORER

NAMA MAHASISWA :
ANNISA NUR RAMADHANI
 NRP 3212 100 034

DOSEN PEMBIMBING :
Ir. MUHAMMAD FAQIH, MSc PhD

PARAF :
 DOSEN PEMBIMBING :
 DOSEN KOORDINATOR :



PERSPEKTIF STAN HANDYCRRAFT



PERSPEKTIF AREA MAKAN



TUGAS AKHIR
RA. 141581
GENAP 2015-2016

JUDUL TUGAS AKHIR :
PASAR WISATA APUNG SURABAYA
DENGAN PENDEKATAN VERNAKULAR KONTEMPORER

NAMA MAHASISWA :
ANNISA NUR RAMADHANI
NRP 3212 100 034

DOSEN PEMBIMBING :
Ir. MUHAMMAD FAQIH, MSc PhD

PARAF :
DOSEN PEMBIMBING :
DOSEN KOORDINATOR :